

**REKONŠTRUKCIA STRECHY A KŔMNEHO ŽĽABU - TEĽATNÍK**  
**SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**



# 1. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1.1.Charakteristika územia stavby

### Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Rekonštrukcia strechy a krmneho žľabu
Číslo parcely :	1214/1 , 1214/7, 1215/2
Miesto stavby:	Vyšné Valice, 1214/1, 1214/7, 1215/2
Okres, kraj :	Rimavská Sobota, Banskobystrický kraj
Charakter stavby :	Rekonštrukcia strechy a krmneho žľabu
Zhotoviteľ PD :	Ing. Boldizsár Bozó
Stupeň :	Stavebné povolenie
Investor:	AGRO – DERBY, spol. s r. o., Vyšné Valice, č. 208, PSČ 982 52 SR
Zastavaná plocha:	516,51 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor:	2081,50 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha:	923,34 m <sup>2</sup>

### 1.1.1. Zhodnotenie staveniska

Pozemok, na ktorom bude realizovaná rekonštrukcia objektu sa nachádza v obci Vyšné Valice. Pozemok je prístupný z cestnej komunikácie. Obnova sa uskutoční na pozemkoch s parcelnými číslami: 1214/1, 1214/7, 1215/2. Územie ma rovinatý charakter. V blízkosti pozemku sa nachádzajú hospodárske a obytné budovy.

### 1.1.2. Vykonané prieskumné práce

- Obhliadka pozemku

### 1.1.3. Použité mapové a geodetické podklady

- kópia z katastrálnej mapy
- zameranie výškopisné a zemepisné

### 1.1.4. Príprava územia pre výstavbu

Pred začiatkom výstavby je potrebné vytýčiť podzemné siete. Pred začatím výstavby je potrebné vykonať prieskum pôvodných základových konštrukcií a posúdiť správnosť ich návrhu.

## **1.2. Urbanistické a architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

### **1.2.1. Urbanistické a architektonické riešenie stavby**

Objekt je riešený ako jednopodlažný s využitým podkrovím. Pri návrhu dispozičného riešenia sa vychádzalo z platných noriem a požiadaviek pre hospodárske budovy. Pozemok stavby je oplotený. Strecha je riešená ako šikmá so sklonom 35°, 13°, 41°. Pokrytá plechovou krytinou. Pôdorysná plocha stavby je 516,51m<sup>2</sup>. Pôvodný objekt je položený na základových pásoch a pätkách. Pri obnove sa využijú aj pôvodné aj nové základy. Pri návrhu sa dbalo na to, aby projektovaná stavba zapadala do okolitej zástavby.

### **1.2.2. Riešenie dopravy**

Navrhovaný objekt je prístupný z hospodárskeho dvora AGRO – DERBY, Vyšné Valice a pozemok je sprístupnený z verejnej cestnej komunikácie.

### **1.2.3. Úprava plôch a priestranstiev , drobná architektúra , oplotenie , verejná zeleň**

Sadovú úpravu a drobnú architektúru tento projekt nerieši. Verejná zeleň nebude narušená.

### **1.2.4. Starostlivosť o životné prostredie**

Počas výstavby nebude narušené existujúce životné prostredie. Okolie v blízkosti navrhovaného objektu bude po jeho ukončení dané do pôvodného stavu. Výstavbou nedôjde k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Predpokladom k nenarušeniu pôvodného stavu životného prostredia je dodržanie prevádzkovej disciplíny jednotlivých užívateľov.

### **1.2.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technologických zariadení**

Počas výstavby je nutné zabezpečiť dodržanie technologickej disciplíny pri prevádzaní jednotlivých prác v súlade so všetkými platnými STN , smernicami , vyhláškami a bezpečnostnými predpismi súvisiacimi a vykonávanou prácou.

### **1.2.6. Určenie nových ochranných pásiem**

K určeniu nových ochranných pásiem nedôjde.



## 2. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

### 2.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska , údaje o existujúcich objektoch

Obnovovaná budova je situovaná v obci Vyšné Valice na mierne svahovitej parcele . Nadmorská výška pozemku je približne 239 m.n.m. Plocha s rozlohou 28249m<sup>2</sup> . Hlavný vstup na pozemok je z južnej strany, kde sa nachádza aj prístupová cesta. Objekt sa nachádza v hospodárskom komplexe AGRO – DERBY, Vyšné Valice, kde sa nachádzajú objekty s rovnakým charakterom. Pri návrhu obnovy stavebného objektu sa dbalo na to , aby stavba zapadala svojou funkciou a architektúrou do zastavaného územia a aby ho nenarúšala , ale tak isto aby pôsobila nenápadným moderným dojmom. Orientácia hlavného vchodu do objektu je orientovaná na južnú stranu. Navrhovaná budova je napojená na verejnú inžinierskú sieť: elektrina.

### 2.2. Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Riešená budova je na pozemku s parcelným číslom 1214/1 , 1214/7, 1215/2. Pôdorys obnovovaného samostatne stojaceho objektu má tvar obdĺžnik. Objekt je riešený ako jednopodlažný s využitým podkrovím. Strecha je šikmá so sklonom 35°, 13°, 41° . Pôdorysná plocha stavebného objektu je 516,51m<sup>2</sup>. Navrhovaný objekt je napojený na verejné rozvody inžinierskej siete – elektrika.

### 2.3. Popis prevádzky

Pozemok prislúchajúci k budove je oplotený. Pri návrhu dispozičného riešenia sa vychádzalo z platných noriem a požiadaviek pre hospodárske budovy. Budova je prízemná s využitým podkrovím. Na prvom nadzemnou podlaží sa nachádzajú miestnosti s využitím pre teľatník. Podkrovná časť je využívaná na sklad obilia.

### 2.4. Vytýčenie stavby

Po geodetickom vytýčení hraníc parcely 1214/1, 1214/7, 1215/2 prevedie vytýčenie stavby. Vytýčovací body stavby sú znázornené na výkrese situácie.

### 2.5. Zemné práce

Pred začiatkom zemných prác je nutné najskôr previesť vytyčovanie podzemných sietí , platí to aj pre výkop trás prípojok.

Kóta ± 0.000 = podlaha 1.PP

Pozemok, na ktorom bude postavená navrhovaná stavba je rovinatý. Zemné práce pozostávajú z celoplošnej skrývky humusu hr. 30cm. Následne realizované výkopy pre základové pásy. Výkopové práce budú vykonané strojne, pred zaliatím bude dodatočne vykonaná ručná dokopávka pre lepšie statické podložie. Vykopanú zeminu bude treba uložiť umiestniť na stavenisku. Zemina bude použitá na spätné násypy a sadové úpravy okolo objektu.

Spätný zásyp je z vyťaženej zeminý, ak bude vyhovovať, vo vrstvách 250mm, ktoré budú zhutnené na pôvodnú pevnosť.

Po prevedení výkopových prác je nutné prizvať projektanta statiky na prevzatie základovej škáry.

## 2.6. Základové konštrukcie

Pôvodné predpokladané základové konštrukcie tvoria základové pásy a pätky tvorené z prostého betónu. Základové pásy sú hrúbky 600mm a výšky 1000mm.

Novo navrhované základové konštrukcie tvoria základové pásy tvorené zo železobetónu. Základové pásy s rozmermi 900mm a výšku 1000mm.

Pred realizáciou je potrebné urobiť prieskum a posúdiť pôvodné základové konštrukcie a posúdiť správnosť návrhu.

## 2.7. Zvislé konštrukcie

Prvé nadzemné podlažie: Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 300mm. Pôvodné vnútorné nosné murivá sú taktiež z tehál s hr. 300mm. Krmné žľaby budú vytvorené z DT. tvárníc s hr. 200mm, rozmery žľabu vid' vo výkresoch.

Podkrovie: Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 300mm. Pôvodné vnútorné nosné murivá sú taktiež z tehál s hr. 300mm.

## 2.8. Vodorovné konštrukcie

Vodorovnú nosnú konštrukciu tvorí existujúci železobetónový strop s hr. 150mm.

Existujúce vence sú zo železobetónu rozmery vid. vo výkrese.

## 2.9. Strešná konštrukcia

Šikmá strecha je pokrytá plechovou krytinou so sklonom 35°, 13°, 41°, existujúca nosná konštrukcia strechy je vytvorená z rezaného smrekového dreva. Pomúrnice s rozmermi 150x150mm sú ukotvené na železobetónový veniec, krokvy a klieštiny majú rozmer 100x150mm. Novovytvorená strešná konštrukcia je z rezaného smrekového dreva. Pomúrnice s rozmermi 150x150mm sú ukotvené na oceľové stĺpy U 120 a krokvy majú rozmer 100x200mm. Nad krokvami sú uložené kontralaty a laty s rozmermi 40x50mm. Existujúce latovanie bude odstránené. Skladby sú uvedené vo výkrese POZDĹŽNY REZ, PRIEČNY REZ, kde sú tiež rozpísané navrhované hrúbky vrstiev

## 2.10. Schodiská

Prvé nadzemné podlažie a podkrovie spája jednoramenné otočné železobetónové schodisko so šírkou 800 mm.



## 2.11. Podlahy

Podlahy sú už existujúce a zodpovedajú predpisom.

## 2.12. Obvodový plášť

Prvé nadzemné podlažie: Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 300mm , z oboch strán je omietnuté vápennocementovou omietkou hr. 30mm .

Podkrovie: Pôvodné obvodové murivo je z tehál s hr. 300mm , z oboch strán je omietnuté vápennocementovou omietkou hr. 30mm

## 2.13. Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie sú existujúce drevené a oceľové.

## 2.14. Izolácie

### 2.14.1. Izolácie tepelné

Tento projekt nerieši tepelnú izoláciu objektu.

### 2.14.2. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Izolácia proti spodnej vode je existujúca.

## 2.15. Povrchové úpravy

### 2.15.1. Interiérové povrchové úpravy

Nebudú vykonané vnútorné povrchové úpravy objektu, ostáva v existujúcom stave.

### 2.15.2. Exteriérové povrchové úpravy

Nebudú vykonané vnútorné povrchové úpravy objektu, ostáva v existujúcom stave.

## 2.16. Ostatné práce

### 2.16.1. Zámočnícke práce

Vonkajšie zábradlie je navrhované ako antikorové. Ostatné oceľové prvky sú opatrené antikoróznym náterom.

### 2.16.2. Klampiarske práce

Všetky klampiarske práce sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,6mm..

### 2.16.3. Ostatné konštrukcie

Spevnená plocha s rozlohou 210m<sup>2</sup> je vytvorená z cestných panelov IZD 300/200/15 s rozmermi 3000x2000x150 mm. Cestné panely sú uložené v štrkovom lôžku 40mm. Podklad spevnenej plochy bude vytvorený z dvoch vrstiev, prvá vrstva pozostáva z zhutneného hrubého drveného kameniva s veľkosťou 32-63mm a druhá vrstva pozostáva z zhutneného hrubého drveného kameniva s veľkosťou 16-32mm.

### 3. POŽIADAVKY NA PREVÁDZKOVÉ STAVEBNÉ PRÁCE

#### A MATERIALOVÉ RIEŠENIA

1. Počas výstavby je nutné zabezpečiť dodržanie technologickej disciplíny pri prevádzaní jednotlivých prác v súlade so všetkými platnými STN , smernicami , vyhláškami a bezpečnostnými predpismi súvisiacimi s vykonávanou prácou.

2. Nové skutočnosti zistené počas realizácií pri prevádzaní jednotlivých prác je nutné konzultovať s projektantom.

3. Skladby stavebných konštrukcií je možné upraviť.

4. Zmenu materiálu stavebných konštrukcií je nutné prekonzultovať s projektantom.

5. Stavebné práce žiadame zabezpečiť podľa druhu prác u oprávneného dodávateľa.

6. Likvidácia odpadu vzniknutého stavebnou činnosťou ako aj obaly z navrhovaných stavebných materiálov budú likvidované v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami.

7. Likvidáciu odpadu vzniknutého pri prevádzke objektu zabezpečí užívateľ v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami.

#### 3.1. Vplyv stavby na životné prostredie

Prevádzka budovy nevplyva negatívne na životné prostredie. Počas výstavby vznikne nasledovný stavebný odpad.

##### 3.1.1. Kód názov kategória zhromažďovanie množstvo

17 02 01	odpadové drevo	O	využitie
15 01 01	obaly z papiera	O	zberne surovín
17 02 03	odpadové fólie	O	zberne surovín
17 09 04	stav. suť a iný stav odpad	O	miestna skládka
17 04 05	železné kovy	O	zberne surovín



Počas prevádzky vznikne nasledovný odpad

20 03 01 komunálny odpad inak nešpecifikovaný O TKO

16 10 02 vodné a kvapalné odp. O žumpa resp. ČOV

### **3.2. Predpisy a normy**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

### **3.3. Statické posúdenie stavby**

Budova je zo statického hľadiska je ako jedno trakt s obvodovými nosnými stenami. Nosné múry sú murované z plných pálených keramických tehál. Ukončené sú so železobetónovým vencom. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je šikmá so sklonom 35°, 13°, 41°. Budova zo statickej stránky **vyhovuje**.

Počas prevádzky vznikne nasledovný odpad

20 03 01 komunálny odpad inak nešpecifikovaný O TKO

16 10 02 vodné a kvapalné odp. O žumpa resp. ČOV

### **3.2. Predpisy a normy**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

### **3.3. Statické posúdenie stavby**

Budova je zo statického hľadiska je ako jedno trakt s obvodovými nosnými stenami. Nosné múry sú murované z plných pálených keramických tehál. Ukončené sú so železobetónovým vencom. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je šikmá so sklonom 35°, 13°, 41°. Budova zo statickej stránky vyhovuje.