

Objednatel: Městys Štítary  
Kontaktní osoba: Pavla Rozsypalová  
Kontakt na objednatele: +420 602 511 846  
Sídlo objednatele: Štítary 149, 671 02 Šumná  
IČ: 00293598



Zhotovitel PD: **Projekt.Shop**  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Jenerál  
Kontakt na zhotovitele: e: [p.jeneral@seznam.cz](mailto:p.jeneral@seznam.cz)  
t: 722 914 198  
Sídlo zhotovitele: 1.máje, M. Budějovice, 676 02  
IČ: 07949081



---

## D.1.3 PBŘS

(dle Přílohy č. 8 k vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

**Akce:** Štítary – Rekonstrukce kulturního zařízení a přístavba pergoly  
(parcela 6/1 a číslo parcely 8 v katastrální území Štítary na Moravě)

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení  
Datum: 12/2021

## 1. Seznam použitých podkladů pro zpracování

### *1.1. Podklady dodané objednatelem*

Vlastní prohlídka objektu.

### *1.1. Podklady dodané zpracovatelem*

ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. Říjen 2020, edice 2  
ČSN 730833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování. Září 2010+Z1+Z2  
ČSN 730821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.  
ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení. Červenec 2016.  
ČSN 730834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb. Březen 2011 + Z1 a Z2.  
ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou. Červen 2003.  
ČSN 734201 Komíny a kouřovody-Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.  
Říjen 2010.  
ČSN 734230 Krby s otevřeným a uzavíratelným ohništěm. Duben 2004  
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.  
Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).  
Zákon č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších zákonů.  
Vyhláška Ministerstva vnitra č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Popis stavebních úprav:**

Předmětem daného PBŘ je rekonstrukce je rekonstrukce objektu kulturního sálu s restauračním zařízením s nutným zázemím a sklady pro potřeby obce. Jedná se o objekt postavený v letech 1972-1974.

Rekonstrukce spočívá ve výměně nevyhovující střešní konstrukce a stření krytiny nad objektem, dále dojde k zateplení budovy MW tl. 160 mm a silikonsilikátovou vrchní omítkou. Dojde k výměně oken a dveří za plastová či hliníková se zachováním původních rozměru a u dveří i zachování směru otevírání dveří. Dojde k výměně nevyhovující dřevěné střešní konstrukce za opět dřevěnou, střešní krytina bobrovka.

Bude provedeno odvodnění kolem obvodové zdi. Součástí bude i rekonstrukce soc. zařízení v objektu, k částečné výměně nevyhovující elektroinstalace. Bude též provedena výměna podlahy a izolace podlahy v objektu kulturního domu. Bude provedeno i zrušení promítací kabiny a přemístění stávajícího jeviště (bez provaziště) na druhou část místnosti číslo 106. Bude zrušena šatna diváků a vznikne kuchyně pro přípravu studených jídel (m.č. 107).

Současně bude provedena rekonstrukce VZT rozvodu v sálech a soc. zařízeních přes půdní prostor.

K jiným změnám, mající vliv na požární bezpečnost nedochází. Bude též z jižní strany přistavěna dřevěná pergola pro posezení hostů o rozměru 7.6 x 4.5 m. Plocha je 34.2 m<sup>2</sup>. Pergola bude mít svislé nosné z dřevěných sloupů průřezu 15 x 15 cm. Střeška Bobrovka na

laťování. Požadavek na požární odolnost nosných venkovních konstrukcí dle ČSN 730802 čl. 8.7.3 není vyžadována.

Nemění se účel využití a ani kapacita využitelných prostor.

Samotný objekt byl postavený před rokem 1975. Zastavěná plocha celého objektu je 1025 m<sup>2</sup>. Požární výška je nulová, celková výška 10.76 m. Půdní prostor bez využití. Objekt má smíšený konstrukční systém.

Samotnou změnu – rekonstrukce kulturního domu je možno posuzovat jako změnu staveb skupiny I. Sály m.č 111 a m.č. 106 nejsou vy smyslu ČSN 730831 shromažďovacími prostory dle tab. A.1, pol. 3.2.

Projektantem stavební části je Ing. Pavel Jenerál, Ing. Adam Dlabaja.

Dle Vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se bude jednat o kategorii II (spadá pod výkon státního požárního dozoru):

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA			
Název stavby:	Štůry - rekonstrukce kulturního zařízení a přístavba pergoly		
Místo stavby:	Štůry č. p. 150		
KATEGORIE STAVBY:	Stavba kategorie II	<b>K II T2</b>	
TRÍDA VYUŽITÍ:	druhá třída využití		
Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: <input type="checkbox"/>			
<b>Základní údaje o stavbě</b>			
Zastavěná plocha stavby:	1 025,00 m <sup>2</sup>	Počet nadzemních podlaží (NP):	1
Výška stavby:	10,67 m	Počet podzemních podlaží (PP):	1
Světelná výška podlaží:	3,45 m	* vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	230 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		
<b>Stanovení třídy využití</b>			
Prostory určené ke spánku:	NE		
Prostory určené pro veřejnost:	ANO		
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE		
<b>Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby</b>			
Budova, která je kulturní památkou:	NE		
Stavba určená výhradně k bydlení:	NE		
Polytové místnosti v podzemním podlaží:	NE		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE		
Stavba zdroje požární vody, nejedná se o budovu:	NE		
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE		
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství:	m <sup>3</sup>
Hořlavé nebo hořlavé podporující plyny:	NE	Objem:	litry
Zásobník hořlavých, hořlavé podporujících plynů:	NE	Objem:	m <sup>3</sup>
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:	kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE		
Sídelní nebo lezební tunel:	NE	Délka:	m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:	m <sup>3</sup>
Tunel metra nebo stanice metra:	NE		
Síť sítěk:	NE	Množství:	ks
Stavba určená k nakládání s vybuchujícími:	NE		

### Posouzení změny I užívání objektu, prostoru nebo provozu dle ČSN 730834 čl. 3.1.

Změna užívání objektu, prostoru nebo provozu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného objektu vede:

a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno

- 1) u nevýrobních objektů zvýšením součinu ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než 15 kg.m<sup>-2</sup>,
- 2) u výrobních objektů zvýšením průměrného požárního zatížení ( $\bar{p} \cdot c$ ) o více než 15 kg.m<sup>-2</sup>,

*V objektu nedochází k žádné změně v užívání, kde by došlo k nárůstu průměrného požárního zatížení o více jak 15 kgm<sup>-2</sup>.*

b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 %, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se

vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu:

*Nedochází ke zvýšení počtu osob.*

Únikové cesty v měněné části jsou v souladu s ČSN 730802 čl. 9.

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu:

*V souladu s ustanovením ČSN 730802 čl. 9.9.1, druhý odstavec nedochází.*

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy:

*Nedochází.*

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

*Nedochází.*

Objekt lze v souladu s ČSN 730834 považovat za změnu **stavby skupiny I**.

**Na základě výše uvedeného se jedná o změnu stavby skupiny I dle ČSN 730834 a dle čl. 3.3 b) při splnění požadavku kapitoly 4 ČSN 730834 nebude změna stavby vyžadovat další opatření.**

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

*Splněno. Dojde ke změně nosných střešních konstrukcí za opět dřevěné i střešní krytina bude zachována jako původní.*

*U stropní konstrukce dojde k instalaci sádkokartonového podhledu na závěsech z důvodu zlepšení podhledové konstrukce.*

*Podlaha místnosti sálů bude z původních dřevěných parketových z důvodu vlhkosti zaměněn za opět parketová po provedené hydroizolaci podlahy.*

*V souladu s ČSN 730802 nahrazující konstrukce budou opět cihelné. Jedná se o příčky bez požadavku na požární odolnost. Je splněn požadavek druhu konstrukce DP1 popřípadě s třídou reakce na oheň A1 nebo A2.*

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2; *Splněno.*

- c) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2016; *Splněno.*
- d) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

*Nové VZT odvětrání soc. zařízení bude provedeno ze Spiro potrubí. Tto potrubí bude procházet přes stropní konstrukci do půdního prostoru, kde nebue mít vyústky a bude průměru do 400 cm<sup>2</sup> v souladu s ČSN 730872. Bude splněno.*

- e) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx,

*Nemění se.*

### **Odstupové vzdálenosti:**

Není nutno určovat, protože stavební změnou nedochází ke zvětšení požárně otevřených ploch a ke zvýšení požární zátěže dle ČSN 730834 čl. 5.9.1.

### **Vyhodnocení technických zařízení**

#### Vyhodnocení vzduchotechnického zařízení:

Není nově navrženo. Větrání je okenními otvory. VZT potrubí nově provedené v rekonstruované části soc. zařízení bude z potrubí Spiro do průměru 100 mm a vedené a vyvedené v rámci požárního úseku nad střešní plášť.

#### Elektroinstalace:

Bude nahrazen stávající rozvod 230/400 V v prostorách za nový včetně instalace spotřebičů svítidel s požadovaným IP krytím (místnost kuchyně a přístavba pergoly)

#### Vytápění:

V prostoru místnosti 107 – kuchyně bude instalován nový kuchyňský sporák do stávajícího komínového tělesa a bude provedena nová instalace závěsných podokenních topidel Waf v této místnosti s vývodem spalin v obvodovém plášti. Po provedené instalaci budou doloženy požadované doklady dle Vyhlášky MV ČR č. 34/2016 Sb.

#### Zdravoinstalace:

Materiálem rozvodů studené a teplé vody bude plastové PE a PP potrubí průměru 20 mm.

Veškeré prostupy rozvodů a instalací jsou v rámci jednoho požárního úseku.

Dle Vyhlášky MV ČR č.23/2008, o technických podmínkách požární ochrany staveb, §25, §30 a §31 nemusí být rekonstruovaný prostor **vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace min. dle ČSN EN 14604.**

### **Závěr:**

Aby navrhovaný objekt splnil podmínky požární ochrany, nutno provést následující stavební úpravy: Vyhodnocení a navržená řešení provedená v projektu pro stavební řízení je nutné dodržet v následujících fázích projektu a při realizaci stavby. V případě změn projektu ve stavebním řešení nebo změn účelu jednotlivých prostor, které jsou předmětem vyhodnocení tohoto požárně bezpečnostního řešení stavby, je povinností generálního projektanta provést přehodnocení formou změny nebo doplnku požárně bezpečnostního řešení provedeným autorem tohoto požárně bezpečnostního řešení stavby.

Při realizaci stavby je nutné **dodržet opatření a návrhy řešení uvedené v textu požárně bezpečnostního řešení, především:**

1. dodržet materiálovou skladbu měněných konstrukcí s požadavkem na třídu reakce na oheň A1 nebo A2,
2. Rozvody odtahu vzduchu - odvětrání místností z 1.NP přes půdní prostor bude provedeno z ocelového potrubí s třídou reakce na oheň A1 přes půdní prostor (PÚ č.2), kde nemá vyústky a je kruhové o průměru 125 mm z WC a kuchyně nad střešní plášť. Jedná se o nehořlavé potrubí dle ČSN 730872 čl. 6.3. Totéž bude platit v případě realizace rekuperace v místnostech sálů (m.č. 106 a 111).
3. Vyhodnotit účinnost zásahu vnitřních nástěnných hydrantů C 52 s ohledem na možnost zásahu v místnostech 106, 111 v souladu s ČSN 730873,
4. U podlahy v sálech zachovat požadavek na třídu reakce na oheň D<sub>fl-s1</sub>.
5. U měněných dvoukřídlových dveří instalovat panikové kování a směr otevírání křídel ve směru úniku osob.
6. Během provozu dodržovat při používání lokálních spotřebičů na vytápění bezpečnostní požadavky, stanovené výrobcem nebo dovozcem,
7. Doložit po instalaci tepelných spotřebičů do komínového tělesa Revizní zprávu spalínové cesty dle Vyhlášky č. 34/2016 Sb. totéž se týká i případně teplovzdušných agregátů.
8. Elektroinstalace a elektrospotřebiče musí svým krytím odpovídat stanovenému protokolu o určení vnějších vlivů na dané elektrické zařízení,

V Moravských Budějovicích dne 9. ledna 2022.

Autorizovaný inženýr Aleš Dlabaja