

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku nadleśniczówki Tereszewo
ADRES INWESTYCJI : Tereszewo 92, 13-306 Kurzętnik, dz. nr 587, obręb Tereszewo, gm. Kurzętnik
INWESTOR : Nadleśnictwo Brodnica
ADRES INWESTORA : ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

DATA OPRACOWANIA : 18.11.2024r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.11.2024r.

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|------------|------------------------------------|---|----------------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | Remont budynku nadleśniczówki Tereszewo | | | | |
| 1.1 | | Demontaż i rozbiórka elementów. | | | | |
| 1 | KNR 4-04 0504-d.1.03 1 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych | m ² | 37.350 | | |
| 2 | KNR 4-04 0504-d.1.01 1 | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych | m ² | 28.270 | | |
| 3 | KNR 7-28 0301-d.1.01 1 | Rozebranie podłogi drewnianej | m ² | 53.160 | | |
| 4 | KNR-W 4-01 0353-05 1 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi wewnętrzne | m ² | 11.130 | | |
| 5 | KNR 4-01 0701-d.1.06 1 analogia | Odbicie okładzin z glazury | m ² | 52.447 | | |
| 6 | KNR 4-01 0426-d.1.03 1 analogia | Rozebranie obicia ścian z boazerii drewnianej | m ² | 100.394 | | |
| 7 | KNR 4-01 0426-d.1.03 1 analogia | Rozebranie obicia sufitów z boazerii drewnianej | m ² | 44.877 | | |
| 8 | KNR 4-04 0406-d.1.04 1 analogia | Rozebranie sufitu z płyt gipsowo- kartonowych | m ² | 4.620 | | |
| 9 | KNR 4-04 1101-d.1.02 1 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km | m ³ | 15.000 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------|----------------------|---|----------------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2 | | Remont pomieszczeń. | | | | |
| 10 d.1. 2 | KNR 13-12 1002-03 | Posadzki cementowe zatarte na gładko | m ² | 28.270 | | |
| 11 d.1. 2 | KNR 13-12 1002-05 | Dodatek za pogrubienie posadzek cementowych za każdy 1 cm | m ² | 98.945 | | |
| 12 d.1. 2 | KNR AT-43 0101-01 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach | m ² | 100.394 | | |
| 13 d.1. 2 | KNR 2-02 2006- 04 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach | m ² | 44.880 | | |
| 14 d.1. 2 | KNR 2-02 2006- 04 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach- łazienki | m ² | 4.620 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|-----------------|--|----------------|--------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3 | | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | | | | |
| 15 d.1. 02 3 | KNR 2-02 1019- | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewniane o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone | m ² | 2.100 | | |
| 16 d.1. 01 3 | KNR 2-02 1019- | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewniane o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone | m ² | 7.140 | | |
| 17 d.1. 01 3 analogia | KNR 2-02 1019- | Skrzydła zewnętrzne drewniane, U<1,3 W/m2K, kolor ciemny dąb | m ² | 1.890 | | |
| 18 d.1. 08 3 | KNR 0-19 0928- | Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2 | m ² | 11.710 | | |
| 19 d.1. 09 3 | KNR 0-19 0928- | Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 | m ² | 1.690 | | |
| 20 d.1. analiza indywidualna 3 | | Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki drzwiowej. | kpl. | 1.000 | | |
| 21 d.1. 06 3 | KNR 0-19 1023- | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2- okna U<0,9 W/m2K, pakiet trzyszybowy, okleina obustronna dąb, ciepły montaż | m ² | 11.710 | | |
| 22 d.1. 07 3 | KNR 0-19 1023- | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2, okna U<0,9 W/m2K, pakiet trzyszybowy, okleina obustronna dąb, ciepły montaż | m ² | 1.690 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------|-----------------------------|--|----------------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.4 | | Roboty wykończeniowe. | | | | |
| 23 d.1. 4 | KNR 4-01 1204-08 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m ² | 5.000 | | |
| 24 d.1. 4 | NNRNKB 202 1130-02 analogia | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² | m ² | 70.580 | | |
| 25 d.1. 4 | KNR K-04 0602-01 | Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie | m ² | 13.700 | | |
| 26 d.1. 4 | KNR K-04 0602-02 | Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie | m ² | 24.300 | | |
| 27 d.1. 4 | KNR AT-09 0201-01 | Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja | m ² | 4.620 | | |
| 28 d.1. 4 | KNR 2-02 0613-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa | m ² | 4.620 | | |
| 29 d.1. 4 | KNNR 2 0803-02 | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej | m ² | 47.325 | | |
| 30 d.1. 4 | KNR 2-02 1104-05 analogia | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) wym. 60x60cm | m ² | 37.350 | | |
| 31 d.1. 4 | NNRNKB 202 1136-01 analogia | Posadzki z paneli winylowych | m ² | 53.160 | | |
| 32 d.1. 4 | KNR-W 2-02 1124-06 | Posadzki - listwy przyścienne z MDF | m | 133.120 | | |
| 33 d.1. 4 | NNRNKB 202 2804-01 analogia | Okładziny parapetów z glazury | m ² | 0.230 | | |
| 34 d.1. 4 | KNR 2-02 1505-03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem | m ² | 491.904 | | |

KOSZTORYS OFERTOWY

| Lp. | Podstawa wy-ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|----------------------------------|---|----------------|-------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.5 | | Roboty zewnętrzne. | | | | |
| 35 d.1. 5 | KNR 19-01 0703-02 | Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły | m ² | 5.000 | | |
| 36 d.1. 5 | KNR AT-26 0101-04 | Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru | m ² | 5.000 | | |
| 37 d.1. 5 | KNR AT-26 0301-01 | Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża | m ² | 5.000 | | |
| 38 d.1. 5 | KNR AT-26 0201-04 analogia | Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia- obrzutka | m ² | 5.000 | | |
| 39 d.1. 5 | KNR AT-26 0201-04 analogia | Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia | m ² | 5.000 | | |
| 40 d.1. 5 | KNR AT-26 0303-01 | Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna | m ² | 5.000 | | |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | |
| Podatek VAT | | | | | | |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | |

Słownie: