

B. Souhrnná technická zpráva

Rekonstrukce střechy administrativního objektu

Stupeň dokumentace DPS

Administrativní objekt
Československé armády 4805/24
466 05 Jablonec nad Nisou

Vypracoval

Stanislav Šimčík

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253

č. v deníku autorizované osoby: 626

Zpracováno v období

Říjen 2022

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání.....	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
B.2.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.8 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
B.4 Dopravní řešení.....	12
B.5 Řešení vegetace a související terénní úpravy.....	13
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	15
B.8 Zásady organizace výstavby.....	15

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu administrativní budovy, v ulici Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
- Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.
- Navržené stavební úpravy nemají vliv na vzhled předmětného objektu a nemají zásadní vliv na charakter území.
- Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby administrativní budovy, tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o stavební úpravy, které podle stavebního zákona nevyžadují povolení a nedojde k dotčení jiných pozemků, které by vyžadovalo uzavření smluv (VB, nájem apod.). Projektant tedy nepředpokládá nutnost veřejnoprávního projednání stavby. V případě, že v průběhu stavby i přesto vzniknou požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Místní šetření bylo provedené 05.10.2022 pracovníkem DEKPROJEKT s.r.o. (Stanislav Šimčík). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka, pořízení fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizenidokn.cuzk.cz> na objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Předmětný administrativní objekt je samostatně stojící budova. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby.
- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).
- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.
- Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).
- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 2 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Předmětný objekt se nachází na pozemcích parc. č. 825/5.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo 825/5.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 825/1.

Kolem řešeného objektu bude vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. opatřené cedulí „zákaz vstupu“. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, stavební buňka, mobilní WC).

Dotčené pozemky spadají pod katastrální území Rýnovice [656101].

Vlastníkem pozemků je Silnice LK a.s.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního souvrství administrativního objektu v ulici Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou.

Vyšší střecha má celkovou výšku 15,83 m. Střecha nižší má celkovou výšku 11,20 m. Pro účely projektové dokumentace je střecha objektu rozčleněna na dvě části (etapy).

První část předmětné střechy (vyšší) je půdorysně tvaru obdélníku na jižní straně, celkově o rozměrech cca 8,0 x 26,5 m. První část střechy je spojena s částí druhou spojovacím krčkem v polovině delších strany střechy vyšší a v polovině kratší strany střechy nižší. Druhá část předmětné střechy (nižší) je půdorysně tvaru obdélníku s délkami stran cca 14,5 x 42,5 m. Nosnou konstrukcí zastřešení obou částí je železobetonová stropní konstrukce. V případě střechy vyšší o tloušťce desky 180 mm a v případě střechy nižší o tloušťce desky 200 mm. Střecha je řešena pomocí jednoplášťové skladby s hlavní hydroizolační vrstvou ze souvrství asfaltových pásů. Odvodnění střechy je řešeno střešními vtoky, ke kterým je střešní plášť spádován ve vrstvě lehčeného betonu. V kontaktním podlaží vyšší střechy se nachází kancelářské prostory a střechy nižší kancelářské prostory a garáže.

Stavebními úpravami navrženými v této projektové dokumentaci dochází k výměně střešního souvrství. Účel objektu se nemění, nedochází ke změně počtu jednotek ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se ani účel využití ostatních prostor v budově.

Provedením opravy střechy nedojde k závažnému navýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu nosné konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené opravy.

b) účel užívání stavby

Objekt je v současné době využíván jako administrativní budova. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o stavební úpravy, které podle stavebního zákona nevyžadují povolení a nedojde k dotčení jiných pozemků, které by vyžadovalo uzavření smluv (VB, nájem apod.). Projektant tedy nepředpokládá nutnost veřejnoprávního projednání stavby. V případě, že v průběhu stavby i přesto vzniknou požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> na objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a ani půdorysné uspořádání objektu. Dochází pouze k realizaci výměny střešního pláště. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Objekt je koncipován jako administrativní budova – nově navržené konstrukce splňují tepelně technické požadavky dle ČSN 73 0540.
- Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:
Nová skladba střechy splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi).
- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 2 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.
- Předpokládá se následující postup prací:
 - přípravné práce (stavba lešení, stavební výtah apod.)
 - částečná demontáž střešního souvrství (klempířské prvky, hydroizolační souvrství, tepelné izolace)
 - provedení nové krytiny střechy
 - dokončovací práce (úklidové práce apod.)

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení****b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projektová dokumentace navrhuje následující:

- realizaci obnovení hydroizolační funkce střechy a zlepšení tepelně technických vlastností střechy
- ostatní související úpravy

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této dokumentaci.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání objektu.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemají vliv na provozní a technologické řešení objektu. Objekt není určen k výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Provedenou opravou se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu realizace oprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

Nosnou konstrukcí zastřešení obou částí je železobetonová stropní konstrukce. Střecha je řešena pomocí jednoplášťové skladby s hlavní hydroizolační vrstvou ze souvrství asfaltových pásů. Odvodnění střechy je řešeno střešními vtoky, ke kterým je střešní plášť spádován ve vrstvě lehčeného betonu. V kontaktním podlaží vyšší střechy se nachází kancelářské prostory u střechy nižší kancelářské prostory a garáže.

b) konstrukční a materiálové řešení**Původní skladba střešního pláště**

Skladby střechy vycházejí z původní projektové dokumentace a provedeného průzkumu. V ploše střech byly během průzkumu provedeny sondy z exteriéru. Poloha sond je vyznačena na obr. /2/. Cílem sond bylo ověření skladby střešního pláště, jejího vlhkostního stavu, způsobu provedení jednotlivých vrstev a jejich stabilizace. Skladba z původní projektové dokumentace je popsána na obr. /1/. Zjištěné skladby jsou popsány v následujících tabulkách.

1.5.1 Zastřešení celé budovy :

Střecha je navržena jako plochá, jednoplášťová, se spádem cca.2,5% a vnitřním odvodněním.

Skladba střešního pláště :

- GLASTEK 40 SPECIAL DEKOR - natavený
- ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL - kotvený
- DESKY ORSIL S + ORSIL T 120 mm (2 x 60 mm)
- PAROZÁBRANA - FOALBIT
- SPÁDOVÁ VRSTVA - LEHČENÝ BETON 70 - 220 mm
- (NAPŘ. KERAMZITBETON)
- ŽELEZOBETONOVÁ DESKA 180 mm (nebo 200 mm)
- NÁTĚR NA BETON NEBO PODHLEDY

Tato střešní skladba je použita na celém objektu

PROVEDENO

obr. /1/ Lokalizace provedených sond (mapy.cz)

Tab. /1/ Skladba střešního pláště nad garážemi a kanceláři – S1 a S2

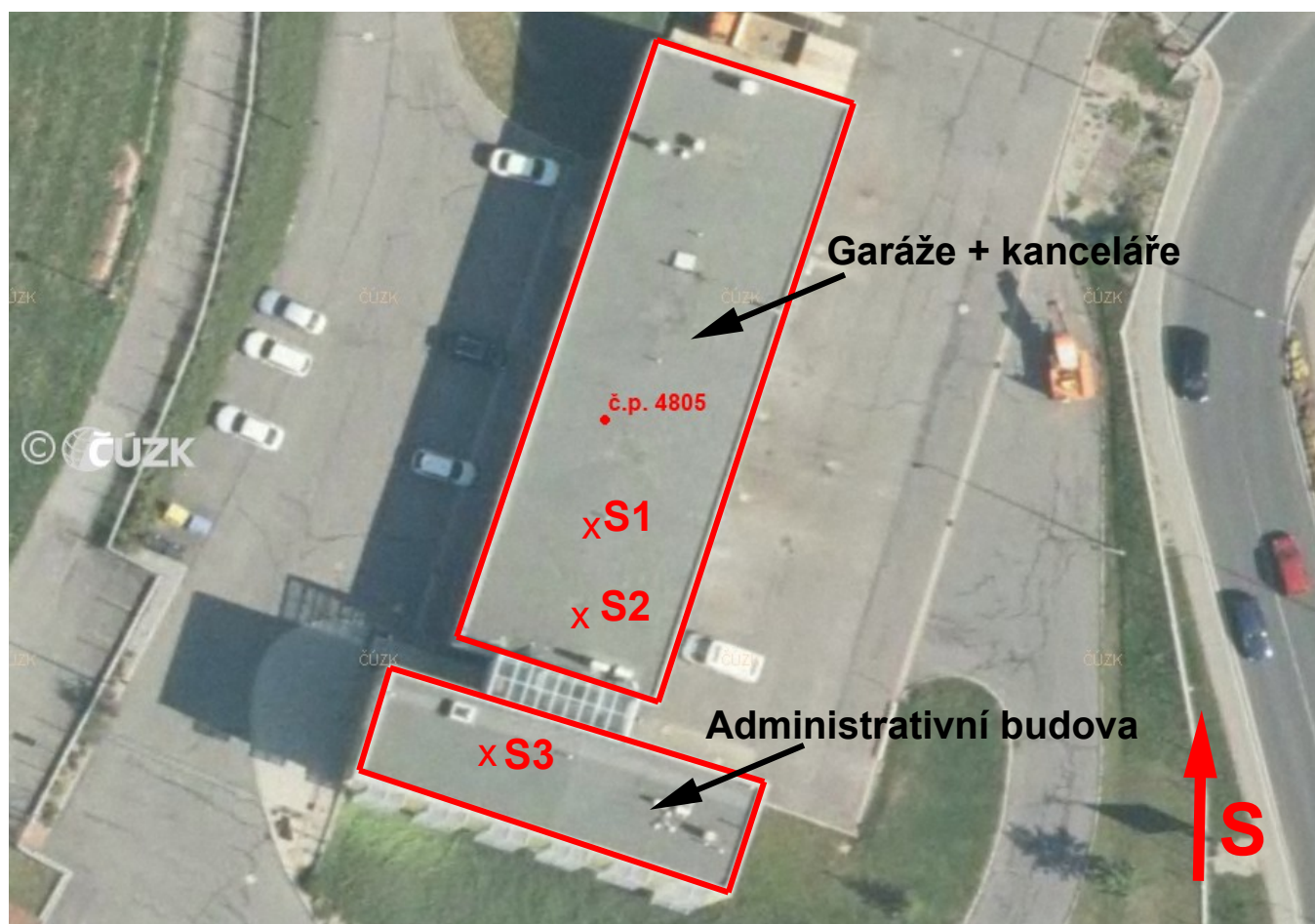
Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Souvrství asfaltových pásů	Horní povrch bez výrazné degradace	8,5
Tepelně izolační desky z minerální vlny	V místě sondy S2 (vtok) nalezeno nasycení vodou	180
Parozábrana z asfaltového pásu	Soudržný, celistvý V místě sondy S2 mokrá horní vrstva	4,0*
Spádová vrstva – lehčený beton	nezjištěno	70 - 220*
Železobetonová deska	nezjištěno	200*

Tab. /2/ Skladba administrativní budovy v místě sondy – S3

Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Souvrství asfaltových pásů	Horní povrch bez výrazné degradace	8,5
Tepelně izolační desky z minerální vlny	Spodní vrstvy nasyceny vodou	180
Parozábrana z asfaltového pásu	Soudržný, celistvý, mokrá horní vrstva	4,0*
Spádová vrstva – lehčený beton	nezjištěno	70 - 220*
Železobetonová deska	nezjištěno	180*

Pozn.:

*... Při průzkumu nebyly prováděny sondy skrze parozábranu z technologických důvodů, jednotlivé tloušťky materiálů jsou přepsány z původní projektové dokumentace.



obr. 1/1/ Půdorys střech objektů s vyznačením řešených částí a provedených sond

KONCEPČNÍ NÁVRH REKONSTRUKCE STŘECHY

V rámci rekonstrukce střechy navrhujeme demontáž stávajícího střešního pláště u budovy vyšší i nižší až na současnou parozábranu.

Rekonstrukce počítá s odebráním hydroizolačního souvrství z asfaltových pásů a tepelné izolace z MW. Na vyčištěný povrch současné parozábrany budou následně kladeny vrstvy nového pláště střechy. Současná parozábrana bude opatřena asfaltovou emulzí, na kterou bude nataven asfaltový pás s funkcí parozábrany a pojistné hydroizolace. Na asfaltový pás budou kladeny tepelně izolační desky z EPS ve dvou vrstvách. Následně položení separační textilie ze skleněných vláken a hydroizolační folie, která bude kotvená do spádové vrstvy.

V rámci oprav je nutné odstranit klempířské oplechování atik a komínkové prostupy. Jako další je nutné přesunout anténu, vzt a klimatizační jednotky při realizaci střešního pláště v místě umístění zmíněných prvků. Doporučujeme také opravit současnou pozinkovanou schodiště na nižší střeše vyčištěním a novou aplikací pozinku.

Nově navržená skladba střešního pláště

Tab. /3/ Návrh nové skladby střechy administrativního objektu (S1'a S2')

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení (např. DEKPLAN 76)	1,5
	Netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 150 g.m-2, jednostranně tavená. (např. FILTEK V)	3,0
	Desky z pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 100 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,037 W.m-1.K-1. (např. EPS 100)	240*
	Lokální vyspravení parozábrany netavitelným pásem z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	4,0
	Asfaltová vodou ředitelná emulze (např. DEKPRIMER)	-
PŮVODNÍ VRSTVY	Parozábrana FOALBIT	4,0
	Spádová vrstva – lehčený beton	70 - 220
	Železobetonová deska	180/200**

Poznámky:

* ... Tloušťka tepelné izolace splňující doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540

**... Tloušťka nosné železobetonové vrstvy pro objekt vyšší 180 mm, pro objekt nižší 200 mm.

Navrhované opatření:

Podrobný postup oprav je popsán v části části D.1.1 a) Technická zpráva

Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci projektové dokumentace nejsou žádná technická a technologická zařízení řešena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržená stavební opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení a ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.

Další informace k požárně bezpečnostnímu řešení viz část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Hodnocení zateplování skladeb je uvedeno v technické zprávě D.1.1. a)

B.2.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních; pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kan. sítě
- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skládování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro manipulaci. Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.

- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

B.2.8 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

d) ochrana před hlukem

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

e) protipovodňová opatření

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přílehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

- a) terénní úpravy
b) použité vegetační prvky
c) biotechnická opatření

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

Případné zastřihávání keřových porostů a stromů musí provádět specializovaná zahradnická firma a během výstavby je nutné porosty chránit. Ochrana musí být v souladu dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou se zlepšují tepelně-izolační vlastnosti střechy objektu. Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. (včetně pozdějších změn). Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zaříděného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn):

Specifikace odpadu dle vyhlášky 8/2021 Sb.		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Dřevo, sklo, plasty	17 02	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Plasty (odřezy platových výrobků, tepelná izolace EPS a XPS, umělohmotné obaly)	17 02 03	
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
SBS modifikovaný asfaltový pás	17 03 01	
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Železo a ocel (FeZn plech, demontované prvky hromosvodu a VZT prostupů a odvětrávacích komínků)	17 04 05	
Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	17 06	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (odřezky izolačních materiálů)	17 06 04	

Jiné stavební a demoliční odpady	17 09	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 <i>(ostatní)</i>		

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o *odpadech* (včetně pozdějších změn) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Na objektu se nenacházejí žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra. Navrženými stavebními úpravami žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra nenastává (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

b) odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturuDopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 825/5.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 825/1, který je ve vlastnictví Silnice LK a.s.

Kolem řešeného objektu bude vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. opatřené cedulí „zákaz vstupu“ Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Rýnovice [656101].

Vlastníkem pozemků je Silnice LK a.s.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (oplechování atik, hydroizolační souvrství apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (včetně pozdějších změn).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro stavbu bude dodavatelem zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Viz kapitola 4 v této zprávě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

p) celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.

V Praze dne 03.11.2022



za DEKPROJEKT s.r.o.

Stanislav Šimčík

Telefon: +420 604 707 576

e-mail: stanislav.simcikl@dek-cz.com