



## MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení: **Golis Bau Service, spol. s r.o.**  
**Andreja Hlinku 2247**  
**022 01 Čadca**

Váš list: číslo/dátum	Náše číslo	Vybavuje, telefón	V Nových Zámkoch
4. 7. 2018	16789-ES/4281/2018/192/PB	Ing. Peter Baláž 035/ 692 17 57	10. septembra 2018

**Vec: Záväzné stanovisko**

- odpoveď na Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Dňa 4. 7. 2018 sme obdržali Vašu žiadosť, ktorou ste v zastúpení stavebníka – Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava – požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii týkajúcej sa pripravovanej investičnej činnosti - názov stavby **Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu** -, ktorú plánujete vykonať na jestvujúcej budove Okresného riaditeľstva Policajného zboru Nové Zámky, na adrese Bratov Baldigarovcov 7 v Nových Zámkoch. Prílohu žiadosti tvorí sada projektovej dokumentácie spracovaná pre realizáciu stavby.

Mesto Nové Zámky v zmysle § 4 ods. 3, písm. d, zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, k navrhovanej investičnej činnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie Vám dáva nasledovné

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o :**

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je návrh stavebných prác na existujúcom objekte za účelom zníženia jej energetickej náročnosti a zhotovenie bezbariérového vstupu, ktorý je plánovaný z ulice Bratov Baldigarovcov, pričom na prekonanie výškového rozdielu z úrovne komunikácie pre peších a 1. nadzemného podlažia sa z dôvodu jestvujúceho výškového a priestorového usporiadania vstupného schodiska uvažuje použiť pásový schodolez. Hlavné stavebné práce majú spočívať vo vyhotovení tepelnoizolačnej vrstvy na obvodovom plášti budovy, v rámci ktorej majú byť súčasne vymenené aj výplne okenných a dverných otvorov, vrátane garážových brán. V súvislosti so znižovaním energetickej náročnosti budovy majú byť vymenené aj rozvody elektroinštalácie osvetlenia a rovnako aj svietidlá.

Navrhovaný objekt má po realizácii navrhovaných stavebných úprav ostať aj naďalej napojený na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí. Miesto súčasného vstupu do objektu sa plánuje ponechať, pričom predmetom projektovej dokumentácie nie je zriadenie žiadneho iného vstupu či vjazdu do budovy a teda objekt ostáva dopravné napojené súčasným spôsobom, t. j. z ulice Bratov Baldigarovcov.

Uvažovaným zámerom bude dotknutá jestvujúca budova, situovaná na pozemkoch – **parcelách registra „C“ KN č. 47/1, č. 47/2 a č. 47/3 v katastrálnom území Nové Zámky**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na území centrálnej mestskej zóny, pre ktorú je záväzným územnoplánovacím dokumentom Územný plán centrálnej mestskej zóny (v ďalšom texte len „ÚPN CMZ“) Nové Zámky v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 437/230210. Záväzná časť dokumentu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2010 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny v meste Nové

Zámky, v znení Všeobecne záväzného nariadenia 12/2013. (Tieto dokumenty sú prístupné na internetovej stránke mesta [www.novezamky.sk](http://www.novezamky.sk), v menu Správa a rozvoj mesta – sekcia Strategické a rozvojové dokumenty.)

Podľa ÚPN CMZ sú dotknuté pozemky súčasťou plôch určených **pre občiansku vybavenosť**, pre ktoré ako dominantné funkčné využite stanovujú regulatívy funkciu občianskej vybavenosti mestského charakteru podľa §43c ods. (1) písm. a) až c) mimo autoservisov a čerpacích staníc, písm. f) až h) a písm. k) a l) mimo krematóriá a cintorína zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ako napr. zariadenia obchodu, nevýrobných služieb bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie, administratívy, doplnkových školských a výchovných zariadení, zdravotných ambulancií, zariadenia sociálnej starostlivosti neareálového charakteru pre užívateľov s občasnou návštevnosťou, zariadenia ubytovania, verejného stravovania, kultúry, zariadení občianskych združení a spolkov, fitnesscentier a pod. Prípustné doplnkové funkcie sú funkcie bývania. Súčasťou dominantných a prípustných funkcií sú aj funkcie resp. stavby a zariadenia, ktoré majú komplementárny charakter k týmto funkciám (oddychové plochy, zeleň, prístupové komunikácie, chodníky a pešie priestranstvá, parkovacie plochy príp. parkovacie garáže, nevyhnutná technická vybavenosť a pod.).

V záväznej časti ÚPN CMZ je tiež stanovené, že bytové budovy a všetky druhy zariadení občianskej vybavenosti musia mať odstavné a parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá s požadovanou kapacitou umiestnené v rámci vlastného objektu, alebo na vlastnom pozemku zariadenia. V odôvodnených prípadoch ak nie je možné tieto plochy situovať v objekte alebo stavebným napojením naň, je možné ich umiestniť aj mimo tohto pozemku príp. uvažovať s iným vhodným riešením. V povoľovacom konaní stavieb je nevyhnutné preukázať možnosť uspokojivého spôsobu parkovania a odstavovania vozidiel v kapacitne dostatočnom rozsahu.

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie pre predmetné územie určuje aj hodnotu maximálneho počtu nadzemných podlaží, pričom prípustná podlžnosť je v prípade parciel č. 47/1 a č. 47/2 stanovená na 3 nadzemné podlažia a v prípade parcely č. 47/3 na 4 nadzemné podlažia. Predložená projektová dokumentácia nepojednáva o akomkoľvek navyšovaní jestvujúcej budovy - uvedeným zámerom sa teda táto skutočnosť rešpektuje.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že realizácia navrhovaného investičného zámeru – s názvom **Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu** v rozsahu vymenovaných stavebných činností – podľa projektovej dokumentácie, predloženej projektovou spoločnosťou Golis Bau Service, spol. s r.o., Andreja Hlinku 2247, Čadca a vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Oliverom Golisom, číslo autorizačného osvedčenia 4259\*A\*4-1

### **n i e j e v r o z p o r e**

so zásadami a cieľmi územného plánovania stanovenými v záväznej časti platného územného plánu, ani v rozpore s verejnými záujmami a záujmami mesta v tejto lokalite.

Toto stanovisko je stanoviskom mesta ako orgánu územného plánovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a jeho predmetom je predovšetkým posúdenie súladu predkladaného zámeru so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta. Nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia mesta ako stavebného úradu či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

Mgr. art. Otokar Klein  
primátor mesta