

BUDOWA ZAKŁADU REHABILITACJI "KLINIKI BUDZIK" DLA DOROSŁYCH

PRZY UL.KONDRATOWICZA 8 NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA
BRÓDNOWSKIEGO W WARSZAWIE

PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI ZEWNĘTRZNEJ

BRANŻA ZIELENI

Inwestor:



FUNDACJA EWY BŁASZCZYK „AKOGO?”
– ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO
ul. Podleśna 4,
01 – 673 Warszawa
tel (22) 832 19 13,
e-mail: fundacja@akogo.pl; www.akogo.pl

Jednostka projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,
e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Popiński

St-56/84 w specjalności
architektonicznej

Opracowanie:

mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Wiktoro-Rakoczy

S P I S Z A W A R T O Ś C I

Rozdział 1.

OPIS TECHNICZNY

1.	WSTĘP	4
1.1.	Opis stanu istniejącego	4
1.2.	Opis koncepcji projektowej	4
1.3.	Informacje dla Wykonawcy	4
2.	PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY	4
2.1.	Gospodarka istniejącą zielenią	4
2.2.	Roślinność przeznaczona do usunięcia	4
2.3.	Roślinność przeznaczona do przesadzenia	5
2.4.	Roślinność przeznaczona do adaptacji – ochrona na placu budowy i zabiegi pielęgnacyjne	6
3.	PRZYGOTOWANIE ZAPLECZA I MATERIAŁU	7
3.1.	Materiały i wykonanie	7
3.2.	Sprzęt, maszyny i narzędzia	7
3.3.	Zagospodarowanie odpadów	7
3.4.	Porządkowanie terenu	7
3.5.	Użycie środków chemicznych	7
3.6.	Dodatkowe materiały i substancje	7
3.7.	Materiał roślinny	8
4.	PRZYGOTOWANIE TERENU POD NASADZENIA	9
4.1.	Przygotowanie podłoża pod nasadzenia	9
4.2.	Ostateczne poziomy gruntu	11
5.	SADZENIE ROŚLIN	11
5.1.	Uwagi ogólne	11
5.2.	Sadzenie drzew	12
5.2.1.	Opis ogólny	12
5.2.2.	Wskazania dotyczące projektowanych drzew	12
5.2.3.	Technika sadzenia	12
5.3.	Sadzenie krzewów	14
5.3.1.	Opis ogólny	14
5.3.2.	Wskazania dotyczące projektowanych krzewów	14
5.3.3.	Technika sadzenia	14
5.4.	Sadzenie pnączy	14
5.4.1.	Wskazania dotyczące projektowanych pnączy	14
5.4.2.	Technika sadzenia	14
5.5.	Sadzenie bylin	15
5.5.1.	Wskazania dotyczące projektowanych pnączy	15
5.5.2.	Technika sadzenia	15
6.	WYKĄNCZANIE TERENU POD NASADZENIAMI	15
7.	ZAKŁADANIE TRAWNIKA Z SIEWU	16
8.	NAWADNIANIE	16
9.	WYKAZ MATERIAŁÓW	17
10.	PIELĘGNACJA POWYKONAWCZA	18
10.1.	Uwagi wstępne	18
10.2.	Pielęgnacja drzew	18
10.3.	Pielęgnacja krzewów	18
10.4.	Pielęgnacja pnączy	19
10.5.	Pielęgnacja rabat bylinowych	19
10.6.	Pielęgnacja trawników	19

Załącznik nr 1

DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW

Rozdział 2.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZL-01

PROJEKT ZIELENI W OTOCZENIU BUDYNKU

skala
1:250

Rozdział 1 OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

1.1. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem jest urządzony i stanowi część parku dla pacjentów szpitala. Na przedmiotowym obszarze występuje zieleń wysoka i niska. Zieleń wysoką tworzą nasadzenia drzew tworzące rzędy wzdłuż ścieżek i ogrodzenia, niewielkie grupy oraz egzemplarze soliterowe eksponowane na powierzchni trawników.

Pod względem gatunkowym przeważają klony – klon pospolity, klon jawor, klon srebrzysty (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer saccharinum*). W drzewostanie zaznacza się udział kasztanowca (*Aesculus hippocastanum*), topoli chińskiej (*Populus simonii*), lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*), jabłoni w odmianach ozdobnych (*Malus sp.*), żywotnika (*Thuja sp.*), jodły kalifornijskiej (*Abies concolor*), głogu (*Crataegus x media*). Zinventaryzowano również pojedyncze egzemplarze wierzy płaczącej (*Salix x sepulcralis*, *Chrysocoma*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*) i czereśni (*Prunus avium*).

Na terenie objętym opracowaniem występują pojedyncze skupiny krzewów oraz formowane żywopłoty. Miejscami, w niewielkich skupiskach rosną młode samosiewy drzew, nie wymagające zezwoleń na usunięcie.

1.2. Opis koncepcji projektowej

Projekt zieleni zakłada wprowadzenie roślinności okrywowej w postaci krzewów i bylin oraz grup kwitnących krzewów o walorach dekoracyjnych. Rośliny zastosowane w projekcie nie wymagają skomplikowanych zabiegów pielęgnacyjnych.

1.3. Informacje dla Wykonawcy

Niniejsze opisy należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (rys. ZL-01).

Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek sprawdzić zgodność wszystkich dokumentacji projektowych dotyczących zakresu podejmowanych prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, czy nieprawidłowości wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym osoby prowadzącej nadzór autorski nad projektem.

2. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

2.1. Gospodarka istniejącą zielenią

Prace rozbiórkowe – należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową architektury.

Charakterystyka roślinności istniejącej według dokumentacji: „INWENTARYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ DLA PROJEKTU REHABILITACJI „KLINIKI BUDZIK” DLA DOROSŁYCH PRZY UL. KONDRATOWICA 8 NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA BRÓDNOWSKIEGO W WARSZAWIE” wykonanej przez dr inż. arch. krajobrazu Dorotę Krug i mgr inż. arch. krajobrazu Aleksandrę Wiktorko-Rakoczy.

W ramach prac związanych z planowaną inwestycją zakładane jest uporządkowanie istniejących nasadzeń drzew i krzewów. Szczegółowe informacje na temat zakresu wycinek wg. gospodarki drzewostanem.

2.2. Roślinność przeznaczona do usunięcia

W związku z planowaną realizacją inwestycji konieczne jest usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi pracami. Inwestor uzyskał zezwolenie na usunięcie z terenu inwestycji drzew i krzewów, których zachowanie nie będzie możliwe z związku z planowanymi pracami (decyzja nr 133/2019 wydana przez Zarząd Dzielnicy Targówek z dnia 29 listopada 2019 roku - skan decyzji znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania).

. Wykaz zinwentaryzowanych egzemplarzy drzew i krzewów został umieszczony w tabeli inwentaryzacyjnej w opracowaniu pt.: „INWENTARYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ DLA PROJEKTU

REHABILITACJI „KLINIKI BUDZIK” DLA DOROSŁYCH PRZY UL. KONDRATOWICA 8 NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA BRÓDNOWSKIEGO W WARSZAWIE”.

Zgodnie z zapisami decyzji usunięcie 10 sztuk drzew może nastąpić pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie 22 sztuk drzew. Dwa drzewa usunięte będą ze względu na zły stan zdrowotny oraz względy bezpieczeństwa (nie są naliczane opłaty). Niniejszy projekt zieleni stanowi rekompensatę ubytku zieleni w lokalnym środowisku, jaki powstanie wskutek realizacji wycinki drzew. Planowane jest nasadzenie drzew z gatunku klon pospolity (*Acer platanoides*) o obwodzie minimalnym pni na wys. 1m wynoszącym 18cm.

Nasadzenia zastępcze muszą zostać wykonane w terminie do dnia 31.12.2022 roku, natomiast usunięcie drzew wymienionych w decyzji ma zostać zrealizowane w terminie do 30.12.2019 roku.

Ustalenia zawarte w niniejszym opisie dotyczą prowadzenia i wykonania robót obejmujących wszystkie czynności związane z wycinką drzew i krzewów oraz prac porządkowych.

Zakres prac obejmuje

- oznakowanie robót,
- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie drzew i krzewów zagrożonych uszkodzeniem w czasie trwania budowy,
- wycinkę drzew,
- usunięcie wybranych brył korzeniowych,
- frezowanie pni,
- wycinkę krzewów,
- cięcia pielęgnacyjne drzew, w tym cięcia sanitarne oraz cięcia korygujące, a następnie zabezpieczenie ubytków powierzchniowych,
- usunięcie z terenu pozostałości po wyciętych drzewach i krzewach (rozdrobienie i wywiezienie gałęzi i innych pozostałości)
- uporządkowanie terenu.

Warunki ogólne wykonania robót

Wszystkie rany powinny być zabezpieczone odpowiednimi środkami do pielęgnowania ran, posiadającymi certyfikat dopuszczenia do stosowania. Środki te powinny być każdorazowo przedstawione do akceptacji Inwestora lub Inspektora Nadzoru – w zakresie, w jakim wynika z przepisów prawa lub z upoważnienia Inwestora.

Rany większe niż o średnicy 10cm zabezpiecza się malując środkiem do pielęgnacji ran w pasie szerokości 3-4/cm/ wokół rany, a pozostałą wewnętrzną część rany środkiem typu impregnującego. Powierzchnia rany musi być możliwie gładka, a brzeg rany nie poszarpany. Brzeg rany należy wyrównać za pomocą noża lub dłuta.

2.3. Roslinność przeznaczona do przesadzenia

Planuje się przesadzenie 5 sztuk drzew zgodnie z opracowaniem pt.: „INWENTARYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ DLA PROJEKTU REHABILITACJI „KLINIKI BUDZIK” DLA DOROSŁYCH PRZY UL. KONDRATOWICA 8 NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA BRÓDNOWSKIEGO W WARSZAWIE”.

Do przesadzenia wytypowano 4 egzemplarze klonu pospolitego w odmianie '*Globosum*' (l.p. 69, 70, 71, 72) oraz jeden egzemplarz kasztanowca pospolitego (l.p. 83). Nowe lokalizacje drzew wskazane zostały w części graficznej dokumentacji projektowej.

Ostateczną kwalifikację drzew wytypowanych do przesadzenia należy podjąć na etapie wykonawczym, w oparciu o stan zdrowotny i techniczny roślin.

Przed przystąpieniem do przesadzania drzewa należy obficie podlać, a następnie zaznaczyć zasięg bryły korzeniowej do wykopania (minimalny promień bryły korzeniowej powinien być równy 1,5 x rzutowi korony). Wykonać wykop o głębokości dopasowanej do bryły drzewa, spulchnić boki dołu i dno i wykopać bryłę korzeniową drzewa. Aby uniknąć

rozpadu bryły korzeniowej w trakcie przenoszenia rośliny zalecane jest podłożenie pod bryłę korzeniową wytrzymałej folii i otoczenie bryły. Tak przygotowaną roślinę można przenieść w miejsce docelowe.

Należy wykopać odpowiedniej wielkości dół i posadzić drzewo zaprawiając dół sypką, żyzną ziemią. Roślina po posadzeniu powinna znajdować się na tej samej wysokości, na jakiej rosła w poprzednim miejscu.

Roślinę delikatnie umieścić w dole i delikatnie usunąć folię, żeby nie rozerwać bryły korzeniowej,

Po posadzeniu wokół drzewa uformować misę i podlać oraz wyściółkować.

2.4. Roślinność przeznaczona do adaptacji – ochrona na placu budowy i zabiegi pielęgnacyjne

Ze względu na obecność istniejących drzew na terenie objętym inwestycją, należy mieć na uwadze konieczność zabezpieczenia drzew na placu budowy. Należy zabezpieczyć wszystkie części drzewa. W tym celu zasadne jest wygrodzenie z terenu budowy pojedynczych drzew lub ich grup (jeśli to możliwe) za pomocą trwałego, lekkiego ogrodzenia. Ogrodzenie takie uniemożliwi dostęp do wygrodzonego obszaru. Obszar ten powinien wielkością odpowiadać rzutowi koron drzew powiększonemu o 1,5m.

W sytuacji, gdy postępowanie takie jest uniemożliwione, należy zabezpieczyć drzewa w następujący sposób:

- zabezpieczenie korzeni – należy maksymalnie ograniczyć ruch pojazdów w obrębie strefy korzeniowej drzew (zasięg w przybliżeniu równy średnicy korony). W obrębie strefy korzeniowej nie wolno składować materiałów budowlanych, które mogłyby wpłynąć na właściwości fizykochemiczne gleby (np. cement).

- zabezpieczenie pni – pnie należy szczelnie oszalować deskami o dł. minimum 150cm (najkorzystniejsza sytuacja ma miejsce, gdy osłona dochodzi do pierwszych gałęzi drzewa). Pomiędzy deskami a pniem drzewa musi być zachowany odstęp, co można osiągnąć dystansując je za pomocą elastycznych rur drenarskich. Deska nie może opierać się o nabiegi korzeniowe drzewa, tylko o podłoże, opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w ilości minimum 3 na pień, w odległości jedna od drugiej 40-60cm deski muszą szczelnie przylegać na całej powierzchni pnia drzewa

- zabezpieczenie korony – należy tak zaprojektować komunikację na terenie budowy, aby korony drzew znalazły się poza zasięgiem działania sprzętu budowlanego, który mógłby przyczynić się do uszkodzenia koron drzew. Zaleca się umieszczenie na ogrodzeniu, w widocznym miejscu, tabliczek informacyjnych o treści:

STREFA OCHRONY DRZEW. NIE WCHODZIĆ. NIE PRZESUWAĆ OGRODZENIA. NIE SKŁADOWAĆ MATERIAŁÓW.

Sposób przeprowadzania prac

Wszelkie prace wykonywane wokół drzew muszą być przeprowadzane ręcznie. Obszar robót wykonywanych ręcznie powinien zostać wyznaczony na terenie budowy w zależności od miejscowych warunków. Podstawa pnia oraz duże, zdrewniałe korzenie znajdujące się w pobliżu planowanych robót powinny być starannie osłonięte np. jutą, a w miejscach, gdzie jest to możliwe, powinny zostać wygrodzone. W miejscach, gdzie podstawa pnia obrasta chodnik, nie należy demontować tego elementu, jedynie wzmocnić go metodami technicznymi. Nie należy ucinąć grubych korzeni.

Po usunięciu elementów przeznaczonych do demontażu należy jak najszybciej przykryć odsłoniętą powierzchnię korzeni. Jeśli ponowne niezwłoczne ułożenie nie jest możliwe, należy do osłonięcia korzeni użyć wilgotnej juty lub luźnej ziemi.

Optymalizacja warunków wokół istniejących drzew

W celu poprawy kondycji drzew istniejących należy podjąć szereg działań rehabilitacyjnych.

Cięcie drzew po wykonaniu robót ziemnych

Drzewa, których korzenie zostaną przycięte w trakcie robót, powinny mieć przeprowadzone rekompensacyjne cięcie koron. Zabieg ten ma na celu zachowanie równowagi pomiędzy objętością korony i masą bryły korzeniowej. Przycięcie koron powinno być wykonane przez wykwalifikowanego chirurga drzew.

Działania należy prowadzić pod kierunkiem chirurga drzew, osoby wykwalifikowanej w zakresie wykonywania prac pielęgnacyjnych.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas przeprowadzania prac w zasięgu systemów korzeniowych drzew z gatunku topola chińska (*Populus simonii*, l.p. 6, 7). Ze względu na kolizję korzeni z nawierzchnią asfaltową przeznaczoną do demontażu oraz bliskie sąsiedztwo projektowanego budynku konieczne jest takie przeprowadzanie robót, aby zminimalizować ryzyko przyszłego zagrożenia ze strony wymienionych drzew. Warto rozważyć zastosowanie odciągów na czas budowy (do kwalifikacji oraz realizacji przez wykwalifikowanego chirurga drzew) oraz cięcia obniżające koronę (uszczykiwanie wierzchołków pędów dystalnych korony). Zasadna jest poprawa warunków siedliskowych poprzez montaż systemu napowietrzająco-nawadniającego. Szczególną ostrożność należy zachować również podczas prac w otoczeniu drzewa nr 78 (wierzba płacząca). W przypadku tego drzewa należy zastosować możliwe działania mające na celu optymalizację warunków siedliskowych.

Nawadnianie

Drzewa znajdujące się w zasięgu prac budowlanych powinny być nawadniane zaraz po zakończeniu robót, w miarę potrzeb nawet podczas ich trwania, aby nie dopuścić do przesuszenia korzeni. Obszar zajęty przez korzenie powinien być zasilony wodą w ilości minimum 2,5cm tygodniowo.

3. PRZYGOTOWANIE ZAPLECZA I MATERIAŁU

3.1. Materiały i wykonanie

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostawy materiału roślinnego i wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania i zakończenia prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem kontraktu z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Sprzęt, maszyny i narzędzia

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprzęt, wszystkie narzędzia i maszyny, niezbędne do wykonania prac, a następnie usunąć je z terenu budowy, kiedy przestaną być potrzebne do wykonania prac. Sprawuje kontrolę nad stanem maszyn, narzędzi oraz materiałów, a także odpowiada za nie w trakcie trwania robót. Należy używać tylko maszyn i narzędzi dostosowanych do warunków panujących na placu budowy i odpowiednich dla poszczególnych prac. W sąsiedztwie istniejących drzew oraz w miejscach o ograniczonym dostępie należy używać tylko narzędzi ręcznych.

3.3. Zagospodarowanie odpadów

Wszelkie odpady powstałe w związku z pracami muszą być zbierane i tymczasowo składowane na terenie budowy, a następnie wywiezione przed zakończeniem prac. Niedopuszczalne jest spalanie odpadów na terenie budowy.

3.4 Porządkowanie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w innych miejscach, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac, przez cały okres trwania robót. Trzeba umożliwić czyszczenie zabrudzonych powierzchni wodą oraz zamiatanie.

3.5. Użycie środków chemicznych

Zalecane są metody biologiczne, ekologiczne środki i sposoby służące do zwalczania chwastów, grzybów oraz szkodników.

3.6. Dodatkowe materiały i substancje

Ziemia urodzajna

Należy używać substratu na bazie materiałów organicznych, dobrze przekompostowanego, o pH około 7. Jeżeli rośliny zawarte w specyfikacji posiadają odmienne wymagania glebowe, należy postępować zgodnie z opisanymi wytycznymi.

Materiał ściółkujący - kora mielona

Korę stosuje się do pokrycia powierzchni gruntu po posadzeniu roślin w miejscach wskazanych w projekcie. Kora musi być dobrze przekompostowana, wolna od szkodników, chorób i chwastów, a także odpowiednio rozdrobniona. Nie może być zanieczyszczona metalami ciężkimi. Należy stosować warstwę 5-7cm pod drzewami i krzewami

System stabilizacji drzewa

Obejmy i odciąg bryły korzeniowej - systemowe rozwiązanie dopasowane do wielkości bryły korzeniowej składające się z systemowych obejm i odciągów. Taśmy i obejmy polipropylenowe wyposażone w ściągacze mocujące bryłę korzeniową.

System napowietrzająco - nawadniający

Rura drenarska wykonana z perforowanego PE/ PP. Długość należy dopasować do średnicy bryły korzeniowej, średnica 60 mm. Układana wokół bryły korzeniowej, wlew dostosowany do średnicy otworu w kracie zewnętrznej, ozdobnej, rura zejściowa długości około 40cm. Kielich irygacyjny- Wlew aluminiowy o średnicy 120 mm. Kielich z mocowaną perforowaną przykrywą/grillem zapobiegającą przedostawaniu się niepożądanych materiałów do wnętrza rur, z przymocowanym od spodu kołnierzem o średnicy dostosowanej do średnicy rurki drenarskiej

Element absorbujący wodę

Systemowe rozwiązanie, elementy układane pod rurami napowietrzająco-nawadniającymi. Geokompozyt w skład którego wchodzi mata przestrzenna, zewnętrzna włóknina i superabsorbent. Elementy o wymiarach 34x20x4cm, kolor czarny. Dla każdego drzewa należy zastosować 5 sztuk elementów układanych obwodowo pod rurą napowietrzającą

Szczepionka mikoryzowa

Systemowa szczepionka mikoryzowa zawierająca aktywną grzybnię. Aplikacja grzybów ektomikoryzowych w postaci żywej grzybni, symbiotycznych dla rodzajów oraz siedlisk.

Nawozy

Należy stosować nawozy ekologiczne, posiadające odpowiednie certyfikaty, które nie wpływają na degradację środowiska. Skład dostosowany do zapotrzebowania konkretnych gatunków roślin.

3.7. Materiał roślinny

Uwagi ogólne

Wykonawca powinien zadbać o to, aby zakupiony materiał roślinny i inne materiały potrzebne do prac przy wykopaniu, transporcie i dostarczeniu w miejsce docelowe, spełniały wskazane standardy i normy dotyczące jakości oraz parametrów. Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom odnośnie roślin umieszczonych w tabelach specyfikacyjnych.

Wszelkie zmiany mogą być rozważane jedynie w drodze wyjątku, jeśli są niezbędne. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Projektanta w przypadku, gdy dane rośliny nie są dostępne w odmianie, wielkości lub ilości wyszczególnionej w specyfikacji. Rośliny muszą być wolne od chorób i szkodników, a ich wygląd powinien być zgodny z odmianą. Ponadto powinny być w dobrej kondycji zdrowotnej, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym, właściwym dla wielkości danej rośliny i odmiany. Proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego muszą być zrównoważone. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta. Należy wybierać materiał roślinny dobrej jakości, nie powinien być on również przechowywany dłuższy czas w chłodni.

Transport i przechowywanie roślin

W szkółce i podczas transportu materiału roślinnego należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów roślin przed uszkodzeniami. Powstałe uszkodzenia i złamania należy oczyścić, a rany zabezpieczyć. Poniesiony koszt pokrywa wykonawca. W trakcie transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą zostać zabezpieczone przed niekorzystnymi czynnikami

atmosferycznymi, przemarznięciem, wysuszeniem, przegrzaniem, wodą stagnującą w obrębie systemu korzeniowego oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Należy zadbać o podlewanie roślin w tym czasie.

Rośliny z uprawy kontenerowej (w pojemnikach) - powinny rosnąć przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w pojemnikach, z których będą sadzone. Rośliny te muszą mieć dobrze wykształcony system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część naziemną. Przerośnięty, zbyt zagęszczony system korzeniowy trzeba przed posadzeniem odpowiednio rozluźnić. Przed posadzeniem rośliny w pojemnikach należy odpowiednio nawodnić. Materiał roślinny musi być odpowiednio zapakowany w szkółce. Nie wolno dopuścić do przesuszenia roślin podczas transportu.

Doły pod rośliny powinny być wykopane przed dostarczeniem roślin na miejsce, aby nie dopuścić do wyschnięcia korzeni. W sytuacji, kiedy rośliny nie mogą zostać posadzone w dniu ich dostarczenia, materiał roślinny należy odpakować i przechowywać w cieniu lub zadołować, w taki sposób aby nie uległ uszkodzeniom mechanicznym.

Rośliny kopane z bryłą korzeniową (balotowane) - powinny być wykopane z bryłą korzeniową odpowiedniej wielkości. System korzeniowy trzeba przenieść wraz z substratem, w którym rosła roślina, a potem starannie opakować odpowiednim materiałem. Bryła korzeniowa powinna być nienaruszona, wolna od chwastów i zabezpieczona do momentu posadzenia rośliny w miejscu wskazanym w projekcie.

Nasiona traw

Nasiona muszą być świeże. Nie należy używać nasion z poprzedniego sezonu. Mieszanina nasion traw musi być dobrej jakości i spełniać następujące parametry:

- zdolność kiełkowania 80%
- czystość mieszaniny co najmniej 90%
- zawartość nasion chwastów maksymalnie 0,5%
- zawartość wszystkich nasion, innych niż trawa, maksymalnie 1%

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia zdolności kiełkowania nasion.

4. PRZYGOTOWANIE TERENU POD NASADZENIA

4.1. Przygotowanie podłoża pod nasadzenia

Metoda pracy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, wiedzy zawodowej oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa. Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejącego drzewostanu. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie drzew muszą być prowadzone tak, aby minimalizować powstanie uszkodzeń systemu korzeniowego istniejących drzew. W przypadku kolizji korzeni większych drzew z projektowanymi nasadzeniami lub innymi elementami zagospodarowania terenu należy poinformować architekta, który podejmie decyzję o zmianie lokalizacji danego elementu. Wszelkie prace należy prowadzić w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu chronić istniejący drzewostan i naturalne pokrycie terenu.

Przygotowanie warstwy powierzchniowej

Grunt przeznaczony pod obsadzenia powinien być odchwaszczony, oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń oraz uprawiony zależnie od rodzaju roślin. Zalecane jest badanie gleby, na podstawie wyników należy dobrać właściwą metodę postępowania dotyczącą przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń chemicznych w podłożu należy poddać je specjalistycznej analizie, a rezultaty przedstawić osobie nadzorującej prace. Ewentualna wymiana zanieczyszczonego gruntu nie została ujęta w niniejszej specyfikacji.

Niwelacja wszelkich nierówności terenu musi być wykonana z użyciem gruntu wolnego od zanieczyszczeń budowlanych. Należy sprawdzić, czy grunt jest przepuszczalny w wystarczającym stopniu. W przypadku nadmiernego zagęszczenia na skutek prowadzonych robót budowlanych należy wzruszyć go tak, by woda swobodnie przesiąkała.

W przypadku stagnowania wody w obrębie systemu korzeniowego projektowanych roślin należy wykonać drenaż (zakres nie objęty w niniejszej dokumentacji). Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych. Inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady również powinny zostać usunięte z terenu. Niedopuszczalne jest zakopywanie w gruncie pozostałości materiałów budowlanych i organicznych. Grunt powinien być uprawiony na głębokość około 40cm. Warstwa powierzchniowa o grubości 5cm powinna mieć odpowiednią strukturę i być wyrównana. W miejscach, gdzie nie było wcześniej nasadzeń, należy wymienić podłoże na ziemię urodzajną o miąższości warstwy min. 45cm.

Przygotowanie dołów do sadzenia drzew w gruncie rodzimym

Doły pod drzewa muszą być dostosowane do wielkości bryły korzeniowej poszczególnych roślin oraz lokalizacji drzew. Dół musi być ok. 30cm głębszy od wysokości i minimum o 30 cm szerszy od szerokości bryły korzeniowej. Dno każdego dołu należy spulchnić na głębokość 20cm. Zbyt zwarte i zbite ściany dołów również powinny zostać spulchnione.

Bryły muszą być posadowione na zagęszczonym podłożu mineralnym, aby wykluczyć możliwość zagłębiania się drzewa, z umożliwieniem odpływu wody opadowej spod bryły w głąb profilu glebowego. Aby stwierdzić prawidłowość wykonania, należy przeprowadzić próbę wodną. Dno wykopu przy jego krawędziach należy rozluźnić na głębokość min. 30 cm, tak aby wykluczyć możliwość stagnowania wody i gnicia korzeni. Uwaga: nie należy rozluźniać gleby wokół planowanych lokalizacji elementów mocujących drzewo w podłożu. Dół po posadzeniu należy wypełnić ziemią z wykopu pod drzewo wzbogaconą ziemią urodzajną. W przypadku kiedy zabraknie wierzchnicy do zaprawiania dołów podczas sadzenia roślin, doły zaprawiać ziemią żyzną, o składzie granulometrycznym zbliżonym do składu gruntu w samej bryle, aby zapewnić optymalną transmisję wód.

W sytuacji, kiedy sadzenie opóźni się w stosunku do czasu wykopania dołów, należy je powtórnie wypełnić wykopanym wcześniej materiałem. Pod drzewa przyjęto całkowitą zaprawę dołów substratem – doły o wymiarach 1,2x1,2,0x1,0m.

Przygotowanie dołów do sadzenia krzewów i pnączy

Rozmiar dołu powinien być dostosowany do parametrów rośliny. Powinien być on przygotowany tak, aby korzenie mogły się w nim swobodnie układać i nie zaginać. Dno każdego dołu należy spulchnić na głębokość 20cm. Zbyt zwarte i zbite ściany dołów również powinny zostać spulchnione.

Przy kopaniu dołów powinno się zwrócić szczególną uwagę na korzenie istniejących drzew i zapewnić im ochronę.

W sytuacji, kiedy sadzenie opóźni się w stosunku do czasu wykopania dołów, należy je powtórnie wypełnić wykopanym wcześniej materiałem. Całkowita zaprawa dołów pod duże krzewy (K2) 0,4x0,4x0,4m, pod małe krzewy (krzewy okrywowe – K1, K3, K4) 0,3x0,3x0,3, pod pnącza (P1) 0,4x0,4x0,4m.

Uwaga: ostatecznie proporcja gruntu i ziemi urodzajnej powinna być uzależniona od kondycji gruntu zastanego na etapie wykonawczym oraz od wymagań poszczególnych gatunków roślin.

Przygotowanie podłoża pod rabaty bylinowe:

W miejscach przeznaczonych pod zadarnienia należy usunąć pozostałości darni, jeśli nie nadaje się on do adaptacji. Warstwa powierzchniowa powinna być uprawiona na głębokość minimum 20, maksimum 40cm zależnie od jakości gleby.

Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych. Inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady również powinny zostać usunięte z terenu. Warstwa powierzchniowa gleby o grubości 5cm, na obszarze przeznaczonym pod zadarnienia powinna cechować się dobrą strukturą i rozdrobnieniem. Teren powinien być wyrównany, a spadki muszą zostać wyprofilowane tak, aby zapewniały odpływ wody od budynków, murków i innych elementów zagospodarowania terenu i eliminowały potencjalną możliwość tworzenia zastoisk.

Wszystkie tereny przeznaczone pod zadarnienia muszą zostać tak przygotowane przez zapewnienie odpowiedniego drenażu, aby nie stagnowała na nich woda.

Przygotowanie podłoża pod trawnik z siewu

W miejscach przeznaczonych pod zadarnienia należy usunąć pozostałości darni, jeśli nie nadaje się ona do adaptacji. Warstwa powierzchniowa powinna być uprawiona na głębokość minimum 15cm, zależnie od jakości gleby. Z powierzchniowej warstwy gleby należy usunąć wszystkie kamienie o rozmiarze przekraczającym 5cm oraz większość kamieni mniejszych. Inne niepożądane materiały, takie, jak gałęzie, kamienie i grudy ziemi wielkością przekraczające 5cm oraz inne odpady również powinny zostać usunięte z terenu. Warstwa powierzchniowa gleby o grubości 5cm, na obszarze przeznaczonym pod zadarnienia powinna cechować się dobrą strukturą i rozdrobnieniem. Teren powinien być wyrównany, a spadki muszą zostać wyprofilowane tak, aby zapewniały odpływ wody od budynków, murków i innych elementów zagospodarowania terenu i eliminowały potencjalną możliwość tworzenia zastoi. Wszystkie tereny przeznaczone pod zadarnienia muszą zostać tak przygotowane przez zapewnienie odpowiedniego drenażu, aby nie stagnowała na nich woda.

4.2. Ostateczne poziomy gruntu

Poziom gruntu nie może być zmieniany w zasięgu koron istniejących drzew liściastych, a w przypadku drzew iglastych nie powinien być zmieniany w odległości odpowiadającej podwójnemu promieniowi korony. Na terenie nie można pozostawić żadnych zagłębień umożliwiających zaleganie wód opadowych. Poziomy gruntu przeznaczony pod nasadzenia roślin powinny nawiązywać do poziomów terenu nie obsadzonego roślinami, aby tereny te mogły tworzyć powierzchnię umożliwiającą odpływ wody. Tereny wykończone przez ściółkowanie powinny mieć poziom gruntu minimum 8cm niższy, niż sąsiadujące powierzchnie nawierzchni utwardzonych. Po wyściółkowaniu terenu obsadzonego roślinami różnica poziomów zapobiegnie wymywaniu i rozsypywaniu kory na nawierzchnie.

5. SADZENIE ROŚLIN

5.1 Uwagi ogólne

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas sadzenia roślin należy zwrócić uwagę na korzenie istniejących drzew oraz inne elementy zagospodarowania terenu, instalacje podziemne i naziemne.

Czas pomiędzy wykopaniem roślin z gruntu a sadzeniem powinien zostać maksymalnie skrócony. Wskazania dotyczące sposobu przechowywania materiału roślinnego zostały opisane w punkcie 3.7.

Terminy sadzenia

Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić w ciągu całego roku z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy grunt jest zamrożony (II połowa marca – I połowa listopada).

Rośliny z bryłą korzeniową (balotowane) - najlepiej sadzić jesienią.

Warunki podczas sadzenia

Rośliny powinny być sadzone w chłodne i wilgotne dni. Sadzenie powinno zostać wstrzymane, jeżeli warunki mogą powodować degradację gleby lub wpłynąć niekorzystnie na przyjęcie się roślin (długotrwałe wiatry, zmarznięta gleba, woda stagnująca w miejscach przeznaczonych pod obsadzenia, zbyt zbite podłoże itp.).

Sposób umiejscowienia roślin

Pozycja oraz ilość roślin jest zależna od wskazań zawartych w specyfikacji oraz na rysunkach wykonawczych. Rośliny powinny być rozmieszczone równomiernie i tak dopasowane kształtem, by uzyskać efekt pokazany na rysunkach dołączonych do niniejszego opracowania.

Przed posadzeniem rośliny powinny zostać rozstawione na pozycjach, które docelowo będą zajmować. Dopuszczalna jest zmiana lokalizacji roślin po ich rozstawieniu przez architekta krajobrazu nadzorującego wykonanie projektu po wykazaniu kolizji z korzeniami istniejących drzew lub podziemnymi elementami zagospodarowania terenu.

5.2 Sadzenie drzew

5.2.1. Opis ogólny

Materiał roślinny przeznaczony do posadzenia powinien być prawidłowo ukształtowany. Projektowane drzewa powinny mieć prawidłowo wykształcony pokrój z wyraźnym głównym przewodnikiem oraz symetrycznie wykształconą koroną, prawidłową dla danego gatunku. Gałęzie powinny być równomiernie rozmieszczone i mocno osadzone na pniu. Nie należy kupować drzew widlasto rozgałęzionych lub wielopniowych. Należy zwrócić uwagę na wszelkie oznaki niewłaściwego prowadzenia drzewa w szkółce, takie jak: ślady po uciętych grubych pędach (świadczy to o niesystematycznym prowadzeniu pokroju) oraz korzeniach. Bryła korzeniowa powinna być dobrze ukształtowana.

5.2.2. Wskazania dotyczące projektowanych drzew:

Objaśnienie symboli:

Parametry:

ob. – obwód pnia mierzony na wysokości 100cm od poziomu gruntu [cm],

wys. – wysokość rośliny bez bryły korzeniowej [cm],

Sposób produkcji materiału szkółkarskiego:

3x p – minimalna wskazana ilość przesadzeń rośliny w trakcie szkółkowania,

bryła – roślina kopana z bryłą korzeniową zabezpieczoną w odpowiedni sposób (drzewa balotowane),

pojemnik – roślina wyprodukowana w pojemniku

L.p.	nazwa gatunkowa	Parametry minimalne [cm]	sposób produkcji materiału szkółkarskiego	informacje dodatkowe
D1	<i>Acer platanoides</i>	Ob. min. 18-20, Wys. - 450-500	bryła	minimum 3xp

5.2.3. Technika sadzenia

Należy wykopać dół według wskazań zawartych w punkcie 4.1. Doły należy zaprawić ziemią urodzajną w całości lub wymieszać z gruntem rodzimym w proporcji zależnej od jakości gruntu rodzimego na etapie wykonawczym.

Rośliny kopane z bryłą korzeniową (balotowane) – siatkę, jutę lub inne tkaniny zabezpieczające bryłę należy usunąć dopiero po umieszczeniu bryły korzeniowej w dole.

Przy sadzeniu należy uwzględnić pozostałe prace – wykopanie dołów, przygotowanie gruntu, stabilizacja drzew, ułożenie rur drenarskich.

Elementy opakowania należy usunąć, zostawić siatkę lub tkaninę zabezpieczającą bryłę korzeniową przed rozsypaniem. Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej głębokości, w stosunku do powierzchni terenu, na jakiej rosła w szkółce. Za płytkie lub zbyt głębokie posadzenie rośliny może utrudnić jej przyjęcie się i późniejszy wzrost. Zwykle po posadzeniu ziemia wraz z rośliną osiada dlatego wskazane jest sadzenie ok. 5 cm wyżej od ostatecznego poziomu.

Zasypywanie korzeni - po umieszczeniu rośliny w dole należy równomiernie zasypać korzenie sypką ziemią. Doły należy zasypywać warstwami, tak, by nie uszkodzić systemu korzeniowego. Korzenie zasypuje się glebą urodzajną o jak najlepszej strukturze. W momencie zasypywania dołu wskazane jest lekkie poruszanie rośliną w płaszczyźnie poziomej w celu lepszego wypełnienia przestrzeni między korzeniami. Po zakopaniu ok. połowy bryły korzeniowej wskazane jest przydeptanie ziemi. Gałęzie uszkodzone podczas sadzenia zaleca się umiarkowanie przyciąć natychmiast po posadzeniu. Po posadzeniu należy nawozić rośliny według wskazań producenta preparatu.

Po posadzeniu rośliny należy podlać. Następnie pień należy owinać od podstawy pnia do korony tkaniną jutową i pozostawić na 24 miesiące. Juta o gramaturze 175g/m² w formie pasków o szer. 15cm nawinięta na rolki o dł. 25m. Zabieg ten zmniejsza parowanie wody po posadzeniu oraz chroni pień drzewa przed uszkodzeniami.

Ściółkowanie - obszar wokół drzewa w obrębie rzutu korony należy wyściółkować warstwą kory o miąższości 5 cm. Między pniem drzewa a ściółką należy zachować odstęp bez kory 2,5 – 5 cm, gdyż wyściółkowanie tuż przy nasadzie pnia może powodować rozkładanie się żywej kory pnia u jego nasady. Przed ściółkowaniem teren powinien zostać zwilżony wodą, aby zachować wskazaną wilgotność substratu.

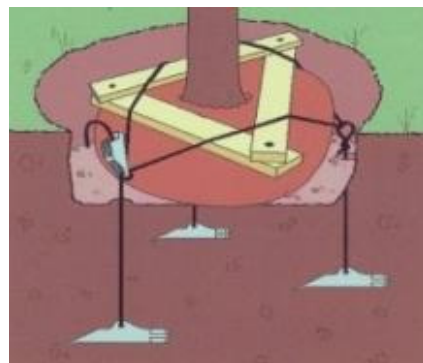
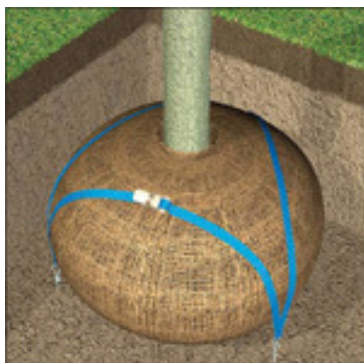
Nie jest wskazane nawożenie drzew w pierwszym roku po posadzeniu. Jeśli stwierdzi się brak któregoś z pierwiastków w glebie należy go uzupełnić.

Ttechnologia sadzenia drzew

Elementy systemu:

- System napowietrzająco-nawadniający - rura drenarska wykonana z perforowanego PE/ PP. Długość należy dopasować do średnicy bryły korzeniowej, średnica 60 mm. Rurę należy układać wokół bryły korzeniowej, rura zejściowa o długości około 40cm. Kielich irygacyjny- Wlew aluminiowy o średnicy 120 mm. Kielich z mocowaną perforowaną przykrywą/grillem zapobiegającą przedostawaniu się niepożądanych materiałów do wnętrza rur, z przymocowanym od spodu kołnierzem o średnicy dostosowanej do średnicy rurki drenarskiej. Należy uwzględnić 22 komplety, dla wszystkich projektowanych drzew.
- Obejmy i odciągi bryły korzeniowej – systemowe rozwiązanie dopasowane wielkością do wielkości bryły korzeniowej. Taśmy i obejmy polipropylenowe,
- Element absorbujący wodę - systemowe rozwiązanie, elementy układane pod rurami napowietrzająco-nawadniającymi. Geokompozyt w skład którego wchodzi mata przestrzenna, zewnętrzna włóknina i superabsorbent. Elementy o wymiarach 34x20x4cm, kolor czarny. Dla każdego drzewa należy przewidzieć 5 sztuk elementów układanych obwodowo pod rurą napowietrzającą, Należy uwzględnić 22 komplety, dla wszystkich projektowanych drzew,
- Szczepionka mikoryzowa - systemowa szczepionka mikoryzową zawierająca aktywną grzybnię. Aplikacja grzybów ektomikoryzowych w postaci żywej grzybni, symbiotycznych dla rodzajów oraz siedlisk. Aplikacja grzybów entomopatogenicznych (owadobójczych) zwalczających owady bytujące w glebie. Aplikacja grzybów nematopatogenicznych (nicienobójczych) zwalczających szkodliwe nicienie. Aplikacja bakterii zwalczających patogeny min. *Phytophthora*, *Verticilium*, *Fusarium*. . Należy uwzględnić 22 komplety, dla wszystkich projektowanych drzew.

Elementy systemu – zdjęcia ilustracyjne



5.3. Sadzenie krzewów

5.3.1. Opis ogólny

Sadzone krzewy powinny być uprawiane w szkółce minimum przez 2 lata. Zaleca się zastosowanie krzewów z pojemników. Wysokość i struktura części nadziemnej powinna być prawidłowo wykształcona, zależnie od gatunku. Bryła korzeniowa powinna być dobrze ukształtowana.

5.3.2 Wskazania dotyczące projektowanych krzewów:

Objaśnienie symboli:

Parametry:

wys. - wysokość rośliny bez bryły korzeniowej [cm]

r –minimalna liczba rozgałęzień krzewu

Sposób produkcji materiału szkółkarskiego:

pojemnik – roślina wyprodukowana w pojemniku

L.p.	nazwa gatunkowa	Parametry [cm]	sposób produkcji mat. szkółkarskiego	informacje dodatkowe
K1	<i>Euonymus fortunei 'Coloratus'</i>	Wys. 20-30	pojemnik C2	mocno rozkrzewione
K2	<i>Hydrangea paniculata 'Phantom'</i>	Wys. 60-80	pojemnik C5	minimum 4 r
K3	<i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>	Wys. 30-40	pojemnik C3	mocno rozkrzewione
K4	<i>Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'</i>	Wys. 30-40	pojemnik C3	mocno rozkrzewione

5.3.3. Technika sadzenia

Należy wykopać dół według wskazań zawartych w punkcie 4.1.

Należy usunąć nadmiar gruntu rodzimego, a pozostawić jedynie glebę potrzebną do wymieszania z substratem. Rośliny należy sadzić na takiej samej głębokości, na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki usunąć przed sadzeniem. Korzenie złamane lub uszkodzone należy uciąć.

W miejscu wyznaczonym do sadzenia należy wykopać odpowiedniej wielkości dołki.

Bryłę korzeniową umieścić w dołku, dołek wypełnić uprzednio wykopany materiał. Nie wolno dopuścić do uszkodzenia korzeni. Materiał stanowiący wypełnienie wokół korzeni należy wypełnić wodą, aby wyeliminować puste przestrzenie w glebie. Powierzchnie pod krzewami należy wyściółkować korą o miąższości 5 cm. Przed ściółkowaniem teren powinien zostać zwilżony wodą, aby zachować wskazaną wilgotność substratu. Krzewy liściaste, sadzone wiosną, należy przyciąć zaraz po posadzeniu, te sadzone jesienią przycina się wiosną najlepiej pod koniec marca.

5.4. Sadzenie pnączy

5.4.1 Wskazania dotyczące projektowanych pnączy:

Objaśnienie symboli:

Wys. – wielkość pnącza [cm]

r – minimalna liczba rozgałęzień

L.p.	nazwa gatunkowa	parametry	sposób produkcji mat. szkółkarskiego	informacje dodatkowe
P1	<i>Clematis 'Praecox'</i>	Wys. 60-80	pojemnik C2	minimum 3 r

5.4.2. Technika sadzenia

Pnącza należy sadzić tak, jak krzewy (patrz rozdział 5.2.3.).

Pnącza sadi się o 1cm głębiej, niż rosły do tej pory.

Po posadzeniu należy rośliny przymocować do podpory, przy której zostały posadzone.

5.5. Sadzenie bylin

5.5.1. Wskazania dotyczące projektowanych bylin:

L.p.	nazwa gatunkowa	Wielkość pojemnika	uwagi dodatkowe
B1	<i>Athyrium filix-femina</i>	P11 lub C1.5	-
B2	<i>Calamagrostis brachytricha</i>	P11 lub C1.5	-
B3	<i>Lysimachia nummularia</i>	P11 lub C1.5	-
B4	<i>Viola odorata</i>	P11 lub C1.5	-

5.5.2. Technika sadzenia

Opis ogólny

Korzenie mają równomiernie i gęsto przerastać całą bryłę – roślina musi być uprawiana w pojemniku minimum jeden pełny sezon.

Terminy sadzenia

Najlepsza pora na sadzenie bylin to wczesna jesień (wrzesień/październik) i wczesna wiosna (marzec/kwiecień). Rośliny z pojemników (a sadzenie właśnie takich roślin przewidziano) można wysadzać również przez całe lato z wyjątkiem upalnych okresów.

Przygotowanie podłoża

Glebę należy przekopać na głębokość minimum 40 cm, usunąć chwasty, wymieszać z dobrze rozłożonym obornikiem lub kompostem. Powierzchnia gleby powinna być wygładzona i wyrównana.

Technika sadzenia

Rośliny należy sadzić na takiej głębokości na jakiej rosły w szkółce. Pojemniki należy usunąć przed sadzeniem. Złamane lub uszkodzone korzenie należy uciąć.

Kolejność sadzenia należy zaplanować tak, by nie trzeba było przechodzić po roślinach już nasadzonych – sadzenie od środka ku brzegowi

Rośliny należy sadzić w projektowanych odstępach - należy wykopać dołek odpowiedniej wielkości, taki ,by nie spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej, w taki sposób, żeby korzenie nie ulegały zaginaniu bądź ścisnaniu. Korzenie należy starannie rozłożyć. Dołki wypełniany uprzednio wykopany materiał.

Doły zapełniamy zagęszczając tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Materiał powinien być zagęszczony wodą w celu wyeliminowania wolnych przestrzeni w glebie.

Po posadzeniu byliny podlewamy obficie wodą. Każdą z roślin należy podlać tuż przy szyjce korzeniowej.

Uwaga: podczas sadzenia roślin w zasięgu systemów korzeniowych istniejących drzew należy uważać, aby nie uszkodzić korzeni. Wszystkie prace muszą być wykonywane ręcznie i z zachowaniem ostrożności.

W przypadku kolizji projektowanych nasadzeń z korzeniami drzew należy zmienić lokalizację projektowanych roślin.

6. WYKAŃCZANIE TERENU POD NASADZENIAMI

Kora mielona

Wykończenie terenu poprzez korowanie stosuje się przy nasadzeniach - pod krzewami, pod pnączami, pod bylinami i w misach wokół drzew. Dla poszczególnych obszarów należy zachować jednakowy wymiar i kształt mis. Jeżeli drzewa rosną w grupach krzewów, powierzchnia jest wykańczana jak pod krzewami.

Kora powinna być rozsypana równomiernie na całej wyznaczonej powierzchni – warstwa 5cm, po zakończeniu sadzenia.

7. ZAKŁADANIE TRAWNIKA Z SIEWU

Zasady zakładania trawnika - trawniki z siewu zakładane będą przez wysiew mieszanki nasion na odpowiednio przygotowanym gruncie.

Mieszanki traw – mieszanka na trawniki ozdobno-rekreacyjne,

przykład mieszanki – trawnik z siewu, użytkowanie typowe - zieleń miejska:

Lolium perenne - 35%, *Poa pratensis* - 25%, *Festuca rubra commutata* - 25%, *Festuca rubra trichophylla* - 15%

Zasady wykonania - mieszanki nasion należy wysiać w październiku lub w marcu/kwietniu przy odpowiedniej wilgotności podłoża. Nasiona wysiewa się w ilości 25g/m² lub według wskazań producenta mieszanki. Siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przeznaczoną pod siew lekko zagrabić. Należy powierzchnię zwałować lekkim wałem.

8. NAWODNIENIE

Projekt nie przewiduje automatycznego systemu nawadniającego. Rośliny należy nawadniać ręcznie w zależności od panujących warunków atmosferycznych po uzgodnieniu punktów poboru wody z właścicielem terenu.

9. WYKAZ MATERIAŁÓW

LP	MATERIAŁ ROŚLINNY	ILOŚĆ /SZT./	PARAMETRY JAKOŚCIOWE ROŚLIN (MINIMALNE)
DRZEWA			
D1	<i>Acer platanoides</i>	22	ob. min. 18/20 / bryła / min. 3xp
KRZEWY			
K1	<i>Euonymus fortunei 'Coloratus'</i>	2060	Wys. 20-30, mocno rozkrzewione, pojemnik C2
K2	<i>Hydrangea paniculata 'Phantom'</i>	51	Wys. min. 60-80, mocno rozkrzewione, pojemnik C5
K3	<i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>	150	Wys. 30-40, mocno rozkrzewione, pojemnik C3
K4	<i>Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'</i>	305	Wys. 30-40, mocno rozkrzewione, pojemnik C3
BYLINY			
B1	<i>Athyrium filix-femina</i>	400	pojemnik P11 lub C1.5
B2	<i>Calamagrostis brachytricha</i>	96	pojemnik P11 lub C1.5
B3	<i>Lysimachia nummularia</i>	315	pojemnik P11 lub C1.5
B4	<i>Viola odorata</i>	380	pojemnik P11 lub C1.5
PNĄCZA			
P1	<i>Clematis 'Praecox'</i>	480	Wys. min. 60-80, mocno rozkrzewione, pojemnik C5
POWIERZCHNIE TRAWIASTE			
TS	Trawnik z siewu	3470 m ²	rekultywacja powierzchni w przypadku zniszczenia trawnika podczas robót budowlanych, założenie trawnika na powierzchniach, gdzie nie było wcześniej nasadzeń
ZAPRAWA DOŁÓW			
	sadzenie drzew	22 szt.	
	sadzenie dużych krzewów	51 szt.	przyjęto zaprawę w całości ziemią urodzajną, do dołów 0,4x0,4x0,4m. W miejscach gdzie nie było wcześniej nasadzeń zakładana jest wymiana ziemi min. na głębokość 45cm
	sadzenie krzewów okrywowych	2515 szt.	przyjęto zaprawę w całości ziemią urodzajną, do dołów 0,3x0,3x0,3m. W miejscach gdzie nie było wcześniej nasadzeń zakładana jest wymiana ziemi min. na głębokość 45cm
	sadzenie pnączy	480 szt.	przyjęto zaprawę w całości ziemią urodzajną, do dołów 0,4x0,4x0,4m
	sadzenie bylin	1191 szt.	przyjęto zaprawę w całości ziemią urodzajną, do dołów 0,3x0,3x0,3m
ŚCIÓŁKOWANIE			
	kora mielona	815 m ²	warstwa 5 cm pod krzewami, pnąciami i bylinami

10. PIELEGNACJA POWYKONAWCZA

10.1. Uwagi wstępne

Okres pielęgnacji

Pielęgnacja powykonawcza zieleni będzie prowadzona na koszt wykonawcy w okresie uzgodnionym z inwestorem od terminu odbioru robót. Po tym czasie nastąpi powtórny odbiór budowy.

Uszkodzenia roślin.

Uszkodzenia i ubytki drzew, krzewów oraz innego materiału roślinnego wskazane podczas odbioru budowy będą uzupełnione na koszt wykonawcy.

Ubytki i uszkodzenia materiału roślinnego spowodowane użyciem niewłaściwych materiałów lub technik, które pojawią się w okresie pielęgnacji powykonawczej zostaną usunięte na koszt wykonawcy.

10.2 Pielęgnacja drzew

Kontrola stabilności

Cztery razy w roku oraz każdorazowo po silnym wietrze należy sprawdzić czy drzewa są dobrze ustabilizowane w gruncie.

W przypadku niestabilności należy zastosować dodatkowe wzmocnienia ustalone z architektem krajobrazu nadzorującym wykonanie projektu.

Cięcia pielęgnacyjne

Cięcia należy przeprowadzać według potrzeb. W pierwszym roku po posadzeniu rośliny są bardzo wrażliwe na niedobór wody – jest to czas regeneracji systemów korzeniowych. Aby ograniczyć transpirację przycinamy korony drzew liściastych. Przewodniki skracamy o 1/3, pędy korony o 1/4, zabieg ten wykonujemy w marcu – dla roślin sadzonych jesienią lub tuż po posadzeniu – rośliny sadzone na wiosnę. W przypadku przesadzania drzew starszych przycinamy drobniejsze gałęzki.

Odchwaszczanie

Regularne pielenie chwastów w promieniu nieco większym niż promień korony, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”, spulchnianie ziemi wokół pnia, poprawianie mis.

Ściółkowanie

Powierzchnie wokół drzewa należy przykryć odpowiednim materiałem ściółkującym. W przypadku materiałów organicznych nie należy ściółkować gleby tuż wokół pnia gdyż może to spowodować rozkładanie się jego nasady – należy zachować odstęp ok. 2,5 – 5 cm.

Materiał używany do ściółkowania - kora – materiał pokrywowy organiczny, odpad powstały z obróbki drewna drzew iglastych, warstwa 5cm.

Podlewanie

Zakładane jest podlewanie ręczne do czasu pełnego ukorzenienia się, przez okres 3 lat. W czasie suszy wskazane jest podlewanie co 2-3 dni (dawka 50-150 l/drzewo lub inna, w zależności od wielkości, cech drzewa i warunków atmosferycznych). Drzewa należy podlewać za pomocą rurki drenarskiej umieszczonej dookoła bryły korzeniowej.

Nawożenie

Jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych. Celowe jest zastosowanie nawozów ekologicznych.

10.3. Pielęgnacja krzewów

Uzupełnianie materiału roślinnego - wymiana uschniętych lub uszkodzonych egzemplarzy na nowe.

Cięcie

Cięcia sanitarne - usuwanie uszkodzonych, martwych lub porażonych pędów wykonujemy na wiosnę u wszystkich gatunków krzewów. Zimozielone krzewy przycina się z końcem wiosny, kiedy widać działanie uszkodzeń mrozowych.

Raz na kilka lat należy wykonywać silne cięcia prześwietlające, a u większości gatunków cięcia odmładzające – polegające na przycięciu rośliny tuż nad ziemią. Ważnym elementem pielęgnacji jest usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”.

Odchwaszczanie oraz inne prace pielęgnacyjne - powierzchnie pod krzewami należy ręcznie odchwaszczać – minimum pięć razy podczas sezonu wegetacyjnego, przez motykowanie lub wykopywanie. Należy także poprawiać powierzchnie wykorzystywane.

Ściółkowanie - powierzchnie pod krzewami należy przykryć warstwą ok. 5 cm kory. Ubytki kory należy niezwłocznie uzupełniać.

Podlewanie – do pełnego ukorzenienia się roślin, później tylko podczas długotrwałej suszy.

Nawożenie - jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych. Celowe jest zastosowanie nawozów ekologicznych,

Oslanianie - zabezpieczanie przed mrozami zakłada przykrycie na zimę powierzchni pod krzewami 10 – 15 cm warstwą ściółki.

10.4. Pielęgnacja pnączy

Uzupełnianie materiału roślinnego

Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy na nowe.

Cięcie

Cięcie sprzyja lepszemu rozgałęzieniu pnączy; należy wykonywać cięcie w lutym, marcu, zależnie od potrzeb, przycinać przy silnej ekspansji pędów.

Odchwaszczanie oraz inne prace pielęgnacyjne

Powierzchnie pod pnączami należy ręcznie odchwaszczać – minimum pięć razy podczas sezonu wegetacyjnego, należy także poprawiać powierzchnie wykorzystywane. Liście opadające jesienią w miarę możliwości powinny zostać zebrane.

Ściółkowanie - powierzchnie pod pnączami należy przykryć warstwą ok. 5cm kory.

Ubytki kory należy niezwłocznie uzupełniać.

Podlewanie - w pierwszym roku po posadzeniu i w okresie długotrwałej suszy.

Nawożenie - jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych. Celowe jest zastosowanie nawozów ekologicznych.

10.5. Pielęgnacja rabat bylinowych

Uzupełnianie materiału roślinnego - Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy na nowe.

Odchwaszczanie - glebę wokół roślin należy regularnie odchwaszczać, nie można dopuścić do pojawienia się roślin niepożądanych.

Ściółkowanie - powierzchnie pod roślinami należy przykryć warstwą ok. 5-7 cm kory. Ubytki kory należy niezwłocznie uzupełniać.

Podlewanie - według potrzeb, w czasie długotrwałej suszy należy podlewać rośliny rano lub wieczorem.

Nawożenie - nawożenie nawozami ekologicznymi wiosną.

Okrywanie - w pierwszych latach celowe może być zabezpieczanie rabat na zimę. W późniejszych latach konieczne jest zabezpieczanie jedynie podczas mroźnych i bezśnieżnych zim.

10.6. Pielęgnacja trawnika

Podlewanie

podczas okresów suszy (po siedmiu dniach bez opadów latem i po dziesięciu na wiosnę) . Ilość wody ok. 6 l / m².

Podlewanie częste, ale skąpe przyczynia się do spłycenia systemu korzeniowego trawy, przez co łatwiej przesyca.

Odchwaszczanie

Pojedyncze chwasty należy usuwać ręcznie, nie wolno używać zakaz stosowania herbicydów selektywnych .

Koszenie

Koszenie raz na dwa - trzy tygodnie. Ostrza kosiarki muszą być dobrze naostrzone, aby uniknąć szarpania i wrywania źdźbeł trawy.

Po koszeniu należy zgrabić ściętą trawę. Nie wolno zostawić opadłych liści drzew na zimę, w przeciwnym wypadku trawa jest narażona na gnicie.

Dodatkowo raz w roku (najlepiej wiosną) trawnik powinno się wygrabić ostrymi grabiami, aby usunąć obumarłe liście i szczątki roślin.

Aeracja

Celem zabiegu jest ułatwienie wnikania powietrza, wody i nawozów do gleby przez rozluźnienie jej struktury na głębokości do 10 cm (w zasięgu masy korzeniowej). Zwiększenie liczby wolnych przestrzeni w glebie wpływa pobudzająco na rozwój systemu korzeniowego traw. Zabieg ten należy stosować przede wszystkim na glebach zwięzłych, oraz w miejscach, gdzie trawnik jest intensywnie użytkowany (poddawany dużym i częstym naciskom). Niewielkie powierzchnie trawiaste – tutaj można zastosować specjalnych grabi. Większe, intensywnie użytkowane powierzchnie – maszyny zwane aeratorami Służą one do odcinania kawałków darni (korków ziemnych) i wyrzucają je na powierzchnie trawnika. Po użyciu aeratora na 1m² darni powinno powstać ok. 300 otworów. Gleba na brzegach nie zostanie zagęszczona, a po wysypaniu powierzchni trawnika warstwą ok. 0,5 cm mieszaniny drobnego żwiru i torfu podczas dalszych zabiegów pielęgnacyjnych i podlewania wniknie ona w otwory. Kolejność wykonywanych prac powinna być następująca:

- doprowadzenie gleby do stanu pełnego uwilgotnienia,
- koszenie trawy na wysokość 2,5-3,0 cm,
- grabienie skoszonej trawy
- aeracja
- posypanie darni mieszanką drobnego żwiru lub torfu.

Aerację można stosować od wiosny do wczesnej jesieni. Częstotliwość wykonywania zabiegu zależy głównie od intensywności użytkowania darni. Zazwyczaj wystarczy wykonać zabieg raz w roku w kwietniu lub sierpniu. Jeśli trawnik został założony na glebie o luźnej strukturze, można stosować go rzadziej, gdy gleba staje się zbita i mniej przepuszczalna dla wody. Najczęściej dzieje się tak w miejscach wydeptanych lub w miejscu parkowania i przejeżdżania samochodów.

Nawożenie

Jest konieczne jedynie w przypadku pojawiania się zmian świadczących o chorobach związanych z niedoborem składników pokarmowych. Celowe jest zastosowanie nawozów ekologicznych.

Dosiewanie trawy

Według potrzeb, w celu uzupełnienia ubytków darni (w miejscach, gdzie trawa nie wyrosła lub darń została zniszczona).

ZAŁĄCZNIK NR 1

DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW



ZARZĄD DZIELNICY TARGÓWEK
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Kondratowicza 20, (00-983) Warszawa,
tel. 22 443 86 87, fax. 22 675 06 12
urząd@targowek.waw.pl, www.targowek.waw.pl

Warszawa, 29 listopada 2019 r.

Znak sprawy: UD-X-WOS.6131.183.2019.MZE
(7)

DECYZJA NR 133/2019

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 83 ust.1, 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 84 ust. 1, 2, 3, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. 2018 r. poz. 1817) oraz w związku z Uchwałą Nr 563/2015 Zarządu Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy z dnia 10.08.2015 r. w sprawie upoważnienia Członka Zarządu Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy do załatwiania spraw z zakresu administracji publicznej - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.10.2019 r., złożonego dnia 18.10.2019 r., uzupełnionego w dniach 28.10.2019 r., 30.10.2019 r. przez Fundację Ewy Błaszczyk „AKOGO?” – Organizację Pożytku Publicznego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Kondratowicza 8 (działka ew. nr 7/5 z obrębu 4-08-15), w m. st. Warszawie Dzielnicy Targówek

orzekam

1. **Zezwolić** Fundacji Ewy Błaszczyk „AKOGO?” – Organizacji Pożytku Publicznego na usunięcie 10 sztuk niżej wymienionych drzew oraz 35m² krzewów rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ul. Kondratowicza 8 (działka ew. nr 7/5 z obrębu 4-08-15), w m. st. Warszawie Dzielnicy Targówek tj.:
 - 1) Klon pospolity 'Faasen's Black' (Acer platanoides 'Faasens Black') o obwodzie pnia 92 cm, nr inwentaryzacyjny 1,
 - 2) Głóg pośredni (Crataegus x media) o obwodzie pnia 68 cm, nr inwentaryzacyjny 2,
 - 3) Głóg pośredni (Crataegus x media) o obwodzie pnia 55 cm, nr inwentaryzacyjny 3,
 - 4) Głóg pośredni (Crataegus x media) o obwodzie pnia 78 cm, nr inwentaryzacyjny 4,
 - 5) Kasztanowiec biały (Aesculus hippocastanum) o obwodzie pnia 151 cm, nr inwentaryzacyjny 10,
 - 6) Jabłoń purpurowa (Malus x purpurea) o obwodzie pnia 75 cm, nr inwentaryzacyjny 43,

- 7) Jabłoń purpurowa (*Malus x purpurea*) o obwodzie pnia 67 cm, nr inwentaryzacyjny 44,
 - 8) Jabłoń purpurowa (*Malus x purpurea*) o obwodzie pnia 145 cm, nr inwentaryzacyjny 46,
 - 9) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 160 cm, nr inwentaryzacyjny 60,
 - 10) Głóg pośredni (*Crataegus x media*) o obwodzie pnia 96 cm, nr inwentaryzacyjny 80,
 - 11) Klon tatarski (*Acer tataricum* 'Ginnala') o powierzchni 35m², nr inwentaryzacyjny 79 (forma żywopłotowa).
2. **Uzależnić** zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania nasadzeń zastępczych na terenie nieruchomości położonej przy ul. Kondratowicza 8, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej, w ilości 22 sztuk drzew gatunków: klon jawor, klon pospolity, klon czerwony, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, dąb czerwony, kasztanowiec biały (gatunki i odmiany do wyboru, za wyjątkiem odmian kulistych).
- Zalecany materiał do nasadzeń zastępczych tj. drzewo powinno w chwili sadzenia posiadać obwód pnia (na wysokości 100 cm) minimum 18 cm, równomiernie ukształtowaną, typową dla gatunku koronę oraz dobrze wykształconą bryłę korzeniową.
- Nasadzenia zastępcze powinny zostać wykonane w terminie do dnia 31.12.2022 r.
3. **Zobowiązać** stronę do przedłożenia w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek informacji dotyczącej terminu i miejsca wykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w pkt. 2, w terminie do dnia 31.01.2023 r.
4. **Ustalić** termin usunięcia drzew wymienionych w pkt. 1 - do dnia 30.12.2019 r.
5. **Ustalić** opłatę za usunięcie ww. drzew i krzewów, o których mowa w pkt. 1 w wysokości 81 480 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych), określonej w specyfikacji załączonej do niniejszej decyzji (załącznik nr 1).
6. **Odroczyć** termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt. 5 na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt. 2 niniejszej decyzji. Jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia wskazanego w decyzji w pkt. 2 lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie podlega umorzeniu.
7. **Zezwolić** Fundacji Ewy Błaszczak „AKOGO?” – Organizacji Pożytku Publicznego na usunięcie 2 niżej wymienionych drzew rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ul. Kondratowicza 8 (działka ew. nr 7/5 z obrębu 4-08-15), w m. st. Warszawie Dzielnicy Targówek, tj.:
- 1) Jabłoń purpurowa (*Malus x purpurea*) o obwodzie pnia 62 cm, nr inwentaryzacyjny 45,
 - 2) Topola chińska (*Populus simonii*) o obwodzie pnia 185 cm, nr inwentaryzacyjny 48,
8. **Ustalić** termin usunięcia drzew wymienionych w pkt. 7 - do dnia 30.12.2019 r.
9. **Ustalić**, że usunięcie drzew wymienionych w pkt. 7 nie podlega opłacie za usuwanie drzew.
10. **Umorzyć** postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na przesadzenie, czyli usunięcie z bryłą korzeniową 5 drzew i usunięcie 12m² niżej wymienionych krzewów z terenu nieruchomości położonych przy ul. Kondratowicza 8 (działka ew. nr 7/5 z obrębu 4-08-15), w m. st. Warszawie Dzielnicy Targówek tj.:

1. Klon pospolity 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum') o obwodzie pnia 9 cm, obwód pnia na wysokości 5cm – 11cm, nr inwentaryzacyjny 69,
2. Klon pospolity 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum') o obwodzie 8 cm, obwód pnia na wysokości 5cm – 11cm, nr inwentaryzacyjny 70,
3. Klon pospolity 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum') o obwodzie pnia 8 cm, obwód pnia na wysokości 5cm – 10cm, nr inwentaryzacyjny 71,
4. Klon pospolity 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum') o obwodzie pnia 7 cm, obwód pnia na wysokości 5cm – 10cm, nr inwentaryzacyjny 72,
5. Kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*) o obwodzie pnia 23 cm, obwód pnia na wysokości 5cm – 40cm, nr inwentaryzacyjny 83,
6. Klon tatarski 'Ginnala' (*Acer tataricum* 'Ginnala') o powierzchni 12m², nr inwentaryzacyjny 9.

UZASADNIENIE

W dniu 18.10.2019 r. Fundacja Ewy Błaszczuk „AKOGO?” – Organizacja Pożytku Publicznego wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ulicy Kondratowicza 8 (działka ew. nr 7/5 z obręb 4-08-15), w m. st. Warszawie Dzielnicy Targówek.

Działka ew. nr 7/5 z obręb 4-08-15 jest w posiadaniu wnioskodawcy na podstawie Uchwały nr 970/58/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego.

Dnia 28.10.2019 r. wniosek został uzupełniony o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz uchwałę nr 970/58/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego w sprawie użyczenia Fundacji Ewy Błaszczuk AKOGO? części nieruchomości położonej przy ul. Kondratowicza 8 w Warszawie. Dnia 30.10.2019 r. we wniosku została uzupełniona przyczyna planowanego usunięcia drzew i krzewów.

Po uzupełnieniu wniosek spełniał wymagania określone w art. 83b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Z wniosku wynika, iż przyczyną usunięcia drzew i krzewów jest kolizja z planowaną inwestycją - budową Zakładu Rehabilitacji „Klinika Budzik dla Dorosłych”.

W informacji w Krajowym Rejestrze Sądowym jest zawarta informacja, że fundacja jest powołana w celach: niesienia pomocy dzieciom i dorosłym po urazach neurologicznych i w trakcie rehabilitacji neurologicznej oraz udzielania pomocy szpitalom i placówkom medycznym.

Na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji, w tym projektu zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę Zakładu Rehabilitacyjnego „Klinika Budzik dla Dorosłych” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego - decyzja nr 164/T/19, inwentaryzacji zieleni i gospodarki istniejącą zielenią przy ul. Kondratowicza 8 z lipca 2019 r., a także przeprowadzonych w dniu 15.11.2019 r. oględzin w terenie stwierdzono, że drzewa i krzewy wymienione w pkt. 1 niniejszej decyzji kolidujące z planowaną inwestycją tzn. budową Zakładu Rehabilitacji „Klinika Budzik dla Dorosłych” są w dobrym

stanie zdrowotnym. Ponadto w trakcie oględzin w obrębie zadrzewień nie zaobserwowano gatunków chronionych.

W związku z powyższym wniosek strony zasługiwał na uwzględnienie i dlatego na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) zezwolono na usunięcie drzew i krzewów, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji.

Stwierdzono, iż w związku z brakiem przesłanek z art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody do ustawowego zwolnienia wnioskodawcy od poniesienia opłat za usunięcie drzew i krzewów, o których mowa w pkt. 1 orzeczenia, naliczono opłatę według stawek określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, w wysokości określonej w pkt. 5 orzeczenia.

Ponadto w myśl art. 83c ust. 3 ww. ustawy uzależniono powyższe zezwolenie od zastąpienia usuwanych drzew innymi drzewami gatunków: klon jawor, klon pospolity, klon czerwony, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, dąb czerwony, kasztanowiec biały (gatunki i odmiany do wyboru, za wyjątkiem odmian kulistych) w ilości 22 sztuk.

Nasadzenia zastępcze należy wykonać na terenie położonym przy ul. Kondratowicza 8, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej. Zalecany materiał do nasadzeń zastępczych tj. drzewa powinny w chwili sadzenia posiadać obwód pnia min. 18 cm (na wysokości 100 cm), równomiernie ukształtowane, typowe dla gatunku korony oraz dobrze wykształcone bryły korzeniowe. Nasadzenia zastępcze należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2022 r.

Zobowiązano stronę do przedłożenia w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek dokumentacji powykonawczej dotyczącej nasadzeń zastępczych, o których mowa w pkt. 2 niniejszej decyzji niezwłocznie po ich zrealizowaniu, jednak nie później niż do dnia 31.01.2023 r.

Z uwagi na fakt, iż zezwolenie przewiduje wykonanie nasadzeń zastępczych – termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt. 5 odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w decyzji w pkt. 2. Jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia wskazanego w decyzji w pkt. 2 lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za jego usunięcie podlega umorzeniu (zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy).

W dniu 15.11.2019 r. zostały przeprowadzone oględziny drzew w terenie, podczas których potwierdzono ich konieczność usunięcia:

- 1) Jabłoń purpurowa (*Malus x purpurea*) o obwodzie pnia 62 cm, nr inwent. 45,
- 2) Topola chińska (*Populus simonii*) o obwodzie pnia 185 cm, nr inwent. 48.

Ww. drzewa, wymienione w pkt. 7, są w złym stanie, posiadają rozległe wypróchniałe ubytki wgłębne i powierzchniowe, spękania, posusz w koronie. Drzewa ze względu na zły stan, ryzyko wywrotu i wyłamania w koronie stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Ponadto w trakcie oględzin w obrębie zadrzewień nie zaobserwowano gatunków chronionych.

W związku z powyższym wniosek strony w tym zakresie zasługiwał na uwzględnienie i dlatego na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) zezwolono na usunięcie drzew, o których mowa w pkt. 7 niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe drzewa stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych - stosownie do art. 86 ust.1 pkt. 4 cytowanej ustawy, zakwalifikowano je do usunięcia bez naliczania opłaty.

Umorzono postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na przesadzenie, czyli usunięcie z bryłą korzeniową 5 drzew i usunięcie 12m² krzewów wymienionych w pkt. 10 niniejszej decyzji z uwagi na fakt, że w trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, iż są to drzewa o obwodach pni na wysokości 5 cm nie przekraczających 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, 50 cm – w przypadku pozostałych drzew (wymienione w pkt 10) oraz krzewy rosnące w skupisku o powierzchni do 25m² (wymienione w pkt 10); a stosownie do art. 83f ust. 1 pkt 1, 3 ustawy o ochronie przyrody, na przesadzenie i usunięcie ww. drzew i krzewów nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia.

W związku z powyższym postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na usunięcie ww. drzew i krzewów stało się bezprzedmiotowe i w myśl art. 105 § 1 K.p.a. zostało umorzone.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem urzędu, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Odwołanie należy złożyć w Urzędzie m. st. Warszawa Dzielnicy Targówek, ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania (art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).
4. Wniesienie odwołania w terminie powoduje wstrzymanie wykonania decyzji (zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a.).
5. Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie drzewa po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
6. Zabieg związany z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin i grzybów oraz w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska: z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) i z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

7. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust.1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust. 1 pkt 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust.1 pkt 1, oraz art. 52 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy.
8. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) oraz zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy część III ust. 44 kol. 4 pkt.6 - wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M. ST. WARSZAWY

Sławomir Antonik
Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Decyzja objęta niniejszym stwierdzeniem
nie została zaskarżona w terminie
przepisanym przez prawo i na podstawie
art.16 & 1 k.p.a. jest ostateczna
dn. 04.12.2018r.

NAOZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
dla DZIELNICY TARGÓWEK
Anna Salata

Otrzymują:

1. Fundacja Ewy Błaszczyk „AKOGO?” – Organizacja Pożytku Publicznego reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Popińskiego,

2-3. strony postępowania,

Do wiadomości:

4. Wydział Budżetowo-Księgowy dla Dzielnicy Targówek, w/m
5. a/a

Załącznik nr 1

Szczegółowa specyfikacja - wycena drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia (wymienionych w punkcie 1 decyzji Nr 133/2019 z dnia 29.11.2019 r. znak sprawy: UD-X.WOS.6131.183.2019.MZE(7), sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

Lp.	Nr inwentaryzacyjny	Rodzaj i gatunek drzewa/krzewu	Obwód pnia drzewa na wys. 130 cm [cm]/powierzchnia krzewów [m ²]	Stawka jednostkowa za 1 cm obwodu pnia drzewa [zł/cm]/ za 1m ² krzewu	Opłata za usunięcie drzew i krzewów [zł]
1	1	Klon pospolity 'Faasens Black'	92	25	2 300
2	2	Głóg pośredni	68	170	11 560
3	3	Głóg pośredni	55	170	9 350
4	4	Głóg pośredni	78	170	13 260
5	10	Kasztanowiec biały	151	30	4 530
6	43	Jabłoń purpurowa	75	55	4 125
7	44	Jabłoń purpurowa	67	55	3 685
8	45	Jabłoń purpurowa	145	70	10 150
9	60	Lipa drobnolistna	160	30	4 800
10	80	Głóg pośredni	96	170	16 320
11	79	Klon tatarski 'Ginnala' (forma żywopłotowa)	35	40	1 400
Opłata razem:					81 480

Słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M. ST. WARSZAWY

Sławomir Antoniuk
Burmistrz
Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Rozdział 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZL-01 PROJEKT ZIELENI W OTOCZENIU BUDYNKU

skala
1:250

