

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

Niniejsza umowa została zawarta w Warszawie, w dniu [•] roku pomiędzy:

Fundacją Ewy Błaszczyk AKOGO z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Podleśnej 4, 01-673 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 125054, NIP: 1181654466, REGON: 01521777100000 (aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CI KRS stanowi **Załącznik nr 1) – zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

„ECM Group Polska” spółkę akcyjną z siedzibą w Warszawie, Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 409702, NIP: 5252248357, REGON: 01525255000000, kapitał zakładowy w wysokości 1.000.000 PLN wpłacony w całości (pełnomocnictwo do zawarcia umowy oraz aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CI KRS stanowią odpowiednio **Załącznik nr 2) i Załącznik nr 3) – zwaną w dalszej części umowy Inżynierem,**

którą reprezentuje:

Katarzyna Łodzińska – Prezes Zarządu, uprawniona do samodzielnej reprezentacji zgodnie z treścią załączonego wydruku z CI KRS

a..... z siedzibą w....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... pod numerem KRS:....., NIP:....., REGON:....., kapitał zakładowy w wysokości..... (wpłacony w.....) (aktualny na dzień zawarcia umowy wydruk z CI KRS stanowi **Załącznik nr 4) – zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,**

reprezentowaną przez:

.....
.....

(zwanymi dalej także wspólnie „**Stronami**” lub każdy indywidualnie „**Stroną**”).

Mając na uwadze , że w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego pod nazwą: „ **Budowa zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”**”, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oferta złożona przez

Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1 (Słownik)

1. Następujące pojęcia użyte w umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:

- 1) **Dokumentacja Projektowa Zamawiającego** – oznacza wszelkie projekty, obliczenia, rysunki opisujące przedmiot zamówienia, będące częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia lub przekazane w trakcie realizacji robót przez Projektanta, Inżyniera lub Inwestora Zastępczego ;
- 2) **Dokumentacja Wykonawcy** – oznacza projekty, obliczenia, rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, instrukcje, modele, opisy techniczne, wnioski o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z załącznikami, raporty i sprawozdania, a także wszelkie inne dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę na mocy umowy, na podstawie których realizowany jest przedmiot Umowy;
- 3) **Element skończony** - element przedmiotu umowy wykazany w zatwierdzonym przez Inżyniera w rozbiu Zestawienia Cen Ryczałtowych oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, którego odbiór w części, proporcjonalnie do procentowego zaawansowanie prac lub całości jest odbiorem częściowym przedmiotu Umowy
- 4) **Zamawiający** - oznacza Fundację Ewy Błaszczuk "AKOGO" z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa), w imieniu której działa Inwestor Zastępczy ;
- 5) **Inwestor Zastępczy** – oznacza „**ECM Group Polska**” spółkę akcyjną z siedzibą w Warszawie (adres: Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa);
- 6) **Inżynier** - oznacza osobę fizyczną wskazaną i upoważnioną przez Inwestora Zastępczego w zakresie nadzoru oraz zarządzania realizacją inwestycji na podstawie przedmiotowej Umowy.
- 7) **Kodeks cywilny (kc)** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
- 8) **Umowa lub Dokument Umowy** – oznacza wszystkie dokumenty, określające prawa i obowiązki Stron w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, obejmujące:
 - a) niniejszy dokument umowy wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami (w szczególności OPZ), wraz z modyfikacjami,
 - c) Odpowiedzi Zamawiającego udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 9) **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju tworzywa, surowce, materie, oraz urządzenia i inne rzeczy, które mają na skutek realizacji niniejszej umowy stanowić trwałe elementy Robót;
- 10) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** - Oznacza dokumentację odnoszącą się do opisu wymagań dla realizowanego przedmiotu Umowy, w tym Dokumentację Projektową, opisującą zakres rzeczowy świadczenia Wykonawcy i sposób jego realizacji;

- 11) **Oferta** – oznacza ofertę Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami do tej oferty;
- 12) **Podwykonawca** – oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego umowę na wykonanie części prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy;
- 13) **Prawo autorskie** - oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 14) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z wszelkimi powiązаныmi aktami prawa oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
- 15) **Prawo zamówień publicznych (Ustawa pzp/pszp)** - oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z wszelkimi aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie dalej, zwane także Ustawą pzp lub pszp.
- 16) **Projektant** – autor dokumentacji projektowej, w zakresie uprawnień określonych w Prawie budowlanym dla tej funkcji technicznej w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego;
- 17) **Roboty** – oznaczają wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi, prace instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w celu doprowadzenia do jego należytego wykonania, obejmujące również wszelkie dostawy, usługi prace konieczne dla usunięcia wad i usterek w Robotach na podstawie udzielanej gwarancji i/lub rękojmi; a także inne czynności, zadania i obowiązki, jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji przedmiotu umowy;
- 18) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** – oznacza dokument tak zatytułowany opublikowany przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania numer: ZP/..... wraz ze wszystkimi jego zmianami i uzupełnieniami w toku procedury przetargowej, a także wyjaśnieniami co do jego treści;
- 19) **Teren Budowy** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Wykonawcy oraz inne obiekty stanowiące zaplecze budowy;
- 20) **Nadzór archeologiczny** – czynności nadzorcze niezbędne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 21) **Zestawienie Cen Ryczałtowych** - podział ceny ryczałtowej złożony wraz z ofertą Wykonawcy

2. Użyte w treści Umowy słowa „dni” – oznaczają dni kalendarzowe,

§ 2 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem Umowy jest budowa zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych” zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, na warunkach określonych w Umowie.
2. Strony zgodnie ustalają, że zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą realizowane zgodnie z:

- 1) Umową,
 - 2) Dokumentacją Projektową, stanowiącą załącznik nr ... do Umowy,
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami, a także pytaniami i odpowiedziami do SIWZ, stanowiącą załącznik nr ... do Umowy,
 - 4) ofertą Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr ... do Umowy.
3. W przypadku wystąpienia takiej konieczności dokumenty, o których mowa w ust. 2 należy interpretować w kolejności podanej w tym ustępie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonane Roboty będą spełniać wszelkie parametry techniczne i inne wymogi określone w SIWZ dla przedmiotu Umowy.

§ 3 (Oświadczenia Wykonawcy)

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, że znane mu są procesy techniczne i technologiczne potrzebne do prawidłowego wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub pozyska wszelkie wymagane zgody, licencje i zezwolenia potrzebne do należytego wykonywania przedmiotu Umowy. Koszty z tym związane objęte są wynagrodzeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu Umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SIWZ oraz, że przyjmuje bez zastrzeżeń wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego, a także zgodnie ze standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędny personel do realizacji przedmiotowych Robót budowlanych legitymujący się doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami SIWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
 - 1) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, Inwestora zastępczego za Roboty w tym dostawy i usługi wykonane przez jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, Inwestora zastępczego oraz osób trzecich z powodu utrudnień, strat, uszkodzeń oraz innych szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy;

- 3) pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

§ 4 (Inżynier, Nadzór Inwestorski, Projektant)

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy oraz usługę zarządzania Umową w imieniu Zamawiającego, Inwestora zastępczego pełnić będzie Inżynier wraz z powołanym personelem - w tym branżowymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że w imieniu Zamawiającego udzielił Inżynierowi odpowiednich pełnomocnictw do dokonywania czynności, składania oświadczeń woli i wiedzy związanych z budową zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Inżynier wskaże Wykonawcy pozostałe osoby wchodzące w skład personelu Inżyniera uprawnione i odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą.
4. Do uprawnień i obowiązków Inżyniera wraz personelem należeć będzie w szczególności:
 - 1) pełnienie w stosunku do Robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
 - 2) dokonywanie czynności odbioru Robót lub ich poszczególnych części;
 - 3) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 4) wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy;
 - 5) rozliczenie odebranych Robót w tym dostaw i usług;
 - 6) rozpatrywanie ewentualnych roszczeń Wykonawcy;
 - 7) wykonywanie uprawnień kontrolnych, o których mowa w Artykule 13 niniejszego dokumentu Umowy.
 - 8) opiniowanie zmian do Umowy,
5. Niezależnie od czynności podejmowanych przez Inżyniera w toku realizacji Umowy, żadne z jego samodzielnych (to jest bez pisemnej akceptacji Inwestora Zastępczego) działań lub zaniechań nie mogą pociągać za sobą zmiany postanowień Umowy oraz:
 - 1) zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy lub

- 2) uznania jakiejkolwiek odpowiedzialności Inwestora Zastępczego czy Zamawiającego na podstawie Umowy lub w związku z nią.
6. Na żądanie Inżyniera lub jego personelu, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inżynierowi wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazywał mu informacje dotyczące realizowanych Robót.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera nieprzestrzegania zaleceń albo też stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do zaniechania naruszeń odpowiednio zaleceń, postanowień Umowy lub przepisów prawa i wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 (siedem) dni na zaniechanie w/w naruszeń oraz – w razie potrzeby – nakaże usunięcie stwierdzonych wad i usterek. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inżyniera, Inwestor zastępczy za zgodą lub na wniosek Zamawiającego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary.
8. Funkcja Projektanta w zakresie przygotowania Dokumentacji Projektowej Zamawiającego została powierzona, reprezentowanemu przez:
-
- Adres:.....
- Adres e-mail:.....
- Telefon:.....
9. Projektantowi przysługują uprawnienia projektanta, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, w tym także w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji Robót.

§ 5 (Podwykonawcy)

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie, Inwestor zastępczy w imieniu Zamawiającego dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Inwestor zastępczy dopuszcza także dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych podwykonawców.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Inżynierowi, najpóźniej na 21 dni przed planowanym przystąpieniem przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do wykonywania robót, projektu tej umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inżynierowi projekt umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane

zlecone Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) oraz harmonogramem realizacji tych robót przez Podwykonawcę.

4. Inżynier, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie lub w SIWZ.
5. Niezgłoszenie przez Inżyniera lub Inwestora Zastępczego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Inżynierowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Inżynier, w terminie 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo na Roboty w sytuacji, gdy umowa ta nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie lub w SIWZ. Brak zgłoszenia sprzeciwu we wskazanym terminie uznawany jest za akceptację umowy. Do czasu upływu wskazanego terminu, Podwykonawca nie może wykonywać przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) przedkłada Inżynierowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niniejsze postanowienia nie mają zastosowania do umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50.000 zł netto.
9. Inżynier nie zaakceptuje umowy podwykonawczej lub jej wzoru, szczególnie w przypadku gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia przez Podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę dostawy/ usługi/ robót budowlanych albo ich części lub brak jest zobowiązania Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do wystawienia faktury lub rachunku nie dalej jak w terminie 7 (siedmiu) dni od odbioru dostawy/ usługi/ robót budowlanych albo ich części od Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, lub terminy/ harmonogram oddawania przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót częściami są/ jest sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy lub zatwierdzonym/ uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo jest wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które nie odpowiadają Przedmiotowi zamówienia określonemu niniejszą Umową lub w umowie o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie dokonano przyporządkowania objętych

jej przedmiotem dostaw/ usług/ robót budowlanych do elementów skończonych/ scalonych, stanowiących etapy Robót odbieranych częściami lub wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej, SIWZ,

- 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera postanowień o obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, dla których taki obowiązek przewidują postanowienia niniejszej Umowy.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i umów o dalsze podwykonawstwo.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Inżynierowi, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jednocześnie przedstawi Inżynierowi oświadczenia dla podmiotu trzeciego potwierdzające brak podstaw do wykluczenia dla tego Podwykonawcy.
12. Jakakolwiek akceptacja przez Inżyniera, Inwestora Zastępczego umowy podwykonawczej w ramach niniejszego § 5 dokumentu Umowy nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją zakresu prac, dostaw lub usług przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, są kosztami Wykonawcy, uznanymi za uwzględnione w cenie Oferty.

§ 6 (Obowiązki)

1. Do obowiązków Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego należą zadania, o których mowa we wszystkich dokumentach składających się na Umowę, w tym w szczególności:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w ustalonym w Umowie terminie;
 - 2) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji będących w jego posiadaniu niezbędnych do należytego wykonywania Robót w zakresie w jakim informacje takie są dostępne Inwestora Zastępczego lub Zamawiającemu;
 - 3) udostępnienie Wykonawcy wszelkich koniecznych umocowań i pełnomocnictw w zakresie w jakim będą one konieczne do należytego wykonania Umowy;
 - 4) dokonanie odbioru wykonanych Robót w tym dostaw i usług zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 5) zapłacenie wynagrodzenia Wykonawcy tytułem należytego wykonania Robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy;
2. Inwestor Zastępczy będzie współpracować z Wykonawcą na każdym etapie realizacji

Umowy, Obowiązek współpracy w żadnym wypadku nie oznacza jednak obowiązku przejmowania świadczeń, które zgodnie z Umowa są obowiązkiem Wykonawcy, ani też przejmowania zakresu odpowiedzialności, który zgodnie z Umową spoczywa na Wykonawcy.

3. Wymienione w treści niniejszego § 6 obowiązki Inwestor Zastępczy realizował będzie za pośrednictwem Inżyniera.

§ 7 (Przekazanie dokumentacji)

Inżynier przekaze Wykonawcy wszelką dokumentację znajdującą się lub która będzie się znajdować w posiadaniu Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego a która jest niezbędna do realizacji przedmiotu Umowy .

§8 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należą zadania, o których mowa we wszystkich dokumentach składających się na Umowę, które nie zostały wyraźnie przydzielone Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, o ile zgodnie z treścią Umowy uzyskanie takich zgód, pozwoleń i decyzji nie leży w gestii Inwestora Zastępczego, Zamawiającego lub Inżyniera;
 - 2) wykonywanie podczas realizacji Robót zadań Kierownika Budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, w tym zagwarantowanie opracowania przed rozpoczęciem Robót na Terenie Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
 - 4) zapewnienie geodezyjnej obsługi całości Robót w tym w szczególności: wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz ze sporządzeniem i wydaniem Inżynierowi dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (łącznie ze zgłoszeniem zmian w zasobach geodezyjnych) zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności Prawem geodezyjnym i kartograficznym oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy; wyżej wymieniona dokumentacja obejmująca cały zakres Robót winna zostać przekazana w 4 egzemplarzach, w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym; rysunki techniczne w plikach: dwg), pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian;
 - 5) opracowanie kompletu dokumentów niezbędnych na potrzeby uzyskania dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu Umowy, uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentu umożliwiającego użytkowanie dla przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami Prawa budowlanego;

- 6) opracowanie kompletu dokumentów w zakresie dokumentacji Projektowej powykonawczej sporządzony w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym);
- 7) stosowanie się do poleceń i określeń przekazanych mu przez Inwestora Zastępczego oraz Inżyniera w trakcie realizacji Umowy;
- 8) w przypadku konieczności wejścia na grunt osoby trzeciej – dokonanie uzgodnień oraz uzyskanie pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na wejście na daną nieruchomość oraz, po zakończeniu Robót, przywrócenie na własny koszt nieruchomości do stanu pierwotnego;
- 9) Uzgodnienie godzin oraz harmonogramu realizacji Robót z osobami trzecimi o ile realizacja danych robót będzie miała, lub mogła by mieć wpływ na funkcjonowanie i działania osób trzecich. Wykonawca w szczególności dokona wszelkich uzgodnień z sąsiadującym z Terenem Budowy Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim, uwzględniając charakter prowadzonej działalności w sąsiadujących obiektach szpitalnych. Wykonawca będzie respektował wnioski Mazowieckiego Szpitala Brudnowskiego o czasowe wstrzymanie części lub całości Robót.
- 10) naprawienie na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub podmiotów, za pomocą których realizuje on przedmiot Umowy i zwolnienie z odpowiedzialności w tym zakresie Zamawiającego;
- 11) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich pozytywnie ocenionych elementów metodyki złożonej w ramach kryterium wyboru wykonawcy K2 - Metodyka wykonania robót budowlanych

§ 9 (Prawa autorskie)

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów do Inwestora Zastępczego.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego,
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive,

itd.),

- 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - 9) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 11) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 7. Wykonawca, do chwili faktycznego wydania utworów Inwestorowi Zastępczemu działającemu w imieniu Zamawiającego, zobowiązuje się:
 - 1) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
 8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 9. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania poszczególnych części dokumentacji itp., Zamawiający, Inwestora Zastępczy, Inżynier lub inne podmioty wskazane przez

Zamawiającego będą miały możliwość do dokonywania koniecznych lub uzasadnionych zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy

§ 10 (Teren budowy)

1. Inżynier, w imieniu Zamawiającego, w terminie do **7** dni od zawarcia Umowy, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i jego używania. Jednakże Inżynier może wstrzymać prawo dostępu do Terenu Budowy do czasu dostarczenia i zatwierdzenia:
 - 1) wykazu personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 2) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 3) zaświadczeń i informacji wynikających z art. 41 Prawa budowlanego dotyczących Wykonawcy.
 - 4) Opłaconych Ubezpieczeń wymaganych Umową
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Teren Budowy oraz zagwarantować bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do Terenu Budowy, a także zabezpieczyć Materiały i sprzęt zgromadzone na Terenie Budowy oraz Roboty. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji do i z Terenu Budowy, odpowiednich ogrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie Budowy. Od chwili przejścia Terenu Budowy aż do chwili dokonania odbioru końcowego Robót, Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej, tj. spowodowanej okolicznościami, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, utraty lub uszkodzenia zgromadzonych tam Materiałów, sprzętu Wykonawcy, mienia Wykonawcy i/lub uszkodzenia/zniszczenia Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres realizacji Umowy przejazdu dla dróg pożarowych zgodnie z wskazaniami w OPZ oraz dróg dostaw zgodnie z podjętymi przez Wykonawcę ustaleniami z Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim.
5. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na Terenie Budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za utrzymanie w czystości dróg publicznych w związku z realizowanymi Robotami a także za zapewnienie dojazdów tymczasowych do wszystkich nieruchomości, w pobliżu których będą realizowane Roboty.
6. Wykonawca, na żądanie Inżyniera umożliwi innym Wykonawcom realizację robót lub dostaw w zakresie Terenu Budowy. Wykonawca uzgodni szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w sposób minimalizujący możliwość ewentualnych kolizji oraz zapewniający możliwość realizacji innych Robót dostaw lub usług na Terenie Budowy.
7. Wykonawca, na żądanie Inżyniera umożliwi przedstawicielom tych podmiotów lub ich

upoważnionym pracownikom, jak również przedstawicielom odpowiednich władz, i innym Wykonawcom niezwiązanym z realizacją przedmiotu Umowy dostęp do Terenu Budowy.

8. Wykonawca utrzyma porządek i ład na Terenie Budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych Materiałów poza Teren Budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Zamawiający lub Inżynier może je podjąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia przekazania Terenu Budowy zapewni w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy zaplecze budowy wraz z wyposażeniem, tj.:
 - 1) Zaplecze socjalne Terenu Budowy zgodnie z przepisami BHP;
 - 2) Biuro Budowy wraz z archiwum dokumentacji budowy;
 - 3) Sale Konferencyjna dla 25 osób wyposażoną w stół z krzesłami rzutnik multimedialny i klimatyzację, bezprzewodowy dostęp do Internetu;
 - 4) Wyposażone w meble (trzy biurka z krzesłami, zamykaną szafę na dokumentację) bezprzewodowy dostęp do Internetu, Biuro Inżyniera o powierzchni minimum 40 m² do dyspozycji zespołu Inżyniera i Inwestora zastępczego. Wykonawca zapewni Inżynierowi i Inwestorowi zastępczemu także dostęp do Sali Konferencyjnej. Wykonawca nie będzie naliczał Inżynierowi lub Inwestorowi zastępczemu opłat za media udostępnione Inżynierowi/Inwestorowi zastępczemu w czasie realizacji Umowy.
10. Obowiązek zapewnienia odpowiednich mediów w ramach Terenu Budowy, w tym dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu, na Teren Budowy oraz koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Technicznego Robót, Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z Terenu Budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar Materiałów, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Budowy i jego okolice w szczególności przyległy teren szpitala w czystym i bezpiecznym stanie.
12. Materiały nienadające się do ponownego wykorzystania/ odpady powinny być usunięte przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

§ 11 (Materiały, Personel)

1. Wszystkie Materiały, potrzebne do wykonania Robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt i podlegają akceptacji Inżyniera.
2. Inwestor Zastępczy, Inżynier lub ich przedstawiciele mogą dokonywać kontroli jakości i przydatności Materiałów w każdym czasie,
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie Materiałów, wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie oraz SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie Materiałów wyrobów fabrycznie

nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności

4. Inżynier będzie uczestniczył w odbiorze Materiałów na terenie budowy lub w miejscu ich wydania. W przypadku wydania Materiałów poza Terenem Budowy, wszelkie koszty związane z delegacją personelu Inżyniera pokrywa Wykonawca
5. Przed wbudowaniem Materiałów lub urządzeń technicznych lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Inżyniera i w tym celu złożyć do Inżyniera, w uzgodnionej formie, w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym także Karty zatwierdzeń dla Materiałów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i projektem wykonawczym, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty oraz przedłożyć wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inżynier może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy przekazane dokumenty są niekompletne
6. Inżynier w terminie 14 dni od złożenia kompletnego Wniosku o zatwierdzenie w raz z Kartą zatwierdzeń i próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Po zajęciu stanowiska przez Inżyniera w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych we wniosku i Karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz Karty zatwierdzeń zachowuje Inżynier, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.
8. Inwestor Zastępczy wymaga, aby najpóźniej na 21 dni przed dostawą danego elementu wyposażenia / wystroju wewnątrz - Wykonawca dostarczył Inżynierowi do akceptacji co najmniej 3 (trzy) próbki spełniające wymagania przedmiotu umowy każdego z elementów wyposażenia / wystroju wewnątrz inwestycji w celu zatwierdzenia, wraz z katalogami, folderami przedstawiającymi proponowane systemy, wymagane certyfikaty i atesty - w szczególności dla potwierdzenia zgodności zaproponowanych rozwiązań technicznych z wymaganiami Umowy.
9. Inżynier oraz Inwestor Zastępczy w ciągu kolejnych 10 (dziesięciu) dni dokona pisemnej akceptacji jednej z próbek danego elementu wyposażenia lub próbki odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji. Opóźnienia w dostawie wynikające z braku akceptacji danej próbki obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, próbek w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania

do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

10. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy w szczególności personel wskazany w ofercie Wykonawcy.
11. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a Ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze pełnego etatu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji:
 - 1) Robót przygotowawczych
 - 2) Robót ziemnych
 - 3) Robót konstrukcyjnych
 - 4) Robót elektrycznych, energetycznych
 - 5) Robót sanitarnych
 - 6) Prac porządkowych
 - 7) Prac biurowo - administracyjnych
12. Wraz z każdym z raportów okresowych składanych zgodnie z § 13, Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające okoliczność, o której mowa w ust. 11 powyżej, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte powyższym punktem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
13. Inżynier w ramach doraźnej kontroli może dodatkowo zażądać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Przedmiotowy dokument powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego w dalszej części „RODO”).
14. Ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na podstawie oświadczenia o przejęciu obowiązków. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy. Kierownik Budowy reprezentuje Wykonawcę na budowie i Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu niezbędnych do tego pełnomocnictw. Wykonawca odpowiada za czynności Kierownika Budowy.
15. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane przez niego osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie wymagane w ramach

warunków udziału w postępowaniu w SIWZ oraz kryterium oceny ofert w stopniu nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie i wymaga opinii oraz akceptacji Inżyniera. Propozycję zmian personalnych Wykonawca przedstawi Inżynierowi na piśmie. Inżynier w terminie do 14 dni zaakceptuje proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska.

16. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zaproponowania zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej w przypadku śmierci, choroby lub niemożności należytego wykonywania zleconych zadań, w tym utraty wymaganych uprawnień, przez którąkolwiek z tych osób.
17. Inżynier lub Inwestor Zastępczy może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Terenie Budowy lub przy Robotach, włącznie z przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która:
 - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Kontraktu, lub
 - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

18. Jeżeli Inżynier, Inwestor Zastępczy zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby należącej do personelu Wykonawcy, to Wykonawca zapewni, że osoba ta opuści Teren Budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 powyżej, Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do niezwłocznego, nie później niż w terminie wskazanym przez Inżyniera, uzupełnienia personelu Wykonawcy zgodnie z procedurą przewidzianą w ust. 15 powyżej.

§ 12 (Realizacja)

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy, tak aby zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpiło w terminach określonych w Umowie z uwzględnieniem wymaganych terminów pośrednich „Kamieni Milowych” .
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych ziemnych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca podejmie niezbędne kroki wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o odpowiedni okres odpowiadający koniecznym opóźnieniom w realizacji Robót wynikającym z tych okoliczności. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy,

3. Ponieważ w ramach realizacji przedmiotu Umowy wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów. Odpowiednie obowiązki i koszty zabezpieczenia niewybuchów i niewypałów do momentu przejścia ich przez odpowiednie służby, będą obciążać Wykonawcę. Wykonawca zgłasza w trybie pilnym odpowiednim służbom oraz Inżynierowi zaistniałą sytuację. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o odpowiedni okres odpowiadający koniecznym opóźnieniom w realizacji Robót wynikającym z tych okoliczności. Termin zakończenia realizacji Umowy może być przedłużony tylko o przedział czasu niezbędny do usunięcia ww. przeszkód. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Żadne działania Wykonawcy nie mogą uniemożliwiać, bądź utrudniać podmiotom sąsiadującym z Terenem Budowy, w szczególności Mazowieckiemu Szpitalowi Bródnowskiemu, prowadzenia ich działalności. Szczególnie działania związane z pracami o dużym natężeniu hałasu, wielkogabarytowym transportem materiałów czy urządzeń, odcięciami, przełączeniami, kolizjami z istniejącą infrastrukturą nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z Inżynierem oraz tymi podmiotami, zwłaszcza z Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za utrudnienia w realizacji przez podmioty sąsiadujące z Terenem Budowy w szczególności Mazowiecki Szpitalem Bródnowskim swojej działalności, jeżeli utrudnienia te powstały w związku z realizacją Umowy, a zakres działań Wykonawcy nie został odpowiednio wcześniej uzgodniony z tymi podmiotami lub Inżynierem.
6. Na wniosek Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego, Wykonawca ma obowiązek we wskazanym terminie, wstrzymać realizację w zakresie określonych przez Szpital co do części lub całości Robót. Gdy zajdzie taka potrzeba Mazowiecki Szpital Bródnowski złoży przedmiotowy wniosek nie później niż 24 godziny przed wyznaczoną datą na zatrzymanie Robót. Wykonawca nie będzie składał roszczeń w zakresie zmiany wynagrodzenia ze względu na przedmiotowe okoliczności, takie ryzyko zostało skalkulowane w cenie ryczałtowej Oferty.
7. Wykonawca ma obowiązek trwałego oznaczenia wszystkich środków trwałych poprzez naniesienie logotypu Ministerstwa Sprawiedliwości i klauzulę „Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości”.
8. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przygotowuje i złoży do Inżyniera komplet informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością Zamawiającego na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 ze zm., dalej UOR). W ramach przekazywanych Zamawiającemu informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia powinny znajdować się w szczególności następujące dane:
 - 1) specyfikacja zawierająca szczegółową ewidencję środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilością i przyporządkowaniem

do poszczególnych grup środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KST) przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie zawierała również numerację pozwalającą na oznaczenie środków trwałych co do tożsamości na potrzeby inwentaryzacji oraz numerację pozwalającą na jednoznaczną identyfikację poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia przez Zamawiającego i Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie stanowiła podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych zdarzenia gospodarczego (w rozumieniu art. 20 ust. 2 UOR) związanego z przyjęciem środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia. W związku z tym specyfikacja ta będzie spełniać wymogi art. 21 i 22 UOR w zakresie dowodów księgowych;

- 2) cena nabycia oraz koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania w odniesieniu do poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) data przekazania poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na własność Zamawiającemu;
 - 4) lokalizacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia;
9. Informacja w zakresie środków trwałych będzie podlegała akceptacji Inżyniera w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w tym zakresie. W przypadku braku akceptacji Inżynier wyda pisemną opinię w tym zakresie, wyznaczając odpowiedni termin Wykonawcy Robót na wniesienie zmian i poprawek w przedmiotowej dokumentacji. Dokument ten będzie jednocześnie podlegał także ocenie Zamawiającego, Inżynier uwzględni w uwagach także przekazane uwagi Zamawiającego.

§ 13 (Harmonogram i Raporty)

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Inżynierowi, w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Robót, w tym dostaw zgodnie z zatwierdzonym przez Inżyniera rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych, obrazujący planowany zakres realizacji przedmiotu Umowy w okresach miesięcznych. Przedstawiony harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w szczególności uwzględniał:
 - 1) Harmonogram realizacji robót branżowych;
 - 2) Harmonogram realizacji dostaw;
 - 3) Harmonogram przewidywanych płatności;
 - 4) Terminy wykonania „Kamieni Milowych”
 - 5) Terminy wynikające z procedury Odbioru Technicznego Robót ;
 - 6) Terminy wynikające z procedury Odbioru Końcowego;
 - 7) Terminy uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, w tym uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
 - 8) Inne terminy wskazane przez Inżyniera;

2. Na żądanie Inżyniera, Wykonawca będzie przedstawiał Inżynierowi aktualizację harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji, o ile okaże się to konieczne w świetle faktycznego postępu realizacji Robót, dostaw i usług lub modyfikacji w zakresie rozbięcia Zestawienia Cen Ryczałtowych. Akceptacja przez Inżyniera terminów lub wartości określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca będzie przygotowywał okresowe Raporty o postępie pracy opracowane według wzorów przekazanych przez Inżyniera, Raporty będą przedkładane w 3 egzemplarzach (2 do Inżyniera i jeden dla Inwestora Zastępczego), w następujących terminach:
 - 1) Tygodniowe Raporty - w dniu następnym po okresie, którego dany raport dotyczy,
 - 2) Miesięczne Raporty - w terminie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.
4. Raporty Miesięczne będą zawierały, co najmniej:
 - 1) wykresy i szczegółowe opisy postępu prac i Robót, budowy, montażu, dokonywania prób, dokonywania, odbioru i próbnej eksploatacji;
 - 2) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Terenie Budowy
 - 3) prognozę płatności w kolejnym okresie raportowania, która powinna obejmować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na jej wysokość
 - 4) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy prac i Robót, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, która mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Umową oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom
 - 5) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem
 - 6) zestawienie Podwykonawców w tym dostawców i usługodawców realizujących Umowę
 - 7) oświadczenie w sprawie zatrudnienia personelu zgodnie z § 11 ust. 11 Umowy;
 - 8) wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inżyniera w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.
5. Wykonawca na wezwanie Inżyniera lub Inwestora Zastępczego sporządzi i przekaże Inżynierowi dodatkowy Raport interwencyjny o postępie prac we wskazanym przez Inżyniera lub Inwestora Zastępczego zakresie. Taki Raport interwencyjny będzie przedstawiony na każde wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego.
6. Raporty, o których mowa powyżej, podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera, które nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Inżynier odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 3 dni od daty wezwania Wykonawcy. W przypadku niezłożenia prawidłowego Raportu po wyznaczonym terminie na korekty Inżynier będzie uprawniony do naliczenia odpowiednich kar za każdy kolejny dzień po tym terminie.

§14 (Kontrola)

1. Inwestor Zastępczy oraz Inżynier zastrzegają sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania pracownikom Wykonawcy zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych, dostaw i usług oraz bezpieczeństwa na Terenie Budowy. W tym celu Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz Inżynierowi nieograniczony dostęp do Terenu Budowy, na każdym etapie wykonywania Robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera lub pracowników Zamawiającego nieprzestrzegania ich zaleceń albo też stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy, wykonuje go w sposób nienależyty Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do zaniechania naruszeń odpowiednio zaleceń, postanowień Umowy lub przepisów prawa i wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 3 dni na zaniechanie w/w naruszeń oraz – w razie potrzeby – nakaże usunięcie stwierdzonych wad i usterek. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego lub Inżyniera i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie stwierdzonych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegał zaleceń lub nie będzie wykonywał Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy lub naliczenia odpowiedniej kary.
3. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności realizowanych Robót, dostaw z Umową. Koszt takich badań, analiz, opracowań poniesie Wykonawca. Przed wykonaniem badań, analiz, opracowań koszt ich wykonania będzie zatwierdzony przez Inżyniera. W przypadku gdy wynik badania, analizy, opracowania potwierdzi należyte wykonanie danego zakresu Umowy wcześniej zatwierdzony koszt poniesie Inwestor Zastępczy.
4. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy może żądać od Wykonawcy, dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami aktualny na dzień wezwania. Przedmiotowe dokumenty i dowody Wykonawca dostarczy w terminie 24 godzin od przedstawienia przedmiotowego żądania przez Inżyniera pod ryzykiem naliczenia kar umownych. Inżynier jest uprawniony do wyznaczenia dłuższego terminu przekazania dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami.

§ 15 (Termin realizacji)

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy, strony ustalają na 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Za czynność stwierdzającą wykonanie przedmiotu Umowy, strony uznają podpisanie przez Inwestora Zastępczego protokołu końcowego - ostateczny odbiór Przedmiotu Umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu Umowy określonym powyżej, Zamawiający wyznaczył terminy dla realizacji poszczególnych „Kamieni Milowych” :
 - 1) Przekładka kabla zasilającego - do **2 miesięcy** do dnia podpisania Umowy
 - 2) Stan surowy otwarty (Całość Konstrukcji) - do **6 miesięcy** do dnia podpisania Umowy

- 3) Elewacja budynku - do **9 miesięcy** do dnia podpisania Umowy
- 4) Instalacja sanitarna, wentylacja, elektryczna (instalacje bez białego montażu) - do **12 miesięcy** do dnia podpisania Umowy
3. W terminie na wykonanie przedmiotu Umowy określonym powyżej, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na użytkownie zgodnie z wymogami prawa budowlanego - co zostanie potwierdzone wydaniem przez Inżyniera protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji dla Robót liczonej od dnia podpisania przez Inwestora Zastępczego Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Okres Rękojmi wynosi 3 lata od dnia podpisania przez Inwestora Zastępczego Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z Umową

§ 16 (Odbiory)

1. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu będą przeprowadzone przez Inżyniera i zostaną potwierdzone wpisami do dziennika budowy.
2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej nie ustalono wykazu Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy i po akceptacji Inżyniera.
3. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca obowiązany jest pisemnie oraz drogą elektroniczną zgłaszać Inżynierowi gotowość odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem zakrycia Robót, poprzez wpis do dziennika budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłaszać Inżynierowi gotowość Odbioru Częściowego Robót, (Wykonawca dokonuje dodatkowo wpisu w dzienniku budowy) zrealizowanych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem danego odbioru. Jednocześnie Wykonawca przekazuje, dokumenty w celu potwierdzenia należytej realizacji danych Robót,:
 - 1) wyniki prób dla danego zakresu (o ile są wymagane zgodnie z STWiORB),
 - 2) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 4) inne dokumenty wskazane przez Inżyniera.
6. Odbiory częściowe zostaną potwierdzone poprzez sporządzenie protokołu Odbioru Częściowego dla danych Robót potwierdzając procentowe zawansowanie danych prac dla danego elementu skończonego określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w razie

braku uwag do zakresu Robót podlegających odbiorowi częściowemu, Inżynier podpisze protokół odbioru częściowego, nie później niż w terminie do 15 dni od daty złożenia do Inżyniera kompletu dokumentów o których mowa w ust 5 powyżej.

7. Odbiory Częściowe Robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Potwierdzenie odbioru lub zapłata za daną Robotę lub dostawę nie powoduje przejęcia odpowiedzialności materialnej za ten Materiał, Robotę przez Zamawiającego lub Inżyniera do momentu zakończenia Odbioru Końcowego .
8. Przed Odbiorem Technicznym Robót Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu Robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Inżyniera. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed wyznaczoną datą dla wszczęcia danych prób poinformuje Inżyniera oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inżyniera. Inżynier akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
9. Wykonawca przeprowadza wszelkie czynności, próby, uzyskuje wszelkie zgody i akceptacje i składa do akceptacji Inżyniera wszystkie wymagane prawem oraz STWiORB dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Inżynier w ciągu 14 dni dokonuje oceny złożonych dokumentów pod kątem formalnym lub przekazuje na piśmie uwagi w tym zakresie Wykonawcy. Wykonawca po uzyskaniu Odbioru Technicznego Robót na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla całości inwestycji.
10. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do Odbioru Technicznego Robót, jednocześnie na piśmie zawiadamia Inwestora Zastępczego i Inżyniera o osiągnięciu gotowości do Odbioru Technicznego Robót a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inżynierowi w formie operatu kołaudacyjnego w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z STWiORB, w tym:
 - 1) Dziennik Budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę, potwierdzony przez branżowych Inspektorów nadzoru (potwierdzenie może być w dzienniku budowy)
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w szczególności szpitala , potwierdzony przez Inżyniera
 - 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa

budowlanego,

- 5) protokoły badań końcowych i sprawdzeń, zatwierdzone przez Inżyniera
 - 6) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
 - 7) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 8) dokumentację powykonawczą, tj.:
 - a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - b) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
 - d) recepty i ustalenia technologiczne,
 - e) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
11. Inżynier wyznaczy termin rozpoczęcia procedury Odbioru Technicznego Robót w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego Robót, który to termin rozpoczęcia odbioru przypadać będzie nie dalej jak na 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego Robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot zamówienia.
12. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera braku gotowości Wykonawcy do Odbioru Technicznego, Inżynier może w uzasadnionych przypadkach odmówić wyznaczenia terminu Odbioru Technicznego Robót. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do Odbioru Technicznego Robót wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Inżyniera.
13. Odbiór Techniczny Robót będzie zrealizowany w terminie do 7 dni od wyznaczonej daty rozpoczęcia Odbioru Technicznego Robót wyznaczonej przez Inżyniera.
14. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Technicznego Robót braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają możliwość normalnego wykorzystania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Inwestor zastępczy w imieniu Zamawiającego może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
15. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Technicznego Robót wad nieistotnych – Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego dokonując odbioru wskaże w protokole Odbioru Technicznego Robót zastrzeżenia, co do wykonania przedmiotu Umowy i zawrze w protokole

Odbioru Technicznego Robót wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

16. Dokonanie Odbioru Technicznego Robót, pomimo stwierdzenia wad, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania umowy.
17. Z czynności Odbioru Technicznego Inżynier sporządza protokół Odbioru Technicznego Robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia Odbioru Technicznego Robót ,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych do Inżyniera przez Wykonawcę,
 - 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Inwestora Zastępczego wydaną w imieniu Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Technicznego Robót oraz wyborze uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w Odbiorze Technicznym Robót ,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
18. Protokół Odbioru Technicznego Robót podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się stronom w dniu zakończenia czynności odbioru.
19. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany Protokół Odbioru Technicznego Robót jest skuteczny i zostaje przekazany Wykonawcy do realizacji.
20. Potwierdzenie przez Zamawiającego działającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego wykonania przedmiotu Umowy następuje poprzez podpisanie przez Inwestora Zastępczego protokołu Odbioru Końcowego Robót
21. Za ostateczny termin Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (ostateczne przejęcie przedmiotu Umowy przez Inwestora zastępczego w imieniu Zamawiającego) uznaje się datę podpisania przez Inwestora Zastępczego Protokołu Odbioru Końcowego po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz usunięciu przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad i usterek, z wyłączeniem tych które zostały wskazane w Protokole Odbioru Technicznego Robót do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji.
22. Wykonawca na piśmie zawiadamia Inżyniera i Inwestora Zastępczego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inżynierowi w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym:
 - 1) decyzje o uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkownie dla całości przedmiotu

Umowy ;

- 2) oświadczenie końcowe Wykonawcy wraz z oświadczeniami końcowymi wszystkich biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w przedmiocie spełnienia na ich rzecz nie tylko wymagalnych, ale wszystkich świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją Umowy. Oświadczenia końcowe Podwykonawców mają być wystawione nie później niż na dzień zgłoszenia Wykonawcy gotowości do Odbioru Końcowego;
 - 3) zatwierdzony przez Inżyniera komplet informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością Zamawiającego na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 ze zm., dalej UOR)
 - 4) protokół potwierdzający usunięcie usterek wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Robót;
23. Inżynier wyznaczy termin rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, który to termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 10 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego.
24. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera braku gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego, Inżynier może w uzasadnionych przypadkach odmówić wyznaczenia terminu Odbioru Końcowego. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Inżyniera.
25. Odbiór Końcowy będzie zrealizowany w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia terminu Odbioru Końcowego wyznaczonej przez Inżyniera.
26. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady nie zostały usunięte lub są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Inwestor zastępczy w imieniu Zamawiającego może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
27. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego wad nieistotnych – Inwestor zastępczy w imieniu Zamawiającego dokonując odbioru wskaże w Protokole Odbioru Końcowego zastrzeżenia, co do wykonania przedmiotu Umowy i zawrze w Protokole Odbioru Końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
28. Dokonanie Odbioru Końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania Umowy.

29. Z czynności Odbioru Końcowego Inżynier sporządza Protokół Odbioru Końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych do Inżyniera przez Wykonawcę,
- 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) ustalenia, co do wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego
- 7) wymienienie ujawnionych wad,
- 8) decyzje Inwestora Zastępczego wydaną w imieniu Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy oraz wyborze uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
- 9) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 10) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

30. Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się stronom w dniu zakończenia czynności odbioru.

31. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół Odbioru Końcowego jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.

32. Odbiory w okresie rękojmi i gwarancji.

- 1) Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego, zgodnie z wcześniej ustalonym Harmonogramem Gwarancyjnym.
- 2) Przegląd przeprowadza Wykonawca przy udziale Zamawiającego i osób wskazanych przez Zamawiającego.
- 3) W czasie każdego z przeglądów Wykonawca przeprowadza odpowiednie badania i próby w celu potwierdzenia wszystkich lub wybranych przez Zamawiającego parametrów, oraz innych danych które potwierdzają zachowanie prawidłowych parametrów dotyczących eksploatacji przedmiotu Umowy.
- 4) Z każdego przeglądu Wykonawca przedłoży protokół Przeglądu Gwarancyjnego zawierający wyniki badań i prób, zalecenia i wytyczne, terminy obowiązujące dla stron oraz wnioski z przeglądu oraz inne dane opisujące prace oraz parametry przedmiotu Umowy.
- 5) Inwestor Zastępczy lub Zamawiający może nie podpisać Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku gdy badania i próby były wykonywane w sposób nieodpowiedni lub budzą uzasadnione wątpliwości Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na powtórzenie Przeglądu i odpowiednio badań lub prób.
- 6) Zamawiający może nie podpisać kolejnego Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad i usterek lub nie wywiązał się z

zobowiązań wskazanych w protokole z poprzedniego Przeglądu Gwarancyjnego.

§ 17 (Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi złotych (słownie: złotych) netto, tj. złotych (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Niewłaściwe oszacowanie wartości lub ilości Robót, w tym dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne określone w ust. 1, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie wszystkich Robót w tym dostaw i usług niezbędnych do wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami OPZ .
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inżynierowi propozycję rozbicia wartości wskazanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych, na elementy skończone Robót w sposób umożliwiający ich odbiór i rozliczenie. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w ofercie cen ryczałtowych w stopniu szczegółowości umożliwiającym płatności częściowe za dane elementy skończone poprzez określenie procentowego zaawansowania prac w ramach tych elementów. Przedmiotowe rozbicie ma wskazywać na realne stawki za całościowe wykonanie danych elementów, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Umowie.
5. W terminie 5 dni od doręczenia Inżynierowi propozycji rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych, o których mowa powyżej – Inżynier zatwierdzi ten dokument albo odmówi jego zatwierdzenia wyznaczając termin 2 dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Inżyniera.
6. Inżynier może odmówić zatwierdzenia rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych w przypadku, gdy dana pozycja (element skończony) według oceny Inżyniera lub Zamawiającego będzie wyceniona w sposób uniemożliwiający jej rozliczenie poprzez płatność za całość danego elementu lub określenie procentowego zaawansowanie wykonanych prac dla danego elementu lub rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub trzech niezależnych ofert przedstawionych przez Inżyniera. Inżynier odmówi akceptacji rozbicia zestawienia cen ryczałtowych także w przypadku niezgodności przedmiotowego dokumentu w odniesieniu do oferty Wykonawcy, wymagań opisanych w STWiORB lub Umowie, w szczególności w zakresie braku zgodności wskazanych wartości danych pozycji skończonych odpowiednio z wartościami wskazanymi w zestawieniu cen ryczałtowych złożonym wraz z ofertą. W przypadku braku zatwierdzenia rozbicia zestawienia cen ryczałtowych, Inżynier prześle na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego rozbicia zestawienia cen ryczałtowych.

7. Do czasu zatwierdzenia propozycji rozbicia zestawienia cen ryczałtowych, Inżynier będzie uprawniony do rozliczenia Umowy według pozycji oraz stawek wskazanych w wykazie cen ryczałtowych złożonych w ofercie.
8. Podział wartości wskazanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych może ulegać modyfikacji jedynie w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy lub Inżyniera. Każda modyfikacja będzie jednak wymagać zgody i akceptacji Inżyniera zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej. Wartości wskazane w Zestawieniu Cen Ryczałtowych złożonym wraz z Ofertą pozostają niezienne przez cały okres realizacji Umowy, z wyjątkami przewidzianymi Umową.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia w zakresie każdej z płatności częściowej, jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia Wykonawcy wraz z oświadczeniami wszystkich biorących udział w realizacji danego elementu skończonego Podwykonawców/ dalszych podwykonawców. Wraz z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inżynierowi, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Inżyniera umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Inżynierowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oświadczenie o dokonanych na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w zakresie wymagalnych należności przysługujących podwykonawcom za wykonanie prac związanych z realizacją danego elementu skończonego, którego płatność częściowa dotyczy.
10. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, nie wypłacono Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Inżyniera na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub obniżenie jego wysokości.
11. W przypadku dokonania przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), będzie on uprawniony do dokonania potrącenia uiszczonych należności wraz z odsetkami ustawowymi z płatności przysługujących Wykonawcy lub Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwalnia Inwestora Zastępczego, Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Inwestora zastępczego, Inżynier umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Inżynier informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Inżyniera, Inwestora Zastępczy może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora Zastępczego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa powyżej, Inwestor Zastępczy wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w całości lub części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i wdrożyć procedurę o której mowa powyżej w ust 13.

15. Rozliczenie Robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na podstawie stawek i cen przewidzianych na podstawie rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych oraz inwentaryzacji dokonanej przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy.

§ 18 (Płatność)

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w płatnościach częściowych, w terminie 30 dni od daty doręczenia Inżynierowi prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenia finansowe za wykonane Roboty , nastąpi na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane roboty, wystawionych na podstawie zatwierdzonych przez Inżyniera Wniosków o Płatność.
4. Wartość danej płatności będzie wynikać z procentowego zaawansowania prac określonego w ramach danego elementu skończonego, w zatwierdzonym przez Inżyniera protokole odbioru częściowego danych Robót,
5. Wniosek Wykonawcy o płatność będzie złożony, wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) należycie sporządzonym zestawieniem kosztów, uwzględniającym Roboty składające się na wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania Robót wskazanych w zatwierdzonym rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonym wydaniem protokołu odbioru częściowego dla tych Robót;
 - 2) oświadczeniem Wykonawcy wraz z oświadczeniami biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych podwykonawców w przedmiocie spełnienia na ich rzecz całości należnych świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją elementu skończonego dotyczącego danej płatności częściowej wraz z dowodami zapłaty. Oświadczenia Podwykonawców mają być wystawione na dzień złożenia Wniosku o

płatność u Inżyniera.

6. Inżyniera w terminie do 14 dni zaakceptuje Wniosek o płatność lub go odrzuci podając uzasadnienie swojej decyzji.
7. Rozliczenie inwestycji będzie realizowane przez Inwestora Zastępczego jako powiernika działającego w imieniu Zamawiającego.
8. Inwestor zastępczy nie przewiduje realizacji płatności częściej niż raz w miesiącu (do 30 dni licząc od dnia podpisania Umowy). Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Inwestor Zastępczy może wyrazić zgodę na zmianę częstotliwość realizacji wypłat.
9. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przez Inwestora zastępczego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie., pod warunkiem, że rachunek ten jest ujawniony na Białej liście podatników VAT. Jeżeli rachunek ten nie figuruje na Białej liście płatników VAT, faktura zostanie zwrócona. Płatność nastąpi dopiero po przedstawieniu faktury VAT zawierającej rachunek bankowy ujawniony na Białej liście podatników VAT. Powyższe nie stanowi opóźnienia w dokonaniu płatności i Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Należności dla Wykonawcy będą płacone na rachunek bankowy o numerze:
.....

10. Inwestor zastępczy ma obowiązek zapłaty należności objętych zaakceptowanymi fakturami VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego z którego będzie realizowana płatności.
12. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

§ 19 (Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora zastępczego potwierdzającego ostateczny odbiór przedmiotu Umowy i kończy po 36 miesiącach od tej daty.
2. Gwarancją objęta jest całość Robót w tym Materiałów, dostaw i usług wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/Robót w czasie naprawy gwarancyjnej oraz czynności wynikających

z Rękojmi

4. Odpowiedzialność z tytułu Gwarancji obejmuje wszelkie wady, usterki stwierdzone w ciągu terminu Gwarancji oraz szkody wynikające z zaistniałych wad lub usterek, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu Umowy.
5. Gwarancją objęta jest całość Robót, dostaw wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę Robót, Materiałów, urządzeń i wyposażenia, z których Wykonawca korzysta, przewidują dłuższy Okres Gwarancji, niż Gwarancja określona powyżej, to w takiej sytuacji Gwarancja udzielona przez Wykonawcę jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych Robót, Materiałów wyposażenia i urządzeń.
7. Inżynier, Inwestor Zastępczy oraz Zamawiający są uprawnieni do zgłaszania Wykonawcy usterek lub wad ujawnionych w przedmiocie Umowy. Zgłoszenia będą realizowane na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w Umowie. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad lub opis nieprawidłowości w działaniu danej instalacji, maszyny lub urządzenia, oraz zawierać wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie wad.
8. W okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterek lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego, Inwestora zastępczego lub Inżyniera pisemnego zawiadomienia tzn.
 - 1) w przypadku usterek limitujących (tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 12 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie,
 - 2) w przypadku usterek nielimitujących (tj. wszystkie inne nie skutkujące wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 72 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie, Zamawiający lub Inżynier będą mieli prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu przedmiotu Umowy element przedmiot Umowy wolny od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił, element Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać z godnie z jego przeznaczeniem
13. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego Przeglądy Gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, ale nie częściej niż co 4 (cztery) miesiące przez okres pierwszych 12 miesięcy gwarancji, a w kolejnych latach co 6 miesięcy, przy czym harmonogram przeglądów zostanie ustalony bezpośrednio po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Z każdego z przeprowadzonych przeglądów zostanie sporządzony protokół Przeglądu Gwarancyjnego zawierający wnioski, w tym wskazanie wykrytych wad. Niezależnie od powyższego - Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu gwarancji, usługę przeglądu gwarancyjnego dla wykrycia wad przedmiotu Umowy, celem zapewnienia Zamawiającemu dochodzenia roszczeń w związku z ujawnionymi wadami. O wykrytych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, ale nie dalej jak na 20 dni przed upływem terminu gwarancji.
14. Jeżeli do zachowania gwarancji lub właściwej eksploatacji przedmiotu Umowy niezbędne jest przeprowadzenie dodatkowych przeglądów technicznych, serwisowych, itp. Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia bez wezwania ze strony Inwestora zastępczego, Zamawiającego lub Inżyniera, w całości na własny koszt. W braku dopełnienia tego obowiązku, Wykonawca nie będzie mógł się powołać w stosunku do Inwestora Zastępczego, Zamawiającego na wygaśnięcie danego okresu gwarancji u producenta/dostawcy danych Robót, Materiałów. Zaniechania czynności w tym zakresie będą traktowane jako nienależyte wykonywanie Umowy, brak usunięcia usterki.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji, a wykonanie uprawnień z Gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z Gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu Rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy podpisania Protokołu Wykonania Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie Gwarancji w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych mniejszą Umową.
17. W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca bezzwłocznie i bez wezwania ze strony Zamawiającego jest zobowiązany do przekazania na piśmie nowych danych kontaktowych w celu realizacji obowiązków wynikających z Gwarancji i Rękojmi.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości na podmiot przez niego wskazany, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskazany przez Zamawiającego podmiot będzie posiadał uprawnienia wynikające z tytułu udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy.
19. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
20. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Gwarancji wynosi miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy a Wykonawca odpowiada w reżimie Gwarancji w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

Artykuł 20 (Rękojmia)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** od dnia od dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji po podpisaniu przez Inwestora Zastępczego Protokołu Odbioru Końcowego .
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania Rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba, że wykáže, że wada nie wynikała z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Umowy lub powstała z przyczyny tkwiącej po stronie Zamawiającego.
5. Jeżeli Przedmiot Umowy lub jego element ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) żądać wymiany danego elementu na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub zapłaty z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
6. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia—te uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany danego elementu na wolny od wad albo usunięcie wady.
7. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany danego elementu Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązкови (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1 dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo

Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo

2. złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia / zapłaty z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, albo
8. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany danego elementu Przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkiem, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
9. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznaje za uzasadnione.
10. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Rękojmi udzielanej przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie Rękojmi w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych niniejszą Umową.

§ 21 (Siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za działania i zaniechania spowodowane okolicznościami siły wyższej, to jest okolicznościami o charakterze zewnętrznym, niezależnym od Stron Umowy, zaistniałymi po zawarciu Umowy, a które nie były i nie mogły być przewidziane, bądź których następstwom nie można było zapobiec z zastrzeżeniem punktu 2 poniżej.
2. Niekorzystne dla Wykonawcy warunki klimatyczne nie będą uznawane przez Zamawiającego za siłę wyższą.

§ 22 (Kary umowne)

1. Inwestor Zastępczy naliczy a Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Robót w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do tego terminu
 - 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Robót w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 2 Umowy dla każdego z „Kamieni Milowych” - 0,3 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do określonego dla danego „Kamienia Milowego” terminu
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 17 ust. 1 Umowy;

- 4) za opóźnienie w wykonaniu czynności w ramach gwarancji, określonych w § 19, w stosunku do któregośkolwiek z przewidzianych w przywołanym § terminów – karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto wskazanego w Artykule 17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 5) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego posiadanie opłaconej polisy OC, o której mowa w § 27 – karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 6) każdorazowo w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara będzie naliczana dla każdej z osób oddzielnie.
- 7) za opóźnienie w złożeniu do Inżyniera Raportów lub harmonogramu rzeczowo-finansowego o których mowa w §. 13 Umowy – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 8) za opóźnienie w złożeniu do Inżyniera dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami o których mowa w §. 14 ust 4 Umowy – karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych) za każdy rozpoczętą godzinę opóźnienia.
- 9) każdorazowo w przypadku dokonania zmiany personelu bez zgody Inżyniera – karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności któregośkolwiek specjalisty Wykonawcy, tj. zgłoszonego członka Personelu Wykonawcy w miejscu i czasie uzasadnionym charakterem podejmowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową lub na jej podstawie czynności - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek liczony dla każdego specjalisty osobno,
- 11) za każdy dzień utrudnień w zakresie prowadzenia działalności przez podmioty sąsiadujące z Terenem Budowy o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy, w szczególności Mazowiecki Szpital Bródnowski - karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień tych utrudnień
- 12) za każdy przypadek nie wstrzymania realizacji części lub całości Robót na wniosek Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego o których mowa w § 12 ust. 6 Umowy - karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą rozpoczętą godzinę prowadzenia Robót które winny być wstrzymane.
- 13) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminach o których mowa w § 25 ust. 5 Umowy – karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 14) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do stwierdzonych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegał

zaleceń lub nie będzie wykonywał Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nienależyty – karę umowną w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień naruszeń, za każdy stwierdzony przypadek,

15) w przypadku stwierdzenia przez Inżyniera wykonywania Robót w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony p.poż., zawartych w przepisach Prawa – karę umowną w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek,

16) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek lub braków) określonych w protokole Odbioru Technicznego Robót – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem,

17) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości:

a) w przypadku usterek limitujących tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem - 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

b) w przypadku usterek nie limitujących tj. wszystkie inne nieskutkujące wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem.

18) za każdy przypadek stwierdzonego przez Inżyniera braku realizacji któregokolwiek z Elementów metodyki przedstawionej w ofercie i pozytywnie ocenionych w ramach kryterium „Metodyka wykonania robót budowlanych” - karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosowaniu danego Elementu metodyki.

2. Inwestor Zastępczy naliczy następujące kary umowne w związku z zatrudnieniem Podwykonawcy:

1) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania zgodnie z wymogami § 5 Umowy projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości 15.000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy przypadek,

2) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę umowną w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek

- 3) każdorazowo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto wskazanego w Artykule 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy danego podwykonawcy .
 - 4) każdorazowo w przypadku dopuszczenia do wykonywania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia przez niezgłoszonego lub niezatwierdzonego podwykonawcę – karę umowną w wysokości 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami, wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z ewentualnych żądań Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego opartych na art. 6471 Kodeksu cywilnego i/lub opartych na art. 143c Ustawy p.z.p.
 4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Jeżeli wartość naliczonych kar umownych przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w Artykule 17 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 6. Suma kar z wyżej określonych przypadków nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy. Nie dotyczy to przypadku, gdy do już naliczonych kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy zostanie naliczona kara z tytułu odstąpienia.
 7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które nie zostały wymienione w niniejszej Umowie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 25 (Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy)

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń wynikających z udzielonych przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.

2. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci na kwotę [_____] PLN stanowiącą **10%** ceny brutto podanej w Ofercie Wykonawcy.
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwoty pieniężnej, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego z jej/jego treści może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest zapis żądający potwierdzenia przez notariusza, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, a postanowienia gwarancji lub poręczenia wskazują na datę jej/jego wygaśnięcia, zaś Wykonawca w tym terminie nie zrealizował przedmiotu Umowy, jest on zobowiązany utrzymać przedmiotową gwarancję do końca realizacji Umowy. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, jest zobowiązany odpowiednio wydłużyć termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia i przedstawić Inżynierowi aneks do gwarancji lub poręczenia bądź nową gwarancję lub nowy dokument poręczenia na 14 dni przed upływem terminu wygaśnięcia pierwotnie złożonej gwarancji lub poręczenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha czynności wskazanych ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania złożonej gwarancji należytego wykonania umowy. W takiej sytuacji nastąpi automatyczna zmiana formy gwarancji na pieniężną. Pozyskane środki finansowe będą przetrzymywane na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zostaną zwrócone zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Po zaistnieniu okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawca jest uprawniony w każdym momencie do wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. W takiej sytuacji, zatrzymane środki zostaną zwrócone bezpośrednio Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowego dokumentu gwarancyjnego.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inwestora zastępczego (przejęcia przedmiotu Umowy przez Inwestora zastępczego w imieniu Zamawiającego) ;

- 2) 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwota, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy oraz roszczeń wynikających z gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 26 (Odstąpienie)

1. Inwestor Zastępczy działając w imieniu Zamawiającego ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji Umowy albo z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy na dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji Umowy albo podjęcia realizacji Umowy;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub należytych wykonywaniem Umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie dotrzyma któregoś z terminów określonych w art. 15 ust 2 Umowy;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Inżyniera, wzywającego do prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Umowy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca mimo wezwania do usunięcia naruszenia, nadal narusza przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe lub przepisy o ochronie środowiska;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy lub Wykonawcy występującego wspólnie (Konsorcjanta) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe;
 - 6) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyłą realizację Umowy lub jej zagrażającym;
 - 9) gdy suma naliczonych kar umownych przewyższa 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy.
 - 10) Wykonawca nie potwierdził posiadania lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w § 27 Umowy, przez okres 15 dni od dnia wezwania do złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej i opłaconej polisy.
 - 11) w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 17 ust. 1.

2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Inżynier powziął informację o podstawach do odstąpienia i nie później niż w terminie 18 miesięcy od zawarcia Umowy.
4. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku i na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego bądź w art. 145 ustawy Pzp.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich oraz praw własności przemysłowej stosuje się odpowiednio, z tym, że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia od Umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 45 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inżyniera sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do Inżyniera odbiór Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 27 (Ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umów ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu i utrzymywania ich ważności – w zakresie niżej wskazanym (w tym rodzaj ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, suma ubezpieczenia, ubezpieczony):
 - 1) od ryzyk budowlanych, obejmujące zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy – na kwotę

ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu Gwarancji; ubezpieczony: Wykonawca, Inwestor Zastępczy, Zamawiający, Podwykonawcy (w tym dostawcy), Projektant, Inżynier; z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej;

- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu pełnej odpowiedzialności (tak z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak i z tytułu czynu niedozwolonego) za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć, za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy (tak za straty rzeczywiste jak i za utracone korzyści) - wyrządzone przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych Przedmiotem Umowy – obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcą, Inżynierem - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 30 000 000,00 złotych na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od zawarcia niniejszej Umowy do końca okresu Gwarancji, ubezpieczony: Wykonawca, Inwestor zastępczy, Zamawiający, Inżynier, Podwykonawcy; z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej;
 - 3) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przepisami prawa.
2. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- 1) ryzyko związane z konserwacją w okresie gwarancji lub rękojmi po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy (co najmniej 36 miesięcy),
 - 2) ryzyko szkód powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi – limit odpowiedzialności – 1.000.000zł,
 - 3) ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – limit odpowiedzialności – 500.000,00 zł,
 - 4) ryzyko szkód w mieniu transportowanym – limit odpowiedzialności – 1.000.000,00 zł,
 - 5) ryzyko prób i testów w tym prób gorących – przez cały rzeczywisty okres ich trwania,
 - 6) ryzyko szkód w mieniu otaczającym – limit odpowiedzialności 10.000.000,00 zł,
 - 7) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach – limit odpowiedzialności – limit odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 zł,
 - 8) klauzulę szkód w częściach wadliwych – ubezpieczyciel pokryje dodatkowo koszty na naprawę lub wymianę Ubezpieczonego mienia gdy było ono dotknięte wadą materiałową, wykonawczą lub projektową, a które należałoby ponieść na usunięcie tej wady gdyby była ona odkryta bezpośrednio przed wystąpieniem szkody. Ubezpieczyciel nie odpowiada za koszty dodatkowe związane z ulepszeniem lub poprawianiem pierwotnego projektu, planu, specyfikacji, materiałów lub wykonawstwa. Limit odpowiedzialności – 5.000.000,00 zł,
 - 9) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności – 5.000.000,00 zł,

- 10) Klauzula reprezentantów – ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność (w tym reprezentantów), za wyjątkiem szkód wyrządzonych w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa zarządu ubezpieczonego,
 - 11) Klauzula rzeczoznawców - w ramach odszkodowania ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami.
3. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nie może wyłączać odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
- 1) Wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi, zalania oraz pożaru
 - 2) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące usunięcia rumowiska po osunięciu się ziemi,
 - 3) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy, chyba że ograniczenie to odnosi się tylko do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy.
4. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. ust. 1 pkt 2) powyżej powinno stanowić odrębną, dedykowaną temu kontraktowi umowę/ polisę oraz winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- 1) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - 2) poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację kontraktu (OC Pracodawcy) – limit odpowiedzialności – 3.000.000,00 zł,
 - 3) ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wyniku nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
5. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. ust. 1 pkt b) nie może wyłączać odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
- 5) ryzyko szkód wyrządzonych przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - 6) ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
 - 7) ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
 - 8) ryzyko szkód spowodowanych wibracją,
 - 9) ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi – limit odpowiedzialności - 10.000.000 zł,
 - 10) ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,
 - 11) ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych,

- 12) ryzyko szkód w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia, degradacji lub zaburzenia warunków środowiska limit odpowiedzialności - 3.000.000 zł,
 - 13) ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 7. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 8. Treść umów ubezpieczenia (dokumentów ubezpieczeniowych) oraz mających do niej zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będą przedmiotem akceptacji przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Inżynierowi wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane) nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu Budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu przedłożenia takich dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Inżyniera wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych Umową, przedstawiając Inżynierowi dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
 12. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi Umową lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 9 lub 11 – Inwestor Zastępczy według własnego uznania uprawniony jest - bez upoważnienia sądu - dokonać stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym ust 1 i nast. w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt, a poniesiony koszt może potrącić z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
 13. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu Umowy tj. Inwestor zastępczy, Zamawiający, Wykonawca, Inżynier, Podwykonawcy - udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Inwestora Zastępczego, Zamawiającego - Wykonawca/ Podwykonawcy nie może/mogą zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może/mogą zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora Zastępczego.

§ 28 (Zmiany do umowy)

1. Inwestor zastępczy w imieniu Zamawiającego przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w szczególności poprzez zmianę odpowiednio: sposobu realizacji Umowy, stosowanych technologii, okresu i terminów jego realizacji i/lub wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany przepisów prawa dotyczących wykonywania Umowy - ewentualna zmiana Umowy może w takim przypadku obejmować zmiany w Umowie konieczne w świetle zmienionej treści przepisów prawa co do przedmiotu Umowy, ceny i terminu realizacji o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany;
 - 2) konieczności udzielenia i wykonania w trakcie realizacji Umowy innych zamówień, które mogą skutkować koniecznością zmiany w zakresie przedmiotowej Umowy
 - 3) na skutek odmowy lub niewydania w terminach wynikających z przepisów prawa lub innych umów, a nie wynikający z winy Wykonawcy, przez organ administracji publicznej decyzji administracyjnych lub innych decyzji przez inne podmioty, osoby fizyczne niezbędnych do realizacji Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z wydaniem danej decyzji lub decyzji administracyjnej, gdy ma ona wpływ bezpośrednio na realizację Robót.
 - 4) konieczności zmiany na skutek uzgodnień lub zaleceń wydanych przez Mazowiecki Szpital Bródnowski, z zastrzeżeniem że przedmiotowa zmiana nie jest wprowadzona na wniosek Wykonawcy, oraz nie wynika z jego winy lub jego zaniedbań w zakresie realizacji Umowy.
 - 5) konieczności usunięcia wad w dokumentacji projektowej, i/lub innych dokumentach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy udostępnionych przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, w przypadku gdy brak przedmiotowej zmiany uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy.
 - 6) wystąpienia/ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w szczególności wykopalisk, niewypałów lub niewybuchów - zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z ich usunięciem,
 - 7) gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – z zastrzeżeniem że dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy
 - 8) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 9) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca;

- 10) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na polepszenie funkcjonalności przedmiotu Zamówienia, zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
 - 11) zmiana zakresu podwykonawstwa lub Podwykonawców w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy.
 - 12) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 13) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
 - 14) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
 - 15) niezależnie od postanowień niniejszej Umowy dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających Pzp
2. Dla wyceny Robót wynikających ze zmian zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w Ofercie Wykonawcy, zatwierdzonym Rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych. W przypadku wystąpienia robót nie wycenionych w Ofercie lub zatwierdzonym Rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach „Sekocenbud”, do szacowania wartości Robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.
 3. Wykonawca wstrzyma się i powiadomi Inżyniera w przypadku konieczności wykonania zmiany lub robót dodatkowych, co najmniej na 10 dni przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.
 4. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze stron da powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki uzasadniające wprowadzenie zmiany.

5. Jeżeli wnioskującym o dokonanie zmiany jest Wykonawca, wraz z powiadomieniem złoży on roszczenie dotyczące zmiany czasu i/lub kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia zmiany.
6. Strona do której wpłynęło powiadomienie przedstawi swoje pisemne stanowisko w tej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia.
7. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony, oraz Inżyniera i Projektanta, danych kontaktowych nie wymagają aneksu do Umowy.

§ 29 (Przedstawiciele Stron)

1. Przedstawicielami Wykonawcy na potrzeby Umowy będą następujące osoby:
2. [_____]: [_____], tel. [_____]; adres e-mail: [_____];
3. Przedstawicielem Inwestora Zastępczego reprezentującego Zamawiającego na potrzeby Umowy będzie:
4. [_____]: [_____], tel. [_____]; adres e-mail: [_____].
5. Przedstawicielem Inżyniera na potrzeby Umowy będzie:
6. [_____]: [_____], tel. [_____]; adres e-mail: [_____].
7. Wszelkie oświadczenia woli oraz oświadczenia wiedzy, przekazywane sobie przez Strony i przez Inżyniera w związku z Umową wymagają formy pisemnej, powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Strony i doręczone osobiście albo listem poleconym, lub za pomocą poczty elektronicznej. Wpis do dziennika budowy spełnia wymóg formy pisemnej i uważa się go za prawidłowo doręczony. Strony ustalają, że doręczenia będą dokonywane do Przedstawicieli Stron, o których mowa powyżej w ust. 1 i 2.
8. Umowa została sporządzona w języku polskim. W tym samym języku będą składane wszelkie oświadczenia pomiędzy Stronami.
9. Niniejszy dokument Umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 30 (Postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy pzp oraz inne mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, oraz o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora Zastępczego.

4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

PODPISY STRON:

Zamawiający

Wykonawca