

NAZWA INWESTYCJI, ADRES, NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 1 W OLEŚNICY
PRZY UL. KILIŃSKIEGO 9**

LOKALIZACJA: UL. KILIŃSKIEGO 9, 56-400 OLEŚNICA

DZIAŁKA NR 40/1, AM-52, OBRĘB OLEŚNICA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA OLEŚNICA (MIASTO)
KATEGORIA OBIEKTU: IX

NAZWA INWESTORA:

GMINA MIASTO OLEŚNICA

UL. RYNEK-RATUSZ, 56-400 OLEŚNICA

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

PAVO PRACOWNIA ARCHITEKTURY PAWEŁ WOLNY

ul. Wrocławska 26, 48- 370 Paczków

e-mail.: biuro@pavoprojekt.pl, tel.: 692 489 075

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PODPIS/PIECZĘĆ:

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Wolny
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 14/OPKK/2011

WSPÓŁPRACA:

mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 23/DSOKK/2021

10 MAJ 2024 R.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 3 |
| 1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE..... | 3 |
| 1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 3 |
| 1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI..... | 4 |
| 1.5 STAN ISTNIEJĄCY..... | 4 |
| 2. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA..... | 11 |
| 2.1 Ściany zewnętrzne..... | 11 |
| 2.2 Strop nad piwnicą..... | 13 |
| 2.3 Poddasze i dach..... | 13 |
| 2.4 Wytyczne montażowe płyt Eurothane G..... | 14 |
| 2.5 Stolarka okienna i drzwiowa..... | 16 |
| 2.6. Kabiny w toaletach..... | 16 |
| 2.6 Oslony grzejników..... | 17 |
| 2.7 UWAGI KOŃCOWE..... | 17 |
| 3. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... | 18 |
| B. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE..... | 21 |
| C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 24 |

RYS. PZT – PLAN SYTUACYJNY

RYS. A-1 – RZUT PIWNICY

RYS. A-2 – RZUT PARTERU

RYS. A-3 – RZUT PODDASZA

RYS. A-4 – PRZEKRÓJ A-A

RYS. A-5 – PRZEKRÓJ B-B

RYS. A-6 – ELEWACJE

RYS. A-7 – ELEWACJE

RYS. A-8 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

RYS. A-9 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Załącznik nr 1 - Raporty z obliczeń termicznych przegród opracowane przez firmę Recticel

Załącznik nr 2 – Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana we wrześniu 2015 r.

Załącznik nr 3 – Postanowienie nr WZ.5595.347.2.2015-WZ.5595.347.5.2015 z 10.2015 i 11.2015 r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej przez Gminę Miasta Oleśnica
- Audyt energetyczny z września 2023r. wykonany przez firmę DASTORE Sp. z o.o.
- Przepisy Prawa Budowlanego

1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Dokumentacja fotograficzna
- Pozytywna opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 04.07.2024r.

1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola nr 1, na dz. nr 40/1, AM-52 w Oleśnicy poprzez ocieplenie ścian od wewnątrz, docieplenie zadaszenia nad budynkiem, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji c.o. i wymianę opraw oświetlenia na ledowe.

Zakres prac obejmuje:

Piwnica:

- wymiana stolarki okiennej oraz wykonanie okien w miejscu dawnych zsyków
- zabezpieczenie istniejących instalacji pod sufitem na czas mocowania płyt izolacyjnych
- montaż płyt izolacyjnych od dołu stropu nad piwnicą
- wymiana opraw oświetlenia na ledowe
- modernizacja instalacji c.o.

Parter:

- częściowa wymiana stolarki okiennej (w pom. kuchni i zaplecza kuchennego)
- wymiana drzwi zewnętrznych bocznych – do zaplecza kuchennego
- montaż na ścianach zewnętrznych płyt izolacyjnych od wewnątrz pomieszczeń z wywinięciami izolacji na ściany wewnętrzne i sufity
- demontaż parapetów
- montaż parapetów dostosowanych do grubości izolowanych ścian
- w związku z ograniczoną przestrzenią w łazienkach – konieczność zmiany układu urządzeń sanitarnych w toaletach z dostosowaniem instalacji, częściowy demontaż urządzeń sanitarnych oraz grzejników, dostosowanie do grubości izolowanych ścian
- częściowy demontaż i przesunięcie opraw oświetlenia
- wymiana opraw oświetlenia na ledowe
- modernizacja instalacji c.o.

Poddasze:

- częściowy demontaż płyt GK wraz z paroizolacją oraz stelażem w pom. 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 (ściany kolankowe i połacie dachu)
- na pozostałej części poddasza nieużytkowego należy uzupełnić/wymienić wełnę mineralną do gr. 26 cm
- montaż dodatkowej warstwy izolacji z wełny mineralnej o gr. 10 cm, paroizolacji, oraz ogniochronnych płyt GK na stelażu systemowym w pom. 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 (ściany kolankowe i połacie dachu)
- montaż na ścianach zewnętrznych płyt izolacyjnych od wewnątrz pomieszczeń z wywinięciami izolacji na ściany wewnętrzne i sufity (w obrębie lukarn, ścian szczytowych)
- w związku z ograniczoną przestrzenią w łazienkach – konieczność zmiany układu urządzeń sanitarnych w toaletach z dostosowaniem instalacji, częściowy demontaż urządzeń sanitarnych oraz grzejników, dostosowanie do grubości izolowanych ścian
- wymiana opraw oświetlenia na ledowe
- modernizacja instalacji c.o.

UWAGA:

Ze względów ekonomicznych i funkcjonalnych z opracowania **wyłączone** zostały pomieszczenia łazienek, które są po kapitalnym remoncie: tj. pom. nr 1.12, 1.17, 1.22, 2.03 i 2.17.

1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 9, dz. nr 40/1 AM-52. Znajduje się w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz usługowej. Działka, na której położony jest budynek jest zadrzewiona, z plantami pokrytymi zielenią niską.

1.5 STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt wzniesiono metodą tradycyjną, murowaną z cegły pełnej. Budynek jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Przekryty dachem dwuspadowym z pokrycie dachówką ceramiczną.

Zdjęcia archiwalne:



Widok ul. Kilińskiego w latach 1900-1920



Widok ul. Kilińskiego wraz z budynkiem nr 9 – ok. 1930r.

W latach 80. XX wieku został zmodernizowany. W budynku znajdują się stropu żelbetowe. Ściany zewnętrzne są trójwarstwowe (warstwa nośna, termiczna i licowa). Konstrukcja dach stalowa. Budynek jest wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, teletechniczną, gazową, centralnego ogrzewania z ciepłowni oraz odgromową.

Budynek Przedszkola nr 1 jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków w związku z czym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków nie wyraża zgody na docieplenie budynku w sposób tradycyjny, od zewnątrz.

1.5.1 Dokumentacja fotograficzna



Elewacja widok od strony południowo-zachodniej



Elewacja widok od strony południowej



Elewacja widok od strony północnej



Elewacja widok od strony zachodniej



Elewacja – widok od strony podwórka



Elewacja widok od strony zachodniej



Sale zajęć na parterze (pom. 1.09 i 1.10)

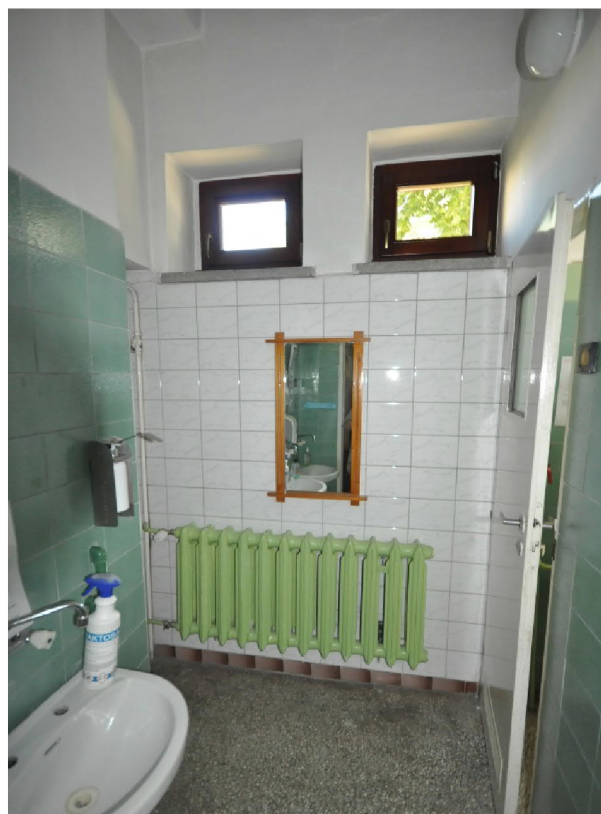


Toalety na parterze (pom. 1.07 i 1.12)

Pom. nr 1.12 – wyłączone z opracowania



Szatnie dla dzieci na parterze (pom. 1.08, 1.03)



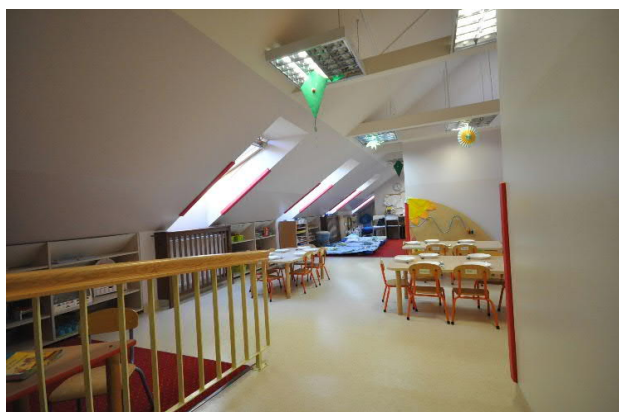
Kuchnia oraz toaleta dla pracowników na parterze (pom. 1.13, 1.22)



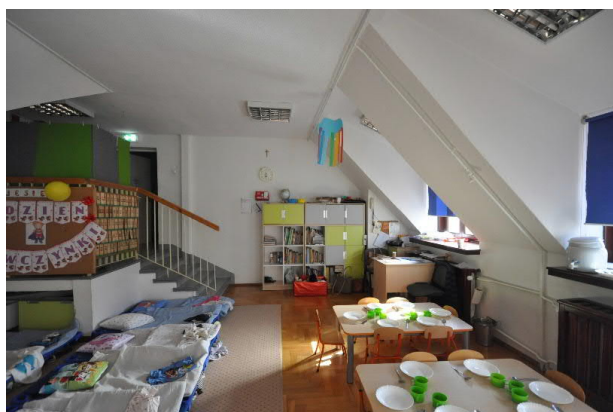
Klatka schodowa – widok w poziomie poddasza (pom. 2.01)



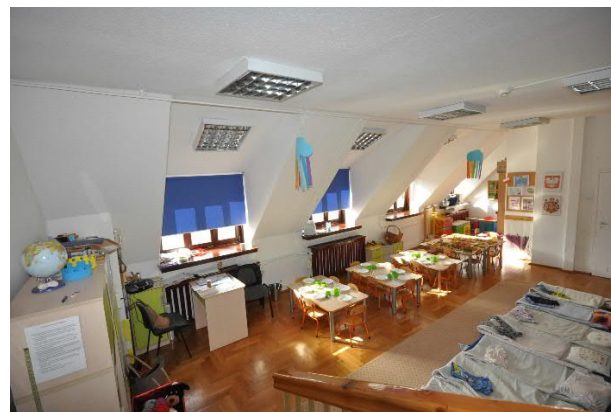
Sala zajęć na poddaszu (pom. 2.07)



Sala zajęć na poddaszu (pom. 2.13)



Sale zajęć na poddaszu (pom. 2.16)





Pomieszczenie przygotowania posiłków i toalety na poddaszu (pom. 2.12,2.17)



Komunikacja i pomieszczenie w piwnicy (P0.17, P0.04)



Komunikacja i pomieszczenie w piwnicy (pom. P0.06, P0.19)



Klatka schodowa do piwnicy i przedsionek przylegający do klatki (wzdłuż pom. 1.18)

2. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA

Technologię ocieplenia budynku należy wykonać w formie izolacji wewnętrznej przy zastosowaniu panelu izolacyjnego z płyty z pianki PIR pokrytej płytą gipsowo-kartonową.

2.1 Ściany zewnętrzne

W ramach termomodernizacji ściany zewnętrzne docieplone zostaną od wewnątrz panelem Eurothane G firmy RECTICEL (lub za pomocą technologii równoważnej). Eurothane G stanowi zespolony fabrycznie panel izolacyjny składający się z płyty ze sztywnej pianki poliizocyjanurowej (PIR) pokrytej obustronnie okładzinami paroizolacyjnymi i płyty G-K. Projekt ma na celu poprawę warunków termicznych w budynku. Dla ścian zewnętrznych przyjęto grubość płyty izolacyjnej 10 cm z pokryciem płytą G-K gr. 1,25 cm. Współczynnik płyty izolacyjnej będzie wynosił $\lambda=0,022 \text{ W/mK}$. W miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania płyt grubości 10 cm należy zmniejszyć ich grubość do 6 cm. Wnęki okienne od wewnątrz pomieszczeń docieplone np. z płyt Eurothane G gr. 2cm lub równoważnych.

W celu zminimalizowania mostków termicznych zgodnie z zasadami dociepleń od wewnątrz należy wykonać wywiniecie izolacji na ściany wewnętrzne przylegające do ścian zewnętrznych oraz na sufit. Szerokość wywiniecia na sufit wskazano w części graficznej (nie mniej niż 50cm, optymalnie 120 cm).

Należy również przewidzieć izolację cieplną (np. z płyt PIR) pod parapetem.

Ściany zewnętrzne podlegające dociepleniu wskazano w części graficznej wg. odpowiednich oznaczeń.

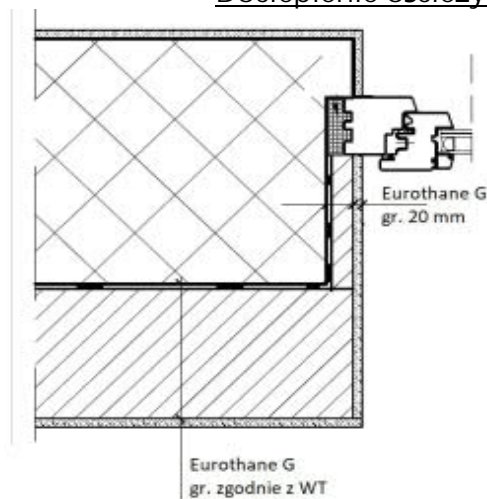
W przypadku łączenia pod kątem ściany zewnętrznej oraz wewnętrznej należy wywinąć płyty izolacyjne na szerokość minimum 120 cm oraz zamocować na ścianach wewnętrznych. Wywiniecie o szerokości 120 cm należy także zastosować na styku ściany zewnętrznej oraz sufitu w danych pomieszczeniu.

Podczas mocowania płyt należy zwrócić uwagę na elementy elektryki, oświetlenia, instalacji CO oraz wyposażenia znajdującego się budynku. Wyżej wymienione elementy należy dostosować do mocowanych płyt izolacyjnych. W związku z opracowaniem projektu wykonawczego instalacji CO w sierpniu 2022 r. przez pracownię projektową EPD projekt należy dostosować pod względem lokalizacji oraz koniecznych przesunąć grzejników po zaizolowaniu ścian.

Należy dostosować rozmieszczenie urządzeń sanitarnych w toaletach do aktualnych wymogów prawnych zgodnie z załącznikiem graficznym.

UWAGA: w pomieszczeniach toalet oraz tam gdzie występują umywalki i zlewy należy zamocować dodatkową płytę G-K wodoodporną oraz wykończyć pomieszczenia płytkami ceramicznymi lub farbami zmywalnymi możliwymi do zastosowanie w pomieszczeniach mokrych.

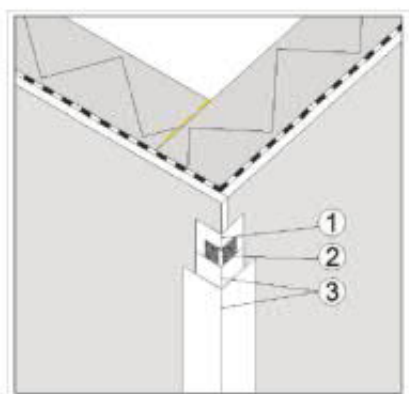
Docieplenie ościeży okiennych płytami Eurothane G:



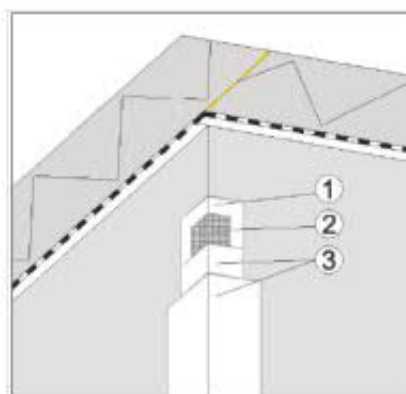
Ościeża okien, drzwi balkonowych, należy docieplić płytą Eurothane G grubości min. 20 mm.

Grubość izolacji z płyty Eurothane G na ścianie – należy wliczyć zgodnie z i wymaganiami Warunków Technicznych

Narożnik zewnętrzny



Narożnik wewnętrzny



1. Masa fugująca
2. Taśma fugująca
3. Masa fugująca

Przy wykonywaniu narożników w jednej z płyt Eurothane G wyciąć fragment z pianki PIR (jak zaznaczono żółtą kreską), aż do płyty g-k.

2.2 Strop nad piwnicą

W związku z tym, że pomieszczenia piwnicy są pomieszczeniami ogrzewanymi istniejący strop nad piwnicą należy docieplić panelem Eurothane G firmy RECTICEL o gr. 3 cm z pokryciem płytą G-K gr. 1,25 cm. W miejscach występowania stropów łukowych należy dociąć płyty na węższe pasy, dopasować do geometrii stropu i mocować mechanicznie do stropu z pomocą klejenia oraz dyblowania. Puste przestrzenie między płytą izolacyjną a stropem należy wypełnić pianką niskorozprężną. Należy z dużą uwagą mocować płyty ze względu na istniejące instalacje znajdujące się pod sufitem. W razie konieczności instalacje należy przebudować i dostosować do grubości mocowanych płyt.

2.3 Poddasze i dach

W pom. 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 oraz częściowo w pomieszczeniach 2.05, 2.08, 2.09, 2.12 na połaciach dachu należy zdemontować istniejące płyty gipsowo-kartonowe wraz z paroizolacją, rusztem wsporczym z profili stalowych oraz uzupełnić izolację poddasza do gr. 26 cm mocując wełnę mineralną $\lambda = 0,033$ gr. 10 cm wraz z nowym rusztem wsporczym. Po demontażu ścianek kolankowych wełnę należy uzupełnić w powstałej pustce wzdłuż wieńców przy posadzkach (pod murłatami), aby zachować ciągłość izolacji zgodnie z przekrojem A-A oraz poniższym zdjęciem z roku 2014.



Zdjęcia archiwalne przed przebudową poddasza, pom. nr 2.13 ze wskazaniem wieńców do ocieplenia

Po zamocowaniu wełny ponownie zamontować paroizolację oraz płyty gipsowo-kartonowe ogniochronne o parametrach analogicznych do tych już zamocowanych. Na pozostałej części poddasza należy uzupełnić/wymienić wełnę mineralną do gr. 26 cm od góry, na stropie żelbetowym, pomiędzy poddaszem użytkowym a nie użytkowym- zgodnie z przekrojem A-A.

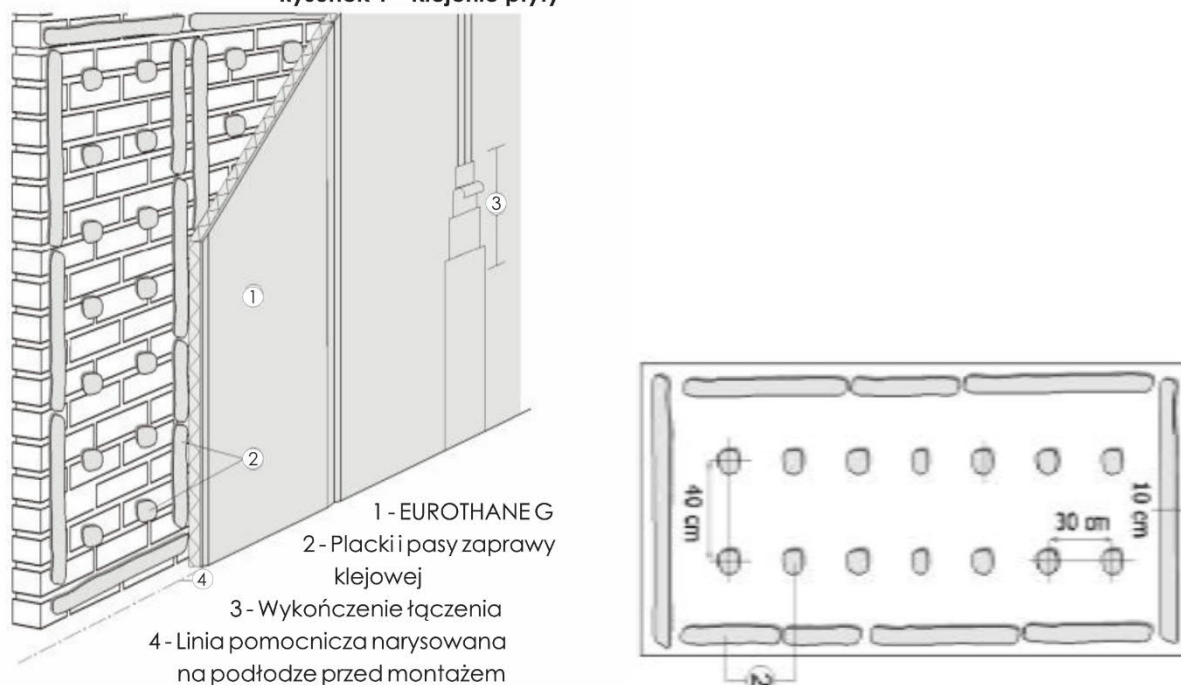
Na ścianach pionowych całego poddasza oraz przy lukarnach należy zamocować płyty izolacyjne Eurothane G o gr. 10 cm. W miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania płyt grubości 10 cm należy zmniejszyć ich grubość do 6 cm. Wnęki okienne od wewnątrz pomieszczeń docieplone np. z płyt Eurothane G gr. 2cm lub równoważnych.

2.4 Wytyczne montażowe płyt Eurothane G

Przygotowanie ściany

- podłoże powinno być równe i gwarantujące dobrą przyczepność kleju gipsowego
- płyty termoizolacyjne Eurothane G mogą być przyklejone natychmiast, bez dodatkowych przygotowań na ścianę z cegieł, betonu i betonu komórkowego
- podłoże o dużej chłonności należy zagruntować. Podłoże powinno być sprawdzone pod względem przyczepności
- nie kleić w temperaturach poniżej 7 st. C ani na zamarzniętych ścianach
- przed przyklejeniem płyt Eurothane G do ściany należy usunąć sadzę, kurz, tłuszcz, tapetę i luźny tynk. Zupełnie suche powierzchnie powinny zostać lekko nawilżone co najmniej 15 minut przed klejeniem. Natomiast samych płyt nie należy nawilżać.
- zalecane są gipsowe kleje wolnowiążące do klejenia płyt gipsowo-kartonowych.
- kielnią nanieść zaprawę klejową w postaci placków na całej powierzchni płyty i pasów po jej obwodzie. Placki i pasy mają szerokość 40 do 80 mm i grubości 5 do 40 mm. Placki na środku paneli można zrobić nieco grubsze. Pasy kleju na krawędziach powinny być układane w odległości od 10 do 100 mm od krawędzi płyty.

Rysunek 1 - Klejenie płyty



- płytę opartą na klinach drewnianych/ paskach płyty GK przyłożyć do ściany, wypionować przy użyciu łaty, deski i gumowego młotka. W przypadku montażu płyty na ścianie w sposób uniemożliwiający jej podparcie na podłożu

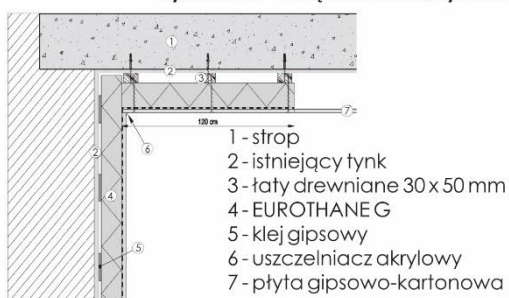
zaleca się ich dodatkowe zamontowanie mechaniczne poprzez kołkowanie do ściany (szczególnie dolnej części). Montaż mechaniczny wykonać można przy użyciu kołków przeznaczonych do montażu styropianu.

- płyty po przyklejeniu zostawić bez wykończenia ich połączeń w zależności od warunków wilgotnościowych 7-14 dni, aby woda zawarta w kleju mogła swobodnie odparować
- po tym czasie przystąpić do wykonania połączeń płyty, przy użyciu siatki i gipsu
- szczeliny między płytami oraz styk płyty z posadzką i stropem wypełnić niskorozprężną pianką poliuretanową. Nadwyżkę pianki wyciąć i uzupełnić silikonem akrylowym, aby umożliwić malowanie
- ze względu na możliwość wystąpienia na powierzchni płyty ugięcia normatywnego zaleca się całościowe szpachlowanie ułożonej płyty Eurothane G. Szpachlowanie płyty należy poprzedzić gruntowaniem warstwy płyty GK preparatem zalecanym przez dostawcę stosowanej masy wyrównującej. W przypadku różnic powyżej 5 mm zaleca się stosowanie taśmy do tynków, która ma na celu zapobiec odpajaniu warstw.

Rysunek 2 - Wykończenie przy posadźce



Rysunek 3 - Połączenie ściany i sufitu



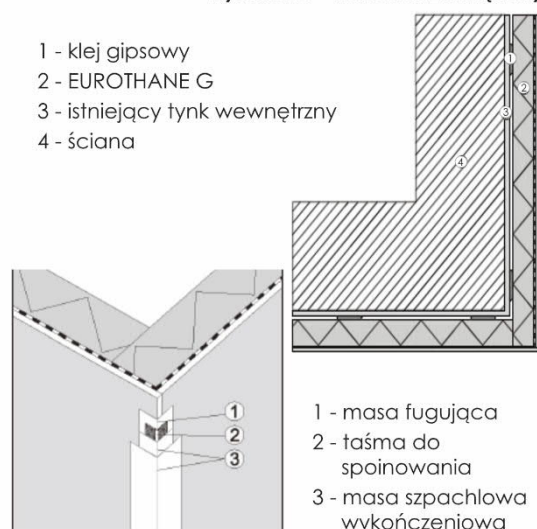
Rysunek 4 - Wykończenie łączenia pomiędzy płytami



Rysunek 5 - Narożnik wewnętrzny (nacięcie poziome)



Rysunek 6 - Narożnik zewnętrzny



MONTAŻ WŁĄCZNIKÓW / GNIAZD itp.

Uwagi:

- kable elektryczne poprowadzić szczeliną wyrobioną w ścianie. Nie zaleca się częściowego lub całościowego wycinania izolacji w płycie Eurothane G.
- przed montażem Eurothane G należy przedłużyć istniejące kable. W przypadku jeżeli istniejące kable są wystarczająco długie należy je rozciągnąć lub przedłużone zabezpieczyć złączkami zabezpieczającymi przed ryzykiem zwarcia. Połączenia kabla zaizolować.
- na płycie Eurothane G zaznaczyć dokładnie miejsce, w którym zamontowane zostają włączniki/ gniazda. Nawiercić stosownym wiertłem lub młotem wywiercić lub rozwiercić otwory w celu wbudowania puszek.
- zamontować puszkę. Zaleca się montaż puszek hermetycznych. Należy koniecznie zadbać o szczelny montaż puszek (np. z wykorzystaniem silikonu). Puszki hermetyczne, w skład których wchodzi membrana/ elastyczne kanały zapobiegają przenikaniu powietrza/ przeciągowi. Elastyczne membrany w puszcze dziurawić tylko w jednym miejscu. Zaleca się stosowanie hermetycznych puszek zaprojektowanych do montażu w płycie GK.

W celu uniknięcia pęknięć łączy pomiędzy płytami należy przed/podczas/po układaniu unikać:

- zawilgocenia płyty na etapie przed i podczas składowania lub podczas montażu, co może stać się powodem napęczenia płyty GK, a następnie kurczenia powodującego pęknięcie podczas wysychania lub po wyschnięciu
- klejenia płyt Eurothane G w temperaturze poniżej 7 st. C.
- zbyt małej ilości kleju nałożonego na krawędziach
- niewłaściwego nałożenia kleju bez zachowania po obwodzie stosownego „warkocza”
- zbyt szerokiego zamknięcia szczelin pomiędzy płytami fizeleiną/taśmą i szpachlą w sposób uniemożliwiający wyschnięcie kleju (odparowanie wilgoci), co powoduje utratę lub pogorszenia jego właściwości gwarantujących stosowną przyczepność (szczeliny pomiędzy płytami pozostawić do wyschnięcia zależnie od warunków wilgotnościowych 7-14 dni.
- miejscowego braku fizeleiny na łączeniu

2.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano częściową wymianę stolarki okiennej w istniejącym budynku. Stolarka zostanie wymieniona na okna drewniane wraz z podziałem przeszkleń nawiązującym do istniejących podziałów. Stolarka okienna będzie spełniać wymogi $U(\max) = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Zaprojektowano stolarkę okienną w kolorze brązowym od zewnątrz i białym od wewnątrz.

Stolarkę drzwiową dla wejścia bocznego od strony pomieszczeń zaplecza kuchni należy w pierwszej kolejności poddać renowacji przede wszystkim w zakresie regulacji okuć i wymiany zamków. Drzwi po oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków wyszlifować i przygotować pod malowanie podkładem oraz zmatowienie. Finalnie pokryć warstwą wykończeniową - emulsją do drewna (krycie potrójne).

W przypadku braku możliwości przeprowadzenia renowacji stolarkę drzwiową należy wymienić na nową zgodnie z częścią rysunkową. Stolarka została zaprojektowana jako jednoskrzydłowa o szerokości przejścia w świetle 90 cm. Drzwi należy odtworzyć na wzór istniejących, płycinami dekoracyjnymi wypełnionymi w strefie górnej szkłem mlecznym bezpiecznym, z dolnymi płycinami pełnymi. Kolorystyka zgodnie z częścią graficzną. Stolarka drzwiowa będzie spełniać wymogi $U(\max) = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

2.6. Kabiny w toaletach

W związku z koniecznością przebudowy toalet dla dzieci należy wyposażyć w kabiny o wysokości minimalnej 150 cm wyposażone w drzwi wahadłowe osadzone powyżej posadzki (ok 15 cm prześwit). Kabiny montować jako systemowe z laminatów np.: HPL, spełniające wymogi normy PN-EN 438. Wymiary (głębokość oraz szerokość) wg części rysunkowej, minimum 100x110 cm.

Wydzielenie kabin w łazienkach dzieci wykonane systemowymi ściankami niepełnej wysokości. Kabiny wykonywane na zamówienie, na wymiar potwierdzony po wykonaniu okładzin ścian w pomieszczeniu.

Wypozażenie toalet:

W łazienkach zamontować osprzęt i wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane na wkręty lub kołki rozporowe.

Wyposażenie :

- Podajnik na papier toaletowy w rolce, do montażu naściennego.
- Pojemnik na mydło w natrysku
- Nad umywalkami w łazienkach zamontować lustra wpuszczane w glazurę prostokątne

2.6 Osłony grzejników

Część istniejących osłon grzejników w dobrym stanie technicznym – do zachowania. Nowoprojektowane grzejniki należy osłonić od frontu, boków i od góry w sposób uniemożliwiający oparzenie. Osłony należy dostosować estetycznie do istniejących i wykonać z płyt MDF lub innych materiałów o zbliżonych parametrach, o perforacji z otworami średnicy ok 4 cm, wymiary dostosować do grzejników. Mocowanie do grzejników za pomocą elementów systemowych lub kształtowników z blachy.

2.7 UWAGI KOŃCOWE

1. Projekt rozpatrywać wraz z częścią graficzną.
2. Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary należy sprawdzić, niejasności wyjaśnić z projektantem.
3. Izolację od wewnątrz należy wykonać zgodnie z systemem, technologią i wytycznymi producenta.
4. Lokalizację grzejników oraz rur co należy dostosować do projektowanej izolacji ścian i sufitów od wewnątrz.
5. W przypadku kolizji izolacji ścian i sufitów od wewnątrz z oprawami oświetleniowymi, urządzeniami sanitarnymi lub innymi elementami wyposażenia należy dostosować te elementy do mocowanych płyt.
6. Należy dostosować parapety okienne do nowej grubości ścian po ich zaizolowaniu. pod parapetem należy przewidzieć 2 cm izolacji termicznej pir.
7. Przy zlewach/umywalkach w salach należy wykonać dodatkowy fartuch z płyt gk przeznaczonych do pom. mokrych oraz wykończyć ściany płytkami ceramicznymi na wysokość min. 2m.
8. W miejscach trudnych do zaizolowania grubością płyt 10 cm należy zmniejszyć grubość do 6 cm.
9. Do niniejszej dokumentacji należy zweryfikować i dostosować opracowany projekt wykonawczy instalacji c.o. z 08.2022 r. przez pracownię projektową EPD w zakresie lokalizacji grzejników oraz zmian układu urządzeń sanitarnych w łazienkach (pom. 1.07, 1.12)
10. Dokumentacja nie obejmuje przebudowy instalacji wewnętrznych w budynku. W razie konieczności należy opracować odrębną dokumentację.

Prace budowlane należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP.

Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały oraz urządzenia powinny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym, mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszcza się zastosowanie technologii i materiałów innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w niniejszym projekcie.

Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wprowadzenie zmian w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu akceptacji i pisemnej zgody autora opracowania projektowego z zachowaniem prawnej procedury wprowadzenia tych zmian. Opracowanie niniejsze podlega prawnej ochronie na mocy ustawy o ochronie praw autorskich i prawach pokrewnych.

3. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja przedszkola przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy na dz. nr 40/1. W 2015 r. została opracowana ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej oraz wydane odstępstwo przez Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Dane wskazane w niniejszym opisie opierają się na informacjach zawartych w ww. dokumentach, które należy rozpatrywać łącznie z projektem podczas realizacji robót budowlanych.

3.2. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

| CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNEK | |
|---|---------------------------|
| Powierzchnia zabudowa [m ²] | 389,6 |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | ok.750 |
| Kubatura brutto [m ³] | 3500 |
| Wysokość do kalenicy [m] | ok. 8m |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 2 oraz strych nieużytkowy |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

3.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

3.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek przedszkola posiada kategorię zagrożenia ludzi – ZL II.

Ilość osób, która może przebywać w budynku – 140.

3.5. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Przedszkole zaliczane jest do kategorii zagrożenia ludzi w związku z czym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m².

3.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.

3.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek musi spełniać wymagania klasy „C” odporności ogniowej.

Zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną:

- obudowa klatki schodowej posiada klasę odporności ogniowej REI60 – szerokość spoczników klatki schodowej jest zawężona, zgodnie z odstępstwem szerokość spocznika pomiędzy parterem a poddaszem nie może być mniejsza niż 0,97 m
- dach posiada klasę odporności ogniowej co najmniej 30 minut
- węzeł ciepłowniczy w piwnicy jest wydzielony w klasie EI30

Elementy budynku powinny spełniać określone wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, powinny posiadać deklarację zgodności i aprobaty techniczne potwierdzające spełnienie przez nie wymogów przeciwpożarowych. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W budynku nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Jako łatwo zapalne materiały uznaje się takie, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_1 \geq 4s$, $t_s \leq 30s$; nie występuje palenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, stosowanie materiałów łatwo palnych jest zabronione – należy stosować materiały trudnozapalne.

Wszystkie elementy budynku NRO.

3.8. Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Przedmiotowy budynek zawiera 1 strefę pożarową.

3.9. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Obiekty sąsiadujące z przedmiotową inwestycją to budynki o funkcji mieszkalnej.

3.10. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Warunki ewakuacji nie ulegają zmianie.

3.11. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Nie dotyczy.

3.12. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Nie dotyczy.

3.13. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

W budynku są zamontowane gaśnice, hydranty wewnętrzne oraz oznakowanie ewakuacyjne.

3.14. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Budynek przedszkola wymaga dostarczenia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s. W najbliższym otoczeniu budynku znajdują się 4 hydranty w odległościach 48 – 91 m.

Opracowali: mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska

Mgr inż. Paweł Wolny

B. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

POZYTYWNA OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosox.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5183.1665.2024.LN.2
RKP-23133-2024

Wrocław, dnia 04.07.2024 r.

Pan Paweł Wolny
Pracownia Architektury PAVO
ul. Muchoborska 18
54-424 Wrocław

Dotyczy: termomodernizacji budynku Przedszkola nr 1, zlokalizowanego na działce nr 40/1 AM 52, **przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy.**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 17.05.2024 r., wpl. dnia 17.05.2024 r. (termin załatwienia przez organ konserwatorski niniejszej sprawy przedłużony pismem z dnia 14.06.2024 r.), uprzejmie informuję, że opiniuję pozytywnie realizację przedmiotowego zamierzenia, wg załączonego projektu.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Oleśnica, m.

LN

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Łukasz Nadzieja – tel. 071 395-80-23 (w godz 9.00-12.00), lnadzieja@dwkz.pl

KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY

urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 /OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: 08-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1469-A5B6-8YAA-EAYA-C2EE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. PZT – PLAN SYTUACYJNY

RYS. A-1 – RZUT PIWNICY

RYS. A-2 – RZUT PARTERU

RYS. A-3 – RZUT PODDASZA

RYS. A-4 – PRZEKRÓJ A-A

RYS. A-5 – PRZEKRÓJ B-B

RYS. A-6 – ELEWACJE

RYS. A-7 – ELEWACJE

RYS. A-8 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

RYS. A-9 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Załącznik nr 1 - Raporty z obliczeń termicznych przegród opracowane przez firmę Recticel

Załącznik nr 2 – Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana we wrześniu 2015 r.

Załącznik nr 3 – Postanowienie nr WZ.5595.347.2.2015-WZ.5595.347.5.2015 z 10.2015 i 11.2015 r.