

Názov zákazky: „Obnova a zateplenie fasády novej budovy RUK“ – štúdia uskutočniteľnosti

1. Miesto stavby: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava, nová časť (NB) budovy, k.ú. Bratislava – Staré Mesto, parc. č. 207/5

Miesto dodania: Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

2. Základný opis predmetu zákazky:

Konzultačno-projekčná činnosť pozostávajúca z:

2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni štúdie uskutočniteľnosti s takým návrhom riešenia komplexnej rekonštrukcie/obnovy a zateplenia fasády jestvujúceho objektu novej budovy Rektorátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktorý bude pre objednávateľa cenovo najvýhodnejší a v takom rozsahu a kvalite, ktorá je potrebná na zabezpečenie záväzného predbežného súhlasu KPÚ s predloženým návrhom riešenia, vrátane vyčíslenia celkových nákladov na realizáciu, určených kvalifikovaným odhadom.

Je potrebné uvažovať s rôznymi návrhmi riešenia:

- **prioritne** kontaktným zateplovacím systémom vrátane konečnej silikónovej omietky,
- riešením bezkontaktného, odvetrávaného zateplovacieho systému vrátane návrhu viacerých materiálových možností vonkajšieho fasádneho obkladu.

2.2 Prezentácia spracovaných štúdií uskutočniteľnosti na KPÚ v Bratislave s prípadným dopracovaním, alebo prepracovaním, v zmysle požiadaviek KPÚ a následné zabezpečenie záväzného písomného predbežného súhlasu KPÚ s konečným predloženým návrhom.

3. Spôsob dodania:

Projektovú dokumentáciu v stupni štúdie realizovateľnosti dodať v tlačenej forme v 4 vyhotoveniach a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá PD dodaná v PDF formáte.

4. Základné údaje stavby:

Jednoduchý opis budovy

Univerzitná budova sa nachádza v Bratislave v Starom Meste na Šafárikovom námestí 6 a skladá sa z dvoch objektov. Historická časť, označovaná tiež ako „stará budova“ (SB) sa nachádza na Šafárikovom námestí. Budova novej prístavby označovaná tiež ako „nová budova“ (NB) je umiestnená medzi ulicami Tobrucká, Múzejná a Vajanským nábrežím.

Nová časť budovy má 7 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. Z konštrukčného hľadiska je nová budova tvorená železobetónovým skeletom vyplneným tehlovým murivom s predsadeným kamenným obkladom na ocelevej konštrukcii so vzduchovou medzerou. Kamenný obklad bol použitý aj napriek tomu, že vonkajšie fasádne krytie vedľajšej „starej budovy“ Univerzity Komenského, ktorá bola vybudovaná niekoľko desiatok rokov predtým je

kamenné iba z jej menšej časti. Ostatná, väčšia časť fasády „starej budovy“ je omietková.

Nová časť budovy je vybavená existujúcim lokálnym chladením pozostávajúcim z 5 ks vonkajších a 8 ks vnútorných jednotiek klimatizácie. Strešná konštrukcia nad novou budovou je rovná.

5. Nedostatky súčasného stavu fasády objektu:

Objekt novej budovy je nezateplený a z pohľadu energetickej efektívnosti nevyhovujúci. Zároveň konštrukcia vonkajšieho prekrytia fasády travertínovými doskami je v havarijnom stave a dochádza k postupnému uvoľňovaniu obkladových dlaždíc, čo spôsobuje zdravie a život ohrozujúci stav. Z tohto dôvodu je potrebné nové riešenie zateplenia objektu novej budovy a statického zabezpečenia fasády novými technológiami, ktoré budú spĺňať požiadavky na energetické zhodnotenie stavby.