



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ: Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene
Druh postupu: zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 220/2024 dňa 07.11.2024 pod značkou oznámenia 27461 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 216/2024 zo dňa 06.11.2024 pod č. 676328-2024

2. Identifikácia úspešného uchádzača:

P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821

3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena). Verejný obstarávateľ uvádza, že ponuku nepovažuje za mimoriadne nízku.

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil doklad o zložení ponukovej zábezpeky a ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložením zoznamu stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený odkazom na referencie uvedené na stránke Úradu pre verejné obstarávanie a referenčnými listami objednávateľov prác. Zo zoznamu stavebných prác boli akceptované nasledovné plnenia:

- Úrad pre investície a akvizície MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Zmluva o dielo č. 2022/105 - Prešov, zvýšenie energetickej efektívnosti budov – R. Predmetom prác bolo odstránenie nedostatkov a porúch stavebných konštrukcií a zlepšenie tepelno-izolačných vlastností obvodových stien a striech ich zateplením a výmenou výplňových konštrukcií. Ide o 6 objektov, budovy č. 11, 14, 19, 20, 44, 49, ktoré

sa nachádzajú v kasárňach SNP, Prešov. Termín realizácie: 04/2022 – 09/2023. Hodnota prác 1 640 000,00 € bez DPH.

- Mesto Stupava, Hlavná 24, 900 31 Stupava – Nadstavba panelovej školy Stupava. Predmetom prác bola nadstavba panelovej školy ľahkou oceľovou konštrukciou s výplňou drevenými sendvičovými panelmi na existujúci objekt základnej školy v Stupave. Termín realizácie: 04/2021 – 05/2023. Hodnota prác 2 637 424,47 € bez DPH.
- Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory – Prístavba tried ZŠ K. Brúderovej a komplexná úprava areálu ZŠ - prístavba nového pavilónu základnej školy. Išlo o prístavbu 8 tried s hygienickým zázemím a s triedou na pohybové aktivity. Prístavba je z časti jednopodlažná a z časti dvojpodlažná s prestrešením plochou strechou. Strecha objektu je vyspádovaná do dažďových zvodov, ktoré budú zaústené do dažďových vsakov. Predmetom prác bolo aj existujúce prestrešenie, ktoré súži na prepojenie materskej školy s jedálňou a základnej školy. Na Existujúce prestrešenie došlo k napojeniu s novo navrhovanou prístavbou tried s hygienickým zázemím. Existujúce prestrešenie sa uzavrelo zasklenými stenami a v priestoroch uzavretého priestoru prestrašenia sa vytvorila vrátnica. Termín realizácie: 01/2022 – 07/2023. Hodnota prác 2 366 958,00 € bez DPH.

Úspešný uchádzač predložil dokumenty súvisiace s realizovaním stavebných prác, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 5 000 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou a/alebo rekonštrukciou budov, pričom aspoň jedna realizácia bola rovnakého charakteru ako je predmet zákazky (t.j. rekonštrukcia objektu postaveného konštrukčným systémom Montovaný skelet) v hodnote vyššej ako 1 000 000,00 € bez DPH.

Verejný obstarávateľ vyššie uvedené plnenia akceptoval na základe Rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie, č. 5425-6000/2025 zo dňa 28.03.2025.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti nevyužil kapacity inej osoby.

4. Poradie uchádzačov:

1. P.S. in, a.s., M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, IČO: 47764821
Návrh na plnenie kritériá: 6 966 558,47 EUR bez DPH
2. DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 35920475
Návrh na plnenie kritériá: 7 249 238,00 EUR bez DPH
3. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, IČO: 36004073
Návrh na plnenie kritériá: 7 704 776,68 EUR bez DPH
4. KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301
Návrh na plnenie kritériá: 7 796 865,38 EUR bez DPH
5. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritériá: 7 806 989,76 EUR bez DPH
6. ODU - trade s. r. o., ul. Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421
Návrh na plnenie kritériá: 7 998 725,16 EUR bez DPH
7. STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53340671
Návrh na plnenie kritériá: 8 098 608,30 EUR bez DPH
8. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
Návrh na plnenie kritériá: 8 296 000,00 EUR bez DPH
9. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
Návrh na plnenie kritériá: 8 560 843,76 EUR bez DPH

10. MONT ELEKTRO, a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

Návrh na plnenie kritériá: 8 910 224,22 EUR bez DPH

11. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Návrh na plnenie kritériá: 9 312 767,62 EUR bez DPH

12. I.S.O.N. spol. s r.o., Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280

Návrh na plnenie kritériá: 9 490 700,00 EUR bez DPH

13. OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, CZ

Návrh na plnenie kritériá: 9 831 127,00 EUR bez DPH