



Číslo konania

SÚ 3739/2024-Lo

Zvolen

06. 09. 2024

Vybavuje

Ing. Lubomír Longauer

ROZHODNUTIE

Povolenie stavebné

Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej odbornej školy drevárskej vo Zvolene

účastníci konania

1. ADIZ atelier s.r.o., Krajná súp. č. 7716/9A, 917 01 Trnava
2. PHARMA GROUP, a.s., SNP súp. č. 150, 908 73 Veľké Leváre
3. Lubomír Antal, Železničná súp. č. 373/15, 960 01 Zvolen
4. KRONOSPAN, s. r. o., Lučenecká cesta súp. č. 1335/21, 960 01 Zvolen
5. Ing. Miroslav Dvořák, Malohontská súp. č. 1548/41, 979 01 Rimavská Sobota
6. SeMi REAL, s.r.o., Strážska cesta súp. č. 1139/47, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 960 01 Zvolen
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen

ostatní

9. Stredná odborná škola drevárska, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen
10. Mesto Zvolen, odbor výstavby, životného prostredia a dopravy, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen
11. Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.6.2024 podal Banskobystrický samosprávny kraj, IČO 37828100, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, ktorého zastupuje ADIZ atelier s.r.o., Ing. Marek Mečír, IČO 52045650, Krajná 7716/9A, 917 01 Trnava (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom

Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej odbornej školy drevárskej vo Zvolene

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1132/1, 1132/2, 1140/2, 1558/130, 1558/147 v katastrálnom území Môťová.

Stavba obsahuje:

- Objekt sa nachádza v areáli školy, na parcelách č. 1132/1; 1132/2; 1558/147; 1140/2; 1558/130 a sú v ňom situované učebne a dielne Strednej odbornej školy drevárskej.
- Objekt je členený na 3 časti. Dve dvojpodlažné časti, medzi ktorými je jednopodlažná časť. Nosná konštrukcia dvojpodlažných častí je priečna tvorená nosnými stĺpmi v kombinácii s vnútornými a obvodovými nosnými stenami. Nosné steny vytvárajú 5 trakt v osovom module 6m. Stropy sú železobetónové panely ukladané na nosné steny a prievlaky. Nosný systém jednopodlažnej časti je halový železobetónový skelet v priečnom smere v module 16x6 m. Nosníky sú sedlové pre rozpon cca 12 m. Strešný plášť je zo strešných panelov.
- SO 01 zateplenie budovy dielní

Hlavným zámerom projektu je vytvorenie vyhovujúcich pracovných a učebných podmienok pre skvalitnenie prostredia na vykonávanie teoretického a praktického vzdelávania v budove učebných dielní. Rekonštrukcia

objektu bude spočívať v zateplení obvodového plášťa budovy, výmene okenných výplní a výmene dvojkrídlových vstupných brán a modernizácii vykurovacej sústavy. Na zateplenie objektu je navrhnutý kontaktný zateplovací systém (ETICS) s izolantom z EPS polystyrénu 150 mm (resp. XPS hr. 150 mm na sokel). Na zateplenie ostien okenných a dverných otvorov je navrhnutý tepelný izolant hrúbky 30 mm resp. miesta, kde nebude možné realizovať zateplenie v spomenutej hrúbke budú zaizolované na max. možnú hrúbku. Konštrukcie vyčnievajúce z fasády smerom do exteriéru (komín, rozvodné skrine, hydranty) budú zateplovací systémom obidené. Zateplovací systém navrhujeme zrealizovať pod úroveň terénu podľa hĺbky zakladania až po odkvapovú hranu strechy. Celý objekt navrhujeme z vonkajšej strany zatepliť certifikovaným, komplexným zateplovacím systémom vrátane všetkých prvkov. Okná a vstupné dvere budú vymenené za nové plastové vo farbe RAL 9010. Ocelové brány budú vymenené za sekciónálne s vloženými jednokridlovými dverami.

- SO 02 prístavba

Hlavným zámerom projektu je vytvorenie vonkajšieho skladového a výrobného priestoru, ktorý bude pozostávať zo železobetónovej platne, samonosnej ocelevej konštrukcie so zastrešením a oplatením objektu, ktorý bude slúžiť pre potreby budovy učebných dielní. Ocelová konštrukcia bude pozostávať z ocelových stĺpov a hlavných strešných väzníc a väzníkov. Prestrešenie bude tvoriť trapézový plech. Odvodnenie bude pomocou vodorovných žľabov a zvislých zvodov napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu.

- SO 03 rekonštrukcia budovy dielni

Hlavným zámerom projektu bude vnútorná rekonštrukcia budovy a vytvorenie vyhovujúcich pracovných a učebných podmienok pre skvalitnenie prostredia na vykonávanie teoretického a praktického vzdelávania v budove učebných dielní. Rekonštrukcia budovy pozostáva okrem iného z rekonštrukcie interiérových priestorov, čiastočnej demontáže a následného zhotovenia oddeľovacích priečok a otvorov v budove, čiastočnej demontáže a montáže obkladov, vyhotovenia omietok, vymaľovania stien a priečok, budú inštalované sieťové pripojenia, rekonštruované podlahy (vytvorenie novej nášľapnej vrstvy). Dôjde k rekonštrukcii hygienických zariadení, sanity, zníženiu stropov a vytvoreniu sadrokartónových podhládov v častiach, kde sa nachádzajú jestvujúce svetlíky, zníženiu stropu formou kompozitných roštov s napojením do jednej línie na konštrukciu pre sadrokartónové podhlady, s výnimkou dvoch dielní o celkovej rozlohe 656m². Dôjde k demontáži jestvujúceho a vytvoreniu nového zádveria, výmene jestvujúcich zárubní a dverí za nové, výmene poškodených strešných zvodov a liatinových zvodových rúr v interiéri po úroveň podlahy, demontáži nefunkčných a montáži nových radiátorov.

- Dispozícia objektu zostáva v prevažnej miere zachovaná. Navrhované úpravy riešia zamurovanie jedného vstupu na juhovýchodnej fasáde, zväčšenie učebne na 2.NP na úkor chodby, spriechodnenie hlavnej chodby v jednopodlažnej časti. V rámci kompletného bezbariérového riešenia je aj vybudovanie dvoch WC pre imobilných, jedno v časti pri hlavnom vstupe na prízemí a druhé v juhovýchodnej časti na poschodí, vybudovanie dvoch výťahov pre vytvorenie bezbariérových trás a bezbariérového riešenia učební/dielní vrátane prvkov pre zrakovo/sluchovo postihnutých, bezbariérový prístup do budovy a vyhradené parkovanie.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ADIZ atelier s.r.o., Krajná súp. č. 7716/9A, 917 01 Trnava, autorizačne overil Ing. arch. Marek Mečíř, autorizovaný stavebný inžinier v odbore konštrukcia pozemných stavieb, Ev. č.: 5208*11 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím vyjadrením č. OU-ZV-OSZP-2024/012245-002 zo dňa 11.06.2024 dáva za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné vyjadrenie:

a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať a inak zaobchádzať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a sním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

c) So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Postupnosti demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie stavebných materiálov a odpadov je potrebné zabezpečiť v súlade s postupmi selektívnej demolácie (§77 ods. 1 písm. b. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch).

d) Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností

9. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia.

10. Stavebník oznámí stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.

11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.

12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

13. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie

Dňa 14.6.2024 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom Č.j.: SÚ 3739/2024-Lo zo dňa 05.08.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré

by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Banskobystrický samosprávny kraj, PHARMA GROUP, a.s., Ľubomír Antal, KRONOSPAN, s. r. o., Ing. Miroslav Dvořák, SeMi REAL, s.r.o., ADIZ atelier s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

Doručuje sa

ADIZ atelier s.r.o., Krajná 7716/9A, 91865 Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Povoľenie stavebné
Identifikátor: StU/3739/2024/82272/llon

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Zvolen, OID.2.5.4.97=NTRSK-00320439, O=Mesto Zvolen,
CN=Mesto Zvolen
Signature20240910050113420
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.09.2024 07:01:13 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 10.09.2024 07:01:13 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
2 SÚ 3739/2024-Lo

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľubomír Longauer
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Odbor stavebnej správy
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Zvolen
IČO: 00320439
Dátum vytvorenia doložky: 10.09.2024
Podpis a pečiatka:



Mesto Zvolen
Stavebný úrad
Námestie Slobody 22
960 01 Zvolen ③