

POZNÁMKA

- NEODDELITELNOU SÚČASŤOU VÝKRESU JE TECHNICKÁ SPRÁVA, VŠETKY ŠPECIFIKÁCIE A OSTATNÉ VÝKRESY PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- Táto projektová dokumentácia nie je dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby.
- Pred zahájením realizácie stavby a výroby prvkov je potrebné rozmery na stavbe premerať a aktualizovať. Všetky rozdiely je potrebné oznámiť a zmeny je potrebné konzultovať a odsúhlasiť s projektantom.
- V prípade, že je v špecifikácii výrobkov uvedený názov výrobku, je možné nahradiť tento výrobok ekvivalentným výrobkom. Ekvivalentný výrobok musí spĺňať minimálne rovnakú alebo vyššiu kvalitu a nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady.
- V prípade, že projektová dokumentácia nepredpisuje presné požiadavky na kvalitu a technické parametre stavebných prác alebo stavebných výrobkov, platia ako minimálne požiadavky hodnoty uvedené v platných STN, STN EN a STN EN ISO a v platných súvisiacich právnych predpisoch.

Zhotoviteľ: A+D PROJEKTA, s.r.o.
Identifikačné údaje zhotoviteľa: Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814, mobil: 0948 082 197, mail: adprojekta.ip@gmail.com

Investor: Zariadenie sociálnych služieb Čemerica
Adresa sídla investora: 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá

Názov stavby: Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kuchyne,
ZSS Čemerica

Adresa miesta stavby: Zariadenie sociálnych služieb Čemerica, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá

Kuchyňa	Profesia: Stavebná časť	Projektant: Ing. arch. Ivan Potančok	Dátum: 07/2024
Názov výkresu: Technická správa		Stupeň PD: Projekt	



A-01

STAVBA :	Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kuchyne, ZSS Čemerica
MIESTO STAVBY :	Zariadenie sociálnych služieb Čemerica, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, p.č. 2510, k.u. Pohorelá
	Projekt

ZOZNAM PRÍLOH :

- A 01 Technická správa
- A 02 Pôdorys 1. np – súčasný stav a búracie práce
- A 03 Rez A-A', rez B-B' - súčasný stav
- A 04 Pôdorys 1. np – návrh
- A 05 Pôdorys 1. np – podhľad - návrh
- A 06 Rez A-A', rez B-B' - návrh
- A 07 Špecifikácia interiérových úprav podláh a stien
- A 08 Špecifikácia stavebných úprav pre ZT a UK

STAVBA :	Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kuchyne, ZSS Čemerica
MIESTO STAVBY :	Zariadenie sociálnych služieb Čemerica, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, p.č. 2510, k.u. Pohorelá
	Projekt

ÚČEL OBJEKTU :

- predmetom riešenia projektu sú stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov pre vytvorenie vyhovujúcich pracovných a hygienických podmienok kuchyne Zariadenia sociálnych služieb Čemerica v Pohorelej, rekonštrukcia elektroinštalácie v miestnosti kuchyne a výmena vzduchotechnického zariadenia v priestore kuchyne
- rozsah stavebných prác vychádza z požiadaviek investora a platnej legislatívy, požiadavky investora boli upresnené a doplnené na technických radách s investorom a užívateľom

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY :

- požiadavky objednávateľa na spracovanie PD špecifikované v zmluve
- zápisy z technických rád so zástupcami investora
- neúplná dokumentácia z roku 1956 v profesii elektroinštalácia z archívu investora
- katastrálna mapa
- vlastné meranie a obhliadka stavby
- vlastná fotodokumentácia
- platné zákony, vyhlášky a technické normy
- rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií (pokiaľ boli spracovateľovi PD doručené alebo predložené)

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

- areál hlavnej budovy Zariadenia sociálnych služieb Čemerica je situovaný v okrajovej časti obce Pohorelá miestna časť Pohorelská Maša, jedná sa o existujúci uzatvorený oplotený areál, hlavnú budovu tvorí kamenná trojpodlažná stavba kaštieľa z roku 1834-1835 a prístavba z roku 1956, priestory kuchyne so zázemím pre zamestnancov kuchyne a jedáleň sa nachádzajú na 1. np prístavby

HYGIENICKÉ ZARIADENIA

Prevádzka kuchyne	Zamestnanci kuchyne/zmena	WC
1. np	6	1
V zmysle vyhlášky 533/2007 Z.z. : V zariadeniach spoločného stravovania, v ktorých pracuje v 1 zmene najviac 6 zamestnancov môže byť 1 spoločný záchod pre ženy a mužov.		

TECHNICKÉ RIEŠENIE :

Popis súčasného stavu :

Statika objektu :

- nosný systém stavby tvorí kombinácia železobetónových stĺpov a murovaných obvodových stien doplnených prievlakmi a obvodovými vencami
- stropy tvoria železobetónové dutinové panely hr. 250 mm

Stavebné riešenie :

- objekt má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie
- okná v miestnostiach určených na rekonštrukciu sú plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom
- vnútorné dvere sú drevené do oceľovej zárubne, dvere sú bez prahu
- nášľapné vrstvy podlahy v kuchyni sú z protišmykovej keramickej dlažby, podlaha v kuchyni je spádovaná smerom k podlahovému vpustom, ktoré odvádzajú prevádzkovú vodu z podlahy do kanalizácie, v miestnostiach s mokrou prevádzkou je nášľapná vrstva z keramickej dlažby a v ostatných miestnostiach z PVC
- vnútorné úpravy stien a stropov sú vápennocementovými omietkami, v kuchyni a v miestnostiach s mokrou prevádzkou je keramický obklad, v miestnostiach jedálne olejový náter
- v priestore kuchyne sú pod stropom voľne vedené rozvody vody a kanalizácie, rozvody elektroinštalácie sú uložené pod omietkou, v kuchyni sa nachádzajú elektrické svietidlá, technológia kuchyne, vzduchotechnické zariadenie a článkové radiátory

Inžinierske siete a technologické zariadenia :

- po severnej fasáde je v úrovni stropu 1.pp vedený plynovod pre potreby kuchyne a rôzne slaboprúdové káble (funkčnosť káblov nebola overená)

Popis navrhovaného riešenia :

Búracie práce :

- priestor kuchyne je pred realizáciou stavebných prác potrebné uvoľniť, technológiu odpojiť od médií a uskladniť

STAVBA :	Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kuchyne, ZSS Čemerica
MIESTO STAVBY :	Zariadenie sociálnych služieb Čemerica, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, p.č. 2510, k.u. Pohorelá
	Projekt

- v priestore určenom užívateľom stavby (predpokladá sa uskladnenie v budove)
- v kuchyni sa vybúra podlaha, vrátane spodného radu keramického obkladu, pri odstraňovaní spodného radu obkladu je potrebné najprv odstrániť škárovaciu hmotu nad odstraňovanými obkladačkami, aby sa pri odstraňovaní obkladu tlak neprenášal na zostávajúce obkladačky (alebo použiť iný adekvátny spôsob, ktorý nepoškodí zostávajúci obklad)
- pri realizácii búracích prác je potrebné zabezpečiť ochranu okien a dverí, napr. ochrannými fóliami
- presný rozsah búracích prác je uvedený vo výkresovej časti
- *pri búracích prácach je potrebné zabezpečiť ochranu životného prostredia a dodržiavať bezpečnosť práce podľa platných vyhlášok, ktorými sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností*
- *pri búraní a rekonštrukcii stavieb, ktoré zostávajú v prevádzke alebo sú obývané, sa musí v technologických postupoch určiť zabezpečenie priestorov vrátane ich kontroly z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb vykonávajúcich stavebné práce a osôb, ktoré sa v týchto stavbách nachádzajú*
- *v rámci rekonštrukcie objektu je možný výskyt rozmerových odchýlok súčasných konštrukcií, preto je potrebné v rámci spracovania dodávateľskej dokumentácie po odkrytí všetkých dotknutých konštrukcií zistiť ich skutočné rozmery na mieste a podľa toho pristúpiť k výrobe jednotlivých častí*
- *stavebné odpady z búracích prác je potrebné na stavbe triediť podľa druhov a nakladať s nimi v zmysle platnej legislatívy*
- *materiál zo zbúranej časti stavby sa musí odstraňovať tak, aby sa nepreťažili podlahy alebo stropy*
- *pri búracích prácach musia byť priestory dotknuté búracími prácami odpojené od inžinierskych sietí*

Úprava podlahy v kuchyni :

- nášľapná vrstva podlahy v kuchyni je navrhnutá so zreteľom na účel využívania jednotlivých priestorov stavby a požadovaný stupeň záťaž
- podlaha kuchyne musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa vyhlášky 532/2002 Z.z., STN 74 4505:2022 Podlahy. Spoločné ustanovenia. Navrhovanie a zhotovovanie (miestnosti určené na prácu so zvýšeným rizikom pošmyknutia = uhol klzu najmenej 27°), podrobnejšie určenie požiadaviek na protišmykové vlastnosti možno určiť z dokumentov spracovaných Nemeckou federáciou ústavov pre zákonné poistenie proti úrazom a prevenciu (pre prevádzku kuchyne = uhol klzu od 27° do 35° alebo R12) a STN 74 4507 Stanovenie protisklzných vlastností povrchu podláh
- ako nášľapná vrstva je v kuchyni navrhnutá keramická dlažba s reliéfnym povrchom s nasiakavosťou do 3,0 % s protišmykovosťou R12, vhodnou pre hygienicky náročné priestory ako sú zariadenia spoločného stravovania, napr. Rako Taurus Industrial, škárovanie dlažby je cementovou flexibilnou škárovacou hmotou so zníženou nasiakavosťou vody a vysokou oteruvzdornosťou (trieda CG2WA), lepenie dlažby je flexibilným cementovým lepidlom (min. trieda C2TE S1), dlaždice získava pevnostné vlastnosti podkladu pri plnom kontaktnom lepení, pri lepení dlaždice je potrebné zaistiť, aby nevznikali pod dlaždicou dutiny a to nanášaním lepidla na podklad aj dlažbu zubovým hladidlom jedným smerom a tak ich aj spájať, to znamená aby drážky boli vedené vodorovne, keď sa položí dlažba na podklad, vzduch sa v lepidle neuzavrie a po poriadnom pritlačení sa vytvorí bezdutinové prilnutie, je možné použiť aj tekuté lepidlo, ktoré dokáže zabezpečiť takmer 100 % podlepenie, požadovaná kvalitatívna trieda podlahy je QF2 (podlahy s bežnými nárokmi na estetiku povrchu v zmysle STN 74 4505 : 2022)
- odvod prevádzkovej vody je zabezpečený spádovaním podlahy v bezpečnom sklone do hygienických nerezových žľabov a následne je voda zo žľabov odvádzaná do kanalizácie, použitý typ žľabu spĺňa požiadavky pre použitie v zariadeniach pre spracovanie potravín (STN EN 1672, STN EN ISO 14159), prevedenie okraja žľabu zabezpečuje systémové spojenie s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby s hydroizolačnou stierkou, žľab má výškovo nastaviteľné podpory s možnosťou kotvenia do podkladu, súčasťou žľabu je rošt s protišmykovou úpravou (R11) a triedou zaťaženia min. L15
- vodotesnosť podlahy je zabezpečená dvojnásobným aplikovaním hydroizolácie z elastomérskej cementovej hydroizolačnej stierky triedy CM O1P, hydroizolácia sa vyvedie do výšky 150 mm nad povrch podlahy, detail prepojenia hydroizolácie v kúte sa poistí pružnou tesniacou páskou a zrealizuje sa podľa technologických predpisov výrobcu hydroizolácie
- spádová vrstva sa zrealizuje z cementového poteru s vláknami na vytváranie spádov (CT-C30-F6-E10), podklad pod poter sa pripraví podľa technologických požiadaviek a ošetrí penetračným náterom
- betónová mazanina sa zrealizuje z betónu C20/25 a vystuží sa pri spodnom povrchu sieťou 8,0 x 8,0 / 150 x 150 mm
- navrhovaná skladba podláh zahŕňa tepelnoizolačnú vrstvu podlahy nad nevykurovaným podlažím, od betónovej mazaniny je tepelnoizolačná vrstva oddelená PE fóliou

STAVBA :	Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kuchyne, ZSS Čemerica
MIESTO STAVBY :	Zariadenie sociálnych služieb Čemerica, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, p.č. 2510, k.u. Pohorelá
	Projekt

- po obvode miestností je potrebné všetky vrstvy podláh oddilatovať od konštrukcií stien okrajovým pásikom hr. min. 10 mm
- spodný rad keramického obkladu sa zrealizuje ako nový, na murovanú stenu sa aplikuje do požadovanej výšky hydroizolačná stierka a nalepí sa spodný rad obkladu z keramickej dlažby zo série, ktorá sa použije na podlahu, pre obklad nie je požadovaná protišmykovosť a môže sa zrealizovať z hladkej dlažby
- inštalácie prechádzajúce podlahou musia byť dokončené pred realizáciou podláh, prestupy podlahou musia spĺňať požiadavky požiarnej ochrany, prestupy rozvodov ústredného kúrenia, plynu, vody, kanalizácie a pod. musia byť vhodne akusticky izolované a upravené spôsobom umožňujúcim dilatáciu od konštrukcie
- pri realizácii podlahy je potrebné postupovať v zmysle technologických predpisov výrobcu, dodržiavať požiadavky STN 74 4505:2022 Podlahy. Spoločné ustanovenia. Navrhovanie a zhotovovanie., dodržiavať technologické postupy a prestávky podľa pokynov výrobcu

Interiérové povrchové úpravy :

- interiérové povrchové úpravy stien a stropov sú vápennocementovou omietkou, v priestoroch s mokrou prevádzkou je keramický obklad
- nové interiérové povrchové úpravy sa zrealizujú maliarskym náterom, v priestore kuchyne sa zrealizuje lokálna oprava poškodených častí keramického obkladu

Podhl'ad :

- v priestore kuchyne, kde sú pod stropom voľne vedené rozvody vody a kanalizácie (v zmysle vyhlášky 533/2007 Z.z. cez skladové a prevádzkové priestory zariadenia spoločného stravovania nesmie prechádzať nechránené kanalizačné potrubie a teplovodné potrubie) sa zhotoví demontovateľný sadrokartónový kazetový podhl'ad, súčasťou podhl'adu sú svietidlá (podľa profesie elektro)
- podhl'ad je zavesený na stropnej konštrukcii

Stavebné úpravy pre rozvody kanalizácie a VZT :

- v stropoch a stenách sa jadrovým vŕtaním alebo rezaním zhotovia potrebné prieryzy
- pôvodné prieryzy pre inštaláciu rozvodov sa vyplnia betónovou zálievkou s nosnou funkciou a povrchovo upraví

V rámci rekonštrukcie objektu je možný výskyt rozmerových odchýliek súčasných konštrukcií, preto je potrebné v rámci spracovania dodávateľskej dokumentácie po odkrytí všetkých dotknutých konštrukcií, zistiť ich skutočné rozmery na mieste a podľa toho pristúpiť k výrobe jednotlivých častí.

- *dodávateľ stavby je pred realizáciou stavby povinný preštudovať kompletnú dokumentáciu, zároveň je dodávateľ stavby povinný v prípade nejasností alebo rozporov v PD upozorniť na ne bezodkladne zodpovedného projektanta*
- *pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný používať projektovú dokumentáciu v celom rozsahu, t.j. všetky dotknuté a súvisiace časti projektovej dokumentácie, nielen tie jej časti, ktoré sa bezprostredne dotýkajú práve realizovaných konštrukcií a prvkov, montáž zariadení a rozvodov treba realizovať v koordinácii s ostatnými profesiami*