

Polkowice, dnia 05.02.2021 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.782.2020

DECYZJA NR 857.2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zmian.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 tj. z późn. zmian.)², zwanej dalej k.p.a.,
- art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 tj. z późn. zm.)³,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
z/s. ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

sieci wodociągowej, w m. Jędrzychów, na działkach o numerach ewidencyjnych 666, 158, 216/1, 216/4, obręb 0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy Usługi Projektowe - Iwona Sasiadek, pod kierownictwem mgr inż. Pawła Sasiadek, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. LBS/IS/0095/10), posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0021/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~— nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Jędrzychów, działki nr: 666, 158, 216/1, 216/4, obręb 0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Grażyny Górak, działającej z upoważnienia inwestora tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o. o., z/s. ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę odcinka sieci wodociągowej, w m. Jędrzychów, na działkach o numerach ewidencyjnych 666, 158, 216/1, 216/4, obręb 0005 Jędrzychów, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

1 Dz.U.2020.471, Dz.U.2021.11,
2 Dz.U.2020.695, Dz.U.2020.1298, Dz.U.2021.54,
3 Dz.U.2020.695, Dz.U.2020.782,

W toku postępowania administracyjnego dnia 16.12.2020 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 k.p.a. oraz w związku z art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 857.2020 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag.

Dnia 16.12.2021 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem nr 857.2020 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 05.01.2021 r.

W dniu 16.12.2020 r. stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Pismo nr 857.2020 z dnia 16.12.2020 r. odebrano za zwrotnym potwierdzeniem odbioru dnia 21.12.2020 r.

Dnia 05.01.2021 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, wypełniając w całości nałożony na niego postanowieniem obowiązek.

Pismem nr L/N.5152.794.2020.AK z dnia 25.01.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 29.01.2021 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał dokumentację projektową, do której rozwiązań projektowych nie wniesiono zastrzeżeń.

Inwestor złożył w tutejszym Urzędzie cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały nr IX/90/19 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 21.05.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Jędrzychów.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wysokość uiszczonej opłaty skarbowej 105,00 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2 w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Paweł Sąsiadek
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
2. Strony wg załącznika

Do wiadomości:

1. PINB
 2. aa
- JK 05.02.2021 r.

Załącznik do decyzji nr 857.2020 z dnia 05.02.2021 r.

1. Gmina Polkowice
2. Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych