

Pawonków, dnia 25.10.2024 r.

ZP.9/2024

Informacja dla Wykonawców 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia „**Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kośmidrach**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udostępnia treść zapytań Wykonawców oraz wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytanie:

1. Zmianę w Rozdz. XVIII pkt.3.4 SWZ w którym Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie nabyte w ciągu 5 lat liczone od daty upływu terminu składania ofert w zakresie zrealizowania roboty budowlanej polegającej na budowie hali sportowej o minimalnej kubaturze 4 000 m³ wraz wykonaniem boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej wewnątrz hali.

Uzasadnienie: przytoczona wyżej treść warunku odnoszącego się do wiedzy i doświadczenia wykonawcy zasadniczo ogranicza w mojej ocenie konkurencję. Z jednej strony wymóg odnosi się do budowy obiektu kubaturowego o nieskomplikowanej konstrukcji, przy którym zaprojektowano nieskomplikowane technologicznie roboty budowlane przy średniej wielkości budynku, z drugiej strony łączy się ten pierwszy z wykonaniem określonej nawierzchni zwykle stosowanej na placach zabaw, boiskach zewnętrznych. To połączenie jw. powoduje, że zmniejsza się wyraźnie ilość wykonawców, którzy mogliby potencjalnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Sugeruje dokonać zmiany problemowego zapisu lub dokonać podziału w/w warunku w taki sposób aby: sformułować osobno wymóg odnoszący się do budowy budynku o określonej kubaturze (budynek hali/sali sportowej, budynek przemysłowy, budynek użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego), oraz osobno wymóg wykonania nawierzchni poliuretanowej. To pozwoli złożyć ofertę wykonawcom lub wykonawcom składającym ofertę wspólnie, którzy posiadają niezbędne wiedzę i doświadczenie i taki zapis w moim rozumieniu nie będzie ograniczał wykonawcom dostępu do zamówienia jak to ma miejsce przy aktualnie sformułowanym warunku.

Ponadto zwracam uwagę, że zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej nie projektuje się jednego budynku o kubaturze 4000m³ tylko dwa, gdzie kubatura żadnego z tychże nie przekracza 4000m³, a więc należy uznać, że Zamawiający formułując zapis warunku jw. Naruszył zasadę proporcjonalności wymagań formułowanych w stosunku do wykonawcy do opisu przedmiotu zamówienia. Takie działanie jest niedopuszczalne i zasadniczo ogranicza konkurencję przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia. Warunek jest bezdyskusyjnie do zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykazanie wymaganego doświadczenia osobno jako wymóg posiadania doświadczenia w budowie, przebudowie i remoncie hali sportowej o minimalnej kubaturze 3500 m³ (kubatura samej hali sportowej wynosi 3578,60 m³) oraz osobno jako posiadanie doświadczenia w wykonaniu boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej, bez względu na to gdzie była wykonywana nawierzchnia poliuretanowa – wewnątrz czy na zewnątrz.

Zamawiający wprowadził zmiany w zapisach SWZ.

Pytanie:

2. Zmianę w Rozdz. XVIII pkt. 3.4.2 SWZ gdzie Zamawiający wymaga od wykonawcy aby ten dysponował min.: jedną osobą która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiada doświadczenie w nadzorowaniu prac związanych z budową hali sportowej oraz z wykonaniem boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej wewnątrz hali. Pierwszą rzeczą jest to aby Zamawiający potwierdził czy wymaga aby kierownik budowy legitymował się doświadczeniem w zakresie nadzoru czy może chodziło mu o kierowanie budową/robotami budowlanymi. Co do zasady nadzór odnosi się do obowiązków realizowanych przez inspektora nadzoru, a nie kierownika budowy. Proszę to potwierdzić lub dokonać zmiany precyzującej wymóg. Ponadto proszę wyjaśnić czy taki kierownik budowy może posiadać doświadczenie jw. nabyte osobno? Tzn. osobno przy budowie hali sportowej i osobno przy wykonaniu boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej wewnątrz hali/budynku? Dodatkową kwestią jest PKOB budynku w którym wykonano nawierzchnię i czy nie rozważyć dopuszczenia wykonania takiej nawierzchni w ogóle co niejako wynika z argumentów przywoływanych przez wnioskodawcę w pkt.1?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby kierownik budowy legitymował się doświadczeniem w zakresie kierowania budową/robotami budowlanymi. Doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową hali sportowej oraz z wykonaniem boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej można wykazać osobno. Zamawiający usunął wymóg wykonanie boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej wewnątrz hali.

Zamawiający wprowadził zmiany w zapisach SWZ.

Pytanie:

3. Wyjaśnienie: z czego wynika narzucony wykonawcom minimalny okres gwarancji określony w Rozdz. XXVIII pkt.2 lit.b) SWZ na 10 lat? Zwracam uwagę, że żaden ze znanych nam dostawców nawierzchni poliuretanowych nie daje gwarancji na swój produkt na tak długi okres czasu, co w efekcie gdyby przyjąć, że minimalny okres gwarancji zostanie utrzymany w SWZ będzie miało zasadniczy wpływ na wartość oferty oraz cenę gwarancji usunięcia wad i usterek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wskazany minimalny okres gwarancji wynika z okresu trwałości Zadania wskazanego w umowie na dofinansowanie w ramach Programu Olimpia.

Pytanie:

4. Jednoznaczne wskazanie wymagań odnoszących się do właściwości jakościowych i technicznych nawierzchni poliuretanowej z jakiej ma zostać wykonane boisko. W dokumentacji stwierdzamy pewne rozbieżności, które powodują niepewność u wykonawcy i w takiej sytuacji mają wpływ na kalkulację przez niego ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Wymagania jakościowe i techniczne dla nawierzchni boiska zawarto w punkcie 7.4.1 Projektu Technicznego. Należy je traktować jako podstawę do sporządzenia oferty.

Joanna Wons-Kleta
Wójta Gminy Pawonków
/ – podpisano elektronicznie/