



Warszawa, dnia: 26.02.2020r.

Uczestnicy Postępowania.

Nr referencyjny: **PZP/1/2020**

Dotyczy: zamówienia "Budowa zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych"

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ .

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje o zmianie treści SIWZ .

200. Proszę o potwierdzenie, że w par. 15 pkt. 2 ust. 4 Umowy kamień milowy o treści „ *Instalacja sanitarna, wentylacja, elektryczna (instalacje bez białego montażu)....*” Zamawiający miał na myśli, że w tym zakresie robót zostaną wykonane tylko rurociągi, piony, poziomy instalacji wod- kan, wentylacji oraz trasy kablowe branży elektrycznej bez dostawy i montażu ceramiki oraz wyposażenia łazienek, bez dostawy i montażu: sufitów podwieszanych, opraw oświetleniowych, nawiewników, jednostek chłodzących zewnętrznych i wewnętrznych, osprzętu elektrycznego i teletechnicznego w tym gniazdek, włączników, elementów systemu przyzywowego i kontroli dostępu, grzejników, wyposażenia rozdzielni elektrycznych i teletechnicznych, urządzeń i elementów wykonawczych systemów SSP w tym czujek, elementów wykonawczych instalacji RTV/SAT, elementów wykonawczych BMS, paneli gazów medycznych, bez wykonania instalacji automatyki, sterowania i BMS, bez prób, uruchomienia i regulacji wszystkich instalacji.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza że w ramach realizacji kamienia milowego o treści „ *Instalacja sanitarna, wentylacja, elektryczna (instalacje bez białego montażu)....*” wskazanego w §15 pkt 2 ust 4 Umowy , Wykonawca ma wykonać zakres rurociągów, piony, poziomy instalacji wod- kan, wentylacji oraz trasy kablowe branży elektrycznej bez dostawy i montażu ceramiki oraz wyposażenia łazienek, bez dostawy i montażu: sufitów podwieszanych, opraw oświetleniowych, nawiewników, jednostek chłodzących zewnętrznych i wewnętrznych, osprzętu elektrycznego i teletechnicznego w tym gniazdek, włączników, elementów systemu przyzywowego i kontroli dostępu, grzejników, wyposażenia rozdzielni elektrycznych i teletechnicznych, urządzeń i elementów wykonawczych systemów SSP w tym czujek,

elementów wykonawczych instalacji RTV/SAT, elementów wykonawczych BMS, paneli gazów medycznych, bez wykonania instalacji automatyki, sterowania i BMS, bez prób, uruchomienia i regulacji wszystkich instalacji.

201. Dotyczy- Blaty w sanitariatach symbol B7. Do prawidłowej wyceny blatów prosimy Zamawiającego o udostępnienie rysunków z wymiarami dla poszczególnych blatów i ilościami otworów. Prosimy również o określenie materiału z jakiego wykonane mają być blaty. Konglomeraty kwarcowe, granit czy konglomerat żywic typu Corian?

Odpowiedź

Blaty mają być wykonane z żywicy typu Corian.

Wymiary blatów w poszczególnych pomieszczeniach:

Nr pomieszczenia	Wymiar blatu (cm)	Otwór
016	1 x 258x55	2 otwory pod umywalki
019	1 x 238x55	2 otwory pod umywalki
105	1 x 195x55	1 otwór pod umywalkę
106	1 x 235x55	1 otwór pod umywalkę
202,302,402	3 x 118x55	1 otwór pod umywalkę
205,305,405	3 x 155x55	1 otwór pod umywalkę

Wymiary należy zweryfikować na budowie po położeniu okładzin ściennych.

Zamawiający nie widzi potrzeby sporządzania rysunków blatów w dokumentacji projektowej

202. Dotyczy- Wieszak w pom. 103 rysunek nr 15. Prosimy Zamawiającego o informację jaką ilość wieszaków należy uwzględnić w wycenie? Czy wieszaki mają być z numerkami?

Odpowiedź :

Ilość wieszaków podana jest na rysunku. Należy wykonać 2 szt. wieszaków dla pom.103. Wieszaki mają być wykonane z numerkami. Ich lokalizacja nad hakami została wskazana na rysunku.

Zamawiający dokonuje uzupełnienia wcześniej udzielonych odpowiedzi do pytań:

198. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 33, w której Zamawiający wskazał, iż poszycie ścian działowych lekkich zostało zaprojektowane z płyt włókno-cementowych informujemy, iż jest to sprzeczne ze Specyfikacją St 01.12.00 Budowa ścian działowych i obudów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy stanowiącą część dokumentacji. Specyfikacja wskazuje, iż ściany powinny być wykonane z płyt gipsowo-kartonowych z rdzeniem gipsowym z dodatkiem włókien.

Dodatkowo informujemy, iż rozwiązanie ścian działowych z czterema płytami włókno-cementowymi powoduje co najmniej 3 krotny wzrost kosztów wykonania ścian działowych. Pragniemy zauważyć, iż zastosowanie płyt cementowych jest dużo droższe, trudniejsze w obróbce, cięższe w transporcie pionowym i poziomym oraz zwiększa koszt wykonania samego montażu ścian. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że ściany działowe hybrydowe wykonane w technologii lekkiej z użyciem płyt gipsowych o podwyższonej odporności na uderzenia spełniają wszystkie walory użytkowe i eksploatacyjne w budynkach użyteczności publicznej w tym w budynkach szpitalnych. Jeszcze raz podkreślamy, że zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązanie płytowania ścian działowych jest rozwiązaniem kosztotwórczym, które znacząco zawyża wartość oferty Wykonawcy a w naszej ocenie jest nieadekwatne do zastosowania w takim obiekcie.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje wykonanie z płyt włókno-cementowych. W załączeniu Zamawiający przekazuje skorygowana specyfikacje.

#### **ZMIANA**

Zamawiający dokonuje modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia OPZ poprzez udostępnienie skorygowanej specyfikacji .

  
Michał Męzkowski

