



Gmina Łabiszyn  
IGM.271.11.2024

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Istotne postanowienia umowy**

**IGM.272.xx.2024**

Zawarta w dniu ..... w Łabiszynie  
pomiędzy:

**Gminą Łabiszyn**

ul. Plac 1000- lecia 1, 89-210 Łabiszyn  
REGON 092351200, NIP 562-177-27-47,  
reprezentowaną przez:

1. Jacka Idziego Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna,  
przy kontrasygnacie
2. Iwony Krajki – Skarbnika Gminy  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

REGON ....., NIP .....,

reprezentowaną przez:

1. .... – .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

*W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – zwana w dalszej części umowy Pzp (znak sprawy: .....) w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 2 Pzp), została podpisana Umowa, w której Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.*



## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: ....., zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zwanego także „Obiektem” lub „Obiektami”.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej w dalszej części Umowy, który stanowią załączniki do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Jeżeli dokumenty zamówienia wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń nazwy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywał będzie na Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia.
5. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 nowego PZP oraz art. 101 ust. 3 nowego PZP - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentach zamówienia.
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa
  - 2) SWZ
  - 3) przedmiar



## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: od 23.06.2025 do 23.08.2025r.
2. Termin wykonania zamówienia rozumiany jest jako dzień dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych prac i gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Protokolarne przekazania terenu robót,
  - b) odbioru przedmiotu Umowy;
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z terenu budowy podwykonawców lub podwykonawców dalszych nie zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie wykonania Dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;

  - 1) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 2) umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa budowlanego,
  - 3) wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,



- 4) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem należytej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
- 5) zapewnienia bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu Umowy na terenie budowy,
- 6) podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej, wody oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia,
- 7) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 8) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac,
- 9) prowadzenia robót w taki sposób aby umożliwić normalne funkcjonowanie osób i obiektów budowlanych zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac, w tym w szczególności:
  - a) prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do pozostałych budynków. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami oraz przedstawicielami Zamawiającego,
  - b) wykonania wszelkich robót, w tym instalacji po wcześniejszym uzgodnieniu Harmonogramu Realizacji Inwestycji z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim,
  - c) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do obiektów w obrębie prowadzonych robót budowlanych,
  - d) stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
  - e) zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
- 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i ich ewentualnego naprawienia lub odtworzenia na własny koszt,
- 11) zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
- 12) przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 13) umożliwienia, w każdym terminie, Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,



- 14) udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
- 15) uczestniczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminach w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
- 16) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 17) prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
- 18) informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
- 19) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 20) likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz z terenami przyległymi oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy,
- 21) wyposażenia swoich pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie wykonywania przedmiotu Umowy,
- 22) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub gdy Zamawiający wyrazi zgodę na ich ujawnienie w formie pisemnej.
- 23) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 24) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi każdego używanego wyrobu;
- 25) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 26) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach,
  - c) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.



*Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;*

- 27) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 28) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 29) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 30) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 31) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- 32) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 33) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 34) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 35) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 36) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 37) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 38) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę



ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :

**Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.**

- 39) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 40) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 41) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ i wymaganiami obowiązujących przepisów prawa.
- 42) **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisanych w Rozdziale 2 pkt. 8 SWZ., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do:**
- a) wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Rozdziale 2 pkt. 8 SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - b) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - c) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 43) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy



lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

44) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości **określonej w Umowie**

45) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w





pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie **(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/lub nie dotyczy)**. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez **(nazwa podmiotu trzeciego/nie dotyczy)** z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.



## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie:**

zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia .....

w wysokości:

- **netto:** ..... zł

*słownie złotych* .....

- **podatek VAT** w wysokości **23%**, w kwocie ..... zł

*słownie złotych:* .....

- **brutto:** ..... zł

*słownie złotych:* .....

co stanowi szacunkową wartość przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zastosowanych prawa opcji i stanowi podstawę do naliczenia kar umownych w zakresie wykonywanych robót budowlanych. Faktyczna wartość robót budowlanych zostanie ustalona na podstawie wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem zastosowanych praw opcji wynikających z przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych i faktycznie wykonanego przedmiotu zamówienia.

2. **Zastosowanie Prawa Opcji:**

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiących załącznik do Umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. **Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowej i faktury końcowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót częściowych i końcowego.**

6. Protokoły odbioru robót sporządzane będą przez Wykonawcę na podstawie elementów zestawionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie:

- 1) płatności częściowych po wykonaniu 50% wartości inwestycji,



2) płatności końcowej o wartości nie większej niż 50% wartości inwestycji, zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.

**8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:**

.....

**w terminie** nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót)

9. Podstawą do wystawienia u Zamawiającego faktury częściowej wystawianej za rzeczywisty stan wykonania robót jest:

- 1) protokół odbioru częściowego, podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą częściową dostarczoną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, **łącznie z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane prace. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy.**

9. Podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury końcowej, jest:

- 1) protokół odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami, stwierdzający wykonanie robót bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez Wykonawcę, i osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze,
- 2) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą dostarczoną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, **łącznie z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane prace. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy.**

**10. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury u Zamawiającego.**

11. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

12. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.



14. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 13, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

15. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 13 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

16. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń finansowych z tytułu szkód i kar umownych.

## § 8

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe,
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub na adres mailowy podany w Umowie, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty:
  - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,



- 4) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 5) Kosztorys powykonawczy – jeżeli Zamawiający będzie wymagał,
- 6) Kosztorys różnicowy jeżeli będzie wymagana,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) **istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż maksymalny termin na wykonanie odbioru zadania. Jeżeli wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu odbioru końcowego, skutkuje to odpowiedzialnością Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
  - 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przewie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu na wykonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
  - 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi w wysokości określonej w Umowie a wynikające z nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona obioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należyłą staranność wykonania robót.



5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:

- a) **za zwłokę** Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia całości zadania w wysokości 0,15 % ceny ofertowej brutto określonej dla każdego Etapu w **§7 Umowy** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia Etapu a faktycznym dniem zakończenia zadania, **nie więcej niż 25% łącznej ceny ofertowej brutto;**
- b) **za zwłokę** Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,15 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1 000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
- f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
- g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w tym podwykonawca który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca powoływał się na polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w SWZ - w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto,



- h) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- i) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z zapisami Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zapisami Umowy i przepisami szczegółowymi, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie,
- j) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji o zatrudnieniu osób na umowę o pracę o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych i opisanych w SWZ, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia.
- k) w przypadku kiedy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 5 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką.
- l) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu informacji, dokumentów wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami Kontraktu, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. W przypadku kiedy termin przedłożenia dokumentów nie został określony, zwłoka liczona jest po upływie min. trzech dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego, chyba że wezwanie stanowi inaczej. Jeżeli zwłoka powstała z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary, pod warunkiem złożenia wyjaśnień, dowodów na powstałą okoliczność.
- m) W przypadku oddelegowania do pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót w poszczególnych branżach których wymagania, kwalifikacje i doświadczenie nie odpowiadają wymaganiom przepisów prawa i wymaganiom określonym w SWZ i ofercie wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości brutto całego kontraktu (nie więcej niż 20% wartości kontraktu) za każdy dzień, w którym kierownik budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie spełnia wymagań opisanych w SWZ i ofercie Wykonawcy. Jeżeli sytuacja powstała z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary, pod warunkiem złożenia wyjaśnień, dowodów na powstałą okoliczność i wywiązania się Wykonawcy do oddelegowania w terminie 5 dni osób posiadających uprawnienia wymagane w SWZ i ofercie Wykonawcy
- n) Za niestawienie się Kierownika budowy lub kierowników branżowych na zaplanowanych spotkaniach/naradach koordynacyjnych zaplanowanych przez Zamawiającego, o który poinformuje z min.



3-dniowym wyprzedzeniem, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kontraktu za każdą nieobecność.

2. Wykonawca może naliczyć kary umowne:

**a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 i 3 Umowy;**

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

8. **łącną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % łącznej wartości przedmiotu umowy.**

## § 10

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych – w terminie 7dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 5- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może





nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp - w tym przypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

*W przypadkach, o których mowa w pkt. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.*

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

5) wobec zaistnienia uprzednio okoliczności, przez które Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,



- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców. Wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia odbywać się będzie za zgodą Zamawiającego.
2. **Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.**
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Zaakceptowana umowa o podwykonawstwo stanowi załącznik do Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.**
7. Wykonawca, *podwykonawca* lub dalszy *podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie



realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym *podwykonawca* lub dalszy *podwykonawca* jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.**
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty wpłynięcia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia **do projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - i niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia wpłynięcia **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia wpłynięcia **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem **są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% **wartości umowy** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. **Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.**



15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego **wynagrodzenia** przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.**  
**Wynagrodzenie** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy.



23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## § 12

### Uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy **na okres..... miesięcy od daty** Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
3. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Udzielone rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku:
  - 1) zmiany o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;



- 2) zmiany termin zakończenia prac ustalony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień w stosunku do harmonogramu prac uzgodnionych przez Wykonawcę (zgodnie z zapisami STWiOR) a wynikających z:
- a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję ), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, we tym również siły wyższe rozumianej jako stan epidemii spowodowany przez COVID-19, który już wystąpił lecz jej skutki nie są jeszcze znane;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm – na potwierdzenie wystąpienia takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest przedstawić odpowiednie dokumenty/badania/opinie, które potwierdzałyby stan rzeczy,
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - e) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej (tj. m in. Wystąpienie robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej lub dokumentach zamówienia) – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - f) opóźnień związanych z napotkanymi przeszkodami podczas wykonywania prac,
  - g) przestoju i opóźnień spowodowanych brakiem zgody właścicieli, zarządców, użytkowników wieczystych nieruchomości, na prowadzenie robót budowlanych a które będą miały istotny wpływ na termin realizacji robót,
  - h) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót;
  - i) wystąpienia robót zamienny lub dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie;
  - j) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
    - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
  - h) wystąpienia robót zamienny lub dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie;



- i) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi robotami budowlanymi z uwagi na uzasadnione zalecenia Nadzoru autorskiego lub inwestorskiego;
- i) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy), lub udokumentowane stosownymi protokołami, podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zachowując należyłą staranność w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, na bieżąco będzie informował Zamawiającego i Inspektora nadzoru o napotkanych problemach, które mogą mieć realny wpływ na terminowe wykonanie całego zamówienia, lub jego części, aby istniała realna przesłanka do wystąpienia możliwości przesunięcia terminu wykonywania robót co Zamawiający uzna za wykonanie prac w terminie. W innym przypadku zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia co do terminu wykonania zamówienia podlegać będzie sankcjom przewidzianym w Umowie.
5. Zmiany o których mowa w niniejszym paragrafie dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, uzgodniony z autorem projektu, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru;
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;



- 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, które uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania, uzyskania opinii/uzgodnień;
- 4) w przypadku, gdy określone zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych;
- 5) rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w pkt 1 –3, następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, kalkulacji cen materiałów lub urządzeń, przyjmuje się za prawidłowe jeżeli zostanie udokumentowane najniższą cenę takich materiałów ustaloną w oparciu o trzy oferty lub inny sposób rozeznania rynku, np. zastosowanie znajdą ceny jednostkowe nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany Umowy na zasadach w niej określonych.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:

- 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
- 2) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub
- 3) powtarzających za roboty zaniechane,
- 4) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
- 5) Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 – 3, następuje w oparciu o kosztorys Wykonawcy

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, w pierwszej kolejności będą rozwiązywane w ramach mediacji przed mediatorem wybranym z listy Sądu Okręgowego w Bydgoszczy.
2. W przypadku nie dojścia do ugody w trybie opisanym w ust. 1 spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.





Gmina Łabiszyn  
IGM.271.11.2024

6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
7. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
9. **W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy:**

<b>Gmina Łabiszyn</b> ul. Plac 1000- lecia 1 89-210 Łabiszyn e-mail: <a href="mailto:zamowienia@labiszyn.pl">zamowienia@labiszyn.pl</a>	..... ..... ..... e-mail: <a href="mailto:.....">.....</a>
--	---

10. Przedstawicielami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy, w związku z realizacją Umowy są:
  - a) ....., osobą sporządzającą projekt budowlany ....., posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej kategorii ... numer ....., wydane w dniu .....przez:.....;
  - b) ....., osobą sporządzającą projekt budowlany ....., posiadającą uprawnienia w specjalności architektonicznej kategorii ... numer ....., wydane w dniu .....przez:.....;
11. Przedstawicielami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego są:
  - a) .....
  - b) .....
12. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
13. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa ust. 10, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego, przy zachowaniu wszystkich wymagań dotyczących kwalifikacji/uprawnień i doświadczenia, o których mowa w ust. 4 powyżej.



Gmina Łabiszyn  
IGM.271.11.2024

14. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu pisemnie fakt ich otrzymania.

Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania (elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości na serwer poczty e-mail adresata).

15. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami.

## § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SWZ,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) STWiOR

**Wykonawca**

**Zamawiający**