



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-08

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. podzemných stavieb a verej. priestorov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	69933/2022/Pa	p. Paceková, 0948986059	Bratislava, 30.07.2022

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ulici č.6“, Bratislava, k.ú. Trnávka, Technická ulica, parc. č. 16948/5
Žiadateľ - Investor : Hlavné mesto SR Bratislava / OP1000010520/.

Žiadosťou zo dňa 04.07.2022 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „**Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Údaje odberného miesta – OM00011986 / služba vodné a stočné a zrážky – paušál
A - strechy– 21795m² služba C – zeleň – 2820m².

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Jestvujúca Administratívna budova / SO – 01 / má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Cieľom rekonštrukcie je úplná rekonštrukcia budovy / plocha 892m² / v rozsahu požiadavky investičnej akcie objednávateľa a vybudovanie 22 parkovacích stojísk na jestvujúcich betónových plochách.

Zásobovanie vodou

Predmetný objekt je zásobovaný pitnou a požiarou vodou jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN 50, ktorá je pripojená na verejný vodovod OC DN 150 v Technickej ulici / podľa projektovej dokumentácie – zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Tonhauser - rekonštrukcia jestvujúcej vodovodnej prípojky na dimenziu DN 100 je predmetom inej žiadosti a projektovej dokumentácie /. Fakturačný vodomerný je umiestnený v jestvujúcej vodomernej šachte na pozemku investora.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a. s., IBAN: SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

V rámci rekonštrukcie predmetnej stavby bude zrekonštruovaný areálový vodovod / navrhnutá vetva A, B, C D dimenzie DN 100, 50 /.

- Výpočet potreby vody $Q_p = 17100 \text{ l/deň}$ / 285 zamestnancov /.
 $Q_r = 6.241,5 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- Z hľadiska požiarnej ochrany pre administratívnu budovu je požiadavka na súčinnosť troch hadicových navijákov 2*DN33 a 1*DN25. Na areálovom rozvode vody je uvažované s nadzemným hydrantom DN 100 s prietokom 12,00 l/s.
- Potreba požiarnej vody pre celý areál : 16,0 l/s.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 200 na pozemku investora, ktorá je pripojená do verejnej kanalizácie BET DN 3200/2700, vedenej v Technickej ulici.
- V rámci rekonštrukcie predmetnej stavby budú vybudované nové areálové kanalizácie na pozemku investora / Vetva 1S, 2S, 3S dimenzie DN 200, 150, nová revízná šachta DN 1000 /.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy predmetnej stavby je v súčasnosti odvádzané cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku investora do verejnej kanalizácie v danej lokalite. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy je navrhnuté zviest' novou areálovou kanalizáciou DN 200 / vetva 1D a 2D / cez navrhovanú akumuláciu nádrž o objeme 12 m³ a filtračno-usadzovaciu šachtu DN1000 do vsaku na pozemku investora. Vsak bude vybudovaný zo vsakovacích blokov 600x600x600 mm.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „**Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ulici č. 6**“ **nemáme námietky**, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy predmetnej stavby do vsakovacích blokov na pozemku **nebudeme mať námietky**.

V súlade s Uznesením č. 14 na základe rozhodnutia predstavenstva BVS, od 1.01.2020 naša spoločnosť nepovoľuje navyšovať odvádzanie povrchových vôd / ďalej PV / do verejnej kanalizácie alebo majetku spoločnosti z dôvodu, že kapacita verejnej kanalizácie a ČOV v Bratislave to neumožňuje. Z uvedeného dôvodu je potrebné dodržať zazmluvnené množstvo dažďových odpadových vôd z predmetnej stavby. Podľa predloženej dokumentácie dôjde k zníženiu zazmluvnených dažďových odpadových vôd z plochy strechy predmetnej stavby / t.j. plocha hlavnej budovy 14,3 x 44,1m = 630,63 m² a vrátnice rozmerov 16 x 9,5 m = 152 m² /.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti jestvujúcou kanalizačnou prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

S pozdravom



Jana Janikovičová

Jana Janikovičová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Kópia KM, LV

Projektová dokumentácia

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.