**Príloha č. 1**

**Opis predmetu zákazky**

**Názov zákazky:** **Upratovacie služby v expozitúre Poprad,** ktorá sa zadáva v rámci dynamického nákupného systému „Poskytovanie upratovacích služieb**“.**

**Predmetom zákazky je**: poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb vnútorných priestorov objektu verejného obstarávateľa – Národná banka Slovenska, expozitúra Poprad, Dostojevského 4444/26, 058 02 Poprad.

Technologické vybavenie v celom rozsahu, ako napríklad upratovacie vozíky pre triedenie odpadového plastu a papiera, zmesového odpadu a bioodpadu, mopy, návleky na mopy, vysávače, vedierka, handričky a pod., si zabezpečuje poskytovateľ.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky a hygienický materiál v celom rozsahu, ako napríklad toaletný papier, mydlo, papierové utierky, hygienické vrecká, vrecia do košov, čistiace prostriedky na umývanie podláh, čistiace prostriedky na umývanie a čistenie sociálnych zariadení, čistiace prostriedky na umývanie okien, prostriedky na ošetrenie kože, čistiace prostriedky na nerez, zabezpečuje poskytovateľ.

Poskytovateľ je povinný si zabezpečiť na plnenie predmetu zmluvy všetky potrebné čistiace prostriedky, stroje, prístroje, hygienický materiál, zariadenia a mechanické prostriedky na vlastné náklady tzn. musí ich mať započítané v cene predmetu zmluvy.

Objednávateľ neposkytuje vyššie uvedený hygienický materiál. Hygienický materiál do sociálnych zariadení bude dopĺňaný podľa potreby tak, aby nevznikla situácia nedostatku hygienického materiálu v sociálnych zariadeniach. Vrecká do košov budú vymieňané podľa potreby tak, aby tieto boli vždy použiteľné.

Všetky čistiace prostriedky a technologické zariadenia použité na vykonávanie upratovacích služieb musia byť zdravotne nezávadné a v súlade s príslušnými právnym predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

**Počet zamestnancov v budove** objektu verejného obstarávateľa – Národná banka Slovenska, expozitúra Poprad, Dostojevského 4444/26, 058 02 Poprad je 16 osôb.

**Rozsah upratovania:**

**Celková upratovaná plocha v 2 podlažnej budove a exteriéri je 1 090,70 m2.**

**Časť 1. Upratovanie a čistenie kancelárskych priestorov:**

Upratovanie a čistenie kancelárskych priestorov bude zabezpečované v pracovných dňoch od pondelka do štvrtka v čase od 11:00 do 15:00 hod., v piatok od 11:00 do 14:45 hod., s dennou, týždennou, mesačnou, polročnou a ročnou intenzitou.

***1.1 Chodby, vestibuly a schodiská***:

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **chodby, vestibuly, schodiská,** | **drevo** | **dlažba /PVC** |
| Prízemie | 82,60 | 0,00 | 82,60 |
| 1. NP | 59,20 | 10,20 | 49,00 |
| **SPOLU v m2** | **141,80** | **10,20** | **131,60** |

***1.2*** ***Kancelárie, zasadačky, pokladničná zóna:***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

Ide o celkovú podlahovú plochu, nie je zohľadnené zastavanie vstavaným nábytkom.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Kancelárie, pokladničná zóna** | **koberec** | **drevo** | **dlažba/PVC** |
| Prízemie | 218,10 | 17,00 | 0,00 | 201,10 |
| 1. NP | 50,20 | 0,00 | 38,30 | 11,90 |
| **SPOLU v m2** | **268,30** | **17,00** | **38,30** | **213,00** |

***1.3 Sociálne zariadenia***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sociálne zariadenia** | **koberec** | **keramická dlažba** |
| Prízemie | 34,50 | 0,00 | 34,50 |
| 1. NP | 9,10 | 0,00 | 9,10 |
| **SPOLU v m2** | **43,60** | **0,00** | **43,60** |

***1.4 Kuchynky a výdajňa stravy***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kuchynky** | **koberec** | **dlažba/PVC** |
| Prízemie | 17,80 | 0,00 | 17,80 |
| 1. NP | 8,40 | 0,00 | 8,40 |
| **SPOLU v m2** | **26,20** | **0,00** | **26,20** |

R**ozsah plnenia: 5 x týždenne (pracovné dni)**

* vyprázdnenie a udržiavanie čistoty odpadkových (28 ks) a separačných košov, výmena igelitových vriec podľa potreby, v prípade krabíc je potrebné ich rozloženie, transport smetia do určených kontajnerov v objekte objednávateľa
* utieranie prachu zo všetkých dostupných plôch (nábytok 28 ks, stoly 31ks, pulty 3 ks, police 8 ks, kopírovacie stroje a veľkosťou podobné zariadenia 21 ks, chladničky 4 ks, mikrovlnné rúry 2 ks)
* umývanie podláh a schodiska (370,80 m2)
* dopĺňanie hygienického materiálu: tekuté mydlo, toaletný papier, hygienické vrecká, papierové utierky, vrecká do košov, tuhé mydlá\*
* čistenie sociálnych zariadení 7 ks – WC misy, pisoáre, umývadlá vrátane spodnej časti sanity, vodovodné batérie, leštenie zrkadiel, umývanie podlahy (43,60 m2)
* umývanie zasklených častí dverí 15 ks a presklených častí pokladnice malých výplat a kancelárie bankovej polície,
* umývanie parapetných dosiek na I. NP – 15 m2.

**Rozsah plnenia: 1 x týždenne – každý pondelok v týždni**

* čistenie a dezinfekcia 2 kuchyniek– nerezový drez a odkladací priestor, vodovodné batérie, keramické obklady, dvierka chladničiek 4 ks a kuchynských liniek 2 ks
* dezinfekcia sociálnych zariadení a čistenie keramických obkladov
* umývanie dverí - 23ks
* vysávanie kobercov – 17 m2
* vysávanie čalúneného nábytku

**Rozsah plnenia: 1 x mesačne – k prvému pracovnému dňu v mesiaci**

* čistenie nábytku (28 ks) a jeho ošetrenie doporučeným prípravkom
* ošetrenie drevených podláh prípravkom na drevené podlahy – 48,5 m2
* utieranie prachu z menej dostupných miest, odstraňovanie pavučín
* čistenie nerezového zábradlia vhodným prípravkom (schodisko na 1. NP a vonkajšie zábradlie vstupu do budovy)

**Rozsah plnenia: 2 x ročne (apríl, október)**

* tepovanie kobercov – 17 m2
* umývanie kovových častí interiérových stien na I. NP obojstranne – 46,80 m2
* čistenie žalúzií na oknách a na presklených stenách interiéru I. NP – 93,90 m2
* čistenie žľabov (nachádzajú sa na rovnej streche dotačného dvoru) – 18,00 m2
* čistenie atiky širokej 25 cm, vysokej 50 cm – 212 m

\*Dodávanie a dopĺňanie sociálnych zariadení hygienickým materiálom:

- tekuté mydlodezinfekčné, antibakteriálne bez obsahu alkoholu – v plastovej fľaši

s dávkovačom (nie do zásobníkov CWS),

- tuhé mydlo

- toaletný papier – priemer kotúča 26 cm, šírka 9 cm, plošná hmotnosť 36 g/m2, návin 30 m,

- hygienické vrecká - HDPE v papierovej krabičke, v balení 30 ks, rozmery 23 x 15 cm

- papierové utierky na ruky – jednovrstvové, skladané „ Z“, biele, rozmery balíka: šírka 12 cm,

výška cca 9,5 cm, dĺžka cca 24,5 cm,

- rolky papierových utierok – 2 vrstvové, 400 útržkov, rozmer útržku cca 220x250 mm

(počitárne, kuchynky),

- vrecká do košov – 120 l - rozmery 70 x 110 cm (počitárne) a 30 l - rozmery 50 x 60 cm

**Časť 2. Umývanie okien a presklených výplní**

Umývanie okien a presklených výplní bude zabezpečované v dňoch podľa dohody a uskutoční sa v konkrétnom termíne s dennou a polročnou frekvenciou.

Technologické vybavenie ako napríklad vedierka, handričky, stierky, rebríky a pod. si zabezpečuje poskytovateľ.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky si zabezpečuje poskytovateľ.

***2.1 Umývanie okien a presklených stien***

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 2 x ročne (apríl, október)**

* umývanie presklenej časti vnútorného schodiska zvnútra a zvonku – 194 m2
* umývanie okien na I. a II. NP obojstranne – 105,6 m2
* umývanie presklených stien interiéru na I. a II. NP obojstranne – 203 m2
* umývanie presklenej markízy pred hlavným vstupom – 5,30 m2

***2.2 Umývanie svetlíkov***

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 2 x ročne (apríl, október)**

* umývanie svetlíkových plastových častí na rovnej streche (dostupné)– 31,00 m2

**Časť 3. Sklady, technické miestnosti** **a exteriérová údržba**

Upratovanie sa bude realizovať za prítomnosti poverenej osoby verejného obstarávateľa, ktorý dané miestnosti sprístupní.

***3.1 Údržba skladov a technických miestností***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Sklady, technické miestnosti** | **Dlažba, keramika** | **PVC** |
| Prízemie | 303,20 | 301,10 | 2,10 |
| 1. NP | 35,60 | 23,60 | 12,00 |
| **SPOLU v m2** | **338,8** | **324,70** | **14,10** |

*Frekvencia a špecifikácia požadovaných služieb:*

**Rozsah plnenia: 5 x týždenne**

* umývanie podláh v skladoch a technických miestnostiach – 94,4 m2

**Rozsah plnenia: 1 x mesačne**

* zametanie a utieranie prachu v dotačnom boxe a na dvore – 173 m2
* umývanie podlahy v  predtrezore a trezore – 71,40 m2

***3.2 Údržba exteriéru***

*Výmery a špecifikácia upratovaných plôch:*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Exteriér** |
| Parkovisko | 89 ,00 |
| Chodník | 159,00 |
| Schodisko a rampa pre vozíčkarov | 24,00 |
| **SPOLU v m2** | **272,00** |

**Rozsah plnenia: 1 x týždenne**

* zametanie vonkajšieho schodiska (8 m2) a rampy pre vozíčkarov (16 m2)

**Rozsah plnenia: 2 x ročne**

* zametanie chodníka a parkoviska – 248 m2