

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowie - etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Andrychów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 338429952

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowie - etap I”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ebcdfd3d-70d6-447c-8603-f8dfbd68a77e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00112567

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00070018/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowie - etap I”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00616656

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.34.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 400000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

„Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowcie - etap I”.

5.2 Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie kompleksowy nadzór inwestorski, obejmuje w szczególności:

5.2.1 Wykonanie etapu I.1:

5.2.1.1 Rozbiórka budynku klubu sportowego, przyległych trybun, dwóch budynków kas z bramą wjazdową, częścią ogrodzenia i infrastruktury technicznej, zgodnie z decyzją nr 202/A/2022 z dnia 07.12.2022r.

5.2.1.2 Część robót dotyczących budowy budynku Klubu Sportowego „Beskid” o pow. 444,89 m² w stanie wykończonym zamkniętym, z trybuną zadaszoną o pow. 611 m² i niezadaszoną o pow. 54 m².

5.2.1.3 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c. o.).

5.2.1.4 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

5.2.1.5 Część robót dotyczących budowy zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym.

5.2.1.6 Część robót dotyczących budowy budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c.o.), elektrycznych i słaboprądowych.

5.2.1.7 Część robót dotyczących zagospodarowania terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, przebudową bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury m.in. wiatą śmietnikową i zadaszeniem agregatu prądotwórczego.

5.2.1.8 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

5.2.1.8.1 zapewnienie wygradzonego od terenu budowy, tymczasowego zaplecza sanitarnego i szatniowego dla trenującej młodzieży klubu sportowego Beskid w okresie trwania budowy,

5.2.1.8.2 opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,

5.2.1.8.3 wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,

5.2.1.8.4 opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,

5.2.1.8.5 sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego,

5.2.1.8.6 organizację i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy,

5.2.1.8.7 wytyczenie geodezyjne, obsługę geodezyjną,

5.2.1.8.8 organizację dojazdów i dojazdów do sąsiednich posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.2.1.8.9 dozоровanie budowy, likwidację terenu budowy, wywóz nadmiaru gruntu oraz materiałów nadających się z rozbiórki do ponownego użytku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz odpadów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy),

5.2.1.8.10 zapewnienie nadzoru specjalistycznych zarządców sieci,

5.2.1.8.11 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,

5.2.1.8.12 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.2.1.8.13 wykonanie robót naprawczych dla osób trzecich i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,

5.2.2 Wykonanie etapu I.2:

5.2.2.1 Część robót dotyczących budowy budynku Klubu Sportowego „Beskid” o pow. 444,89 m² w stanie wykończonym zamkniętym, z trybuną zadaszoną o pow. 611 m² i niezadaszoną o pow. 54 m².

5.2.2.2 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c. o.).

5.2.2.3 Część robót dotyczących budowy wewnętrznych instalacji: elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

5.2.2.4 Część robót dotyczących budowy zewnętrznych instalacji: elektrycznych i instalacji oświetlenia wraz z kanalizacją kablową, kanalizacją teletechniczną oraz liniami kablowymi, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym.

5.2.2.5 Część robót dotyczących budowy budynku kas z bramą wjazdową oraz instalacjami wewnętrznymi: sanitarnych (wod. - kan., gaz, c.o.) elektrycznych i słaboprądowych.

5.2.2.6 Część robót dotyczących zagospodarowania terenu z parkingami zewnętrznymi terenowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, przebudową bieżni do rekreacji wraz z obiektami małej architektury m.in. wiatą śmietnikową i zadaszeniem agregatu prądotwórczego.

5.2.2.7 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

5.2.2.7.1 wyposażenie meblowe i ruchome budynku klubu, budynku kas,

5.2.2.7.2 wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,

5.2.2.7.3 wytyczenie geodezyjne, obsługę geodezyjną,

5.2.2.7.4 organizację i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz organizację dojazdów i dojazdów do sąsiednich posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.2.2.7.5 dozоровanie budowy, likwidację zaplecza terenu budowy, wywóz nadmiaru gruntu oraz materiałów nadających się z rozbiórki do ponownego użytku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, wywóz odpadów z rozbiórki i gruzu na wysypisko wraz z opłatą za utylizację (jeżeli dotyczy),

5.2.2.7.6 zapewnienie nadzoru specjalistycznych zarządców sieci,

5.2.2.7.7 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót, badań, pomiarów, prób /gdy wymagana/,

5.2.2.7.8 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,

5.2.2.7.9 wykonanie robót naprawczych dla osób trzecich i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,

5.2.2.7.10 testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń,

5.2.2.7.11 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych, sprawdzeń, rozruch próbny urządzeń i instalacji,

5.2.2.7.12 uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5.3 Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465). Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do wykonywania nadzoru inwestorskiego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

5.4 Przedmiot niniejszego zamówienia co do zasady jest realizowany przez przedsiębiorców stanowiących małe lub średnie przedsiębiorstwa, w związku z tym podział zamówienia na części nie jest konieczny (zasadny). W ramach zamówienia wyłoniony wykonawca ustanowiony będzie jako przedstawiciel Zamawiającego do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji, który oprócz obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego czuwa nad ścisłą współpracą pozostałych inspektorów branżowych oraz egzekwuje i jest odpowiedzialny za prawidłowe wypełnianie przez nich obowiązków. W przypadku podzielenia zamówienia i zawarcia odrębnych umów z każdym inspektorem oddzielnie taka współpraca byłaby utrudniona, co mogłoby spowodować potrzebę podjęcia dodatkowych czynności przez Zamawiającego celem skoordynowania działań poszczególnych inspektorów. Tak więc podział zamówienia na części nie byłby właściwy, gdyż mógłby spowodować trudności techniczne o których wyżej mowa, jak również wyższe koszty zamówienia w sytuacji kiedy przedmiot zamówienia wykonywałoby na podstawie odrębnych umów kilku wykonawców - branżowych inspektorów nadzoru, gdzie oferty wyceniane odrębnie dla każdej branży mogłyby być wyższe niż oferta kompleksowa dla całości zadania. Należy również wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (PZP), wobec czego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy PZP – Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 379 § 2: “świadczenie jest podzielne, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”. Mając powyższe na uwadze należy uznać, iż świadczenie nie może zostać spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu, a to oznacza, iż należy je traktować jako jedną całość. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 164721,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 585458,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 164721,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorca Wojciech Ciejka, Kierownik Budowy Wojciech Ciejka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6792054628

7.3.3) Ulica: Łanowa 41L

7.3.4) Miejscowość: Skawina

7.3.5) Kod pocztowy: 32-050

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 164721,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące