



Szubin Wieś, dnia 15.10.2024

Zn. spr.: SA.270.7.15.2024

### Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce trzech budynków gospodarczych, piwnicy podziemnej, zbiornika betonowego na odpady oraz ogrodzenia siatkowego, położonych w miejscowości Kąpie, 89-210 Łabiszyn, dz. ew. 3238/5 oraz 290 obr. ew. Obórznia, gmina Łabiszyn. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić objęcie stanowiska kierownika robót rozbiórkowych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka następujących obiektów budowlanych:
  - Budynek gospodarczy A nr inw. 108/333 – wolnostojący, parterowy z poddaszem w formie strychu, budynek murowany z cegły, ściany szczytowe konstrukcji muru pruskiego, fundamenty i posadzki betonowe, strop drewniany, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy kryty płytami azbestowo-cementowymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną odłączoną od zasilania. Okna z profili stalowych ze szkleniem pojedynczym, stolarka drzwiowa drewniana. Powierzchnia zabudowy 122,20m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 100,90m<sup>2</sup>, wysokość 7,95m.
  - Budynek gospodarczy B nr inw. 108/777 – wolnostojący, parterowy z poddaszem w formie strychu, budynek murowany z cegły, fundamenty kamienne i betonowe, posadzki betonowe, strop na parterem typu Kleina, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, kryty płytami azbestowo-cementowymi. W pomieszczeniach znajdują się betonowe koryta – poidła dla zwierząt. Budynek wyposażony w instalację elektryczną odłączoną od zasilania. Okna z profili stalowych ze szkleniem pojedynczym, stolarka drzwiowa drewniana. Powierzchnia zabudowy 170,80m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 140,40m<sup>2</sup>, wysokość 7,20m.
  - Budynek gospodarczy C nr inw. 102/336 – wolnostojący, parterowy, ściany murowane z cegły do wysokości 1m a powyżej konstrukcji drewnianej, szkieletowej poszyte deskami. Posadzki betonowe, więźba dachowa drewniana, dach jednospadowy, kryty papą na deskowaniu pełnym. Brak instalacji wewnętrznych. Powierzchnia zabudowy 98,40m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 89,60m<sup>2</sup>,
  - Piwnica wraz z fragmentami fundamentów – jest to pozostałość po rozebranym wcześniej budynku gospodarczym w postaci częściowo zagłębionej w gruncie piwnicy oraz fragmentów fundamentu obiektu. Ściany piwnicy murowane z cegły, strop typu Kleina. Brak stolarki oraz

instalacji wewnątrz obiektu. W obrębie obiektu znajduje się papa pochodząca z pokrycia dachowego rozebranego budynku, którą Wykonawca winien będzie zebrać i zutylizować.

- Zbiornik na odpady stałe – zbiornik w postaci 4 ścian betonowych o wysokości 1m, niezadaszony. Powierzchnia zabudowy 7,60m<sup>2</sup>.
- Ogrodzenie – ogrodzenie z siatki stalowej plecionej na słupkach betonowych, bramy wjazdowe i furtki z kątowników stalowych. Łączna długość ogrodzenia wraz z bramami i furtkami wynosi ok. 90m, wysokość 1,50m.

Ponadto w części pomieszczeń znajdują się pozostawione odpady niesegregowane - głównie meble, odpady budowlane, sprzęt AGD – o szacunkowej wadze ok. 1,5t, które należy zebrać i zutylizować.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia objęte są decyzją pozwolenia na rozbiórkę.

Prace przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 nr 216, poz. 1842) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 Nr 71 poz. 649).

Podmiot gospodarczy świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, oraz decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami. Wykonawca winien zapewnić deponowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

Udokumentowanie utylizacji nastąpi na podstawie karty przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest.

Powstałe w wyniku rozbiórki odpady inne niż niebezpieczne Wykonawca wywozi i zagospodarowuje we własnym zakresie.

Na teren rozbiórki zapewniony jest swobodny dojazd oraz możliwość pracy sprzętem ciężkim.

Teren po rozbiórce należy zrekultywować – tzn. wyrównać do poziomu terenu przyległego, wykopy należy uzupełnić piaskiem oraz min. 20cm warstwą ziemi urodzajnej.

Realizacja zamówienia obejmuje również sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Terminy realizacji zamówienia – wymagany termin realizacji do 31.12.2024r.
4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karol Kubackiego , tel. 052 391-03-29, e-mail : [karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl](mailto:karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl)

5. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.
6. Szczegółowe wymogi dotyczące roboty stanowiącej przedmiot zamówienia:  
Zamawiający wymaga, aby osoba która pełnić będzie funkcję kierownika robót rozbiórkowych posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
7. Warunki rękojmi: zamawiający będzie żądał udzielenia rękojmi na okres 24 miesięcy.
8. Sposób obliczenia ceny:
  - Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – zał. nr 1).
  - podstawą do kalkulacji ceny jest projekt rozbiórki (zał. nr 2) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 3). Załączony przedmiar robót (zał. nr 4) jest dokumentem pomocniczym do określenia ceny oferty i stanowi jedynie orientacyjny zakres i ilości robót. Wykonawca ma wolny wybór co do sposobu określenia ilości robót, podstaw oraz metod dokonywania kalkulacji.
  - cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W podanej cenie należy uwzględnić m.in. wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja placu rozbiórki, obsługa geodezyjna – w tym również wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, rekultywacja terenu po rozbiórce, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynagrodzenia kierownika robót oraz inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - w celu prawidłowego i pełnego skalkulowania ceny oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu wykonania robót.
9. Warunki płatności:  
Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, po wykonaniu i odbiorze z całości robót.
10. Sposób przygotowania oferty:  
Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1).  
Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.  
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować : Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Rozbiórkę budynków gospodarczych w miejscowości Kąpie”. „Nie otwierać przed dniem: 24.10.2024r do godz. 09:15”.  
Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub certyfikowanym podpisem osobistym

E-dowód (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF. Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 24.10.2024r do godz. 09:00.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A , adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.10.2024r o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Projekt rozbiórki.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Przedmiar robót.
6. Klauzula informacyjna RODO.
7. Dokumentacja fotograficzna obiektów przeznaczonych do rozbiórki..

*Nadleśniczy Nadleśnictwa Szubin*

*Grzegorz Gust*