



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávania

Verejný obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Detvan, Pionierska 850/13 ,962 12 Detva.
Predmet zákazky: „ZSS Detvan – Prestavba a nadstavba objektu“
Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 250/2024 dňa 19.12.2024 pod značkou 31363-MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 246/2024 zo dňa 18.12.2024 pod č. 775448-2024

2. Identifikácia úspešného uchádzača:

Skupina dodávateľov „Detvan“ :

- 1. CED inžinierske staveiteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO : 55207499**
- 2. Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490**

3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.

Vyššie identifikovaná skupina dodávateľov splnila všetky podmienky účasti, ich ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenené výkazy výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a harmonogram realizácie prác vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie, výkazmi výmer, pričom reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác s postupnosťou a časovou nadväznosťou. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Úspešný uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác zhotovených obchodnou spoločnosťou CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383 (ďalej len „CEDIS s.r.o.“). Zároveň uchádzač predložil aj Zmluvu o predaji časti podniku a následne aj vyhlásenie zmluvných strán k prevodu časti podniku. Dokumenty sú doplnené potvrdenými referenciami o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa. Na stránke ÚVO sú vystavené referencie v zmysle § 12 ZVO. Po vyhodnotení všetkých dostupných dokladov je možné akceptovať nasledovné stavebné práce:

- 18 bytových jednotiek- novostavba obec Klokočov, v hodnote 1 004 315,27 € bez DPH, objednávateľ: Obec Klokočov, Klokočov 65, 072 36 Klokočov, realizácia: 11/2021 – 06/2023, zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania;

- Mestská športová hala- rekonštrukcia, v hodnote 1 482 713,69 € bez DPH, objednávateľ: Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, realizácia: 12/2020 – 11/2021, , zhotoviteľ: CEDIS s.r.o., ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ pri vyhodnotení predmetného plnenia postupovala v súlade s metodickým usmernením č. 5480- 5000/2024 zo dňa 18.01.2024, v ktorom sa uvádza, cit: „Možnosť preukazovať sa vydanou referenciou by mohol iný subjekt ako ten, ktorému bola referencia vydaná napr. v prípade predaja podniku, resp. jeho časti, ak sa v zmluve, ktorej predmetom je úprava prechodu práv k podniku, resp. jeho časti (záväzkové, vlastnícke, obchodné tajomstvo, know-how) zmluvné strany dohodnú, že (vybrané, resp. všetky) práva a povinnosti zo všetkých zmluvných vzťahov prechádzajú do dispozičného oprávnenia kupujúceho a bude sa s nimi môcť v budúcnosti preukazovať v zmluve určený subjekt“

Spoločnosť **CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava , IČO: 50607383** je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie pod registračným číslom 2023/9-PO-G4489 pričom platnosť zápisu je od 25.09.2023 do 25.09.2026. Spoločnosť **CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava IČO: 50607383** je od 01.03.2025 premenovaná na spoločnosť **Bantom s. r. o.**, tento názov bol zmenený v ORSR (<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=389303&SID=2&P=1>) ku dňu 01.03.2025.

Z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 800 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou/ budov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty pre osobu vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby pre osobu Ladislav Bujko:

- Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 12869*10-20* dňa 12.05.2015.
- Profesijný životopis z ktorého vyplýva , že daná osoba je vlastnou kapacitou uchádzača a je v súčasnosti zamestnancom CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava a CED inžinierske staviiteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava ako stavbyvedúci.

4. Poradie uchádzačov:

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk.

1. **Skupina dodávateľov „Detvan“ :**
CED inžinierske staviiteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55207499
Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490
Návrh na plnenie kritériá: 1 824 557,30EUR s DPH
2. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9 , 080 01 Prešov, IČO: 44886021
 Návrh na plnenie kritéria: 1 869 182,05 EUR s DPH
3. MM Trade SK, s.r.o., Angyalová 423/13 , 967 01 Kremnica, IČO: 46931694
 Návrh na plnenie kritéria: 1 926 031,97 EUR s DPH
4. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2 , 962 12 Detva, IČO: 36004073
 Návrh na plnenie kritéria: 1 945 408,63 EUR s DPH
5. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68 , 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
 Návrh na plnenie kritéria: 2 029 500,00 EUR s DPH
6. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 36018741
 Návrh na plnenie kritéria: 2 066 098,19 EUR s DPH
7. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
 Návrh na plnenie kritéria: 2 082 402,48 EUR s DPH
8. KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052

Návrh na plnenie kritéria: 2 124 242,62 EUR s DPH

9. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805

Návrh na plnenie kritéria: 2 160 005,85 EUR s DPH