

ZMLUVA O DIELO

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ: **Občianske združenie JOJOMA**
Občianske združenie (podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov)
právna forma občianskeho združenia v súlade s registrom mimovládnych neziskových organizácií
Adresa: Obchodná 180/20, 078 01 Sečovce
Štatutárny orgán: Ing. Peter Cengel - predseda
IČO: 42105617
IČ DPH: nie je platcom
Kontaktná osoba: Ing.arch. Martin Takáč, t.č. 0904 584 664, martin.takac77@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **NATUL s. r. o.**
Sídlo: **Osloboditeľov 918, 963 01 Krupina**
Zastúpený: **Milan Gebora - prokurista**
IČO: **53325583**
DIČ: **2121337262**
IČ DPH: **SK2121337262**
Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa, a.s.**
E-mail: **gebora.milan@gmail.com**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa rekonštrukciu skladu s.č. 421 v Sečovciach na parc. č. 3624 k.ú. Sečovce podľa priloženého rozpočtu vypracovaného zhotoviteľom na základe obhliadky, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Čas plnenia

- 2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. I. sú:

Zahájenie: do 5 dní od vyzvania
Ukončenie: najneskôr do 8.4.2025

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak budú zistené zjavné vady diela.
- 2.4. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na potrebe diela (zápis v stavebnom denníku), upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v bode VII. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo najneskôr do 8.4.2025, aby objednávateľ voči poskytovateľovi NFP splnil podmienku záverečnej žiadosti o platbu.

III. Cena

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách, a to:

cena bez DPH	77 931,05 €
DPH 20 %	15 586,21 €
maximálna cena s DPH	93 517,26 €
- 3.2. Podkladom pre dohodu o cene je rozpočet predložený pri obstarávaní odsúhlasený objednávateľom.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10 % zo zmluvnej ceny za prípadné vady zistené pri preberacom konaní do doby ich odstránenia.

IV. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po etapách kompletného ukončenia prác na danom zábere a prevzatí stavebným dozorom, objednávateľom poverenými osobami: Ing.arch. Martin Takáč, Pavol Štiavnický. Zhotoviteľ si je vedomý, že projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV).
- 4.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia za podmienky, že objednávateľ má pripísané prostriedky od poskytovateľa Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Faktúra, účtovné doklady musia byť na viditeľnom mieste označené: „Spolufinancované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2022“.

V. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok

- platných STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je 72 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia zhotoveného diela.
 - 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie vád v lehote najneskôr 7 dní od nahlásenia vady.
 - 5.4. V záručnej dobe zhotoviteľ zabezpečí bezplatne odstránenie vád, alebo náhradu nákladov na ich odstránenie za predpokladu, že na zhotovenom diele nebol vykonaný zásah neoprávnenej osoby a násilné poškodenie neodborným zásahom.
 - 5.5. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu vád z vykonaného diela a vady neodstráni v požadovanej lehote, objednávatel' tieto vady odstráni na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ s týmto súhlasí.
 - 5.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a k odovzdaniu pracoviska a k prevzatíu prác zhotoveného diela.

VI.

Podmienky vykonania diela

- 6.2. Objednávatel' neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci.
- 6.3. V prípade vzniku škody na majetku vlastníka, alebo užívateľa nehnuteľnosti, vzniknutej škody pri výkone prác, zhotoviteľ zabezpečí jej odstránenie, alebo ju uhradí v plnej výške do 20 dní, pokiaľ jej odstránenie zabezpečí objednávatel'.
- 6.4. V prípade odstránenia vady zo strany užívateľa, vlastníka nehnuteľnosti, alebo objednávatel'a, musí byť cena konzultovaná so zhotoviteľom diela.
- 6.5. Po ukončení prác zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi správu o odbornej prehliadke, alebo skúške podľa nutnosti a povahy prác.
- 6.6. Objednávatel' zabezpečí odovzdanie staveniska – pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
- 6.7. Objednávatel' nie je povinný zabezpečiť určenie odberného miesta odberu elektrickej energie 220 V a 380 V a vody. Elektrická energia bude meraná cez rozvádzač zhotoviteľa. Odber vody bude meraný cez vodomer, ktorý určí objednávatel'.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a k prevzatíu diela písomne. Splnenie predmetu zmluvy nastane podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného a ostatného odpadu vzniknutého pri vykonaní diela.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia prác, je objednávatel' oprávnený faktúrovať poplatok z omeškania 0,05 % z ceny za každý deň omeškania.
- 7.2. Ak je objednávatel' v omeškaní s platením faktúry, je poplatok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu pri nedodržaní termínu odstránenia vád a nedorobkov vo výške 150 EUR za každý omeškaný deň aj pri omeškaní termínu s odstránením vád v záručnej dobe.

VIII.
Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. I. tejto zmluvy.
- 8.2. Zmluva je uzatvorená dňom podpísania zmluvných strán.
- 8.3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno vyhotovenie si ponechá zhotoviteľ.
- 8.5. V prípade, že objednávatel' nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu diela, má právo od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na účtovanie a vymáhanie náhrad finančného ani vecného charakteru z titulu náhrady škody, odstúpeného a pod.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' poskytne priestory ktoré budú slúžiť ako šatňa a sklad materiálu.

V Sečovciach, dňa 10.12.2024

V Krupine, dňa 13.11.2024

Za objednávatel'a:

Za zhotovitel'a:

.....
Ing. Peter Cengel
predseda

.....
NATUL, s.r.o.
Milan Gebora - prokurista