

ZMLUVA O DIELO

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ:

Občianske združenie JOJOMA

Občianske združenie (podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov)

právna forma občianskeho združenia v súlade s registrom mimovládnych neziskových organizácií

Adresa: Obchodná 180/20, 078 01 Sečovce

Štatutárny orgán: Ing. Peter Cengel - predseda

IČO: 42105617

IČ DPH: nie je platcom

Splnomocnený zástupca: Ing.arch. Martin Takáč, t.č. 0904 584 664, martin.takac77@gmail.com
/kontaktná osoba/

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

MERIT Group s. r. o.

Sídlo: Košická 52, 048 01 Rožňava

Zastúpený: Erik Helpen - konateľ

IČO: 45 978 409

DIČ: 20 2317 8146

IČ DPH: SK20 2317 8146

Bankové spojenie: VÚB a.s.

E-mail: info.meritgroup.sk@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa rekonštrukciu skladu s.č. 421 v Sečovciach na parc. č. 3624 k.ú. Sečovce podľa priloženého rozpočtu vypracovaného zhotoviteľom na základe obhliadky, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Čas plnenia

- 2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. I. sú:

Zahájenie: do 5 dní od vyzvania

Ukončenie: najneskôr do 30.6.2025

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak budú zistené zjavné vady diela.
- 2.4. V prípade nepriaznivého počasia, resp. trvania následkov nepriaznivého počasia pre ktoré zhotoviteľ nemôže plynulo pracovať na potrebe diela (zápis v stavebnom denníku), upraví sa termín ukončenia o príslušný počet dní bez uplatnenia sankcie zo strany objednávateľa uvedených v bode VII. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo najneskôr do **30.6.2025**, aby objednávateľ voči poskytovateľovi NFP splnil podmienku záverečnej žiadosti o platbu.

III. Cena

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zák. č. 18/1996 Zb. o cenách, a to:
- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| cena bez DPH | 91 606,40 € |
| DPH 23 % | 21 069,47 € |
| maximálna cena s DPH | 112 675,87 € |
- 3.2. Podkladom pre dohodu o cene je rozpočet predložený pri obstarávaní odsúhlasený objednávateľom.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10 % zo zmluvnej ceny za prípadné vady zistené pri preberacom konaní do doby ich odstránenia.

IV. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po etapách kompletného ukončenia prác na danom zábere a prevzatí stavebným dozorom, objednávateľom poverenými osobami: Ing.arch. Martin Takáč, Pavol Štiavnický. Zhotoviteľ si je vedomý, že projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (EPFRV).
- 4.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia za podmienky, že objednávateľ má pripísané prostriedky od poskytovateľa Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Faktúra, účtovné doklady musia byť na viditeľnom mieste označené:
„Spolufinancované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2022“.

V. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok platných STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je 72 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia zhotoveného diela.
- 5.3. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie vád v lehote najneskôr 7 dní od nahlásenia vady.
- 5.4. V záručnej dobe zhotoviteľ zabezpečí bezplatne odstránenie vád, alebo náhradu nákladov na ich odstránenie za predpokladu, že na zhotovenom diele nebol vykonaný zásah neoprávnenej osoby a násilné poškodenie neodborným zásahom.
- 5.5. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu vád z vykonaného diela a vady neodstráni v požadovanej lehote, objednávateľ tieto vady odstráni na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ s týmto súhlasí.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k odovzdaniu pracoviska a k prevzatíu prác zhotoveného diela.

VI. Podmienky vykonania diela

- 6.2. Objednávateľ neberie zodpovednosť za bezpečnosť pri práci.
- 6.3. V prípade vzniku škody na majetku vlastníka, alebo užívateľa nehnuteľnosti, vzniknutej škody pri výkone prác, zhotoviteľ zabezpečí jej odstránenie, alebo ju uhradí v plnej výške do 20 dní, pokiaľ jej odstránenie zabezpečí objednávateľ.
- 6.4. V prípade odstránenia vady zo strany užívateľa, vlastníka nehnuteľnosti, alebo objednávateľa, musí byť cena konzultovaná so zhotoviteľom diela.
- 6.5. Po ukončení prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi správu o odbornej prehliadke, alebo skúške podľa nutnosti a povahy prác.
- 6.6. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska – pracoviska tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného rozpočtu.
- 6.7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečiť určenie odborného miesta odberu elektrickej energie 220 V a 380 V a vody. Elektrická energia bude meraná cez rozvádzač zhotoviteľa. Odber vody bude meraný cez vodomer, ktorý určí objednávateľ.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatíu diela písomne. Splnenie predmetu zmluvy nastane podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu nebezpečného a ostatného odpadu vzniknutého pri vykonaní diela.

VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia prác, je objednávateľ oprávnený faktúrovať poplatok z omeškania 0,05 % z ceny za každý deň omeškania.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, je poplatok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu pri nedodržaní termínu odstránenia vád a nedorobkov vo výške 150 EUR za každý omeškaný deň aj pri omeškaní termínu s odstránením vád v záručnej dobe.

VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. I. tejto zmluvy.
- 8.2. Zmluva je uzatvorená dňom podpísania zmluvných strán.
- 8.3. Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie si ponechá zhotoviteľ.
- 8.5. V prípade, že objednávateľ nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu diela, má právo od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi v takom prípade nevzniká nárok na účtovanie a vymáhanie náhrad finančného ani vecného charakteru z titulu náhrady škody, odstupného a pod.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne priestory ktoré budú slúžiť ako šatňa a sklad materiálu.
- 8.7. *V súlade s usmernením PPA č.8 aktualizácie č.6 sú požadované povinnosti súčinnosti dodávateľa a subdodávateľa pri výkone kontrol. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere. Uvedenú povinnosť musia obsahovať aj zmluvy medzi dodávateľom a jeho subdodávateľmi.*
- 8.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
- 8.9. Za zverejnenie tejto zmluvy zodpovedá Objednávateľ. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

V Sečovciach, dňa

V Rožňave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Cengel
predseda

.....
MERIT Group s.r.o.
Erik Helpen - konateľ