



**PGM POLKOWICE**  
Serce do środowiska

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Polkowice, dnia 20.11.2024 r.

### INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT

Zamawiający, tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., 59-100 Polkowice na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) informuje wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Ustawą Pzp na zadanie p.n."

**„Budowa odcinków sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla Polkowice Dolne w podziale na zadania.” Nr sprawy 24/2024**

**Zadanie nr 1: „Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Gorzycowa (od. dz. nr 701/32) do wpięcia do ul. Jana Pawła II ( dz. 840/8) i kanalizacji sanitarnej (od. dz. Nr 701/31) do wpięcia do ul. Jana Pawła II w Polkowicach (dz. Nr. 840/8 ).”**

**Zadanie nr 2: „ Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Jaśminowa w Polkowicach (Etap II i III).”**

**Zadanie nr 3: „Budowa odcinka sieci wodociągowej fi 160 i kanalizacji sanitarnej fi 200 od ul. Kaktusowej 13 (dz. 677/30) do sięgacza w ul. Jana Pawła II w Polkowicach (wykonanie odcinka Etapu I).”**

**Zadanie nr 4: „Budowa odcinka sieci wod-kan od istniejącej sieci w ul. Lawendowej do sieci w ul. Jana Pawła II w Polkowicach (Etap I i II). ”**

**Zadanie nr 5: Spinka sieci wodociągowej DN ( DN110 z DN 90) ul. Fiołkowej z ul. Słubicką w Polkowicach.”**

- 1) Zamawiający, tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., 59-100 Polkowice działając na podstawie art. 224 ust. 6 Ustawy Pzp. **odrzuca ofertę** złożoną w niniejszym postępowaniu przez:

**Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe " Hydroterm"**  
**M.Dobroskok, M.Krzeszowski Spółka Jawna**  
**ul. Przemkowska 55; 59-101 Polkowice**  
**NIP: 6921003002 Regon : 390392093**

na niżej wymienione zadanie:

**Zadanie nr 1: „Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Gorzycowa (od. dz. nr 701/32) do wpięcia do ul. Jana Pawła II ( dz. 840/8) i kanalizacji sanitarnej (od. dz. Nr 701/31) do wpięcia do ul. Jana Pawła II w Polkowicach (dz. Nr. 840/8 )” z ceną kosztorysową brutto w wysokości 117 430,95 zł**

**Zadanie nr 2: „ Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Jaśminowa w Polkowicach (Etap II i III)” z ceną kosztorysową brutto w wysokości 147 589,39 zł**

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100  
Polkowice

Prezes Zarządu:  
Emilian Stańczyszyn

Kapitał Zakładowy:  
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia  
Fabrycznej  
we Wrocławiu IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 000074347

NIP: 692-000-12-19  
REGON: 390558659

Konto:  
Santander Bank Polska Spółka  
Akcyjna O/Polkowice  
nr konta  
94 10902109 0000 0005 5000  
0085

Telefony:  
tel. alarmowy: 994  
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29  
60

[www.pgm-polkowice.com.pl](http://www.pgm-polkowice.com.pl)

e-mail: [pgm@pgm-polkowice.com.pl](mailto:pgm@pgm-polkowice.com.pl)



**PGM POLKOWICE**  
Serce do środowiska

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

*Uzasadnienie faktyczne i prawne:*

W dniu 07.11.2024 r. Zamawiający działając na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny ofertowej. Ponieważ oferta złożona przez Wykonawcę była niższa o:

*Dla zadania nr 1:*

-31,45 % niższa od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT ustalonej przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania ( w wysokości 171 308,83 zł brutto ) ,

*Dla zadania nr 2:*

- 33,30 % niższa od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT ustalonej przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania ( w wysokości 221 283,03 zł brutto ) ,

Powyższe wyjaśnienia wraz z dowodami Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.11.2024 r. do godz.15.00.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywał na Wykonawcy na podstawie art. 224 ust. 5 Ustawy Pzp.

Wykonawca nie udzielił w wyznaczonym terminie wyjaśnień w zakresie wyliczenia ceny ofertowej. Zgodnie z art. 224 ust. 6 Ustawy Pzp. Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty jako oferty z rażąco niską ceną jeśli Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

W związku z powyższym oferta złożona przez : **Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe "Hydroterm" M.Dobroskok, M.Krzeszowski Spółka Jawna**  
ul. Przemkowska 55; 59-101 Polkowice  
NIP: 6921003002 Regon : 390392093

na niżej wymienione zadanie:

**Zadanie nr 1: „Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Gorzycowa (od. dz. nr 701/32) do wpięcia do ul. Jana Pawła II ( dz. 840/8) i kanalizacji sanitarnej (od. dz. Nr 701/31) do wpięcia do ul. Jana Pawła II w Polkowicach (dz. Nr. 840/8)”**

**Zadanie nr 2: „ Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Jaśminowa w Polkowicach (Etap II i III).”**

**zostaje odrzucona , zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) Ustawy Pzp. tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 2) Zamawiający, tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., 59-100 Polkowice działając na podstawie art. 224 ust. 6 Ustawy Pzp. **odrzucił ofertę** złożoną w niniejszym postępowaniu przez:

**Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego EKO-BAU W. Fiedot sp. j.**  
ul. Spółdzielcza 2a ; 67-222 Jerzmanowa  
NIP: 6931876022 Regon : 390713841

na niżej wymienione zadanie:

**Zadanie nr 1: „Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Gorzycowa (od. dz. nr 701/32) do wpięcia do ul. Jana Pawła II ( dz. 840/8) i kanalizacji sanitarnej (od. dz. Nr 701/31) do wpięcia**

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100  
Polkowice

Prezes Zarządu:  
Emilian Stańczyszyn

Kapitał Zakładowy:  
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia  
Fabrycznej  
we Wrocławiu IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000074347

NIP: 692-000-12-19  
REGON: 390558659

Konto:  
Santander Bank Polska Spółka  
Akcyjna O/Polkowice  
nr konta  
94 10902109 0000 0005 5000  
0085

Telefony:  
tel. alarmowy: 994  
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29  
60

[www.pgm-polkowice.com.pl](http://www.pgm-polkowice.com.pl)

e-mail: [pgm@pgm-polkowice.com.pl](mailto:pgm@pgm-polkowice.com.pl)



**PGM POLKOWICE**  
Serce do środowiska

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

do ul. Jana Pawła II w Polkowicach (dz. Nr. 840/8 )” z ceną kosztorysową brutto w wysokości 82 773,55 zł

**Zadanie nr 2: „ Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Jaśminowa w Polkowicach (Etap II i III)” z ceną kosztorysową brutto w wysokości 107 412,48 zł**

**Zadanie nr 4: „Budowa odcinka sieci wod-kan od istniejącej sieci w ul. Lawendowej do sieci w ul. Jana Pawła II w Polkowicach (Etap I i II) ” z ceną kosztorysową brutto w wysokości 199 756,05 zł**

**Zadanie nr 5: Spinka sieci wodociągowej DN ( DN110 z DN 90) ul. Fiołkowej z ul. Słubicką w Polkowicach” z ceną kosztorysową brutto w wysokości 12 719,34 zł**

*Uzasadnienie faktyczne i prawne:*

W dniu 07.11.2024 r. Zamawiający działając na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny ofertowej. Ponieważ oferta złożona przez Wykonawcę była niższa o:

*Dla zadania nr 1:*

-51,68 % niższa od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT ustalonej przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania ( w wysokości 171 308,83 zł brutto ),

*Dla zadania nr 2:*

- 51,46 % niższa od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT ustalonej przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania ( w wysokości 221 283,03 zł brutto ),

*Dla zadania nr 4:*

-46,05 % niższa od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT ustalonej przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania ( w wysokości 370 241,03 zł brutto ),

*Dla zadania nr 5:*

-54,00 % niższa od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT ustalonej przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania ( w wysokości 27 650,51 zł brutto ).

Powyższe wyjaśnienia wraz z dowodami Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.11.2024 r. do godz.15.00.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywał na Wykonawcy na podstawie art. 224 ust. 5 Ustawy Pzp.

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawił argumenty wskazujące, że w jego ocenie wyliczona cena jest rażąco niska.

Reasumując Wykonawca wskazał, iż zastosowana w kosztorysie ofertowym stawka roboczegodziny w wysokości 25,00 zł/h jest zaniżona i nie w pełni pokrywa poniesione przez Wykonawcę koszty pracy z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa pracy i ubezpieczenia społecznego. Koszty związane z realizacją zamówienia zostały niedoszacowane. Wykonawca nie wykazał realności ceny i tym samym nie obalił ustawowego domniemania jej nieprawidłowego skonstruowania.

W związku z powyższym oferta złożona przez : **Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynierskiego EKO-BAU W. Fiedot sp. j. ul. Spółdzielcza 2a ; 67-222 Jerzmanowa**  
**NIP: 6931876022 Regon : 390713841**

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100  
Polkowice

Prezes Zarządu:  
Emilian Stańczyszyn

Kapitał Zakładowy:  
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia  
Fabrycznej  
we Wrocławiu IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000074347

NIP: 692-000-12-19  
REGON: 390558659

Konto:  
Santander Bank Polska Spółka  
Akcyjna O/Polkowice  
nr konta  
94 10902109 0000 0005 5000  
0085

Telefony:

tel. alarmowy: 994  
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29  
60

[www.pgm-polkowice.com.pl](http://www.pgm-polkowice.com.pl)

e-mail: [pgm@pgm-polkowice.com.pl](mailto:pgm@pgm-polkowice.com.pl)



na niżej wymienione zadanie:

**Zadanie nr 1:** „Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Gorczykowa (od. dz. nr 701/32) do wpięcia do ul. Jana Pawła II ( dz. 840/8) i kanalizacji sanitarnej (od. dz. Nr 701/31) do wpięcia do ul. Jana Pawła II w Polkowicach (dz. Nr. 840/8)”

**Zadanie nr 2:** „ Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Jaśminowa w Polkowicach (Eta II i III).”

**Zadanie nr 4:** „Budowa odcinka sieci wod-kan od istniejącej sieci w ul. Lawendowej do sieci w ul. Jana Pawła II w Polkowicach (Etap I i II).”

**Zadanie nr 5:** Spinka sieci wodociągowej DN ( DN110 z DN 90) ul. Fiołkowej z ul. Słubicką w Polkowicach”

**zostaje odrzucona , zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) Ustawy Pzp. tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 3) Zamawiający, tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o., 59-100 Polkowice działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy Pzp. **odrzuć ofertę** złożoną w niniejszym postępowaniu przez:

**Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynieryjnego EKO-BAU W. Fiedot sp. j.**  
ul. Spółdzielcza 2a ;67-222 Jerzmanowa  
NIP: 6931876022 Regon : 390713841

na niżej wymienione zadanie:

**Zadanie nr 3:** „Budowa odcinka sieci wodociągowej fi 160 i kanalizacji sanitarnej fi 200 od ul. Kaktusowej 13 (dz. 677/30) do sięgacza w ul. Jana Pawła II w Polkowicach (wykonanie odcinka Etapu I)” z ceną kosztorysową brutto w wysokości 196 424,54 zł

#### **Uzasadnienie faktyczne i prawne:**

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) i w związku z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp .; Zamawiający odrzuca ofertę , jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Poprzez warunki zamówienia należy rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do określenia lub opisanie warunków zamówienia służą dokumenty zamówienia, w tym SWZ. Niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia polega na sporządzeniu i przedstawieniu oferty w sposób nieodpowiadający wymaganiom Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, sposobu jego realizacji oraz innych warunków zamówienia. W orzecznictwie przez pojęcie treści oferty należy rozumieć deklarowane w ofercie spełnienie wymagań Zamawiającego przede wszystkim co do zakresu, ilości, jakości warunków realizacji i innych elementów istotnych dla wykonania przedmiotu zamówienia publicznego. W przypadku formy wynagrodzenia kosztorysowego za treść oferty uznaje się formularz ofertowy oraz składany z tym formularzem kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do SWZ. Kosztorys ofertowy ma na celu weryfikację złożonej oferty pod kątem wyceny wszystkich wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia elementów. Kwestia ta podlega ocenie pod kątem art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, a więc oceny zgodności złożonej oferty z dokumentami zamówienia. Obowiązkiem Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego jest złożenie oferty potwierdzającej realizację pełnego zakresu zamówienia , w sposób wymagany przez Zamawiającego.



**PGM POLKOWICE**  
Serce do środowiska

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Załączony do oferty kosztorys ofertowy zawiera niezgodności z przedmiarem robót, a mianowicie brak jest następujących pozycji przedmiarowych:

- poz. 45 przedmiaru robót – Kalkulacja własna – „ Koszt- obsługi geodezyjnej podczas realizacji inwestycji oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – kpl. 1”
- poz. 46 przedmiaru robót – Kalkulacja własna – „ Koszt zakupu i ustawienia na czas realizacji robót zastępczej -tymczasowej organizacji ruchu oraz jej demontażu po zakończeniu robót + koszty badania wody – kpl. 1”
- poz. 47 przedmiaru robót – Kalkulacja własna – „ Koszt –zajęcia pasa drogowego oraz projekt organizacji ruchu – kpl. 1.”

W powyższym przypadku nie można zastosować dyspozycji wynikających z art. 223 ust. 2 pkt 3 ) ustawy Pzp, dotyczących poprawy innych omyłek polegających na niezgodności treści oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty. Kosztorys ofertowy nie podlega uzupełnieniu lub poprawieniu na podstawie art. 128 ustawy Pzp, ponieważ nie jest dokumentem, o którym mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2020 r. (Dz.U. poz. 2415) w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

W ustalonym stanie faktycznym oferta Wykonawcy złożona przez: **Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynierskiego EKO-BAU W. Fiedot sp. j. ul. Spółdzielcza 2a ;67-222 Jerzmanowa**  
NIP: 6931876022 Regon : 390713841

na zadanie nr 3: „Budowa odcinka sieci wodociągowej fi 160 i kanalizacji sanitarnej fi 200 od ul. Kaktusowej 13 (dz. 677/30) do sięgacza w ul. Jana Pawła II w Polkowicach (wykonanie odcinka Etapu I)” zawiera niezgodności z przedmiarem robót, a tym samym uznaje się, że oferta wykonawcy jest **niezgodna z warunkami zamówienia i w konsekwencji podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy Pzp.**

  
**KIEROWNIK**  
Działu Zamówień Publicznych  
Wioletta Czekała

  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej  
Sp. z o.o.  
**PREZES ZARZĄDU**  
Emilian Stańczyszyn

Otrzymują:

- 1) **Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Hydroterm" M.Dobroskok, M.Krzeszowski Spółka Jawna**  
ul. Przemkowska 55; 59-101 Polkowice  
NIP: 6921003002 Regon : 390392093
- 2) **Przedsiębiorstwo Budownictwa Inżynierskiego EKO-BAU W. Fiedot sp. j.**  
ul. Spółdzielcza 2a ;67-222 Jerzmanowa  
NIP: 6931876022 Regon : 390713841

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.**  
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Prezes Zarządu:  
Emilian Stańczyszyn

**Kapitał Zakładowy:**  
141.189.300 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000074347

**NIP:** 692-000-12-19  
**REGON:** 390558659

**Konto:**  
Santander Bank Polska Spółka Akcyjna O/Polkowice  
nr konta  
94 10902109 0000 0005 5000 0085

**Telefony:**  
tel. alarmowy: 994  
tel. (76) 846 29 11, fax (76) 846 29 60

[www.pgm-polkowice.com.pl](http://www.pgm-polkowice.com.pl)

**e-mail:** [pgm@pgm-polkowice.com.pl](mailto:pgm@pgm-polkowice.com.pl)