



MUZNX039SI03

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/42839/2024/SKP/Sk
Č. J.: MUZN 207131/2024
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Marta Skoumalová
TEL.: 515 216 434
E-MAIL: marta.skoumalova@muznojm.cz
MOB.: 739 389 465
DATUM: 9.9.2024

Správa nemovitostí města Znojma, příslušková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	10. 09. 2024	
Č.j.:	Počet příloh:	Vyřizeno:
4016		

ROZHODNUTÍ č. 365/2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 14.8.2024 podalo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 a dle předložené dokumentace: *Obsah - projektová dokumentace, A. Průvodní list, B. Souhrnná technická správa, Katastrální situační výkres, Pohledy, Dveře D1, Dveře D2, Okno 01, Okno 03, Okno 04, Okno 05, Okno 06, Okno 08, Detail D1, D2, D3, D4, Detail D5, D6, D7, Detail D9, Detail D8, Detail D10, D11, foto, Ing. arch Michal Štancl, štancldesign*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Loucká 656/21: výměna oken západního křídla Loucké školy nemovitosti Loucká č.e. 656/21, Znojmo, na pozemku parc. č. 952 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové zóny Znojmo, rejstříkové číslo 2500 a na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 3283, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 14.8.2024. Podání učinil Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Komplex školních budov na ul Loucké ve Znojmě je významnou stavbou z období první republiky. Výstavba byla zahájena dne 16. října 1926. Na pozemku školy se nacházela zahrada a hřiště, školní

tělocvična byla vybudována následně ve školním roce 1929/1930 (použito z webu ZŠ JUDr. Josefa Mareše, Znojmo). Pozemek je z jižní strany vymezen historickou zdí vymezující horní park nad klášterem Louka.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 6.9.2024 (č. j. NPU-371/75549/2024, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 205700/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že:

- A. výměna a repase stávajících dřevěných kastlových oken a dvou vstupních dveří v kamenných portálech části západního traktu, využívaného jako knihovna, komplexu budov základní školy na ul. Loucká č. p. 656, č. o. 21, který se nachází v části B chráněného území MPZ Znojmo (2500) ve Znojmě, budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot chráněného území za dané podmínky:
1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
- B. výměna a repase stávajících dřevěných kastlových oken a dvou vstupních dveří v kamenných portálech části západního traktu, využívaného jako knihovna, komplexu budov základní školy na ul. Loucká č. p. 656, č. o. 21 ve Znojmě, který je součástí OP MPR Znojmo (3283), nejsou v rozporu podmínkami ochrany, které jsou stanovené pro toto území.

Zdůvodnění: Oblast památkové zóny Znojmo (dále PZ) představuje mimořádně hodnotný urbanistický prostor s výraznými architektonickými hodnotami, který doplňuje Městskou památkovou rezervaci Znojmo o navazující cenná urbánní území z 19. a 20. století. Předmětem ochrany v PZ jsou vymezené kulturní hodnoty, zejména architektonické, urbanistické, historické, krajinné, umělecké a estetické, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj sídla a vytvářejí jeho jedinečné prostředí.

Pro část B (jejíž je i předmětný objekt součástí) platí, že se jedná o území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno.

S ohledem na velkou autenticitu a architektonickou hodnotu komplexu budov na Loucké ulici ve Znojmě byl při prohlídce hodnocen stav jednotlivých okenních a dveřních výplní. Z důvodu, že se jedná o veřejnou budovu a významné většinové poškození oken především na jihozápadní straně objektu bylo dohodnuto, že budou navržena nová dřevěná kastlová okna stejného tvarosloví a členění jako stávající, s využitím hodnotných historických kování (rozvory a zarážky oken, kovové výplně vstupních dveří). Pro zlepšení izolačních vlastností truhlářských výrobků budou do venkovních křídel vsazeny výplně z izolačních dvojskel s bílým distančním rámečkem (celkové zvětšení objemu dřeva okenních křídel v jednotlivých výplních bude cca 1 cm). Dvě oválná okna v severní a západní fasádě, stejně jako velké schodišťové okno (02), budou repasována. Tímto přístupem budou zachovány nejhodnotnější historické výplně a zbylé budou realizovány jako téměř identická tvaroslovná replika s použitím historických prvků.

Ad 1) Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména §§ 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že výše uvedené práce nejsou v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové zóny.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Bc. Marta Skoumalová
referent oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

