



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VO-000494

Vybavuje/linka
Mgr. Dominika Cvečková
0948 292 782

Banská Bystrica
23.01.2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky: Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov Strednej odbornej školy drevárskej vo Zvolene“

Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 253/2024 dňa 27.12.2024 pod značkou oznámenia 32017 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 23.12.2024 pod č. oznámenia 788404-2024

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi 22.01.2025 13:55 elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo VV v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený VV obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek?

Odpoveď na otázku č. 1:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej

ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

Otázka č. 2:

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s normou STN, EN??

Odpoveď na otázku č. 2:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú v súlade s normami STN a EN.

Otázka č. 3:

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou VV súvisiacich profesií?.

Odpoveď na otázku č. 3:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že jednotlivé profesie v rámci projektovej dokumentácie nie sú vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené.

Otázka č. 4:

Sú vo VV všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

Odpoveď na otázku č. 4:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú v dostatočnom stupni dokončenosti. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať

aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené.

Otázka č. 5:

Sú vo VV zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď na otázku č. 5:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú v dostatočnom stupni dokončenosti. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené.

Otázka č. 6:

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo VV v súlade so statickým posúdením stavby?

Odpoveď na otázku č. 6:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú v súlade so statickým posúdením stavby. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené.

Otázka č. 7:

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

Odpoveď na otázku č. 7:

Verejnému obstarávateľovi nie je známe, že by navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti neboli dostupné na trhu. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ umožňuje použiť ekvivalentné materiály rovnakej kvality, alebo vyššej. Tieto materiály musí uviesť v predloženej cenovej ponuke. Je potrebné k takýmto materiálom, výrobkom alebo zariadeniam dodať samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu.

Otázka č. 8:

Oboznámil sa verejný obstarávateľ s PD a VV, ktoré poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď na otázku č. 8:

Verejný obstarávateľ bol zadávateľom spracovania projektovej dokumentácie s tým súvisiacich výkazov výmer, ktoré dokumenty boli spracované odborne spôsobilými osobami na tento druh činnosti. Verejný obstarávateľ bol oboznámený s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer po ich vypracovaní.

Ak ste v predmetnej projektovej dokumentácii vo výkaze výmer zistili nesúlad, máte stále možnosť v lehote na predkladanie ponúk uviesť konkrétne nezrovnalosti, prípadne na ne upozorniť, aby mal verejný obstarávateľ čas urobiť nápravu.

Otázka č. 9:

Stotožňuje sa verejný obstarávateľ s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v PD, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď na otázku č. 9:

Verejný obstarávateľ sa stotožňuje s navrhovaným technickým riešením vypracovaným projektantom.

Otázka č. 10:

Žiadame verejného obstarávateľa (budúceho objednávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom

Odpoveď na otázku č. 10:

Sú definované v Zmluve o dielo. Ďalšie osoby budú definované ku dňu odovzdania staveniska.

Otázka č. 11:

Žiadame verejného obstarávateľa (budúceho objednávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

Odpoveď na otázku č. 11:

Štatutárny zástupca je definovaný v Zmluve o dielo.

Otázka č. 12:

Je verejný obstarávateľ stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a VV?

Odpoveď na otázku č. 12:

Verejný obstarávateľ vyhlásil zákazku na uskutočnenie stavebných prác na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie, vrátane ostatných príslušných dokladov. Projektová dokumentácia bola spracovaná na účely výstavby. Ak by verejný obstarávateľ nebol stotožnený s návrhom zo strany odborne spôsobilých osôb, nevyhlásil by zákazku na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že v projektovej dokumentácii nie sú zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Otázka č. 13:

Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, verejný obstarávateľ premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom?

Odpoveď na otázku č. 13:

Verejný obstarávateľ vyhlásil zákazku na uskutočnenie stavebných prác na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie, vrátane ostatných príslušných dokladov. Projektová dokumentácia bola spracovaná na účely výstavby. Ak by verejný obstarávateľ nebol stotožnený s návrhom zo strany odborne spôsobilých osôb, nevyhlásil by zákazku na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že v projektovej dokumentácii nie sú zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Otázka č. 14:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle §43 Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

Odpoveď na otázku č. 14:

Verejný obstarávateľ je dôkladne oboznámený s pomermi na budúcom stavenisku a toto stavenisko je možné riadne odovzdať podľa § 43 Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona).

Otázka č. 15:

Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámeneia sa s PD pred začatím verejného obstarávania?

Odpoveď na otázku č. 15:

Verejný obstarávateľ si je vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré bude budúci objednávateľ chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska.

Otázka č. 16:

Pýtame sa, či má verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie diela dodržiavať?

Odpoveď na otázku č. 16:

Verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania zmluvu o dielo, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, verejný obstarávateľ určil zmluvné podmienky v tejto zmluve a bude sa nimi počas realizácie diela riadiť.

Otázka záujemcu pôsobí na verejného obstarávateľa tak, že sa záujemca vopred snaží zbaviť zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky na realizovanom diele. Projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované v zmysle platných právnych predpisov autorizovanou osobou. Ak záujemca v v predloženej projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer zistil prípadné chyby, má možnosť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie prípadne o zabezpečenie opravy. Zároveň záujemca má definovať položky výkazu výmer a časti projektovej dokumentácie, o ktorých má pochybnosti a ktoré je potrebné upraviť. Obstarávateľ poskytol jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Súťažné podklady sú vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť je v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 ZVO.

Otázka č. 17:

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a VV, ktoré verejný obstarávateľ poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ vedomý, že v prípade chýb v PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou zhotoviteľa, je toto plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď na otázku č. 17:

Verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania zmluvu o dielo, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, verejný obstarávateľ určil zmluvné podmienky v tejto zmluve a bude sa nimi počas realizácie diela riadiť.

Otázka záujemcu pôsobí na verejného obstarávateľa tak, že sa záujemca vopred snaží zbaviť zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky na realizovanom diele. Projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované v zmysle platných právnych predpisov autorizovanou osobou. Ak záujemca v predloženej projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer zistil prípadné chyby, má možnosť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie prípadne o zabezpečenie opravy. Zároveň záujemca má definovať položky výkazu výmer a časti projektovej dokumentácie, o ktorých má pochybnosti a ktoré je potrebné upraviť. Obstarávateľ poskytol jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Súťažné podklady sú vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť je v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 ZVO.

S úctou,

Mgr. Dominika Cvečková
kontaktná osoba verejného obstarávateľa