



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
VO-00345

Vybavuje/linka  
Ing. Monika Debnárová  
0949 014 601

Banská Bystrica  
30.09.2024

Vec

**Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 1**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom  
**Predmet zákazky:** Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA  
**Druh postupu:** zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 190/2024 dňa 25.09.2024 pod značkou oznámenia 23588 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 186/2024 zo dňa 24.09.2024 pod č. 573577-2024

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 26.09.2024 o 17:02 hod:**

**Otázka č. 1:**

Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú

zhotoviteľovi neprerušný výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúladu identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúladu, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

**Otázka č. 2:**

Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúladu identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúladu, ktoré by viedli k úvahám, že výkaz výmer neobsahuje všetky položky, ktoré sú v zmysle PD a ďalších dokumentov potrebné na zhotovenie diela.

**Otázka č. 3:**

Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca

identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že miesto na vykonanie diela nie je bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela.

**Otázka č. 4:**

Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk, ako aj iná sprievodná dokumentácia obsahujú všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na realizáciu predmetu zákazky.

**Otázka č. 5:**

Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že odpovede na vyššie uvedené otázky sú nesprávne.

**Otázka č. 6:**

Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?

**Odpoveď:**

Zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu vyplýva zo zmluvného vzťahu s projektantom. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv.

**Otázka č. 7:**

Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou navyše prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

**Odpoveď:**

Uvedenú problematiku a postup rieši návrh zmluvy o dielo. Uchádzač vypracuje cenovú ponuku vo vzťahu k všetkým sprístupneným podkladom a vo vzťahu príslušným technickým normám. Verejný obstarávateľ upozorňuje všetkých záujemcov a uchádzačov, že predložením ponuky prejavujú svoju ochotu a schopnosť plniť dielo.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa