

# BUDOWA ZAKŁADU REHABILITACJI "KLINIKI BUDZIK" DLA DOROSŁYCH

PRZY UL.KONDRATOWICZA 8 NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA  
BRÓDNOWSKIEGO W WARSZAWIE

## PROJEKT WYKONAWCZY PRZYŁĄCZA WODY ANEKS

BRANŻA WODNO-KANALIZACYJNA

**Inwestor:**

---



**FUNDACJA EWY BŁASZCZYK „AKOGO?”**  
**– ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO**  
ul. Podleśna 4,  
01 – 673 Warszawa  
tel (22) 832 19 13,  
e-mail: [fundacja@akogo.pl](mailto:fundacja@akogo.pl); [www.akogo.pl](http://www.akogo.pl)

**Jednostka projektowa:**

---



**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**  
ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa  
tel (22) 740 11 45, 740 11 50, fax. (22) 879 84 20,  
e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)

**Projektant:**

---

mgr inż. Anna Krasiejko

NR UPR MAZ/0205/POOS/10  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

20.02.2020 r., Warszawa

## Zawartość opracowania

### Opis

<b>1.</b>	<b>Wstęp</b> .....	<b>3</b>
1.1.	Podstawa opracowania.....	3
1.2.	Zakres opracowania.....	3
<b>2.</b>	<b>Uzupełnienie projektu przyłącza wody</b> .....	<b>3</b>
2.1.	Rury osłonowe.....	3
2.2.	Zabezpieczenie zieleni.....	4

### Wykaz rysunków części graficznej

PW-WK-02 Profile po trasie projektowanego przyłącza - aneks

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Pismo Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr ZZw.DUD.6020.1205.2019.AAN nr pisma w sprawie: 1 dotyczące uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z planowaną budową zjazdu na teren Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego oraz przyłącza wodociągowego, ze względu na plany powstania Zakładu Rehabilitacji „Klinika Budzik dla Dorosłych” przy ul. Chodeckiej w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy;
- Projekt Wykonawczy Przyłącza wody uzg. MPWiK nr 123/2020;

#### **1.2. Zakres opracowania**

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- Uzupełnienie projektu przyłącza wody o elementy wskazane w opinii Zarządu Zieleni m.st. Warszawy;
- Wytyczne Zarządu Zieleni m.st. Warszawy dotyczące ochrony zieleni w strefie wykonywanych robót.

Niniejszy aneks stanowi uzupełnienie projektu przyłącza wody i należy je rozpatrywać łącznie.

## **2. UZUPEŁNIENIE PROJEKTU PRZYŁACZA WODY**

### **2.1. Rury osłonowe**

Przewidziano zamontowanie na przyłączy wody rur osłonowych: w 1 etapie – rury o długości 3 m a w 2 etapie – rury o długości 2,5 m. Rury osłonowe wykonane będą z rur PE 100 PN6 225x8,6. Na rury przewodowe należy nałożyć płozy o wysokości 40 mm. W drugim etapie po założeniu drugiej rury osłonowej należy je połączyć za pomocą zgrzewanych kształtek elektrooporowych.

Szczegóły rozwiązania przedstawiono na załączonym rysunku.

## 2.2. Zabezpieczenie zieleni

Sposób zabezpieczenia zieleni w strefie prowadzonych robót podano poniżej wg w/w pisma Zarządu Zieleni.

**ZZW wyraża opinię pozytywną do dokumentacji związanej z planowaną budową przyłącza wodociągowego, pod warunkiem zastosowania się do poniższych wymogów:**

1. wszelkie specjalistyczne prace prowadzone w otoczeniu zieleni a w szczególności prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew, należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego oraz pod stałym nadzorem osoby posiadającej wykształcenie przyrodnicze i doświadczenie związane z ochroną zieleni, pełniącej funkcję Inspektora ds. zieleni na zlecenie Inwestora,
2. dla istniejących drzew wskazanych do zachowania, które znajdują się na terenie i w pobliżu inwestycji należy wyznaczyć **Strefę Ochrony Zieleni (SOZ) poprzez ich ogrodzenie przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań terenowych związanych z realizacją inwestycji.** Ogrodzenie powinno zostać ustawione w taki sposób, aby zabezpieczyć korzenie drzew przed uszkodzeniem, a więc poza rzutem koron drzew. Powinno ono być widoczne, wysokie (minimum 1,2 m) i trwałe – zbudowane z pionowych i poziomych drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram wypełnionych np. siatką metalową oraz podpartych punktowo. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego wspartych na ustawionej na gruncie stopie betonowej. Sam szalunek pnia wykonany z desek drewnianych często nie jest wystarczającą ochroną pni drzew, ponadto niewłaściwie wykonane odeskowanie przyczynia się do dodatkowych uszkodzeń części odziomkowej pnia.

**Szczególną uwagę należy zwrócić na drzewo o nr inw. 2 ze względu na to, że planowany przebieg linii kanalizacyjnej znajduje się w zasięgu korony drzewa, a co za tym idzie nie stwarza to warunków do utworzenia właściwej, bezpiecznej strefy ochrony tego kasztanowca. ZZW rekomenduje korektę w tym względzie, co pozwoli na utworzenie bezpiecznej strefy ochrony i zlokalizowanie wszelkich prac poza obrysem korony.**

ZZW zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) – art. 22. ust. 1 „Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:

protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego”.

3. konieczne jest oznakowanie SOZ tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”;

4. zaplecze budowy i miejsce składowania materiałów oraz sprzętu musi być zlokalizowane poza SOZ oraz poza trawnikiem istniejącym do zachowania;
5. **za wygradzeniem, po stronie roślinności zabrania się** jakichkolwiek prac, wjazdu, ruchu kołowego oraz postoju pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym, odkładania urobku, lokalizowania kontenerów, zanieczyszczenia gleby poprzez wylewanie cieczy i resztek zaprawy cementowej, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania;
6. **zniszczenie lub uszkodzenie drzew, krzewów lub żywopłotów stanowiących zieleń publiczną może zostać uznane za naruszenie art.144 kodeksu wykroczeń;**
7. głębokość ułożenia instalacji w zasięgu koron drzew powinna być nie mniejsza niż 1,5 metra, tak by mieć pewność, że nie zostanie uszkodzony system korzeniowy;
8. przewody należy prowadzić w rurach osłonowych
9. po zakończeniu robót należy zdemontować zabezpieczenia drzew;
10. wszystkie trawniki zniszczone podczas wykonywania powyższej inwestycji, należy odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 1 do opinii;
11. **po zakończonych pracach teren powinien zostać odebrany przez przedstawiciela ZZW.** Do tego czasu inwestor zobowiązany jest do naprawiania szkód wyrządzonych przez osoby trzecie takich jak: rozkopanie czy rozjeżdżenie trawnika;
12. **z uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy kierownik budowy ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie;**
13. na czas prowadzenia robót związanych z realizacją powyższej inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu.  
**Po uzyskaniu powyższej zgody, należy koniecznie skontaktować się z rejonem ogrodniczym nr 8 ZZW (adres e-mail: ro8@zzw.waw.pl) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań terenowych.**



## **ZAŁĄCZNIK NR 1 do opinii nr ZZW.DUD.6220.1205.2019.AAN** **STANDARDY ODTWORZENIA TRAWNIKÓW**

### **Sposób i kolejność wykonania prac:**

1. zdjęcie ziemi wraz z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami typu: gruz, szkło, kamienie, metale - na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu. Jeżeli poziom gruntu jest na właściwym poziomie należy jedynie usunąć darni,
2. wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami,
3. przekopanie gruntu ręczne lub mechaniczne na głębokość 15–25 cm.

**Uwaga:** powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. W przypadku wykonywania prac w obrębie rzutu koron drzew lub w zbliżeniu do drzew lub krzewów i natrafienia na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zaniechać przekopywania gruntu.

4. usunięcie z przekopanej gleby kamieni, gruzu, szkła, metalu i innych zanieczyszczeń oraz kłaczy i korzeni chwastów, a następnie wywiezienie zanieczyszczeń,
5. dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
6. wyrównanie i zwałowanie powierzchni, z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być:
  - o obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży;
  - o równy z poziomem przylegającego gruntu;
7. wysianie mieszanki traw w ilości 25g/m<sup>2</sup>,

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, przykładowo:

#### **Zestaw nr 1:**

- o Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%;
- o Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra* ssp. *commutata*) 10%;
- o Kostrzewa czerwona półrozłogowa (*Festuca rubra* ssp. *trichophylla*) 10%;
- o Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra* ssp. *rubra*) 10%;
- o Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%;
- o Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 50%.

#### **Zestaw nr 2:**

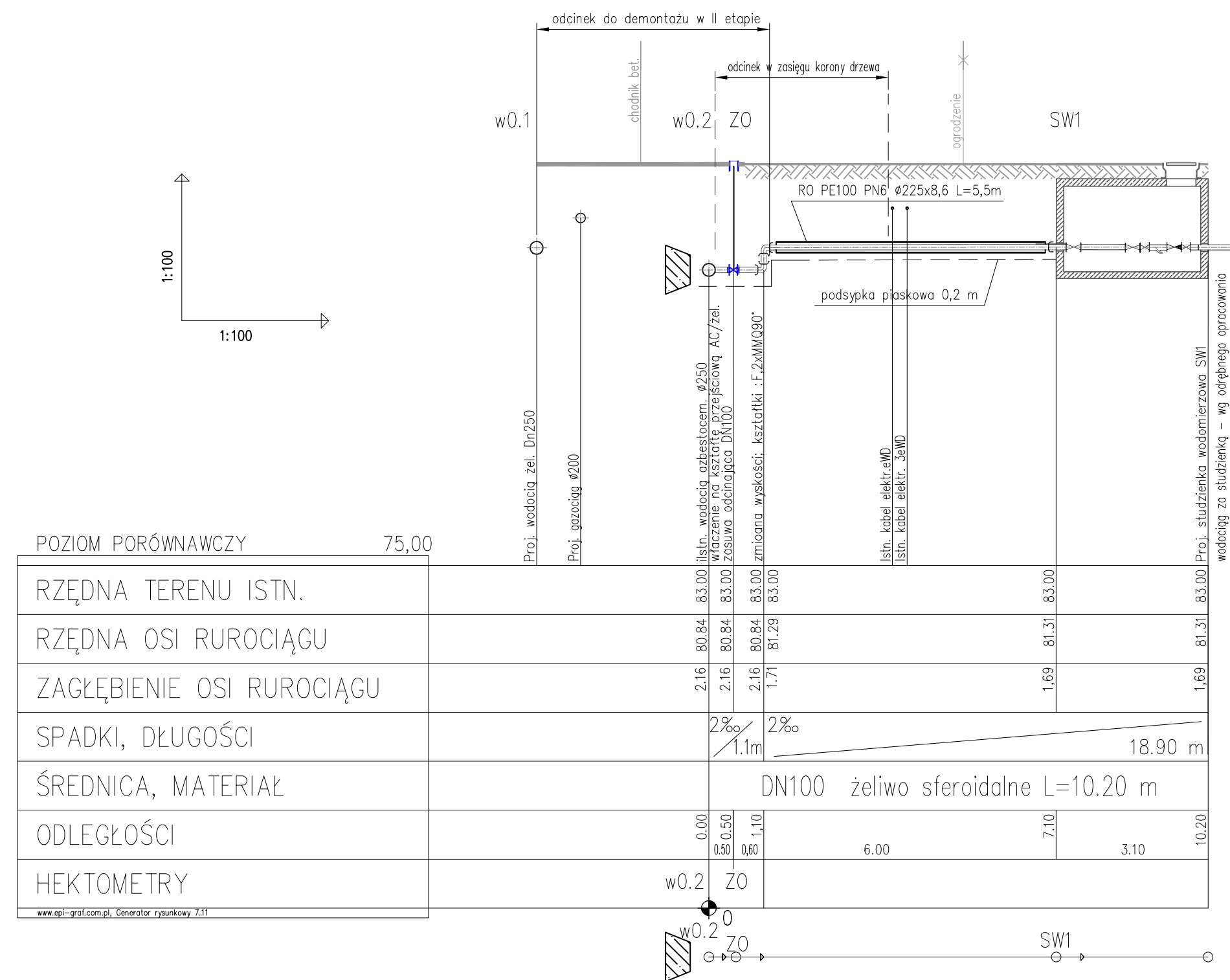
- o Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%;
- o Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%;
- o Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

W okresie kiełkowania tj. 10-14 dni od wysiewu trawnik, należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

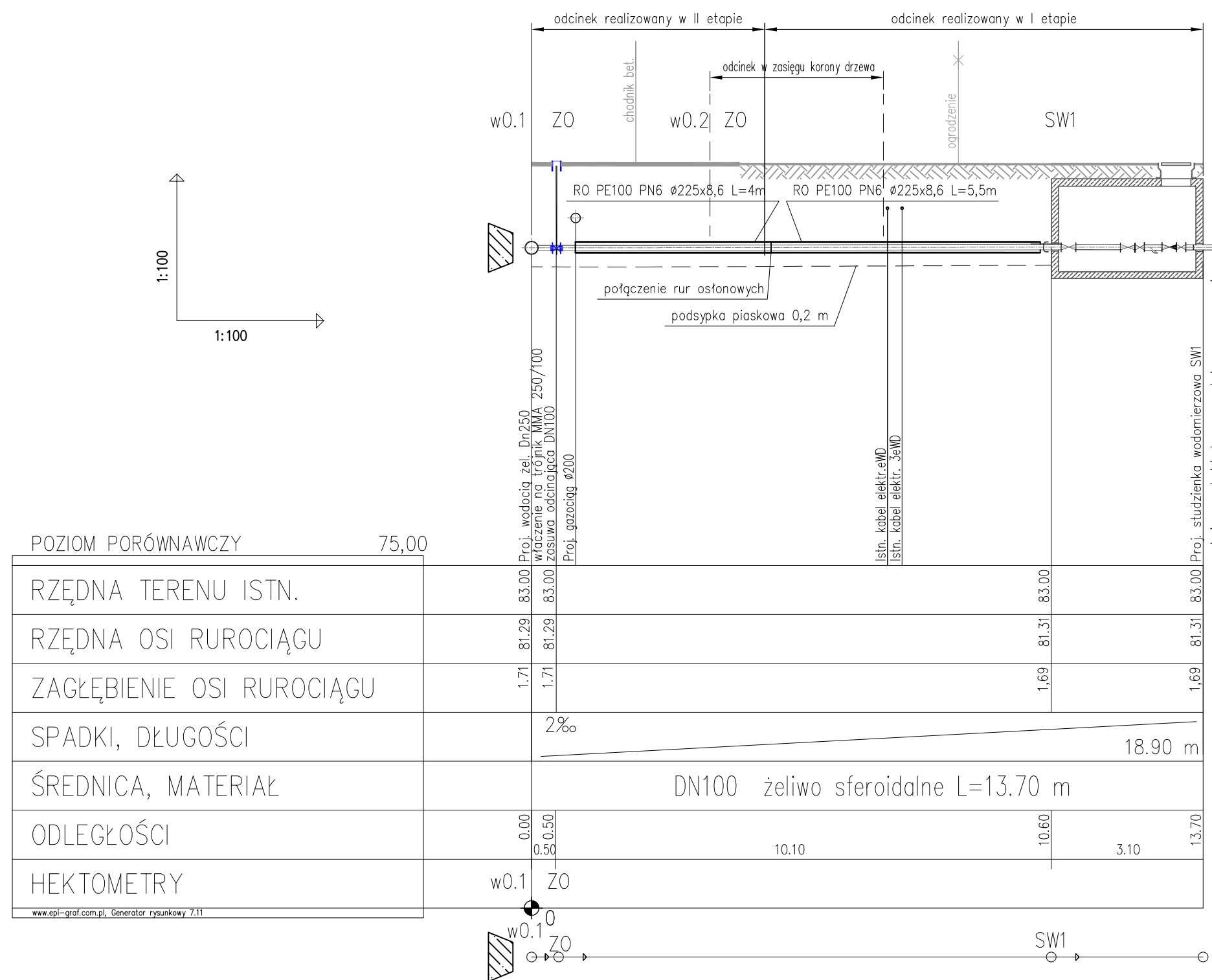
Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na wysokość 4- 5 cm.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać odebrany przez przedstawiciela ZZW.

## WŁĄCZENIE DO WODOCIAGU ISTNIEJĄCEGO - STAN TYMCZASOWY



## WŁĄCZENIE DO WODOCIAGU PROJEKTOWANEGO - STAN DOCELOWY



### OZNACZENIA:

- chodnik bet.
- blok oporowy wg PN-B-10725:1997 i zaleceń producenta rur
- ZO zasuwa odcinająca

### UWAGI:

- Rzędne posadowienia istn. uzbrojenia sprawdzić w terenie
- Zagłębienie uzbrojenia odczytano z mapy lub przyjęto:
  - zagłębienie kabli energetycznych 1,1m
  - zagłębienie przewodów telekomunikacyjnych 1,0m
  - zagłębienie przewodów gazowych 1,3m
- Zabezpieczenie drzew wzdłuż trasy przewodu wg opisu

**BUDOWA ZAKŁADU REHABILITACJI "KLINIKA BUDZIK DLA DOROSŁYCH" PRZY UL.KONDRATOWICZA 8 NA TERENIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA BRÓDNOWSKIEGO W WARSZAWIE**

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

BRANŻA SANITARNA

**Inwestor:**  
**FUNDACJA EWY BŁASZCZYK "AKOGO?" - ORGANIZACJA POZYTYWU PUBLICZNEGO**  
 ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa  
 tel. 22 8321913  
 e-mail: fundacja@akogo.pl; www.akogo.pl

**Jednostka projektowa:**  
**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY CAD SP. Z O.O.**  
 ul. Zamieniecka 46, 04-158 Warszawa  
 tel. 740 11 45, 740 11 50, fax. 879 84 20,  
 e-mail: apacad@pro.onet.pl; www.apacad.pl

**Projektant:**  
 mgr inż. Anna Krasiejko  
 MAZ/0205/POOS/10  
 w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Rysunek:**  
 Numer rysunku: Nazwa rysunku:  
**WK-02** PRZYŁĄCZE WODY - ANEKS  
 PROFILE PO TRASIE PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA

Skala: 1:100 20.02.2020