

M E S T O K R U P I N A

s t a v e b n ý ú r a d m e s t a

Svätotrojičné námestie č. 5/5, 963 01 Krupina

Tel: 045/55 503 32, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK313/2022/20

RZ: 3049/2022

v Krupine, dňa: 25.02.2022

Vybavuje: Ing. Melich

R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, so sídlom Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica /IČO 37828100/, v zastúpení Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, Partizánska ul. č. 24/2, 963 01 Krupina, podal dňa 10.06.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „VÝSTAVBA NOVÉHO ÚČELOVÉHO ZARIADNIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V KRUPINE“, na pozemkoch parc.č. KN-C 2031/7, 2015/5, 2031/16, 2016/9, 2016/8, 2024/6, 2015/6 v k.ú. Krupina. Začatie konania stavebný úrad mesta Krupina podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 28.6.2021 verejnou vyhláškou kde určil lehotu na vznášanie námietok a pripomienok účastníkmi konania a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy. Zároveň stavebný úrad upozornil, že nebude prihliadať na námietky a pripomienky účastníkov konania a na záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré mohli alebo mali byť uplatnené alebo zohľadnené pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie alebo boli podané po stanovenej lehote. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 27.07.2021.

Mesto Krupina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 správneho zákona vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„VÝSTAVBA NOVÉHO ÚČELOVÉHO ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V KRUPINE“

na pozemkoch: parc.č. KN-C 2031/7, 2015/5, 2031/16, 2016/9, 2016/8, 2024/6, 2015/6
v katastrálnom území KRUPINA

pre navrhovateľa: BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
(IČO 37 828 100)

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch, ktoré sa doručujú navrhovateľovi a je určené v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Charakter stavby: špecializované zariadenie sociálnych služieb

Popis stavby: Predmetom návrhu je vybudovanie komplexného zariadenia pre seniorov ktoré obsahuje zariadenia na ubytovacie, spoločenské, rehabilitačné a zdravotnícke priestory s mobiliárom pre 40 ubytovaných v extraviláne mesta. Architektonické a dispozičné riešenie bolo koncipované v rámci architektonickej štúdie s ohľadom na špecifické hygienické a funkčné požiadavky zariadenia. Objekt bude pozostávať z časti poskytovania špecializovaných služieb a časti obytných buniek. Jedná sa o jednopodlažný objekt členitého pôdorysu zastrešený sedlovými a plochými strechami, napojený na rozvod vody, kanalizáciu, a elektrickú energiu. Areál bude dopravné napojený na miestnu cestu. Chodník pre peších bude napojený na chodník pri štátnej ceste I/66.

Účel stavby: Z hľadiska účelu sa jedná o jednoúčelovú stavbu zameranú na poskytovanie sociálnych služieb.

Stavba obsahuje:

Členenie stavby na jednotlivé časti:

- SO 00 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 01 Špecializované zariadenie pre seniorov
- SO 02 Objekt na odpad
- SO 03 Parkovisko
- SO 04 Oplotenie
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Elektrická prípojka
- SO 07 Kanalizačná prípojka
- SO 08 Dažďová kanalizácie
- SO 09 Prekládka NN vedenia
- SO 10 Navrhovaná cesta
- SO 11 Navrhovaný chodník
- SO 12 Navrhovaná vodná nádrž

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Krupina tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese vypracovanom Ing. Miroslavom Schronerom, autorizovaným stavebným inžinierom, Pražská 2, Nitra, č. osvedčenia 6399*I1, ktorý je overený stavebným úradom v tomto konaní.
2. Dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné naprojektovať v zmysle § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, platných STN a v súlade s podmienkami uvedenými v jednotlivých vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj správcov inžinierskych sietí a dotknutých organizácií. Projekt stavby musí zohľadňovať všeobecné požiadavky na projektovanie stavieb, zvoliť také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby, aby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo. Stavbu navrhnúť tak, aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. Optimálnosť zvoleného riešenia preukázať v stavebnom konaní.

3. V dokumentácii pre stavebné povolenie budú dodržané všetky záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a technické normy pre projektovanie zariadení sociálnych služieb.
4. V následných jednaniach s mestom pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude teda nutné doriešiť šírkové dopravné parametre časti súčasnej prístupovej komunikácie tak, aby celá spĺňala požadované parametre danej kategórie (MO 6,5/30). Neriešenie danej situácie môže mať vplyv už počas realizácie stavby pri prístupe stavebných mechanizmov na stavenisko.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme vypracovanie podrobného návrhu organizácie výstavby a riešenia bezproblémového prístupu stavebných mechanizmov a dopravnej obsluhy na stavbu.

Pripojenie stavby na inžinierske siete:

- NN prípojka bude napojená z rozvážača v jestvujúcej trafostanici v lokalite
- vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka budú napojené na vonkajšie verejné rozvody, ktoré sú v štádiu vodoprávneho rozhodnutia
- dažďová kanalizácia a vsakovacie šachty sú riešené samostatne/SO 08/
- statická doprava je riešená vlastným parkoviskom 20 parkovacích miest /SO 03/
- pripojenie na miestnu komunikáciu je po jestvujúcej komunikácii MO6,5/30, ulica I. Krasku /SO 10/
- prístup pre peších rieši navrhovaný chodník /SO 11/ pripojený na ulicu Zvolenská cesta .

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, OU-ZV-PLO1-2021/011310-003, zo dňa 10.9.2021:

- Navrhovaný zámer výstavby na poľnohospodárskej pôde pre účely výstavby „Novostavba špecializovaného zariadenia pre seniorov“ v katastrálnom území Krupina bude možné realizovať len na základe právoplatného rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona vydaného tunajším úradom.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu , na ktorú bolo vydané toto vyjadrenie až do doby realizácie výstavby najmä pred zaburinením pozemku.
- Záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica, zo dňa 9.6.2021:

- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky
- Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
- Každú zmenu posudzovaného zámeru v tomto rozhodnutí vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Ak počas realizácie prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods.1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezcu povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica ,tel. 048/2455833. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác , pri ktorých došlo k nálezku, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava, zo dňa 14.6.2021:

-V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

-Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 85, email: vytycovanie.energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

-Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a § 67 Zákona č.61012003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

-Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytvcovanie(tenen2.otel.sk

-Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.

-Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

-Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam, zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkovosť,

-Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení.

-Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).

-Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).

-V prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas

-V prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

-V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS:

1. Plánovaná investícia je z hradiska ochrany vodných pomerov možná.
2. Objekty - „Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok a vsakovací objekt" sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na ktoré je potrebné vydanie povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona. Investor je povinný požiadať o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy a v prílohe doložiť potrebné doklady, uvedené v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Objekty - „Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok a vsakovací objekt" odčleniť od stavby a k vodoprávnemu konaniu vypracovať projektovú dokumentáciu (technická správa, situácia, pozdĺžny profil, priečne rezy) odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
4. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona sa na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vydať súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní. K vydaniu povolenia je potrebné priložiť stanovisko SVP, š.p. OZ Banská Bystrica.
5. K žiadosti o vodoprávne povolenie, okrem iných dokladov, stavebník doloží hydrogeologický posudok ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody a aj posúdenie, či vsakovaním nedôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, a tak isto aj hydrogeologický posudok z hradiska výdatnosti studni a určenia hladiny podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich. Hydrologický posudok (spolu s PD) predložiť na posúdenie SHMU (Slovenský hydrometeorologického ústavu, Regionálne stredisko, Zelená 5, 975 90 Banská Bystrica), a toto posúdenie taktiež predložiť k vodoprávnemu konaniu. V súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona sa vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH:

- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce, podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby resp. fyzické osoby podnikateľ'a je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
- v prípade skladovania výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať okresný úrad v sídle kraja o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy;
- ak stavebník poskytne inému stavebníkovi — fyzickej osobe odpad 170504-zemina a kamenivo (ostatný odpad), 170506-výkopová zemina (ostatný odpad), na terénne úpravy, ten

takýto odpad môže využiť len na základe vydaného súhlasu na využitie odpadov na povrchovú úpravu terénu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch;

- ak stavebník poskytne inému stavebníkovi — právnickej osobe resp. fyzickej osobe podnikajúcej odpad podľa katalógu odpadov 170107, 170103, 170504, 170506, ten takýto odpad môže využiť len na základe vydaného súhlasu na využitie odpadov na povrchovú úpravu terénu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch;
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny listok spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch). V zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch toto vyjadrenie je považované za záväzné stanovisko a nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy vydávané podľa osobitných predpisov,

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava , zo dňa 14.10.2021:

1. Križovanie s cestou I/66 musí byť kolmé na os cesty I/66 a uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty s pretláčaním chráničky pod cestou a uložením siete do tejto chráničky.
2. Minimálne krytie chráničky bude 1,50 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky.
3. Montážne jamy musia byť umiestnené za chodníkom pre peších.
4. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám.
5. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/66.
6. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/66 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránene
7. Všetky zásahy do telesa cesty I/66 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác. ktoré sa dotýkajú cesty I/66 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: p. Ing. Prokop, tel. č. 0903 406 797.
8. Záruku na práce v telese cesty I/66 bude mať investor po dobu 36 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku.
9. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/66 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
10. Práce v dotyku s cestou I/66 žiadame realizovať mimo výkonu zimnej údržby ciest, t.j. od 15.4. do 1.11., príslušného roka.
11. Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste I/66
12. Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste I/66
13. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/66 a jej príslušenstve počas výstavby.

14. Vlastník (správca) vodovodu si nebude správcovi cesty I/66 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
15. Dokumentáciu je nutné predložiť taktiež Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
16. Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným DI PZ a našou organizáciou.
17. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/66 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.

SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava , zo dňa 23.8.2021:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
4. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
5. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
6. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
7. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
8. upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
9. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
10. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
11. k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

SSD, a.s., Pri Rajčianke 2729/8, Žilina, zo dňa 12.1.2022:

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na

základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

StVPS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, zo dňa 7.7.2021:

Riešená stavba bude napojená na novo navrhovanú vodovodnú prípojku z verejného vodovodu a novonavrhovanú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie, ktoré v súčasnosti nie sú vybudované, je uvažované z predĺžením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

- prepojenie vodovodnej prípojky s verejným vodovodom, namontovanie vodomeru ako aj prepojenie kanalizačnej prípojky s verejnou kanalizáciou bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich odovzdaní do prevádzkovania našej spoločnosti.

- revíziu kanalizačnú šachtu žiadame navrhnuť vo vzdialenosti do 5 m od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu a opatriť ju vodným skokom, ktorý bude pre odber vzoriek,

- nakoľko v navrhovanom objekte je navrhovaná kuchyňa, na kanalizačnej prípojke bude osadený lapač tukov, žiadame aby bol s minimálnou účinnosťou 30 mg/l EL,

- potvrdzujeme Vám predbežný bilančný prísl'ub na odber vody a odvedenie splaškových odpadových vôd v množstve $Q_{\text{roč}} = 7227 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$,

- k spôsobu odvedenia dažďových odpadových vôd zo strechy, parkovísk a spevnených plôch sa nevyjadrujeme, nakoľko nebudú odvedené do vsakovania.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, zo dňa 25.11.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

OR PZ vo Zvolene – okresný dopravný inšpektorát, zo dňa: 22.6.2021

1. O povolenie na pripojenie navrhovanej prístupovej komunikácie z existujúcej miestnej komunikácie

(ulica Ivana Krasku) v katastrálnom území mesta Krupina, je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), požiadať mesto Krupina, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie.

2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie potrebný pre vydanie stavebného povolenia, vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby – pozemné komunikácie, spracovaný v súlade s normami STN 73 6110, STN 73 6102, vrátane návrhu trvalého a prenosného dopravného značenia po predchádzajúcej konzultácii, požadujeme predložiť na odsúhlasenie Okresnému dopravnému inšpektorátu vo Zvolene v dostatočnom predstihu.

Okresný úrad Krupina, odbor krízového riadenia, zo dňa 17.6.2021

1. Ukrytie klientov a zamestnancov špecializovaného zariadenia pre seniorov bude riešené v zmysle projektovej dokumentácie – jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne a zabezpečené podľa „Plánu ukrytia mesta Krupina“ na základe osobného a vecného plnenia podľa „Určovacieho listu“ počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny a vojnového stavu.
2. Budú dodržané stavebno-technické požiadavky pre vytipované priestory navrhovaného úkrytu v zmysle hore uvedenej vyhlášky pre predpokladaný počet ukrývaných osôb – 47 osôb

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Na základe návrhu Banskobystrického samosprávneho kraja, so sídlom Nán, SNP 23, Banská Bystrica, v zastúpení Domova dôchodcov a Domova sociálnych služieb, Partizánska 24, Krupina, zo dňa 10.6.2021, bolo na stavebnom úrade mesta Krupina začaté územné konanie stavby „VÝSTAVBA NOVÉHO ÚČELOVÉHO ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB V KRUPINE“, na pozemkoch: parc.č. KN-C 2031/7, 2015/5, 2031/16, 2016/9, 2016/8, 2024/6, 2015/6 v katastrálnom území Krupina, predmetom ktorého je umiestnenie účelového zariadenia pre 40 seniorov, začal stavebný úrad mesta v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a 4 územné konanie formou verejnej vyhlášky, oznámením o začatí územného konania a nariadením ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.07.2021 na mieste navrhovanej stavby. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, že môžu svoje námietky, pripomienky a vyjadrenia uplatniť v lehote do 27.7.2021 a že stavebný úrad nebude prihliadať na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktoré už boli alebo mali byť uplatnené a vybavené alebo zohľadnené pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, alebo boli podané po stanovenej lehote, ďalej upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, že do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesta, Svätotrojičné nám. 4, Krupina.

Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že návrh neobsahuje všetky náležitosti potrebné pre riadne posúdenie navrhovanej stavby a jej jednotlivých objektov, návrh obsahoval nesúhlasné stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s. s pripojením na rozvod NN s nárokom na potrebu prekládky časti vedenia, nebolo doriešené napojenie na verejnú kanalizáciu. Z uvedených dôvodov stavebný úrad mesta vyzval navrhovateľa na dopracovanie dokumentácie a doloženie kladných stanovísk správcov inžinierskych sietí a konanie vo veci prerušil do doby odstránenia nedostatkov podania. Dňa 12.1.2022 boli nedostatky podania odstránené doložením dopracovanej grafickej časti návrhu a stanoviskami správcov inžinierskych sietí a vlastníka stavbou dotknutých pozemkov. Následne 19.1.2022 stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho zákona formou verejnej vyhlášky oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol navrhovateľom doplnený a určil lehotu 7 pracovných dní na nahliadnutie do doplnených podkladov rozhodnutia a vznášanie námietok a pripomienok k nim. Správny orgán oboznámenie s podkladmi rozhodnutia zároveň zverejnil aj na svojom webovom sídle.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí: Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Oddelenie oblastného hygienika Zvolen, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 962 21 Lieskovec, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, okresný dopravný inšpektorát Zvolen, Ul.

Bystrický rad č. 25, 960 01 Zvolen, Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Čsl. armády 3, 963 01 Krupina, Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Čsl. armády 3, 963 01 Krupina, Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Čsl. armády 3, 963 01 Krupina, Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a správcovia inžinierskych sietí.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby na pozemkoch parc.č. KN-C 2031/7, 2015/5, 2031/16, 2016/9, 2016/8, 2024/6, 2015/6 v k. ú. Krupina ako návrh podaný v súlade s Územným plánom mesta Krupina schváleným Uznesením MsZ č. 388/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019- funkčná rozvojová plocha č. 14 určená pre výstavbu objektov občianskej vybavenosti. Ďalej stavebný úrad posúdil návrh podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov. Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh v uskutočnenom konaní aj na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie nadmerne neohrozuje. Na podklade záväzných stanovísk stavebný úrad zistil, že za dodržania príslušných podmienok dotknutých orgánov, ktoré stavebný úrad zapracoval do obsahu územného rozhodnutia, návrh vyhovuje záujmom, ktoré sú chránené podľa osobitných predpisov (§ 126 ods. 1 stavebného zákona). V konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona. Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe vyššie uvedených skutočností tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie. V zmysle ustanovenia § 54 správneho poriadku je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Mesto Krupina, stavebný úrad mesta, Svätotrojičné nám. 5, 963 01 Krupina. Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Ing. Radoslav V A Z A N
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy: - situácia v mierke 1:500

Doručuje sa:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica + ZS
2. Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb, Partizánska 24/2, Krupina
3. Mesto Krupina, primátor mesta
4. Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o ŽP – OPK, OH, ČSA 2191/3, 963 01 Krupina
5. Okresný úrad Krupina, Odbor krízového riadenia, ČSA 2191/3, 963 01 Krupina
6. SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 101 47 Žilina
7. StVPS a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Slovenská správa ciest, IVCS, Skuteckého 32, Banská Bystrica