



# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: S-PUSR-013823/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-057041/2024

Miesto, dátum: 12.7.2024 Banská Bystrica

Vybavuje, kontakt: Pavlová Silvia, [silvia.pavlova@pamiatky.gov.sk](mailto:silvia.pavlova@pamiatky.gov.sk)

Novohradské múzeum a galéria  
Kubínyiho námestie č. 3  
984 01 Lučenec

Vec:

**Lučenec, Kubínyiho nám. č. 3, súp. č. 38, parcela KN-C č. 19/1, „dom meštiansky“, č. ÚZPF 457/1, „Rekonštrukcia strechy NMaG, Lučenec“ –projekt pre realizáciu stavby  
- záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

## **záväzné stanovisko o projektovej dokumentácii:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### **súhlasí**

s projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia strechy NMaG, Lučenec“ –projekt pre realizáciu stavby, jún 2024, vypracovanú Ing. Norbertom Tóthom, pričom zodpovednou projektantkou je autorizovaná architektka Ing. arch. Katarína Križová, č. osvedčenia 1455AA, predloženú na posúdenie riaditeľkou Novohradského múzea a galérie v Lučenci Mgr. Michaelou Škodovou, ktorá rieši umiestnenie výťahu a výmenu strešnej krytiny s predprípravou na zobytnenie podkrovia, nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky „dom meštiansky“ (ďalej len „NKP“), evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 457/1, situovanej v území Pamiatkovej zóny Lučenec na Kubínyiho nám. č. 3, súp. č. 38, parcela KN-C č. 19/1, k. ú. Lučenec

### **za nasledovných podmienok:**

1. V súvislosti s výkopovými prácami pre založenie výťahovej šachty na parcele KN-C č. 19/1, k. ú. Lučenec, vykonať archeologický výskum podľa podmienok určených v rozhodnutí KPU BB-2022/3816-2/18513/BRE zo dňa 08.03.2022.
2. Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

3. Začiatok a predpokladaný koniec obnovy nehnuteľnosti oznámiť písomne 5 dní vopred KPÚ Banská Bystrica.

#### **Odôvodnenie:**

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 03.02.2021 žiadosť, o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia strechy NMaG, Lučenec“ –projekt pre realizáciu stavby, ktorá rieši umiestnenie výťahu a výmenu strešnej krytiny s predprípravou na zobytnenie podkrovia NKP „dom meštiansky“, Kubínyiho nám. č. 3, súp. č. 38, parcela KN-C č. 19/1, situovanej v Pamiatkovej zóne mesta Lučenec, evidovanej v ÚZPF pod č. 457/1. Vlastníkom objektu je Banskobystrický samosprávny kraj, Novohradské múzeum a galéria je správcou.

Dvojposchodový neskorobarokový meštiansky dom je postavený na pôdoryse písmena „L“ s dvomi nadzemnými podlažiami. Objekt je čiastočne podpivničený v južnej časti dvorového a uličného traktu. V 80. rokoch 20. storočia bol komplexne obnovený.

Súčasťou žiadosti je projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strechy NMaG, Lučenec“ –projekt pre realizáciu stavby, jún 2024, vypracovaná Ing. Norbertom Tóthom, pričom zodpovednou projektantkou je autorizovaná architektka Ing. arch. Katarína Križová, č. osvedčenia 1455AA. Predložená projektová dokumentácia je vyšším stupňom projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia strechy, Novohradské múzeum a galéria, Lučenec“ -zmena projektovej dokumentácie v časti podkrovie, august 2021 odsúhlasenej záväzným stanoviskom č. konania KPU BB-2022/3400-2/11423/PAV zo dňa 14.02.2022, ktorá riešila zmenu umiestnenia výťahu z interiéru do exteriéru dvorovej fasády. V roku 2006 bolo vydané rozhodnutie o zámere obnovy objektu s možnosťou využitia podkrovia (č. konania BB-06/414-2/1299/PAV), na základe ktorého bola spracovaná projektová dokumentácia komplexnej obnovy s využitím podkrovia. Vlastník z ekonomických dôvodov nerealizoval komplexnú obnovu objektu a zobytnenie podkrovia podľa schválenej projektovej dokumentácie odsúhlasenej záväzným stanoviskom (č. konania BB-07/1678-4/8111/PAV zo dňa 19.12.2007). Z dôvodu neefektívnosti a poruchovosti vykurovania (elektrické akumulčné pece) bola v roku 2017 vypracovaná projektová dokumentácia rekonštrukcie vykurovania odsúhlasená záväzným stanoviskom (č. konania KPUBB-2017/18726-5/83409/PAV). Obnova objektu je realizovaná po častiach. Nakoľko vlastník v blízkej budúcnosti uvažuje s výmenou strešnej krytiny a v budúcnosti využitím podkrovia predložil správne orgánu realizačnú projektovú dokumentáciu.

Základ pre výťahovú šachtu bude realizovaný pri zadnej fasáde pôvodne meštianskeho neskorobarokového domu z konca 18. storočia (NKP č. v ÚZPF 457/1) vybudovaného na mieste staršieho meštianskeho domu pravdepodobne už zo 16. storočia. Neskorobarokový meštiansky dom bol niekoľkokrát prestavaný, v roku 1902 získal dodnes dochovanú fasádu. Začiatkom 20. storočia v ňom sídlil okresný súd. Od roku 1980 v jeho priestoroch sídlila Novohradská galéria a od roku 1983 Novohradské múzeum. NKP č. v ÚZPF 457/1 sa nachádza v historickej zástavbe Kubínyiho námestia, ktoré predstavovalo stredoveké jadro mesta Lučenec. Na Kubínyiho námestí sa nachádzal gotický kostol, spomínaný v písomných prameňoch z roku 1327. Pravdepodobne už v tom období sa začal pri kostole formovať priestor pre trhy, z ktorého sa postupne vyvinulo námestie. Dnešnú podobu nadobúdalo Kubínyiho námestie postupne. Na jeho východnom i západnom okraji stáli pôvodne pravdepodobne už renesančné, neskôr barokové meštianske domy, ktoré boli značne poškodené alebo zničené veľkým požiarom dňa 09.08.1849. Predpokladáme, že niektoré meštianske domy vybudované na námestí po požiari na miestach starších domov majú renesančné alebo barokové pivnice. Výkop pre výťahovú šachtu pri zadnej fasáde budovy Novohradského múzea a galérie zasiahne do kultúrnych vrstiev s archeologickými nálezmi svedčiacimi o historickom vývoji jednej z najstarších parciel v Lučenci. Predpokladá sa, že v miestach Kubínyiho námestia sa pôvodne nachádzalo aj praveké osídlenie.

Z uvedených dôvodov KPÚ Banská Bystrica začne samostatné konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov realizovaný počas hĺbenia výkopu pre základ výtahovej šachty, parc. č. 19/1, k. ú. Lučenec. Bez realizácie archeologického výskumu môže dôjsť k zničeniu cenných archeologických situácií a nálezov.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia strechy NMaG, Lučenec“ – projekt pre realizáciu stavby z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt predmetnej NKP, záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí s podmienkami určenými tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 ods. 13 pamiatkového zákona bude vykonávať KPÚ Banská Bystrica.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### **Poučenie:**

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. Ladislav Huňavý  
zástupca riaditeľky  
Krajského pamiatkového úradu  
Banská Bystrica

#### **Na vedomie**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Partizánska č. 17, 984 01 Lučenec, tel.: +421 915 727 591, +421 47 246 11 23, +421 47 246 11 26, e-mail: [podatelna.lc@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.lc@pamiatky.gov.sk)