

Warszawa, dnia: 19.02.2020r.

Uczestnicy Postępowania.

Nr referencyjny: **PZP/1/2020**

Dotyczy: zamówienia "Budowa zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ .

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o zmianie treści SIWZ .

103. Prosimy o podanie parametrów dotyczących klasy szczelności oraz klasy wykonania ASB kurtyn dymowych A i B.

Odpowiedź:

Klasa kurtyn dymowych – D120, typ ASB3.

104. Prosimy o informację, czy system Master Key znajduje się w zakresie niniejszego postępowania. W przypadku pozytywnej odpowiedzi prosimy o przekazanie schematu, wskazanie ilości kluczy głównych, grupowych, indywidualnych oraz ilość drzwi objętych tym systemem.

Odpowiedź:

Tak, Master Key jest w zakresie postępowania. W kartach wykazów drzwi są wskazane informacje czy drzwi są objęte systemem Master Key. Klucze do grupy pomieszczeń pacjentów i personelu danego piętra powinny być wydzielone jako podgrupy- dotyczy 1,2,3 piętra jako osobnych podgrup. Kluczy pojedynczych do każdych drzwi 4szt do podgrup po 6 szt. kluczy otwierających wszystkie drzwi podgrupy i kluczy generalnych otwierających wszystkie drzwi też 6szt.

105. Dotyczy IPU par 1 ust. 1 pkt 1. Czy projekt budowlany oraz wykonawczy, a także pozwolenie na budowę wchodzi w skład Dokumentacji Projektowej Zamawiającego? Nie wynika to konkretnie ze wskazanego zapisu.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią §1 ust 1 Umowy, Dokumentacją Projektową Zamawiającego jest także Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). W trakcie postępowania Zamawiający udostępnił i szereg dokumentów w tym projekt budowlany oraz wykonawczy, pozwolenie na budowę.

Tak, Projekty Budowlane, Projekty Wykonawcze i Pozwolenia na budowę wchodzi w skład Dokumentacji Projektowej.

106. Dotyczy IPU par 1 ust. 1 pkt 9. Czy urządzenia, które będą zamontowane w ramach przedmiotu umowy także wchodzi w skład definicji Materiałów? Od tego może być uzależniona długość gwarancji jaką musi przedstawić wykonawca.

Odpowiedź:

Tak zgodnie z treścią § 1 ust. 1 pkt 9. Umowy urządzenia wchodzi w zakres Materiałów i maja być objęte gwarancją co najmniej na okres ten sam co roboty (chyba że producent daje dłuższy okres gwarancji)

107. Dotyczy IPU par 3 ust. 6 pkt 4. Na jakiej podstawie wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie opóźnienia w tym wywołane przez osoby trzecie, nie będące nawet podwykonawcami? Tak określona odpowiedzialność ma zdecydowanie za duży zakres, wnosimy o wykreślenie odpowiedzialności za osoby trzecie oraz zmianę „opóźnienia” na „zwłokę”

Odpowiedź:

Zamawiający częściowo uwzględnił wniosek Wykonawcy i wprowadza zmiany do treści IPU

#### **ZMIANA**

Zamawiający dokonuje modyfikacji §3 ust 6 pkt 4 IPU nadając treść

- 4) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

108. Dotyczy IPU par 5 ust. 6, ust. 7. Czy wykonawca zgodnie ze wskazanym zapisem jest zobowiązany do przedkładania projektów wszystkich umów podwykonawczych? Z Prawa zamówień publicznych wyraźnie wynika taki obowiązek jednak jedynie odnośnie umów podwykonawczych na roboty budowlane. Wnosimy o zmianę umowy w celu dostosowania jej do zapisów PZP.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian, są zgodne z obowiązującą treścią art. 143b ust 8 PZP

109. Dotyczy IPU par 7. Jaki jest zakres dokumentacji która ma zostać przekazana na podstawie wskazanego zapisu? Wnosimy o szczegółowe określenie tych dokumentów.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami przywołanego paragrafu dotyczy dokumentów w których posiadaniu jest zamawiający a nie zostały udostępnione na etapie postępowania gdyż nie mają one wpływu na opis przedmiotu zamówienia , lub takich w których posiadanie wejdzie zamawiający w czasie realizacji umowy.

110. Dotyczy IPU par 8 ust. 1 pkt 1. Jakie zgody, pozwolenia i decyzje są uzyskane przez Zamawiającego i Inwestora i zostaną przekazane Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień dzisiejszy przekazał wszystkie posiadane zgody , Zamawiający jest w trakcie uzgodnień w sprawie sieci energetycznej , w tym zakresie Zamawiający planuje przekazać dokumenty Wykonawcy w trakcie realizacji .

111. Dotyczy IPU par 8 ust. 1 pkt 9. Na jakich etapach realizacji Robót mogą się pojawić takie wnioski Szpitala Brudnowskiego i na jaki okres Wykonawca może być zobowiązany do wstrzymania Robót? Czy za okres wstrzymania będzie należne wynagrodzenie?

Odpowiedź:

Mając na uwadze specyfikę realizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Brudnowskiego, Wykonawca ma obowiązek koordynacji harmonogramu Robót tak aby ich realizacja zakłócała prawidłowego funkcjonowania szpitala. W Szpitalu Brudnowskim są przeprowadzane specjalistyczne operacje które mogą wymagać czasowego wstrzymania lub ograniczenia prac budowlanych które mogły by mieć wpływ na przebieg zabiegów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego winien skalkulować ryzyko związane z koordynacją robót oraz czasowym ich ograniczeniem w zakresie możliwości realizacji Robót , Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

112. Dotyczy IPU par 12 ust. 3. Na jakiej podstawie roszczenia Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie w związku ze zmianą terminu realizacji zostają wyłączone umownie? Wnosimy o umożliwienie wykonawcy złożenia roszczeń o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą terminu określoną w ww. zapisie.

Odpowiedź:

Na podstawie postanowień przyszłej umowy Wykonawca winien przewidzieć i skalkulować w cenie ryczałtowej.

113. Dotyczy IPU par 12 ust. 6. Na jakiej podstawie Zamawiający wyłącza roszczenie wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia w związku z przerwą w wykonywaniu Robót na wniosek Szpitala Brudnowskiego. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający formułuje postanowienia przedmiotowej umowy, niniejsze postanowienia pozostają bez zmian. Zamawiający wyjaśnia dane zagadnienie w odpowiedzi do pytanie 111.

114. Dotyczy IPU par 12 ust. 8. Na jakiej podstawie Zamawiający obciąża wykonawcę zakresem który jest z zakresu prowadzenia działalności Zamawiającego? Prowadzenie ewidencji jest obowiązkiem przedsiębiorstwa będącego właścicielem środków trwałych i taki podmiot powinien być zobowiązany do prowadzenia ewidencji. Wnosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający formułuje zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z własnymi potrzebami, niniejsze postanowienia pozostają bez zmian.

115. Dotyczy IPU par 14 ust. 4. Wnosimy o zmianę terminu na dostarczenie dokumentów na 5 dni roboczych.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian, wykonawca winien stale monitorować stan rozliczeń podwykonawcy.

116. Dotyczy IPU par 16 ust.3. Na jakiej podstawie odbiory elementów ulegających zakryciu, przy przeprowadzeniu prawidłowej procedury powiadomienia Zamawiającego przez wykonawcę nie będą stanowiły potwierdzenia prawidłowego wykonania robót ulegających zakryciu? Wnosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian, wykonawca odpowiada za realizację całości przedmiotu zamówienia, Umowa nie przewiduje ostatecznych odbiorów dla części przedmiotu zamówienia.

117. Dotyczy IPU par 16 ust. 12. Na jakiej podstawie Inżynier nie ma obowiązku uzasadnienia decyzji odnośnie gotowości technicznej do odbioru? Każda decyzja Inżyniera mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy powinna być uzasadniana. Wnosimy o zmianę umowy.

Odpowiedź:

Pytanie nie zrozumiałe, §16 ust 12 wymaga przedstawienia pisemnego uzasadnienie Inżyniera

118. Dotyczy IPU par 16 ust. 19. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian.

119. Dotyczy IPU par 16 ust. 22 pkt 2. Na jakiej podstawie Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania płatności na rzecz podwykonawców, także tych niewymagalnych. Może to oznaczać zobowiązanie do dokonania płatności także w przypadku kiedy podwykonawca nie wywiązał się z umowy.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia pozostają bez zmian. Zamawiający wymaga aby Wykonawca do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonał całości rozliczeń zobowiązań z wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami biorącymi udział w realizacji umowy i w tym zakresie przedstawił odpowiednie oświadczenia końcowe zwalniające Inwestora z solidarnej odpowiedzialności w stosunku do podwykonawców. W przypadku kwot spornych wykonawca winien do momentu złożenia przedmiotowego zgłoszenia do gotowości odbioru końcowego sprawę rozliczyć lub skorzystać z narzędzi takich jak depozyt sądowy zdejmujący odpowiedzialność z Inwestora za te płatności. Brak przedmiotowych

oświadczeń końcowych w zakresie podwykonawców jest ryzykiem Wykonawcy .

120. Dotyczy IPU par 16 ust. 32 pkt 3. Na jakiej podstawie Wykonawca ma być zobowiązany do przeprowadzania badań i prób na etapie gwarancji? Jest to okres użytkowania obiektu, kiedy wykonawca odpowiada za wady i usterki które zaistnieją w trakcie użytkowania. Wnosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje wniosek Wykonawcy, rezygnuje z obowiązku przeprowadzenia badań i prób w okresie gwarancji i rękojmi dokonuje modyfikacji treści IPU /

### ZMIANA

Zamawiający skreśla w całości § 16 ust 32 pkt 3 IPU

- 3) ~~W czasie każdego z przeglądów Wykonawca przeprowadza odpowiednie badania i próby w celu potwierdzenia wszystkich lub wybranych przez Zamawiającego parametrów, oraz innych danych które potwierdzają zachowanie prawidłowych parametrów dotyczących eksploatacji przedmiotu Umowy.~~

121. Dotyczy IPU par 17 ust. 4, 5, 6. Na jakiej podstawie Inżynierowi przyznane jest uprawnienie akceptacji wykazu cen Wykonawcy? Wynagrodzenie umowne określone zostało jako ryczałtowe i co z tego wynika, jeżeli umowa jest wykonana przez Wykonawcę, należne jest mu wynagrodzenie ustalone w umowie. Wpłata wynagrodzenia ryczałtowego nie może być uzależniona od płatności przejściowych i charakteru ich akceptacji. Wnosimy o odpowiednią zmianę umowy.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §17 ust 4,5,6 IPU pozostają bez zmian. Zamawiający zwraca uwagę na fakt że Inżynier nie będzie akceptował cen Wykonawcy za realizację całości zamówienia złożonej w ofercie, zaoferowana cena ryczałtowa nie ulega zmianie. Zmianie także nie podlegają wartości wskazane w rozbiciu cen ryczałtowych złożonym w ofercie. Inżyniera będzie oceniał prawidłowość podziału przez Wykonawcę pozycji wskazanych w zestawieniu cen ryczałtowych, na zasadach wskazanych w umowie.

122. Dotyczy IPU par 19 ust. 10. Wnosimy o dodanie „po uprzednim wcześniejszym wezwaniu na piśmie”.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §19 ust 10 IPU pozostają bez zmian.

123. Dotyczy IPU par 19 ust. 11. Czy Wykonawca ma wykonywać czynności w terminach określonych przez zamawiającego w każdej sytuacji? Wnosimy o zmianę zapisu na podstawie którego strony wspólnie określą technicznie możliwy termin.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę że §19 ust 11 IPU należy czytać w powiązaniu z §19 ust 8 IPU , gdzie są określone terminy usunięcia usterek lub wad . Ust 8 dopuszcza także możliwość zawarcia z Zamawiającym ustaleń pisemnych co do zmiany tych terminów.

124. Dotyczy IPU par 19 ust. 9. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §19 ust 9 IPU pozostają bez zmian.

125. Dotyczy IPU par 22 ust. 5 , par 26 ust. 1 pkt. 9. Na jakiej podstawie Zamawiający ma posiadać uprawnienie do odstąpienia w przypadku kar umownych powyżej 10%? Wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia § 22 ust 5 oraz §26 ust 1pkt 9 IPU pozostają bez zmian.

126. Dotyczy IPU par 22 ust. 6. Wnosimy o określenie wartości kary na 10%.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia § 22 ust 6 ulegają modyfikacji

#### **ZMIANA**

Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust 6 nadając mu treść:

6. Suma kar z wyżej określonych przypadków nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia wskazanego w Art. 17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy. Nie dotyczy to przypadku, gdy do już naliczonych kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy zostanie naliczona kara z tytułu odstąpienia.

127. Dotyczy IPU par 5 ust 5. Prosimy o potwierdzenie, że odniesienie do daty wskazanej w ust 6 jest błędnym zapisem, prawidłowo powinno być ust 4.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §5 ust 5 ulegają modyfikacji

#### **ZMIANA**

Zamawiający dokonuje zmiany § 5 ust 5 nadając mu treść:

5. Niezgłoszenie przez Inżyniera lub Inwestora Zastępczego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w **ust. 4** powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego.

128. Dotyczy IPU par 5 ust 4. Prosimy o potwierdzenie, iż wymóg zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w par 5 ust. 4 umowy nie obowiązuje w przypadku, gdy wskazane czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że wymóg zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 11 ust. 11 IPU ( wykonawca błędnie wskazał §5 ust 4 IPU ) nie obowiązuje w przypadku, gdy wskazane czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście tzw. samozatrudnienie.

129. Dotyczy IPU par 11 ust 19. Prosimy o wskazanie w umowie terminu jaki Zamawiający wyznacza na uzupełnienie personelu.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia § 11 ust 19 IPU ulegają modyfikacji

#### **ZMIANA**

Zamawiający dokonuje zmiany § 11 ust 19 nadając mu treść:

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 powyżej, Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do, uzupełnienia personelu Wykonawcy **w terminie 5 dni** w zakresie zatwierdzenia kandydata na dane stanowisko będzie miała zastosowanie procedura przewidzianą w ust. 15 powyżej.

130. Dotyczy IPU par 20 ust 4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gwarancji, podobnie jak odpowiedzialność z tytułu rękojmi, Wykonawca nie odpowiada za wszelkie wady nie wynikłe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy lub powstałych z przyczyn tkwiących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że w okresie gwarancji Wykonawca nie będzie odpowiadał w zakresie wad wynikających z nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, oraz za wady nie wynikające z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.

131. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 19 ust 8. 1) z: (...) w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji (...) na (...) w terminie do 96 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji (...).

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §19 ust 8 pkt 1) IPU pozostają bez zmian.

132. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 19 ust 8. 2) z: (...) w terminie do 72 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji (...) na (...) w terminie do 168 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji (...).

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia § 19 ust 8 pkt 2 IPU ulegają modyfikacji w zakresie terminu usunięcia wady lub usterki

#### **ZMIANA**

Zamawiający dokonuje zmiany § 19 ust 8 pkt 2 IPU nadając mu treść:

- 2) w przypadku usterek nielimitujących (tj. wszystkie inne nie skutkujące wstrzymaniem użytkownika przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do **120 godzin** od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.

133. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 22 ust. 1. 4) z: (...) 0,02% (...) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia na (...) 0,01% (...) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §22 ust 1 pkt 4) IPU pozostają bez zmian.

134. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 22 ust. 1. 11) z: (...) 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień tych utrudnień na (...) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień tych utrudnień.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §22 ust 1 pkt 11) IPU pozostają bez zmian.

135. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 22 ust. 1. 12) z: (...) 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdą rozpoczętą godzinę prowadzenia Robót które winny być wstrzymane na (...) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą godzinę prowadzenia Robót które winny być wstrzymane.

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §22 ust 1 pkt 12) IPU pozostają bez zmian.

136. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 22 ust. 1. 17) a) z: (...) w przypadku usterek limitujących tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem - 15 000,00 zł (...) na (...) w przypadku usterek limitujących tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem - 1 500,00 zł (...).

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia § 22 ust 1 pkt 17 a) IPU ulegają modyfikacji

#### **ZMIANA**

Zamawiający dokonuje zmiany § 22 ust 1 pkt 17 a) IPU nadając mu treść:

- a) w przypadku usterek limitujących tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych )

137. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 22 ust. 1. 17) b) z: (...) w przypadku usterek nie limitujących tj. wszystkie inne nieskutkujące wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem - 5 000,00 zł (...) na (...) w przypadku usterek nie limitujących tj. wszystkie inne nieskutkujące wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem - 1 000,00 zł (...).

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia § 22 ust 1 pkt 17 b) IPU pozostają bez zmian

138. Dotyczy IPU. Prosimy o zmianę brzmienia par 22 ust. 2. 1) z: (...) karę umowną w wysokości 15.000,00 PLN (...) na (...) karę umowną w wysokości 1.500,00 PLN (...).

Odpowiedź:

Przedmiotowe postanowienia §22 ust 2 pkt 1) IPU pozostają bez zmian.



139. Wnosimy o zmianę numeracji paragrafów do Umowy, ponieważ obecny wzór umowy pomija paragrafy 23 oraz 24.

Odpowiedź:

Na etapie postępowania zamawiający pozostawia przedmiotową numerację bez zmian, nie jest to istotny element umowy a zmiana porządkowa dokumentu.

140. Prośba o definicję „dnia” wg IPU – rozumiany jest jako dzień kalendarzowy czy dzień roboczy?

Odpowiedź:

Zamawiający w §1 ust 2 pkt zdefiniował „dzień” jako dzień kalendarzowych. Wszelkie terminy w umowie są więc zdefiniowane jako dni kalendarzowe, poza tymi gdzie wprost jest odniesienie do „dnia roboczego”



Michał Męczkowski

