

#### **VYSVETLENIE č. 5**

##### **Otázka:**

Chceli by sme Vás požiadať o výkaz výmer ÚK – kotolňa / strojovňa.

Výkaz\_Uk\_ČAST\_STROJOVNA\_priloha\_1 A VV 25-03-12 nenahrádza požadovaný výkaz výmer. Jedná sa LEN o špecifikáciu dodávateľa technológie vykurovania / prípravy teplej vody (bez potrubných rozvodov, izolácií, armatúr, montáže, atp.).

##### **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ nedisponuje žiadnymi inými dokumentami od projektanta ako tými, ktoré v celosti a úplnosti vložil do súťažných podkladov, resp. sa nachádzajú v profile zákazky, a teda nedisponuje ani výkazom ÚK/kotolne/strojovne.

Na tomto mieste upozorňujeme žiadateľa o vysvetlenie, ako aj všetkých záujemcov, že všetky dokumenty, označené ako výkaz výmer v rámci PD pre stavebné povolenie, sú výlučne smernými a orientačnými dokumentami, ktoré verejný obstarávateľ zverejnil v dobrej viere a pre lepšiu informovanosť o predmete zákazky. Je na záujemcovi, aby svoje náklady v režime zákazky "naprojektuj a postav" nacenil vo vzťahu k nákladom stavby i dotácii, ako aj doprojektovaniu a nákladom na financovanie (resp. kompletne prefinancovanie stavby tak, ako to vyžadujú obchodné podmienky). Pohľad, resp. optika nacenenia základných výkazov výmer je podľa nášho názoru nedostatočná a neodráža komplexnosť tejto zákazky. Verejný obstarávateľ i preto požaduje rozklad cien tak, ako je to uvedené v SP.

Záverom teda opakujeme, že všetky dokumenty v zložke 05 Informatívne podklady DVZ, teda vrátane výkazov výmer a modelu .ifc sú poskytnuté nezáväzne a nie je možné sa na ne dovolávať v priebehu naceňovania zákazky, jej vyhodnocovania a ani samotnej projektantsko-stavebnej činnosti. Upriamujeme pozornosť na text v týchto dokumentoch (Špecifikácie DVZ BD Terchovská a DU, str. 2): "Je na zhotoviteľovi, aby správne využil poskytnuté informatívne údaje. Vzhľadom na znenie obchodných podmienok očakávame, že Zhotoviteľ stavbu kompletne ocení a VV a dodatočné informatívne podklady použije na rámcovú kontrolu."

Radi by sme v tejto súvislosti ešte upozornili na skutočnosť, že z dôvodu použitého štandardu a za účelom dobrej zariaditeľnosti miestností, verejný obstarávateľ nepripúšťa náhradu podlahového vykurovania za vykurovanie na báze radiátorov. Úspešný uchádzač naprojektuje stavbu v súlade so všetkými požiadavkami, ktoré sú uvedené pre účely doprojektovania.