

Obec Ľuboreč
Obecný úrad č. 138, 985 11 Halič

Ing. Peter Vozár
Horné Pršany č. 105
974 05 Banská Bystrica
IČO: 43 294 715

Váš list číslo/zo dňa
16.02.2023

Naše číslo
OcÚ/028/2023

Vybavuje
Ing.arch.Ragan

V Lučenci
06.03.2023

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy a udržiavacích prác – „Rekonštrukcia nevyužívaného objektu na ekologický chov HD“ v Ľuboreči

Dňa 16.02.2023 ste ohlásili stavebnú úpravu a udržiavacie práce objektu súp. č. 143 v rámci projektu – „Rekonštrukcia nevyužívaného objektu na ekologický chov HD“ v areáli existujúceho hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva v Ľuboreči, na pozemku v registri C-KN parc. č. 1670/1 a 1670/7, k.ú. Ľuboreč a to nasledovne:

- Rekonštrukcia objektu je navrhnutá na ustajnenie kráv a mladého dobytku veku nad 1 rok vo voľnom ustajnení.
- Búracie práce – vybúranie bočnej nosnej steny a časti štítových stien, vybúranie nenosných vnútorných priečok, vybúranie drevených okien a zárubní dvier, demontáž strešného plášťa, otlčenie vnútorných a vonkajších omietok, osekanie obetónovaných oceľových stĺpov na podlahe.
- Celý vnútorný priestor sa v pozdĺžnom smere rozdelí na krmnú cestu, krmisko a ležovisko zvierat. Obvodový múr z východnej strany sa odstráni a stavba bude otvorená. Tu sa zhotoví krmná cesta, mimo obvodu existujúcej stavby. Nad cestou sa vytvorí prestrešenie válova vzperou z existujúcej oceľovej konštrukcie (ďalej OK).
- Mimo podpery – obvodového múru sa konzola podprie oceľovou vzperou v každom ráme OK objektu. Podlaha objektu sa prebetónuje vodostavebným betónom odolným voči chemickým vplyvom. Pred betonážou podlahy sa musia osadiť stĺpiky oceľových zábran. Existujúca OK haly sa musí vyčistiť, doplniť chýbajúce časti a vzpery konzoly.
- Drevené väzničky existujúcej strešnej konštrukcie budú vymenené na 70 % a budú opatrené protihnilobným náterom. Strešnú krytinu budú tvoriť sendvičové agropanely. Vo vrchole sedlovej strechy bude trvalo otvorená vetracia štrbina.
- Výplne otvorov – Stavba je riešená ako vzdušná nezateplená. V bočnej stene zo západnej strany budú okná nahradené plnou výplňou z polykarbonátových dosiek v drevenom ráme. Štítová stena zo severnej strany bude mimo dverných otvorov vyplnená obkladom z drevených dosák. Natreté budú protihnilobne lazurovacím lakom.

- Všetky oceľové konštrukcie budú natreté základným + 2x syntetickým náterom.
- Stavba bude vybavená technickým zariadením vnútornej elektroinštalácie vrátane bleskozvodu, vnútornej zdravotníckej s rozvodmi vody s napájadlami. Rozvod vody a zemné napojenie NN bude na existujúce siete.
- Stavba bude vybavená rolovacími vrátami, zábranami fixnými, otočnými brámkami, žľabovou zábranou s vyhrievanými napájadlami.

Obec Ľuboreč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdilo Vami predložené podklady a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona Vám **o z n a m u j e**, že proti uskutočneniu stavebnej úpravy a udržiavacích prác **v rozsahu uvedenom v ohlásení** a podľa projektu, ktorý vypracovala AGROING - LICHÝ s.r.o., Partizánska č. 71, 974 01 Banská Bystrica v januári 2023

nemá námietky.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás súčasne upozorňujeme, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Pri uskutočňovaní stavebnej úpravy a udržiavacích prác ste povinný dodržiavať príslušné bezpečnostné a hygienické predpisy, technologické predpisy, zákony a súvisiace príslušné slovenské technické normy.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať stavebnú úpravu a udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

Stavebná úprava a udržiavacie práce budú realizované podľa projektu, ktorý vypracovala AGROING - LICHÝ s.r.o., Partizánska č. 71, 974 01 Banská Bystrica v januári 2023.

Stavebná úprava a udržiavacie práce budú uskutočňované dodávateľsky. Zhotoviteľ bude učení výberovým konaním.

Po skončení stavebnej úpravy a udržiavacích prác stavebník písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu ukončenie prác a predloží doklad o zhodnotení odpadu alebo uložení odpadu na legálnu skládku.

S odpadmi vznikajúcimi počas stavebnej úpravy a udržiavacích prác sa bude nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. (zákona o odpadoch) v znení neskorších predpisov, sutina a odpadový materiál z odstraňovaných konštrukcií budú zneškodnené v zmysle VZN obce Ľuboreč o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Správny poplatok vo výške 10 EUR za stavebnú úpravu a udržiavacie práce bol uhradený v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Martina Bútová

Martina Bútová
starostka obce

