

Oprava střechy MŠ Mramotice - 2. ETAPA MŠ Mramotice

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

NAVRHL a VYPRACOVAL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch Michal Štanc
Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Oprava střechy MŠ Mramotice – 2. ETAPA.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

MŠ Mramotice, č.p. 49, Mramotice, p. č. 73, obec Znojmo [593711], k. ú. Mramotice [700100]

A.1.1.c) předmět dokumentace,

Výměna střešní krytiny a klempířských výrobků, oprava krovu, dodatečné zateplení pultových střech.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Arch. Michal Štandl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02.

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Osvědčení: 2568/92, Autorizace: 1001007, Obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb.

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

A.2.c) další podklady

1. Geodetické zaměření objektu z roku 2022.
2. Archivní projektová dokumentace opravy kuchyně z roku 2022.
3. Vlastní videodokumentace a fotodokumentace střechy dronem z března 2024.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Nejsou.

B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Práce budou probíhat o letních prázdninách, mimo školní rok. Staveniště je oploceno a zajištěno.

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

B.1 Popis území stavby

B.1.a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Intravilán obce, zastavěné území, stavba je v souladu s charakterem i využitím území – výměna střešní krytiny y oprava krovu.

B.1.b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno.

B.1.c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Není třeba řešit.

B.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí.

B.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky nebyly stanoveny. Dotčené orgány nejsou, jedná se o udržovací práce.

B.1.f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Byla provedena obhlídka na místě. Její závěry nejsou zpracovány jako zvláštní příloha, ale projekt je navržen s ohledem na tuto prohlídku.

B.1.g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známo, že by území bylo nějak chráněno.

B.1.h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,

Předmětné místo se nenachází v takovém území.

B.1.i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Beze změn a bez vlivu.

B.1.j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku

B.1.k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavku.

B.1.l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě. Dopravně je napojena na veřejnou komunikaci obce. Stavba je oplocena, stavební práce budou probíhat pouze v areálu mimo otvírací dobu, bezbariérový přístup není třeba řešit.

B.1.m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celá realizace je rozdělena na dvě etapy, ty ovšem mohou být i sloučeny a realizovány najednou. HSV proběhne o letních prázdninách mimo školní rok.

B.1.n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p. č. 73, obec Znojmo [593711], k. ú. Mramotice [700100]

B.1.o) ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – udržovací práce.

B.2.1.b) účel užívání stavby

Mateřská škola.

B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výše uvedených výjimek. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové řešení stavby není řešeno – stavební úpravy se tohoto netýkají.

B.2.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky nebyly stanoveny. Dotčené orgány nejsou, jedná se o udržovací práce.

B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Není známo, že by stavba podléhala ochraně apod.

B.2.1.g) navrhované kapacity stavby

Beze změn, jedná se o udržovací práce.

B.2.1.h) základní bilance – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Neposouzeno – vzhledem k charakteru stavebních prací je to bezpředmětné.

B.2.1.i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celá realizace je rozdělena na dvě etapy, ty ovšem mohou být i sloučeny a realizovány najednou. HSV proběhne o letních prázdninách mimo školní rok. Tato etapa je naplánována na rok 2025.

B.2.1.j) orientační náklady stavby

Dle přiloženého RTS rozpočtu.

D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební řešení

Bourací práce

- demontáž hromosvodu, střešní krytiny bobrovky, laťování a klempířských výrobků
- demontáž plechových střešních krytin vč. bednění
- průzkum krovu a případná výměna poškozených částí (odhad do 25 % krovu), všechny prvky krovu budou vyměněny za prvky stejných průřezů, bude použito smrkové řezivo

Průzkum

- po demontáži svodů bude provedena kamerová zkouška dešťové kanalizace a případně její čištění
- video průzkumu bude předáno na datovém nosiči ihned po dokončení průzkumu k vyhodnocení

Střešní plášť

- je navržen nový střešní plášť (viz výkres D.1.1.b.2.1)

SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SEDLOVÉ STŘECHY

- střešní krytina bobrovka Tondach Engoba červená 19x40
 - latě smrk 60x40
 - kontralatě smrk 60x40
 - pojistná hydroizolace DEKTEN MULTI-PRO II
 - prkenný záklop ze smrkového dřeva tloušťky min. 22 mm (odkorněné dřevo)
- (instalace viz technické listy výrobců vč. doplňkového kotvícího materiálu)

SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PULTOVÉ STŘECHY

- střešní krytina falcovaný plech
 - separační rohož DELTA TRELA plus
 - prkenný záklop ze smrkového dřeva tloušťky min. 22 mm (odkorněné dřevo)
 - provětrávaná mezera
 - keramzit Liapor 4/8 tl. 10 cm, volně nasypán na vrstvu strusky
- (Poznámka: skladba je odhadnuta dle historických zvyklostí, bude upřesněna po demontáži bednění)
(instalace viz technické listy výrobců vč. doplňkového kotvícího materiálu)

Klempířské výrobky

- nové plechové úžlabí, okapy a svody (viz výpis prvků – výkres D.1.1.b.1.1)
- jednotný sklon okapů je 0,5 %
- odstín RAL klempířských výrobků bude upřesněn po dodání střešní krytiny ze vzorníku dodavatele klempířských výrobků

Výplně otvorů

- jsou navržena nová střešní okna „Velux Střešní světlík manuální“ 80x80 cm

Hromosvod

- viz samostatný projekt

Harmonogram stavebních prací – odhad

Tato stavební etapa je naplánována na rok 2025 na měsíce červenec a srpen.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- práce HSV
- práce PSV
- dokončovací práce a úklid

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.

!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!