

WZ.5595.347.2.2015

Wrocław, dnia 26 października 2015 r.

### **Postanowienie nr WZ.5595.347.2.2015**

Na podstawie § 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Józefa Chamielec oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Leszka Chimowicza, dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30;
2. montaż czujek dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenia do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem;
3. realizacja ćwiczeń w zakresie ewakuacji z budynku raz na kwartał;

### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – niezapewnienie granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (szerokość biegów w klatce schodowej 0,99 ÷ 1,03 m; szerokość biegów schodów w dwóch salach dla dzieci na parterze i pierwszym piętrze 1,15 m; szerokość spocznika w klatce schodowej 0,97 m; wysokość stopni w klatce schodowej 0,17 ÷ 0,19 m);
2. § 85 ust. 2 oraz § 239 ust. 1 – niezapewnienie wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń (drzwi zamykające dwie toalety ogólnodostępne na poziomie parteru o szerokość 0,6 m; drzwi zamykające pomieszczenie gospodarcze na pierwszym piętrze o szerokości 0,6 m);
3. § 219 ust. 2 – usytuowanie pomieszczeń przedszkolnych zakwalifikowanych do kategorii ZL II na poddaszu budynku;
4. § 239 ust. 2 – drzwi z sali dla dzieci otwierają się do wnętrza pomieszczeń (na pierwszym piętrze sale zajęć nr 2.07, 2.16);
5. § 239 ust. 4 – niezapewnienie wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej oraz drzwi ewakuacyjnych z budynku (każde drzwi o szerokości 0,9 m; drzwi z klatki schodowej na parterem, prowadzące przedsionka o szerokości 0,9 m);
6. § 242 ust. 1 – niezapewnienie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz prowadzący z sal dla dzieci na pierwszym piętrze na odcinku 0,3 m o szerokości jest 1,0 m; korytarza prowadzący do wyjścia na zewnątrz na parterze na odcinku 1,5 m o szerokości 1,38 m; korytarz prowadzący do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru na odcinku 0,3 m o szerokości 1,33 m);



7. § 242 ust. 2 – niezapewnienie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej przewidzianej do ewakuacji 20 osób (korytarz w części biurowej na pierwszym piętrze na odcinku 0,3 m szerokości 0,95 m);
8. § 256 ust. 2 – brak potwierdzenia cech klasy EI 30 odporności ogniowej drzwi do pomieszczenia gospodarczego sprzątarek nr 2.02 na pierwszym piętrze występującego w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej oraz do pomieszczenia higieniczno - sanitarnego nr 1.17 zlokalizowanych na parterze w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej;
9. § 256 ust. 5 - braku potwierdzenia cech klasy EI 30 odporności ogniowej drzwi do pomieszczenia sekretariatu nr 1.04 oraz drzwi z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych nr 1.05 (ewakuacji z parteru budynku przewidziana jest zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego poprzez klatkę schodową i dalej komunikację nr 1.02 do wiatrołapu nr 1.06 i dalej na zewnątrz budynku);
10. § 271 ust. 1 – brak zachowania wymaganej odległości pomiędzy budynkiem przedszkola, a budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków 4,8 m, odległość pomiędzy oknami z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych na parterze i piętrze analizowanego budynku do okien w sąsiednim budynku wynosi 6,5 m);

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

**pod warunkiem**

**zastosowania na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 16 września 2015 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Sabiny Boińskiej – Dyrektorki Przedszkola nr 1, ul. Kilińskiego 9, 56 – 400 Oleśnica, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno - budowlanych, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy.

Wolnostojący obiekt przedszkola, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (piwnica), ze względu na podział budynków względem wysokości, zaliczony do grupy budynków niskich (wysokość 8,0 m).

Ze względu na przeznaczenie, budynek przedszkola (68 dzieci) zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z częścią administracyjno – biurową zakwalifikowaną do kategorii ZL III.

Po przebudowie budynek będzie spełniał wymagania klasy „C” odporności pożarowej, będzie stanowił jedną strefę pożarową z wydzieloną pożarową kondygnacją piwnicy oraz wydzielony pożarowo strychem nieużytkowym. Ponadto w budynku zostanie wydzielona pożarowo klatka schodowa (za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia gospodarczego sprzątarek nr 2.02 na pierwszym piętrze występującego oraz do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego nr 1.17 na parterze występujących w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej).

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ponadto nie stosuje się i magazynuje substancji, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową, w związku z powyższym nie przewiduje się występowania pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.



Przedszkole zostanie wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenia służące do usuwania dymu (klatka schodowa);
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach ewakuacyjnych);
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym dn 25;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do zabezpieczenia pożarowego budynku wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru będzie zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej, hydranty zewnętrzne Dn 80, usytuowane są w z zapewnieniem wymaganych odległości względem ścian zewnętrznych budynku.

Do wejścia, do budynku doprowadzenie będzie dojście z drogi pożarowej o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Dostosowanie budynku do wszystkich wymagań techniczno - budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na występujące uwarunkowania konstrukcyjno – budowlane oraz układ funkcjonalny.

Jako ponadstandardowe rozwiązanie zastępcze, zamontowane zostaną czujki dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenie do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem. Zastosowanie powyższych rozwiązań umożliwi szybkie wykrycie powstania pożaru oraz natychmiastowe powiadomienie personelu przedszkola o powstałym zagrożeniu.

Wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, w przypadku powstania pożaru ograniczy rozprzestrzenianie się ognia wewnątrz budynku.

Na poprawę organizacji ewakuacji ludzi z budynku będzie miał wpływ przeprowadzania ćwiczeń ewakuacyjnych, co najmniej raz na kwartał w ciągu roku.

Wg autorów ekspertyzy realizacja zaproponowanych warunków zamiennych, spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z września 2015 r.

Otrzymuje:

Przedszkole nr 1  
ul. Kilińskiego 9  
56 – 400 Oleśnica – otrzymuje zał.

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
ul. Kopernika 4  
56-400 Oleśnica – otrzymuje zał.
2. a/a

RL



Dziśnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
mgr inż. Andrzej Abuliewicz  
Komendanta Wojewódzkiego





Wrocław, dnia 26 października 2015 r.

WZ.5595.347.3.2015

## **Postanowienie nr WZ.5595.347.3.2015**

Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Józefa Chamielec oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Leszka Chimowicza, dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. **wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30;**
2. **montaż czujek dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenia do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem;**
3. **realizacja ćwiczeń w zakresie ewakuacji z budynku raz na kwartał;**

### **wyrażam zgodę**

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do odstąpienia od obowiązku wymienionego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w **§ 20 ust. 1 pkt. 1 – usytuowanie hydrantu wewnętrznego w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej**, z uwzględnieniem ww. rozwiązań zamiennych.

### **pod warunkiem**

**wymiany hydrantów wewnętrznych Dn 52 z wężem płasko składanym, na hydranty wewnętrzne Dn 25 z wężem półsztywnym.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 16 września 2015 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Sabiny Boińskiej – Dyrektorki Przedszkola nr 1, ul. Kilińskiego 9, 56 – 400 Oleśnica, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno - budowlanych, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy.

Wolnostojący obiekt przedszkola, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (piwnica), ze względu na podział budynków względem wysokości, zaliczony do grupy budynków niskich (wysokość 8,0 m).

Ze względu na przeznaczenie, budynek przedszkola (68 dzieci) zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z częścią administracyjno – biurową zakwalifikowaną do kategorii ZL III.

Po przebudowie budynek będzie spełniał wymagania klasy „C” odporności pożarowej, będzie stanowił jedną strefę pożarową z wydzieloną pożarową kondygnacją piwnicy oraz wydzielony pożarowo strychem nieużytkowym. Ponadto w budynku zostanie wydzielona pożarowo klatka schodowa (za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia gospodarczego sprzątarek nr 2.02 na pierwszym piętrze występującego oraz do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego nr 1.17 na parterze występujących w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej).

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ponadto nie stosuje się i magazynuje substancji, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchowa, w związku z powyższym nie przewiduje się występowania pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.

Przedszkole zostanie wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenia służące do usuwania dymu (klatka schodowa);
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach ewakuacyjnych);
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantem wewnętrznym dn 25;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do zabezpieczenia pożarowego budynku wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru będzie zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej, hydranty zewnętrzne Dn 80, usytuowane są w z zapewnieniem wymaganych odległości względem ścian zewnętrznych budynku.

Do wejścia, do budynku doprowadzenie będzie dojście z drogi pożarowej o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Dostosowanie przedmiotowego obiektu do wszystkich wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej jest niewykonalne ze względu na usytuowanie hydrantów wewnętrznych w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej.

Jako ponadstandardowe rozwiązanie zamienne, zamontowane zostaną czujki dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenie do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem. Zastosowanie powyższych rozwiązań umożliwi szybkie wykrycie powstania pożaru oraz natychmiastowe powiadomienie personelu przedszkola o powstałym zagrożeniu.



Wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, w przypadku powstania pożaru ograniczy rozprzestrzenianie się ognia wewnątrz budynku.

Na poprawę organizacji ewakuacji ludzi z budynku będzie miał wpływ przeprowadzania ćwiczeń ewakuacyjnych, co najmniej raz na kwartał w ciągu roku.

Wg autorów ekspertyzy realizacja zaproponowanych warunków zamiennych, spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymuje:

✓ Przedszkole nr 1  
ul. Kilińskiego 9  
56 – 400 Oleśnica

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
ul. Kopernika 4  
56-400 Oleśnica
2. a/a

RL



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. brvg. mgr inż. Andrzej Abulewicz  
Komendant Wojewódzki





## Postanowienie nr WZ.5595.347.4.2015

Na podstawie § 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Józefa Chamielec oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Leszka Chimowicza, dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30;
2. montaż czujek dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenia do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem;
3. realizacja ćwiczeń w zakresie ewakuacji z budynku raz na kwartał;

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – niezapewnienie granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (szerokość biegów w klatce schodowej 0,99 ÷ 1,03 m; szerokość biegów schodów w dwóch salach dla dzieci na parterze i pierwszym piętrze 1,15 m; szerokość spocznika w klatce schodowej 0,97 m; wysokość stopni w klatce schodowej 0,17 ÷ 0,19 m);
2. § 85 ust. 2 oraz § 239 ust. 1 – niezapewnienie wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń (drzwi zamykające dwie toalety ogólnodostępne na poziomie parteru o szerokość 0,6 m; drzwi zamykające pomieszczenie gospodarcze na pierwszym piętrze o szerokości 0,6 m);
3. § 219 ust. 2 – usytuowanie pomieszczeń przedszkolnych zakwalifikowanych do kategorii ZL II na poddaszu budynku;
4. § 239 ust. 2 – drzwi z sali dla dzieci otwierają się do wnętrza pomieszczeń (na pierwszym piętrze sale zajęć nr 2.07, 2.16);
5. § 239 ust. 4 – niezapewnienie wymaganej szerokości drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej oraz drzwi ewakuacyjnych z budynku (każde drzwi



- o szerokości 0,9 m; drzwi z klatki schodowej na parterem, prowadzące przedsionka o szerokości 0,9 m);
6. § 242 ust. 1 – niezapewnienie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarz prowadzący z sal dla dzieci na pierwszym piętrze na odcinku 0,3 m o szerokości jest 1,0 m; korytarza prowadzący do wyjścia na zewnątrz na parterze na odcinku 1,5 m o szerokości 1,38 m; korytarz prowadzący do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru na odcinku 0,3 m o szerokości 1,33 m);
  7. § 242 ust. 2 – niezapewnienie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej przewidzianej do ewakuacji 20 osób (korytarz w części biurowej na pierwszym piętrze na odcinku 0,3 m szerokości 0,95 m);
  8. § 256 ust. 2 – brak potwierdzenia cech klasy EI 30 odporności ogniowej drzwi do pomieszczenia gospodarczego sprzętaczek nr 2.02 na pierwszym piętrze występującego w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej oraz do pomieszczenia higieniczno - sanitarnego nr 1.17 zlokalizowanych na parterze w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej;
  9. § 256 ust. 5 - braku potwierdzenia cech klasy EI 30 odporności ogniowej drzwi do pomieszczenia sekretariatu nr 1.04 oraz drzwi z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych nr 1.05 (ewakuacji z parteru budynku przewidziana jest zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego poprzez klatkę schodowa i dalej komunikacje nr 1.02 do wiatrołapu nr 1.06 i dalej na zewnątrz budynku);
  10. § 271 ust. 1 – brak zachowania wymaganej odległości pomiędzy budynkiem przedszkola, a budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków 4,8 m, odległość pomiędzy oknami z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych na parterze i piętrze analizowanego budynku do okien w sąsiednim budynku wynosi 6,5 m);

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

**pod warunkiem**

**zastosowania na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 16 września 2015 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Sabiny Boińskiej – Dyrektorki Przedszkola nr 1, ul. Kilińskiego 9, 56 – 400 Oleśnica, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno - budowlanych, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy.

Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wydał postanowienie nr WZ.5595.347.2.2015 r. z dnia 26 października 2015 r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej



w sposób inny niż określony w przepisach techniczno budowlanych w zamian za rozwiązania zamienne określone we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”.

W dniu 2 listopada 2015 r. Sabina Boińska wystąpiła do tut. komendy Państwowej Straży Pożarnej z wnioskiem o anulowanie warunku: wymiany hydrantów wewnętrznych Dn 52 z węzłem płasko składanym, na hydranty wewnętrzne Dn 25 z węzłem półsłupowym. Obiekt przedszkola nie podlega nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Ponadto w przedmiotowym budynku nie dokonuje się przebudowy instalacji wodociągowej. Istniejąca wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi Dn 52, z węzłami płasko składanymi spełnia wymagania przepisów w zakresie wydajności wodnej oraz ciśnienia.

Wolnostojący obiekt przedszkola, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (piwnica), ze względu na podział budynków względem wysokości, zaliczony do grupy budynków niskich (wysokość 8,0 m).

Ze względu na przeznaczenie, budynek przedszkola (68 dzieci) zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z częścią administracyjno – biurową zakwalifikowaną do kategorii ZL III.

Po przebudowie budynek będzie spełniał wymagania klasy „C” odporności pożarowej, będzie stanowił jedną strefę pożarową z wydzieloną pożarową kondygnacją piwnicy oraz wydzielony pożarowo strychem nieużytkowym. Ponadto w budynku zostanie wydzielona pożarowo klatka schodowa (za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia gospodarczego sprzątarek nr 2.02 na pierwszym piętrze występującego oraz do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego nr 1.17 na parterze występujących w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej).

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ponadto nie stosuje się i magazynuje substancji, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową, w związku z powyższym nie przewiduje się występowania pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.

Przedszkole zostanie wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenia służące do usuwania dymu (klatka schodowa);
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach ewakuacyjnych);
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi Dn 52;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do zabezpieczenia pożarowego budynku wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru będzie zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej, hydranty zewnętrzne Dn 80, usytuowane są w z zapewnieniem wymaganych odległości względem ścian zewnętrznych budynku.

Do wejścia, do budynku doprowadzenie będzie dojście z drogi pożarowej o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Dostosowanie budynku do wszystkich wymagań techniczno - budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na występujące uwarunkowania konstrukcyjno – budowlane oraz układ funkcjonalny.

Jako ponadstandardowe rozwiązanie zastępcze, zamontowane zostaną czujki dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenie do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem. Zastosowanie powyższych rozwiązań umożliwi szybkie wykrycie powstania pożaru oraz natychmiastowe powiadomienie personelu przedszkola o powstałym zagrożeniu.

Wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, w przypadku powstania pożaru ograniczy rozprzestrzenianie się ognia wewnątrz budynku.

Na poprawę organizacji ewakuacji ludzi z budynku będzie miał wpływ przeprowadzania ćwiczeń ewakuacyjnych, co najmniej raz na kwartał w ciągu roku.

Wg autorów ekspertyzy realizacja zaproponowanych warunków zamiennych, spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymuje:

V Przedszkole nr 1  
ul. Kilińskiego 9  
56 – 400 Oleśnica

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
ul. Kopernika 4  
56-400 Oleśnica
2. a/a

RL



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up  
st. bryg. mgr inż. Jerzy Łabowski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego



## Postanowienie nr WZ.5595.347.5.2015

Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Józefa Chamielec oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Leszka Chimowicza, dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy, **z określonymi następującymi wskazaniami:**

1. **wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30;**
2. **montaż czujek dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenia do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem;**
3. **realizacja ćwiczeń w zakresie ewakuacji z budynku raz na kwartał;**

### wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do odstąpienia od obowiązku wymienionego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w **§ 20 ust. 1 pkt. 1 – usytuowanie hydrantu wewnętrznego Dn 52 z węzłem płasko składanym, w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej**, z uwzględnieniem ww. rozwiązań zastępczych.

### Uzasadnienie

W dniu 16 września 2015 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Sabiny Boińskiej – Dyrektorki Przedszkola nr 1, ul. Kilińskiego 9, 56 – 400 Oleśnica, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno - budowlanych, budynku Publicznego Przedszkola nr 1 usytuowanego przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy.

Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wydał postanowienie nr WZ.5595.347.3.2015 r. z dnia 26 października 2015 r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż określony w przepisach, w zamian za rozwiązania zamienne określone we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”.



W dniu 2 listopada 2015 r. Sabina Boińska wystąpiła do tut. komendy Państwowej Straży Pożarnej z wnioskiem o anulowanie warunku: wymiany hydrantów wewnętrznych Dn 52 z węzłem płasko składanym, na hydranty wewnętrzne Dn 25 z węzłem półsłupowym. Obiekt przedszkola nie podlega nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Ponadto w przedmiotowym budynku nie dokonuje się przebudowy instalacji wodociągowej. Istniejąca wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi Dn 52, z węzłami płasko składanymi spełnia wymagania przepisów w zakresie wydajności wodnej oraz ciśnienia.

Wolnostojący obiekt przedszkola, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (piwnica), ze względu na podział budynków względem wysokości, zaliczony do grupy budynków niskich (wysokość 8,0 m).

Ze względu na przeznaczenie, budynek przedszkola (68 dzieci) zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z częścią administracyjno – biurową zakwalifikowaną do kategorii ZL III.

Po przebudowie budynek będzie spełniał wymagania klasy „C” odporności pożarowej, będzie stanowił jedną strefę pożarową z wydzieloną pożarową kondygnacją piwnicy oraz wydzielony pożarowo strychem nieużytkowym. Ponadto w budynku zostanie wydzielona pożarowo klatka schodowa (za wyjątkiem drzwi do pomieszczenia gospodarczego sprzątarek nr 2.02 na pierwszym piętrze występującego oraz do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego nr 1.17 na parterze występujących w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej).

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ponadto nie stosuje się i magazynuje substancji, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową, w związku z powyższym nie przewiduje się występowania pomieszczeń oraz stref zagrożenia wybuchem.

Przedszkole zostanie wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenia służące do usuwania dymu (klatka schodowa);
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach ewakuacyjnych);
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi Dn 52;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do zabezpieczenia pożarowego budynku wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru będzie zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej, hydranty zewnętrzne Dn 80, usytuowane są w z zapewnieniem wymaganych odległości względem ścian zewnętrznych budynku.

Do wejścia, do budynku doprowadzenie będzie dojście z drogi pożarowej o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Dostosowanie przedmiotowego obiektu do wszystkich wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej jest niewykonalne ze względu na usytuowanie hydrantów wewnętrznych w obrębie wydzielonej pożarowo klatki schodowej.



Jako ponadstandardowe rozwiązanie zamienne, zamontowane zostaną czujki dymu we wszystkich salach dla dzieci, pomieszczeniach biurowych za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i gospodarczych (powierzchnia pomieszczenie do 2 m<sup>2</sup>) oraz zastosowanie sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych w budynku przedszkola z rozbudowanej centrali sterującej oddymianiem. Zastosowanie powyższych rozwiązań umożliwi szybkie wykrycie powstania pożaru oraz natychmiastowe powiadomienie personelu przedszkola o powstałym zagrożeniu.

Wydzielenie sali dla dzieci zlokalizowanej na poziomie pierwszego piętra po stronie zachodniej budynku drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, w przypadku powstania pożaru ograniczy rozprzestrzenianie się ognia wewnątrz budynku.

Na poprawę organizacji ewakuacji ludzi z budynku będzie miał wpływ przeprowadzania ćwiczeń ewakuacyjnych, co najmniej raz na kwartał w ciągu roku.

Wg autorów ekspertyzy realizacja zaproponowanych warunków zamiennych, spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymuje:

V Przedszkole nr 1  
ul. Kilińskiego 9  
56 – 400 Oleśnica

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
ul. Kopernika 4  
56-400 Oleśnica
2. a/a

RL



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
sl. bryg. mgr inż. Jerzy Łabowski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

