

RRGKB.271.1.2025

dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia pn.: – „**Sporządzenie planu ogólnego gminy Rościszewo**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

1. Pytanie:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie warunku udziału w postępowaniu wskazanego w sekcji V pkt 5.4.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że zapis w pkt. 1.2.2. Sekcji V pkt 5.4 ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 1.2.2. Rozdział XI SWZ znalazł się omyłkowo. Zamawiający usuwa ten zapis jednocześnie modyfikuje SWZ i ogłoszenie.

2. Pytanie:

Szanowni Państwo, nawiązując do postępowania na Sporządzenie planu ogólnego gminy Rościszewo, prosimy o podanie łącznej liczby wszystkich spotkań/przyjazdów Wykonawcy do Zamawiającego oraz wszystkich spotkań on-line.

Odpowiedź:

Po zmianie opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie przewiduje spotkań online. Łączna liczba wszystkich spotkań/przyjazdów – 9:

1. Udział osobisty **na 1 posiedzeniu** Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej – prezentacja planu,
2. Udział osobisty **na 1 posiedzeniu** Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej – prezentacja planu w procedurze ponowienia procedury planistycznej
3. Udział osobisty w spotkaniach informacyjnych na temat tworzenia planu ogólnego z mieszkańcami gminy (przewidywana ilość – **1 spotkanie**)
4. Przeprowadzenie konsultacji społecznych zgodnie z art. 8i, 8j, 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w formie ustalonej z zamawiającym, w tym przygotowanie wzoru ogłoszenia o konsultacjach społecznych, przygotowanie wzoru formularza niezbędnego do zbierania uwag w trakcie konsultacji, udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień, sporządzenie protokołów, udział w dyżurach informacyjnych dla mieszkańców podczas konsultacji społecznych – raz w tygodniu przez cały okres trwania konsultacji, rozpatrzenie wspólnie z Zamawiającym zgłoszonych w ramach konsultacji uwag i przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, - **2 osobiste dyżury w siedzibie zamawiającego.**
5. Przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami **na 1 komisji Stałej** (udział osobisty)
6. Przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami **na 1 komisji Stałej** w procedurze powtórzenia procedury planistycznej (udział osobisty)
7. Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i osobisty udział **na posiedzeniu 1 sesji Rady Gminy** Rościszewo uchwalającej plan ogólny,
8. Osobisty udział **na 1 posiedzeniu w sesji Rady Gminy** Rościszewo uchwalającej plan ogólny, w procedurze powtórzenia procedury planistycznej

3. W tym prosimy o wyjaśnienie kilku zapisów ujętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (czego dokładnie Państwo oczekujecie w ramach poniższych zapisów):

3.1. "Prezentacja projektu planu ogólnego na posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej" -ile będzie tych komisji?

Odpowiedź:

Zapis w załączniku nr 9 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” pkt 3.1 kropka 12 – usuwa się.

3.2. "Udział osobisty lub online w procedurze sporządzania planu ogólnego określonej w art. 13i ust.3 oraz art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" -czego dokładnie Państwo oczekujecie w ramach tego zapisu?.

Odpowiedź:

Zapis w tym punkcie został zmieniony i otrzymuje brzmienie: „Udział w procedurze sporządzania planu ogólnego określonej w art. 13i ust.3 oraz art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. W punkcie tym nie ma konieczności osobistej obecności Wykonawcy. Udział w procedurze ma polegać na przygotowaniu dokumentów i wykonaniu czynności o których mowa w art. 13i ust 3, oraz 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,.

3.3. "Udziału osobisty lub online w spotkaniach informacyjnych z Zamawiającym na temat stopnia realizacji przedmiotu zamówienia – przynajmniej 1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego"- prosimy o doprecyzowanie, czy będą to spotkania osobiste czy on-line? jest to niezbędne do oszacowania kosztów ale również do przygotowania harmonogramu prac.

Odpowiedź:

Zapis w tym punkcie został zmieniony i otrzymuje brzmienie: „Przekazanie informacji Zamawiającemu na temat stopnia realizacji przedmiotu zamówienia – przynajmniej 1 raz w miesiącu (informacja przekazana w formie e-mail na adres: budownictwo@rosciszewo.pl)”

4. Proponujemy również dopisanie w umowie w par 13 (Odstąpienie od umowy) zapisu o poniższej treści: "W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zaawansowanych prac"

Odpowiedź:

Dodano w załączniku nr 7 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” w § 13, ust. 4 następującej treści: „W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zaawansowanych prac”

5. Proponujemy również usunięcie z umowy zapisu w par 12 (kary umowne) ust 4 "Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości"

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 7 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” zapis w § 12 ust. 4 pozostawia bez zmian.

6. Wyjaśnienie, czy istnieje możliwość przekazania przedmiotu zamówienia tylko w wersji elektronicznej, bez osobistego stawiennictwa się Wykonawcy przy odbiorze? Zgodnie z zapisem w umowie Par 7 Ust 9 wymagany jest udział osobisty..

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 7 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” usuwa § 7 ust. 9. Jednocześnie informujemy, że przekazanie przedmiotu zamówienia może nastąpić w formie elektronicznej.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Rozdział XI SWZ „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia”, punkt 1.2.2. „uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów” otrzymuje brzmienie: „Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny”
2. Załącznik nr 7 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” w § 13 - dodano ust. 4 następującej treści: „W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do zaawansowanych prac”
3. Załącznik nr 7 do SWZ „Projektowane Postanowienia Umowy” w §7 - usunięto ust. 9
4. Załącznik nr 9 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” pkt 3.1 kropka 10 otrzymuje brzmienie: „Udział osobisty na 1 posiedzeniu Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej - prezentacja projektu planu”
5. Załącznik nr 9 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” pkt 3.1 odnośnik 11 otrzymuje brzmienie: „Udział osobisty na 1 posiedzeniu Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej - prezentacja projektu planu w procedurze ponowienia procedury planistycznej”
6. Załącznik nr 9 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” pkt 3.1 odnośnik 12 – usuwa się.
7. Załącznik nr 9 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” pkt 3.1 odnośnik 18, otrzymuje brzmienie: „Przekazanie informacji Zamawiającemu na temat stopnia realizacji przedmiotu zamówienia – przynajmniej 1 raz w miesiącu (informacja przekazana w formie e-mail na adres: budownictwo@rosciszewo.pl)”

ZMIANA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści Ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00044683 z dnia 17.01.2025 r.:

SEKCJA V punkt 5.4 „Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu” zmienia się następująco:

Przed zmianą:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp;
 - 1.2. spełniają warunki dotyczące:
 - 1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają decyzję właściwego

miejscowo organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej potwierdzającą, że Wykonawca spełnia wymagania higieniczne i zdrowotne konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa żywności i żywienia w zakresie obiektu kuchni oraz samochodu transportowego, którym będzie wykonywana usługa.

1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej.

1.2.4.1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych że wykonuje usługi w zakresie planowania przestrzennego lub opracowania dokumentów strategicznych, w tym zrealizowali, co najmniej jedną usługę opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tego dokumentu) lub dokumentu strategicznego na poziomie gminy wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

1.2.4.2. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która spełnia co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.

Po zmianie:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp;

1.2. spełniają warunki dotyczące:

1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej.

1.2.4.1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych że wykonuje usługi w zakresie planowania przestrzennego lub opracowania dokumentów strategicznych, w tym zrealizowali, co najmniej jedną usługę opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany tego dokumentu) lub dokumentu strategicznego na poziomie gminy wraz z

podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

- 1.2.4.2. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która spełnia co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i będzie odpowiedzialna za realizację zamówieni

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert z uwagi na nieznaczny charakter wprowadzonych zmian.