

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna
w Pawonkowie

powołana zarządzeniem Nr 22.2021
Wójta Gminy Pawonków z dnia 2 marca 2021 r.

OPINIA

**w sprawie przeznaczenia terenu dla działek nr 489/30 i 490/30
położonych w obrębie Kośmidry, Gmina Pawonków**

Zgodnie z uchwałą Nr 79/XIII/2007 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kośmidry opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 58 Poz. 1372 z 1 kwietnia 2008 r., dla terenu działek nr 489/30 i 490/30 linia rozgraniczająca teren UO od terenu MR,MN powinna przebiegać po granicy z działką nr 503/30, a nie jak to prawdopodobnie jest widoczne po linii granicy z działką 355/48.

Działki nr 489/30, 490/30, 355/48 i 45 stanowią rzeczywisty wspólny kompleks usług oświaty (istniejąca szkoła podstawowa, przedszkole oraz boisko terenowe) i powinny być przeznaczone pod jeden teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO, o którym mowa w § 19 ww. uchwały.

Stan taki potwierdza Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawonków przyjęte uchwałą Nr 7/II/2002 Rady Gminy Pawonków z dnia 11.12.2002 r., co jest zgodnie z dotychczasowym wieloletnim sposobem użytkowaniem terenu i przyjętą polityką przestrzenną gminy. **Oznacza to, że tereny działek nr 489/30, 490/30, 355/48 i 45 należy traktować jako jeden wspólny teren oznaczony symbolem UO.**

Dodatkowo należy zaznaczyć, że na różnych opracowaniach z okresu powstawania planu wykonanego w technologii czarno-białego opracowania, w wielu przypadkach grubości linii są niejednoznaczne i pozostawiają niejasność w sprawie interpretacji faktycznego przebiegu linii rozgraniczającej szczególnie w miejscach, kiedy kilka linii nakłada się na siebie.

W analizowanym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mamy sytuację nakładania się na siebie między innymi mapy zasadniczej i mapy własnościowej – ewidencyjnej (opracowanych w różnych skalach), gdzie na połączone mapy nałożone zostały linie rozgraniczające tereny, co znacząco przyczynia się do nieczytelności rysunku planu. Ponadto opublikowany plan w Dzienniku Urzędowym został zeskanowany, a następnie zamieszczony w Dzienniku Urzędowym bez zachowania oryginalnej skali opracowania (pomniejszony). Analizując rysunek planu uważa się, że zasługuje na niejednoznaczny do określenia przebiegu linii po zachodniej stronie działek nr 489/30 i 490/30 – przy tak przekształconym nieczytelnym rysunku planu nie można jednoznacznie określić czy jest to linia podziału geodezyjnego czy też ustalona linia rozgraniczająca teren UO.