

Warszawa, dnia: 25.02.2020r.

Uczestnicy Postępowania.

Nr referencyjny: **PZP/1/2020**

Dotyczy: zamówienia "Budowa zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ .

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o zmianie treści SIWZ .

181. Zgodnie z Legenda wyposażenia pkt 10 Opisu technologii wymieniono E 5- stolik barowy oraz F 2 – konsola recepcyjna, powyższe nie zostały jednak ujęte w zestawieniu urządzeń, aparatury, sprzętu i mebli pkt 9. Prosimy o informację czy znajdują się one w zakresie wyceny Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie – pytanie 174

182. Dotyczy dokumentu „Wykaz - 2_DRZWI STALOWE”. Prosimy o wyjaśnienie, co oznacza zapis znajdujący się w opisie drzwi stalowych "profil dolny z podkładka wyrównująca"?

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie – pytanie 175

183. Zgodnie z Opiszem Konstrukcji pkt 2.1.4, Zamawiający powołuje się na Ekspertyzę Techniczną dotyczącą wpływu budowy Zakładu Rehabilitacji „KLINIKA BUDZIK DLA DOROSŁYCH” na sąsiadujące budynki „G” i „J” na terenie Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego w Warszawie. Prosimy o udostępnienie ww. Ekspertyzy.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie – pytanie 176

184. Zgodnie z Opiszem Konstrukcji pkt 2.1.2, Zamawiający powołuje się na Raport z badań diagnostycznych dotyczący posadowienia budynku oznaczonego symbolem „G” wchodzącego w skład Szpitala Bródnowskiego zlokalizowanego przy ulicy Kondratowicza 8 w Warszawie opracowany przez BARG Centrum Sp. z o.o. Prosimy o udostępnienie ww. Raportu.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie – pytanie 177

185. Zgodnie z dokumentem „PW ZIELENI NA BUDYNKU I W BUDYNKU_CALOSC” występuje 9 sztuk donic DN4, natomiast ich liczba wg „16_WYPOSA+ENIE WNŁTRZ” wynosi 12. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości donic DN4.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie – pytanie 179

186. Zgodnie z zapisem Projektu Wykonawczego Zieleni Zewnętrznej pkt. 1.3 Zamawiający wskazuje, iż Opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkiem ZL-01, rysunek ten dotyczy jednak zieleni wyłącznie w obszarze dachu. Prosimy o wskazanie prawidłowego rysunku, zgodnie z którym należy wykonać nasadzenia Zieleni Zewnętrznej.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie – pytanie 180

187. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wewnętrzne drewniane mają posiadać akustykę zgodną z wytycznymi zawartymi w dokumencie PN-B-02151-3:2015.

Odpowiedź

Zamawiający, potwierdza, że drzwi wewnętrzne drewniane mają posiadać akustykę zgodną z wytycznymi zawartymi w dokumencie PN-B-02151-3:2015

188. Prosimy o informację, jakie grubości warstw stropodachu SP5 są prawidłowe, gdyż zgodnie z rysunkiem „A_08 PRZEKRĄJ A-A” grubość styropianu wynosi 24 cm, kostki brukowej 8 cm, natomiast wg dokumentu „PB_ZAKŁADU REHABILITACYJNEGO KLINIKA BUDZIK_scalony” grubość styropianu wynosi 26 cm, kostki brukowej 6 cm.

Odpowiedź

Układ na rysunku z 8 cm kostką jest prawidłowy, z tym, że ze względu na spływ wody grubość styropianu będzie zmienna od 26,5 cm do 20 cm. Spływ wody musi być ukształtowany w warstwach styropianu. W załączeniu Zamawiający przekazuje rysunek uzupełniający A-R2 z oznaczonymi spadkami i skorygowanymi warstwami SP5.

ZMIANA

Zamawiający dokonuje modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia OPZ poprzez udostępnienie rysunku uzupełniającego A-R2 z oznaczonymi spadkami i skorygowanymi warstwami SP5.

189. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający poprzez treść: „papa hydroizolacyjna podkładowa na osnowie z tkaniny szklanej o gramaturze 200g/m² laminująca styropian 0,4 cm” ma na myśli warstwę stropodachu w postaci kolejno ułożonych warstw: styropian + papa podkładowa montowana mechanicznie.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Jest to papa, którą styropian jest laminowany, dotyczy to gotowego produktu. Zamocowanie mechaniczne uszkodziłoby papę paroizolacyjną pod

styropianem.

190. W związku z rozbieżnościami w opisach wykończenia wnętrz prosimy o wskazanie nadrzędnego dokumentu: a) tabela wykończenia wnętrz, b) kłady ścian pomieszczeń. Przykładowo: według pliku „Tabela wykończenia wnętrz.pdf” pomieszczenie 201 HOL + KOMUNIKACJA – cokół: z gresu jak posadzka; wykończenie ścian: ściany malowane farbą lateksową w kolorze jasnoszarym. Natomiast według rysunku „17 kłady ścian pomieszczenie nr 102.pdf” w pomieszczeniu 201 znajdują się cokoły z listwy przypodłogowej z blachy nierdzewnej oraz wykończenia ścian: farba lateksowa w kolorze kremowym/niebieskim/jasnoszarym, surowy beton konstrukcyjny oraz płyty HPL w kolorze niebieskim/ kremowym. Prosimy o wskazanie nadrzędnej dokumentacji.

Odpowiedź

Nadrzędna jest dokumentacja kładów ścian pomieszczeń, a następnie jeśli pomieszczenie nie jest rozrysowane w widoku, należy się kierować tabelą wykończenia wnętrz.

191. Dot. odpowiedzi na pytanie nr. 49 z dnia 19.02.2020 r.: zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego sufity należy wykonywać według rysunków nr 01-04, natomiast na wyżej wymienionych rysunkach nie została wskazana lokalizacja poszczególnych rodzajów sufitów. Dodatkowo rysunki sufitów nie są spójne z Opiszem Architektury gdzie w pomieszczeniach łóżkowych przewidziano sufity modułowe. Prosimy o stosowną modyfikację dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Zamawiający uszczegóławia przedmiotowy zakres. W załączeniu przekazuje rysunki 01-R – 04-R jako rewizje poprzednich rysunków z znacznymi lokalizacjami sufitów.

ZMIANA

Zamawiający dokonuje modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia OPZ poprzez udostępnienie rysunków 01-R – 04-R jako rewizje poprzednich rysunków z znacznymi lokalizacjami sufitów

192. Proszę o potwierdzenie, że nie należy wygłuszać ścian w wentylatorniach, analogicznie do sufitów wykładanych płytami absorbującymi dźwięki grubości 5cm.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza ściany wentylatorni należy wygłuszyć. Ściany wentylatorni należy wyłożyć płytami absorbującymi dźwięki o grubości 5 cm.

193. Opis PW Branża Architektoniczna, str. 17 wskazuje, że w podłodze PP3 warstwa gresu charakteryzuje się antypoślizgowością R10, natomiast na rysunku „A-08 Przekrój A-A” podłoga PP3 zawiera warstwę „gres, antypoślizgowość R9”. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów materiałowych dla podłogi PP3.

Odpowiedź

Antypoślizgowości należy czytać wg. tabela wykończenia wnętrz Projektu wykonawczego architektury- rysunki szczegółowe i wykazy”.

194. Na rysunku A_14 oznaczono numerem 8 aluminiowe pionowe osłony przeciwsłoneczne. Prosimy o informację, czy chodzi tutaj o elementy przedstawione w WYKAZ/18_KONSTR.ZE STALI NIERDZ.DLA D I ODW – słupy z profili zamkniętych.

Odpowiedź.

Nie są to te same elementy. Elementy przedstawione w wykazach konstrukcja ze stali nierdzewnej stanowią podkonstrukcję pod rynny spustowe poprowadzone pionowo na balkonach budynku. Aluminiowe pionowe osłony stanowią przestronięcie tej stalowej podkonstrukcji i rynien, a także osłony przeciwsłoneczne.

195. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 78 prosimy o podanie szczegółowych wymagań dla stacji ładowania pojazdów. Ile punktów ładowania oraz jakiej mocy ma posiadać stacja (w RG przewidziano 22kW na stacje) ? Czy stacje mają być skomunikowane z zewnętrznym systemem nadzorczym operatora? Jaki standard komunikacji ma być zachowany (Rs-485, Ethernet, GSM)? Jaki system płatności ma oferować stacja (bezpłatne, prepaid, płatność kartą kredytową) ?

Odpowiedź

Każda stacja to jeden punkt ładowania. Stacje powinny być połączone z GSM. Płatność - kartą kredytową.

196. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminów pośrednich realizacji inwestycji dla zakresu: - Elewacji budynku z 9 miesięcy na 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy - Instalacja sanitarna, wentylacja, elektryczna (instalacje bez białego montażu) z 12 miesięcy na 14 miesięcy. Uważamy, iż przy założeniu zakończenia realizacji robót żelbetowych w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy nie ma możliwości wykonania kolejnych robót „kamieni milowych” w tak krótkim czasie jakie aktualnie są zawarte w proponowanej Umowie. Przyjęte terminy będą skutkowały sztucznym zawyżeniem wartości składanej oferty o narzucone przez Zamawiającego kary umowne z tytułu opóźnień w realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje wniosek Wykonawcy i dokonuje odpowiednich zmian w treści IPU oraz IDW.

ZMIANA

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 15.ust 2. IPU nadając mu treść:

2. W terminie wykonania przedmiotu Umowy określonym powyżej, Zamawiający wyznaczył terminy dla realizacji poszczególnych „Kamieni Milowych” :
- 1) Przekładka kabla zasilającego - do **2 miesięcy** do dnia podpisania Umowy
 - 2) Stan surowy otwarty (Całość Konstrukcji) - do **8 miesięcy** do dnia podpisania Umowy
 - 3) Elewacja budynku - do **12 miesięcy** do dnia podpisania Umowy
 - 4) Instalacja sanitarna, wentylacja, elektryczna (instalacje bez białego montażu) - do **14 miesięcy** do dnia podpisania Umowy

Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt 7.2) IDW nadając mu treść:

- a) Przekładka kabla zasilającego - do **2 miesięcy** do dnia podpisania Umowy;
- b) Stan surowy otwarty (Całość Konstrukcji) - do **8 miesięcy** do dnia podpisania Umowy;
- c) Elewacja budynku - do **12 miesięcy** do dnia podpisania Umowy;
- d) Instalacja sanitarna, wentylacja, elektryczna (instalacje bez białego montażu) - do **14 miesięcy** do dnia podpisania Umowy.

197. Prosimy o weryfikację możliwości przyłączenia projektowanego budynku do pola NN stacji transformatorowej Szpitala Bródnowskiego. Po wizji lokalnej, która się odbyła w dniu 18.02.2020 stwierdzamy, że wskazane na rys. E-2 pole w szafie nr. 10 zostało najprawdopodobniej w międzyczasie wykorzystane na potrzeby Szpitala Bródnowskiego.

Odpowiedź:

Mazowiecki Szpital Bródnowski uzgodnił projekt z zasilaniem z pola w szafie nr 10 tak jak przedstawiono na rys. E-02. Na dzień dzisiejszy nie jest możliwe potwierdzenie informacji czy pole to jest zajęte. Jeśli jest ono zajęte Mazowiecki Szpital Bródnowski wskaże pole w innej szafie w tej samej rozdzielni

198. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 33, w której Zamawiający wskazał, iż poszycie ścian działowych lekkich zostało zaprojektowane z płyt włókno-cementowych informujemy, iż jest to sprzeczne ze Specyfikacją St 01.12.00 Budowa ścian działowych i obudów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy stanowiącą część dokumentacji. Specyfikacja wskazuje, iż ściany powinny być wykonane z płyt gipsowo-kartonowych z rdzeniem gipsowym z dodatkiem włókien. Dodatkowo informujemy, iż rozwiązanie ścian działowych z czterema płytami włókno-cementowymi powoduje co najmniej 3-krotny wzrost kosztów wykonania ścian działowych. Pragniemy zauważyć, iż zastosowanie płyt cementowych jest dużo droższe, trudniejsze w obróbce, cięższe w transporcie pionowym i poziomym oraz zwiększa koszt wykonania samego montażu ścian. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że ściany działowe hybrydowe wykonane w technologii lekkiej z użyciem płyt gipsowych o podwyższonej odporności na uderzenia spełniają wszystkie walory użytkowe i eksploatacyjne w budynkach użyteczności publicznej w tym w budynkach szpitalnych. Jeszcze raz podkreślamy, że zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązanie płytowania ścian działowych jest rozwiązaniem kosztotwórczym, które znacząco zawyża wartość oferty Wykonawcy a w naszej ocenie jest nieadekwatne do zastosowania w takim obiekcie.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wykonanie z płyt włókno-cementowych. Specyfikacja zostanie skorygowana.

199. W związku z dodaniem nowego punktu Umowy w § 19 ust 21 informujemy, iż ten nowy zakres obowiązków wskazuje, iż Wykonawca musi przewidzieć w ryzykach oraz w ofercie wszelkie sytuacje, które mogą się zdarzyć przez okres 12 miesięcy na terenie objętym zielenią w tym niszczenie zieleni przez osoby postronne. Oferta Wykonawcy będzie musiała uwzględnić przyjmowanie kosztów nowych nasadzeń i innych czynności, które w rzeczywistości mogą być wykonane przez Zamawiającego w zakresie bieżącej eksploatacji

budynku. Informujemy, iż oferty wykonawców zostaną zawyżone o koszty, które nie są do oszacowania na dzień składania oferty.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że Wykonawca winien skalkulować i przewidzieć pełne utrzymanie zieleni przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem że w przypadku uszkodzenia roślin przez osoby trzecie np. na skutek wandalizmu, Zamawiający w ramach eksploatacji budynku wykona czynności związane z nowymi nasadzeniami lub zwróci koszty takich nasadzeń Wykonawcy po ich wcześniejszym ustaleniu, w innych przypadkach koszty nasadzeń ponosi Wykonawca.

Zamawiający dokonuje uzupełnienia wcześniej udzielonych odpowiedzi do pytań:

78. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie zewnętrznych instalacji elektrycznych jest jedynie wyprowadzenie wypustów zasilających na potrzeby stacji ładowania pojazdów, bez dostawy samych urządzeń. Jeżeli zamawiający wymaga dostawy stacji prosimy o przekazanie ich specyfikacji.

Odpowiedź

Nie potwierdzamy, wymaga dostawy urządzeń.

Poniżej wyposażenie przewidywanych stacji ładowania samochodów elektrycznych:

- dedykowane gniazdo przyspieszonego ładowania Type2 (22kW; 32A/400V)
- sygnalizator stanu pracy (gotowość/ładowanie/awaria)
- czytnik kart RFID
- moduł GSM
- auto-reset RCD
- układ zwalniający blokadę wtyczki przy zaniku napięcia
- komplet zabezpieczeń
- akcesoria montażowe

90 . Występują rozbieżności w wielkościach zapotrzebowania na chłód poszczególnych central:

	Opis do projektu wentylacji	Zestawienie danych central	Schemat instalacji chłodniczej
KN1/KW1	108 kW	108 kW	97 kW
KN2/KW2	66,8 kW	83,5 kW	83 kW
KN3/KW3	4,2 kW	4,2 kW	7,6 kW

Prosimy o wskazanie, które dane są prawidłowe.

Poniżej tabela z odpowiedzią oraz w załączeniu rewizje Projektów Wykonawczych: Instalacji wentylacji i chłodu oraz Instalacji grzewczych, które stanowią opracowania zamienne.

<i>Opis do projektu wentylacji</i>	<i>Zestawienie danych central</i>	<i>Schemat instalacji chłodniczej</i>	<i>Właściwe dane</i>
<i>KN1/KW1 108 kW</i>	<i>108 kW</i>	<i>97 kW</i>	<i>108kW</i>
<i>KN2/KW2 66,8 kW</i>	<i>83,5 kW</i>	<i>83 kW</i>	<i>83,3kW</i>
<i>KN3/KW3 4,2 kW</i>	<i>4,2 kW</i>	<i>7,6 kW</i>	<i>4,2kW</i>

ZMIANA

Zamawiający dokonuje modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia OPZ poprzez udostępnienie rewizji Projektów Wykonawczych: Instalacji wentylacji i chłodu oraz Instalacji grzewczych, które stanowią opracowania zamienne


Michał Męczkowski

