

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	1
A.1	Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta.....	1
A.2	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku	1
A.3	Zdôvodnenie umiestnenia stavby.....	2
A.4	Prehľad východiskových podkladov	2
A.5	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	2
A.6	Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov).....	3
A.7	Lehota výstavby v mesiacoch	3
A.8	Termín začatia a dokončenia stavby.....	3
A.9	Skúšobná prevádzka a čas jej trvania.....	3
A.10	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) časti stavby	3
A.11	Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby ...	3

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta

Názov stavby: **VÝSTAVBA NOVEJ BUDOVY STREDISKA DSS DOMÉNA
SO.09 OPLOTENIE**

Investor: **ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB LIPA, SNP 139, 965 01
Žiar nad Hronom, IČO: 00647934**

Miesto: obec Žiar nad Hronom (okres Žiar nad Hronom)
p. č. C-KN č. 1793/3

Stupeň projektovej dokumentácie: **Dokumentácia pre stavebné povolenie**

Zodpovedný projektant: Ing. Viliam Michálek, PhD., IČO: 50272616

Architektonicko - stavebné riešenie: Ing. Viliam Michálek, PhD.
Ing. Peter Slašťan

Statika: Ing. Dušan Židek

Elektroinštalácie: Ing. Peter Malík

ZTI, VH, UK: Ing. Pavol Fedorčák, PhD. a kolektív

Dopravné riešenie stavby: Ing. Michal Löffler

Protipožiarna bezpečnosť stavby: Eva Ostertágová

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie s podrobnosťou na realizáciu stavby.

A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Typ stavby: Jednopodlažná budova - novostavba

Účel stavby: OPLOTENIE - zabezpečenie a obmedzenie pohybu na parcelu nepovoleným osobám a ohraničenie parcely

Oplotenie pozemku je navrhnuté ako jednoduchý pletivový plot zo zváraného oceľového pletiva poplastovaného vysokopriľnavým plastom na oceľových stĺpikoch kruhového prierezu. V rámci vstupu na pozemok je posuvná teleskopická elektrická brána pre autá a jednokrídlová bránka pre peších- táto časť plotu je čiastočne murovaná a nachádza sa tam merač RE elektromerový rozvádzač.

Murovaná časť oplotenia je zhotovená z debniacich plotových tvaroviek 250mm.

Výška oplotenia - pletiva je navrhnutá 1800 mm, výška nadzemnej časti stĺpika je potrebná 1900 mm. Osová vzdialenosť stĺpikov je 2500-2700 mm.

Každý stĺpik musí byť založený v zemi do hĺbky min. 800 mm a ukotvený v základe min. do hĺbky 500 mm. Priemer stĺpikov je 48mm. Začiatkové, resp. koncové stĺpiky, nárožné stĺpiky a priebežné napínacie stĺpiky sú zosilnené vzperami. Napínacie stĺpiky musia byť rozmiestnené každých 25 m. Napínanie pletiva sa robí ohýbaním vodorovných drôtov (skrátением šířky oka) po celej výške pletiva. Je potrebný napínací drôt!!!!.

Dĺžka pletiva v jednom kotúči je 25m, tzn. napájanie pletiva treba uskutočniť na priebežnom stĺpiku, pripavením oboch dielov k stĺpiku súčasne.

Konfigurácia terénu umožňuje osadenie pletiva s plynulým stúpaním (resp. klesaním). Pri väčších nerovnostiach bude terén náležite upravený.

Na stavbu murovaného plotu je najvýhodnejšie použiť špeciálne plotové tvárnice podobné kameňu hr.=250mm. Pri murovaní je nutné použiť zvislú aj vodorovnú výstuž pre lepšiu stabilitu. Podľa hraníc pozemku sa pomocou pásma a motúza vytýči trasa základov a urobí sa výkop stanovených rozmerov. Základy musia siahať do hĺbky, kde pôda nezamŕza, minimálne 80 cm. Šírka by mala byť najmenej 35 cm. Základy ukončíme vodorovnou plochou asi 10 cm nad zemou.

Elektrická teleskopická brána vjazdu ktorá je súčasťou oplotenia má šírku 6,8 m a výšku 1,8 m. Brána je osadená do murovaného plotu ktorý bude založený na základových pásoch šírky 400 mm do hl. 800-1000 mm. Základ z betónu triedy C16/20 (B20) .

A.3 Zdôvodnenie umiestnenia stavby

Samotné oplotenie aj s bránou a bráničkou zabezpečuje nežiaducemu pohybu na parcelu nepovoleným osobám a plní funkciu samostatného ohraničenia pozemku investora.

A.4 Prehľad východiskových podkladov

- Objednávka a investičný zámer pripravovanej stavby
- List vlastníctva (zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>)
- Mapové podklady (zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>)
- Katastrálna mapa v digitálnej podobe od geodeta
- Výškopis a polohopis v DWG formáte
- Územný plán mesta Žiar nad Hronom
- Platná legislatíva (STN určujúce technické podmienky navrhovania konštrukcii a stavieb podobného druhu, hygienické, bezpečnostné a požiarne predpisy...)

A.5 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

- | | |
|---------------------|--|
| SO.01 | - BUDOVA STREDISKA DSS DOMÉNA |
| SO.02 | - DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, CHODNÍKY |
| SO.03 | - ALTÁNOK , ZÁHRADNY SKLAD NÁRADIA A SPEVNENÁ PLOCHA |
| SO.04 | - PRÍPOJKA ELEKTRICKÁ NN |
| SO.05 | - VODOVODNÁ PRÍPOJKA |
| SO.06 | - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA |
| SO.07 | - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA |
| SO.08 | - POŽIARNA NÁDRŽ |
| <u>SO.09</u> | <u>- OPLOTENIE</u> |

A.6 Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)

Užívateľmi novej budovy budú klienti domovov sociálnych služieb, kde im bude poskytnutá sociálna služba dennou formou.

A.7 Lehota výstavby v mesiacoch

Stavba je naplánovaná realizačne na obdobie 2024 až 2026, čomu budú prispôsobené všetky potrebné aktivity spojené s prípravou pozemku, stavby, zariadenia staveniska, inžinierskych sietí, koordinácie projektu a inžinierskych činností. Stavba SO.09 bude realizovaná spolu s hlavným objektom.

A.8 Termín začatia a dokončenia stavby

Predpokladané termíny pre prípravu a zhotovenie stavby (podmienené vydaním právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia) :

Započatie výstavby: 2024

Ukončenie výstavby: 2026

Uvedenie do prevádzky : 2026

A.9 Skúšobná prevádzka a čas jej trvania

Stavba nebude mať skúšobnú prevádzku.

A.10 Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) časti stavby

Objekt sa uvedie do prevádzky ako celok.

A.11 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje.

02/2023

Vypracoval: Ing. Viliam Michálek
Ing. Peter Slašťan