

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Detvan, Pionierska 850/13 ,962 12 Detva ¹
Predmet zákazky:	„ZSS Detvan – Prestavba a nadstavba objektu“
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 250/2024 dňa 19.12.2024 pod značkou 31363-MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 246/2024 zo dňa 18.12.2024 pod č. 775448-2024
Predkladanie ponúk:	14.03.2025 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom systému Josephine
Otváranie ponúk:	14.03.2025 o 10:00 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa: https://josephine.proebiz.com/sk

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Mária Gibaľová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9 , 080 01 Prešov, IČO: 44886021
2. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805
3. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68 , 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
4. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791
5. MM Trade SK, s.r.o., Angyalová 423/13 , 967 01 Kremnica, IČO: 46931694
6. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2 , 962 12 Detva, IČO: 36004073
7. Skupina dodávateľov „Detvan“ :
CED inžinierske staviteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO : 55207499
Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490
8. KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052
9. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača - skupiny dodávateľov „Detvan“: **CED inžinierske staviteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55207499 a Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490**, keďže tento uchádzač sa umiestnil na prvom

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Doklady a dokumenty, ktoré verejný obstarávateľ požadoval predložiť od uchádzačov na preukázanie splnenia podmienok účasti sú uvedené v súťažných podkladoch.

Skupina dodávateľov „Detvan“:

CED inžinierske staviteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55207499

Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490

Komisia si overila, či je uchádzač – člen skupiny dodávateľov zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač **CED inžinierske staviteľstvo a. s. Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55207499** je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/6-PO-G7732 pričom platnosť zápisu je od 19.06.2024 do 19.06.2027. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Komisia si overila, či je uchádzač – člen skupiny dodávateľov zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač **Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490** je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/6-PO-G3124 pričom platnosť zápisu je od 15.06.2023 do 15.06.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač ako skupina dodávateľov na splnenie podmienok účasti predložil Jednotný európsky dokument, v ktorom uviedol splnenie podmienok účasti globálnym údajom.

Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie v súlade s § 39 ods. 6 ZVO dňa 17.03.2025 vyzval uchádzača na predloženie dokladov, ktoré predbežne nahradil jednotným európskym dokumentom. Uchádzač v stanovenej lehote dňa 21.03.2025 predložil požadované doklady a dokumenty k splneniu podmienok účasti podľa § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO a § 34 ods. 1 ZVO nasledovne:

Uchádzač – skupina dodávateľov na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Komisia skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác zhotovených obchodnou spoločnosťou **CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383**. Zároveň uchádzač predložil aj Zmluvu o predaji časti podniku uzatvorenú dňa 03.07.2024, v zmysle ktorej uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) ZVO. V predmetnom **zozname sú uvedené údaje** - ceny, miesta a lehoty uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený potvrdenými referenciami o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa. Komisia si dohľadala na stránke ÚVO vystavené referencie v zmysle § 12 ZVO. Po vyhodnotení všetkých dostupných dokladov komisia skonštatovala, že z vystavených referencií je možné akceptovať nasledovné stavebné práce:

- 18 bytových jednotiek- novostavba obec Klokočov, v hodnote 1 004 315,27 € bez DPH, objednávateľ: Obec Klokočov, Klokočov 65, 072 36 Klokočov, realizácia: 11/2021 – 06/2023, zhotoviteľ: **CEDIS s.r.o.**, ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania;

- Mestská športová hala- rekonštrukcia, v hodnote 1 482 713,69 € bez DPH, objednávateľ: Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, realizácia: 12/2020 – 11/2021, zhotoviteľ: **CEDIS s.r.o.**, ktorá je zrealizovaná v posledných 5 rokoch od vyhlásenia verejného obstarávania

Komisia pri vyhodnotení predmetného plnenia postupovala v súlade s metodickým usmernením č. 5480-5000/2024 zo dňa 18.01.2024, v ktorom sa uvádza, cit: „Možnosť preukazovať sa vydanou referenciou by mohol iný subjekt ako ten, ktorému bola referencia vydaná napr. v prípade predaja podniku, resp. jeho časti, ak sa v zmluve, ktorej predmetom je úprava prechodu práv k podniku, resp. jeho časti (záväzkové, vlastnícke, obchodné tajomstvo, know-how) zmluvné strany dohodnú, že (vybrané, resp. všetky) práva a povinnosti zo všetkých zmluvných vzťahov prechádzajú do dispozičného oprávnenia kupujúceho a bude sa s nimi môcť v budúcnosti preukazovať v zmluve určený subjekt“

Komisia si overila, či je spoločnosť **CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 50607383** zapísaná v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že spoločnosť je zapísaná v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/9-PO-G4489 pričom platnosť zápisu je od 25.09.2023 do 25.09.2026. Spoločnosť **CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava IČO: 50607383** je od 01.03.2025 premenovaná na spoločnosť **Bantom s. r. o.**, tento názov bol zmenený v ORSR (<https://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=389303&SID=2&P=1>) ku dňu 01.03.2025.

Komisia odporučila verejnému obstarávateľovi vyzvať uchádzača - skupinu dodávateľov na predloženie dokladov týkajúcich sa splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO požadovaných v súťažných podkladoch časti „F. Podmienky účasti uchádzačov, a to o doplnenie Zmluvy o predaji časti podniku medzi zmluvnými stranami CEDIS s.r.o. a CED inžinierske staviteľstvo a.s. Uchádzač - skupina dodávateľov dňa 12.05.2025 predložil vysvetlenie, z ktorého vyplýva, že predložili zmluvu o predaji podniku alebo jeho časti, čo znamená prevod všetkých práv a povinností spojených s podnikom, alebo jeho časťou na kupujúceho. Uchádzač - skupina dodávateľov uviedol, že týmto dokumentom spoločnosť CEDIS s.r.o. a CED inžinierske staviteľstvo a.s. ako člen skupiny dodávateľov preukázala singulárne nástupníctvo týkajúce sa činnosti, ktorých výkon verejný obstarávateľ požadoval.

Z dôvodu chýbajúcej identifikácie referenčných stavieb v zmluve o predaji časti podniku, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi vyzvať uchádzača - skupinu dodávateľov na predloženie ďalších dokladov. Dňa 10.06.2025 uchádzač - skupina dodávateľov predložil vysvetlenie, z ktorého jednoznačne vyplýva prevod referenčných stavieb na spoločnosť CED inžinierske staviteľstvo a.s., od spoločnosti CEDIS s.r.o., a to Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 03.07.2024 aj spolu s prílohami preukazujúcimi prevod referencií.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 800 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Uchádzač – skupina dodávateľov predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty pre osobu **vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby pre osobu Ladislav Bujko**:

- Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 12869*10-20* dňa 12.05.2015. Komisia si overila údaje na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.

- Profesionálny životopis, z ktorého vyplýva, že daná osoba je vlastnou kapacitou uchádzača a je v súčasnosti zamestnancom spoločnosti CED inžinierske staviteľstvo a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava a CEDIS s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava ako stavbyvedúci.

Komisia skonštatovala, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že uchádzač - skupina dodávateľov „**Detvan**“ tvorená **CED inžinierske staviteľstvo a. s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 55207499** a **Consulting CED s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, IČO: 46873490** splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom - skupinou dodávateľov.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 12.08.2025

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Mgr. Mária Gibal'ová (potvrdené elektronicky)