

SPIS TREŚCI

UMOWA Nr BZP.272....2024.....	2
§ 1. Przedmiot umowy.....	2
§ 2. Szczegółowy zakres kompleksowego nadzoru inwestorskiego.....	4
§ 3. Termin realizacji umowy.....	6
§ 4. Wynagrodzenie.....	6
§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	7
§ 6*. Podwykonawstwo.....	8
§ 6*. Podwykonawstwo.....	8
§ 7. Prawa i obowiązki Wykonawcy.....	8
§ 8. Prawa i Obowiązki Zamawiającego.....	10
§ 9. Odstąpienie od umowy.....	10
§ 10*. Podmiot Udostępniający Zasoby.....	10
§ 10*. Podmiot Udostępniający Zasoby.....	10
§ 11. Kary umowne.....	11
§ 12. Błędy w nadzorze.....	11
§ 13. Klauzula waloryzacyjna.....	12
§ 14. Zmiany w umowie.....	13
§ 15. Ochrona danych osobowych.....	14
§ 16. Rozstrzygnięcie sporów.....	14
§ 17. Postanowienia końcowe.....	15
Załączniki do umowy:.....	15

UMOWA NR BZP.272....2024

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez: Beatę Smolec - Burmistrza Andrychowa, przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

a

zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”, NIP: w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowie - etap I”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Zakres robót, nad którymi pełniony będzie kompleksowy nadzór inwestorski, obejmuje w szczególności:
 - 3.1. Wykonanie etapu I.1:
 - 3.1.1. Rozbiórka budynku klubu sportowego, przyległych trybun, dwóch budynków kas z bramą wjazdową, częścią ogrodzenia i infrastruktury technicznej, zgodnie z decyzją nr 202/A/2022 z dnia 07.12.2022r.
 - 3.1.2. Część robót dotyczących budowy budynku Klubu Sportowego „Beskid” o pow. 444,89 m2 w stanie wykończonym zamkniętym, z trybuną zadaszoną o pow. 611 m2 i niezadaszoną o pow. 54 m2.
 - 3.1.3. Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c. o.).
 - 3.1.4. Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
 - 3.1.5. Część robót dotyczących budowy zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym.
 - 3.1.6. Część robót dotyczących budowy budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c.o.), elektrycznych i słaboprądowych.
 - 3.1.7. Część robót dotyczących zagospodarowania terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, przebudową bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury m.in. wiatą śmietnikową i zadaszeniem agregatu prądotwórczego.
 - 3.1.8. Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - 3.1.8.1. zapewnienie wygradzonego od terenu budowy, tymczasowego zaplecza sanitarnego i szatniowego dla trenującej młodzieży klubu sportowego Beskid w okresie trwania budowy,
 - 3.1.8.2. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,

*niepotrzebne skreślić lub usunąć

- 3.1.8.3. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
- 3.1.8.4. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 3.1.8.5. sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 3.1.8.6. organizację i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy,
- 3.1.8.7. wytyczenie geodezyjne, obsługę geodezyjną,
- 3.1.8.8. organizację dojazdów i dojazdów do sąsiednich posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 3.1.8.9. dozоровanie budowy, likwidację terenu budowy, wywóz nadmiaru gruntu oraz materiałów nadających się z rozbiórki do ponownego użytku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz odpadów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy),
- 3.1.8.10. zapewnienie nadzoru specjalistycznych zarządców sieci,
- 3.1.8.11. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
- 3.1.8.12. bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
- 3.1.8.13. wykonanie robót naprawczych dla osób trzecich i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,

3.2. Wykonanie etapu I.2:

- 3.2.1. Część robót dotyczących budowy budynku Klubu Sportowego „Beskid” o pow. 444,89 m² w stanie wykończonym zamkniętym, z trybuną zadaszoną o pow. 611 m² i niezadaszoną o pow. 54 m².
- 3.2.2. Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c. o.).
- 3.2.3. Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- 3.2.4. Część robót dotyczących budowy zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym.
- 3.2.5. Część robót dotyczących budowy budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c.o.) elektrycznych i słaboprądowych.
- 3.2.6. Część robót dotyczących zagospodarowania terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, przebudową bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury m.in. wiatą śmietnikową i zadaszeniem agregatu prądotwórczego.
- 3.2.7. Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - 3.2.7.1. wyposażenie meblowe i ruchome budynku klubu, budynku kas,
 - 3.2.7.2. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
 - 3.2.7.3. wytyczenie geodezyjne, obsługę geodezyjną,

- 3.2.7.4. organizację i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz organizację dojeżdż i dojazdów do sąsiednich posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - 3.2.7.5. dozorowanie budowy, likwidację zaplecza terenu budowy, wywóz nadmiaru gruntu oraz materiałów nadających się z rozbiórki do ponownego użytku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz odpadów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy),
 - 3.2.7.6. zapewnienie nadzoru specjalistycznych zarządców sieci,
 - 3.2.7.7. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, badań, pomiarów, prób /gdy wymagana/,
 - 3.2.7.8. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
 - 3.2.7.9. wykonanie robót naprawczych dla osób trzecich i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
 - 3.2.7.10. testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń,
 - 3.2.7.11. przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych, sprawdzeń, rozruch próbną urządzeń i instalacji,
 - 3.2.7.12. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- 4.1. dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę – załącznik nr 1 do umowy,
 - 4.2. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
 - 4.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.

§ 2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego - nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu;
 - 1.3. ścisła współpraca z zespołem projektu wykonawczego;
 - 1.4. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
 - 1.5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - 1.6. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów;
 - 1.7. organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni;

- 1.8. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- 1.9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 1.10. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 1.11. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę;
- 1.12. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- 1.13. wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 1.14. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 1.15. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 1.16. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- 1.17. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 1.18. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 1.19. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokołu konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 1.20. składanie Zamawiającemu sprawozdań (miesięcznych) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych, przy czym „Sprawozdanie miesięczne” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać: opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu, nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem, plan robót i finansowania na kolejne miesiące, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia, fotografie dokumentujące postęp robót, wykaz zmian w dokumentacji projektowej, wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- 1.21. po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;

1.22. pełnienie nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przy czym czas pracy osób świadczących usługę winien wyglądać następująco:

1.22.1. Inspektor Nadzoru - w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu,

1.22.2. Inspektorzy nadzoru branżowi – w czasie prowadzenia robót w swojej branży, przy czym konieczność pracy zespołu Inspektora Nadzoru w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego,

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: do 20 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: złotych brutto, (słownie.....). Wynagrodzenie brutto zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwociezł.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:
 - 2.1.w roku 2025;
 - 2.2.w roku 2026.
3. W okolicznościach, o których mowa w § 13 ustęp 1, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
4. W przypadku zmiany w budżecie Gminy Andrychów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokość limitów finansowych może ulec zmianie, w ten sposób, że podwyższony zostanie limit na 2025r., a limit na 2026r. zostanie pomniejszony.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
6. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 6.1. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 6.2. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
 - 6.3. koszty pobytu na budowie.
7. Ustala się następujące warunki rozliczenia prac:
 - 7.1. Inspektor Nadzoru wystawi fakturę częściową oraz fakturę końcową,

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

7.2. Inspektor Nadzoru wystawi faktury w następujący sposób:

7.2.1. w roku 2025 do wysokości limitów finansowych przeznaczonych na rok 2025, zgodnie z paragrafem 4 ustęp 2 punkt 2.1 umowy; podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowych robót budowlanych etapu I.1 wykonanych przez Wykonawcę;

7.2.2. w roku 2026 – po zakończeniu etapu I.2 przez Wykonawcę (zgodnie z zakresem określonym w paragrafie 1 ustęp 3 punkt 3.2 niniejszej umowy); podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy;

8. Faktury wystawione będą w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406

Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.

9. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia faktur przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.

10. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone oraz dowody dotyczące zapłaty tej należności.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.

14. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować na osoby trzecie oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności/wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przez podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie, co stanowi kwotę:zł, słownie w formie

2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

3.1. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego wszystkich prac związanych z prowadzeniem nadzoru nad robotami budowlanymi i oddaniem inwestycji do użytkowania za wykonane należycie, to jest od dnia podpisania przez Strony protokołu ostatecznego przedmiotu umowy,

3.2. 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a następnie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3.2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6*. PODWYKONAWSTWO

1. Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 6*. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy:
.....
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Powierzenie prac konkretnemu Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym owa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 pkt 1.3.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę – zgodnie z artykułem 439 ustęp 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

3. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 3.1. w zakresie pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych oraz Koordynatora kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego**: , posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 3.2. w zakresie pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót sanitarnych** , posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 3.3. w zakresie pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót elektrycznych** , posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 3.4. w zakresie pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych** , posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - 3.5. w zakresie pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót drogowych** , posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
4. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie Koordynatora kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie Koordynatora kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego w całym zakresie nadzoru.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
7. Inspektorowi Nadzoru nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
9. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót (zamówień) dodatkowych, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba, nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 1.2. Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności,
 - 1.3. Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1 – 1.3 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie niższego jednak niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.2 umowy.

§ 10*. PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 10*. PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem,

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wynikłe z przyczyn dotyczących Inspektora Nadzoru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 1.3. za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci*,
 - 1.4. za nieprzedstawienie - w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 - dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).*
 - 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustęp 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).
2. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. BŁĘDY W NADZORZE

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności OC o wartości min. 400 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać je w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 13. KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 1.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3. zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 1.4. zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nastąpią na następujących zasadach:
 - 2.1. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy,
 - 2.2. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalne,
 - 2.3. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3 niniejszego paragrafu,
 - 2.4. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2.4 niniejszego paragrafu.

- 2.5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian we wnioskach Wykonawcy. W przypadku dokonania zmian wynikających z niniejszego paragrafu, zostaną one wprowadzone do umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
- 2.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna także w przypadku kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż wskazane w ustępie 1, wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.
- 2.7. Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 2,7 % (jest to ostatni opublikowany komunikat według stanu na dzień ogłoszenia przetargu).
- 2.8. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie nastąpić może po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy (początkowy termin ustalenia wynagrodzenia). Jeżeli po 12 miesiącach wzrost cen, o którym mowa powyżej, będzie wyższy niż 3% w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w punkcie 2.7, będzie stanowić podstawę do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.9. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w punkcie 2.8, Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.
- 2.10. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi tej zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kalkulacji opisanych w punkcie 2.9.
- 2.11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2, nie może przekroczyć 3% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 4 ustęp 1 umowy.

§ 14. ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i w § 13 niniejszej umowy, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

- 1.2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 1.3. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - 1.3.1. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 1.3.2. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - 1.4. zmiany w budżecie Gminy Andrychów i w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.
 - 1.5. zmiana osoby, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest ona w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowana na jej miejsce przez Wykonawcę osoba dysponuje równoważnymi kwalifikacjami.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.
 3. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 3.1. zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, o czym mowa w § 3;
 - 3.2. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 4. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i może polegać na:
 - 4.1. powierzeniu podwykonawcom innej części usług niż wskazana w § 6 umowy,

§ 15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 16. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Kontrasygnata Skarbnika Gminy