



MUZNX03C20LN

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/58757/2024/SKP/Sk
Č. J.: MUZN 271208/2024
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Marta Skoumalová
TEL.: 515 216 434
E-MAIL: marta.skoumalova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 465
DATUM: 6.12.2024

Správa nemovitostí města Znojma, Příslušná územní organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	- 9. 12. 2024	
Č.j.:	5374	
Objekt přísluší:		Výst. Br. j:

ROZHODNUTÍ č. 475/2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 21.11.2024 podalo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 a dle předložené dokumentace: *A. Průvodní list; B. Souhrnná technická zpráva; C.2 Katastrální situační výkres; D.1.1.3.s.1.1 Okno 01; D.1.1.3.s.2.1 Detail D5, D6, D7; D.1.1.3.s.2.2 Detail D8, Ing. arch. Michal Štancl, Štancldesign*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Znojmo, Loucká 656/21: výměna oken v učebnách školy nemovitosti **Loucká č.e. 656/21, Znojmo**, na pozemku parc. č. 952 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové zóny památková zóna Znojmo, a na území ochranného pásma ochranné pásmo památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 3283, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací.

O d ů v o d ň ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 21.11.2024. Podání učinilo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Komplex školních budov na ul. Loucké ve Znojmě je významnou stavbou z období první republiky. Výstavba byla zahájena dne 16. října 1926. Na pozemku školy se nacházela zahrada a hřiště, školní tělocvična byla vybudována následně ve školním roce 1929/1930 (použito z webu ZŠ JUDr. Josefa Mareše, Znojmo). Pozemek je z jižní strany vymezen historickou zdí vymezující horní park nad klášterem Louka.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Žádost o vyjádření obdržel dne 22.11.2024 (č. j. NPU-371/106029/2024, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 270229/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že:

- A. výměna stávajících dřevěných kastlových oken v prostoru učeben školy za jejich repliku s použitím dochovaných originálních kování na ul. Loucká č. p. 656, č. o. 21, který se nachází v části B chráněného území PZ Znojmo (2500), bude v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot chráněného území za dané podmínky:
1. Před zahájením navržených prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
- B. výměna stávajících dřevěných kastlových oken v prostoru učeben školy za jejich repliku s použitím dochovaných originálních kování komplexu budov základní školy na ul. Loucká č. p. 656, č. o. 21 ve Znojmě, který je součástí OP MPR Znojmo (3283), není v rozporu podmínkami ochrany, které jsou stanovené pro toto území.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že výměna oken není v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové zóny.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl a stanovená podmínka nemá vliv na výrobní dokumentaci ani na výměnu oken.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Bc. Marta Skoumalová

referent oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno