

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W OLEŚNICY PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 8
Adres: ID działek:	ul. Kochanowskiego 8, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_24.115
Kategoria	Kategoria IX – budynki szkolne
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W OLEŚNICY PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 8	
Adres: ID działek:	ul. Kochanowskiego 8, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_24.115	
Kategoria	Kategoria IX – budynki szkolne	
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Opracowanie: Architektura	mgr inż. arch. Dominika Grabowska	
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A/5
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU.....	A/25
• RZUT DACHU	rys.A-1
• RZUT PRZYZIEMIA – WYMIANA STOLARKI	rys.A-2
• RZUT PARTERU – WYMIANA STOLARKI	rys.A-3
• RZUT I PIĘTRA – WYMIANA STOLARKI	rys.A-4
• RZUT II PIĘTRA – WYMIANA STOLARKI	rys.A-5
• PRZEKRÓJ A-A – BUDYNEK SZKOŁY	rys.A-6
• ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	rys.A-7
• ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	rys.A-8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1741/DSOKK/2023
Znak sprawy: DSOKK/7131/21/2004

Wrocław, dnia 14.12.2023 r.

DECYZJA nr 52/DSOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

urodzona w dniu 23 grudnia 1974 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Maciej Łamasz architekt IARP	przewodniczący OKK
Jerzy Chmielewski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Artur Dorczyński architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Łukasz Daleczko architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/DSOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2310**.

Członek czynny od: 06-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2310-11BC-DF84-YC28-BY4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Oleśnicy, obejmująca m.in. ocieplenie stropodachu, częściową wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż pompy ciepła powietrze-woda działającą na potrzeby c.w.u., montaż instalacji c.w.u. z cyrkulacją i ograniczonym czasem pracy, wymianę niesprawnych zaworów z głowicami termostatycznymi, montaż instalacji fotowoltaicznej, wymianę instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Oleśnica na działce o nr ewidencyjnym 115. Działka jest częściowo utwardzona i zabudowana budynkiem szkoły, postawionym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – budynki szkolne.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to budynek Szkoły Podstawowej, bez zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BEZ ZMIAN

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zachowa dotychczasowe proporcje i kształt bryły, jako obiekt wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych, z podpiwniczeniem, kryty dachem płaskim w formie stropodachu.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | bez zmian |
| • Powierzchnia użytkowa | bez zmian |
| • Kubatura części ogrzewanej | bez zmian |
| • Wysokość budynku | 13,13m - bez zmian |
| • Ilość osób użytkujących budynek | 640 |
| • Ilość kondygnacji budynku | 3 nadziemne, 1 podziemna |

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Bez zmian.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych. Budynek stanowi samodzielny lokal użytkowy – budynek Szkoły Podstawowej.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

Realizacja projektu przyczyni się do znacznej poprawy komfortu użytkowania budynku, a także wpłynie na znaczne zmniejszenie dotychczasowego zużycia energii cieplnej, a tym samym do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Bez zmian.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Bez zmian.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się wycinek. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

10.1. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- energia elektryczna
- paliwo stałe
- ciepło systemowe

10.2. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

W ramach wstępnej analizy rozważono następujące sposoby zasilania:

- Pompa ciepła
- Instalacja solarna
- Instalacja elektryczna
- System hybrydowy

10.3. WYNIKI ANALIZY

W ramach projektu przeanalizowano możliwości wykonania instalacji w oparciu o odnawialne źródła energii. Wybrano wariant uwzględniający istniejące ciepło sieciowe z montażem źródła ciepła w postaci pompy ciepła działającą na potrzeby c.w.u. oraz montaż paneli fotowoltaicznych.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W ramach projektu przeanalizowano możliwość zastosowania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę na podstawie czego zastosowano następujące rozwiązania:

- Automatyczną miejscową regulację ogrzewania przez istniejące zawory z głowicą termostatyczną.

12. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) dla budynków remontowanych nie wymaga spełnienia wartości wskaźnika EP. W zakresie przegród żadna z przegród nie podlega przebudowie.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

13.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

13.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian

13.1.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Bez zmian.

13.1.3. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Budynek szkoły - w ramach prac związanych z termomodernizacją budynku ściany fundamentowe (część podziemna) należy docieplić styropianem XPS 0,035 o grubości 6cm, $\lambda=0,035$ W/mK.

Izolację pionową przeciwwilgociową ścian zewnętrznych ponad gruntem i poniżej poziomu gruntu należy wykonać ze szlamu uszczelniającego.

Po odkopaniu fundamentów w zadanym zakresie należy usunąć wierzchnie warstwy wykończeniowe do istniejącego ocieplenia. Po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych projektowaną izolację szlamową należy połączyć z izolacją w strefie cokołowej.

Po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją należy odtworzyć opaskę wokół budynku do stanu zastanego przed pracami.

13.1.4. STROPODACH

Budynek szkoły - w ramach prac związanych z termomodernizacją stropodach wentylowany należy docieplić poprzez wdmuchiwanie pneumatyczne w przestrzeń stropu wentylowanego, granulowanej wełny mineralnej o grubości 24 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,039$ [W/mK].

Po zakończeniu robót dociepleniowych należy wykonać zabezpieczenie uprzednio wykonanych otworów technologicznych i przystąpić do wykonania naprawy pokrycia dachowego z bezspoinowej, trwałej gumopodobnej powłoki o wysokiej elastyczności (NRO) – w kolorze białym.

Przed przystąpieniem do aplikacji półpłynnego pokrycia dachowego należy właściwie przygotować podłoże (wg wytycznych Producenta powłoki). Projektowane roboty:

- Istniejące pokrycie z papy starannie oczyścić poprzez wyszczotkowanie oraz mycie pod ciśnieniem
- usunąć wszelkie nierówności, spękania i luźne elementy papy,
- Wykonać uzupełnienia miejsc usunięcia papy poprzez nałożenie nowej warstwy podkładowej z papy
- Wykonanie podkładu wałkiem lub pędzlem pod warstwę izolacyjną np. hydronylon HP lub równoważny na całej połaci dachu wraz z kominami i attykami (po obróbki blacharskie) na minimum 40 cm
- Ułożenie siatki zbrojącej typu SW-1 o masie powierzchniowej min. 90 g/m² z wywinieciem na kominy i attyki z minimum 5 cm zakładem
- Wykonanie drugiej warstwy podkładu np. hydronylon HP lub równoważny na całej połaci dachu wraz z kominami i attykami (po obróbki blacharskie) na minimum 40 cm – UWAGA: należy zachować pełną ciągłość na całej połaci łącznie z izolacją kominów i attyki
- Wykonanie warstwy nawierzchniowej z np. hydronylon HN lub równoważny na całej połaci dachu wraz z kominami i attykami (po obróbki blacharskie) na minimum 40 cm

Należy przewidzieć minimum 2 warstwy - grubość powłok należy dobrać zgodnie z wytycznymi Producenta.

Grubość powłok należy dobrać zgodnie z wytycznymi Producenta.
Nowe pokrycie dachowe musi spełniać wymóg NRO ze względu na montaż instalacji fotowoltaicznej.

Należy wykonać wentylację stropodachu z wykorzystaniem kominków wentylacyjnych Ø110 w ilości 1kominek/19m² powierzchni dachu.

Wszystkie zbędne elementy znajdujące się na dachu należy zdemontować w porozumieniu i za zgodą Inwestora.

UWAGA: ZA ZGODĄ INWESTORA DOPUSZCZA SIĘ WYKONANIE NOWEJ IZOLACJI Z PAPY POD WARUNKIEM WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI:

- Istniejące pokrycie z papy należy zdemontować do powierzchni betonowej stropu.
- usunąć wszelkie nierówności, spękania i luźne elementy podłoża,
- Wykonać uzupełnienia miejsc luźnego podłoża betonowego poprzez wykonanie warstwy wyrównawczej z zagruntowaniem
- Podłoże przeznaczone pod pokrycia papowe musi spełniać szereg wymogów, zgodnie z normą PN-80/B-10240. Przede wszystkim powinno być równe, co zapewnia prawidłowy spływ wody i przyczepność papy, przy czym prześwit pomiędzy powierzchnią podłoża a łatą kontrolną o długości 2m nie może przekraczać 5mm. Należy również zapewnić odpowiednią dylatację podłoża, wytrzymałość i sztywność, zdolne do przeniesienia obciążeń eksploatacyjnych oraz oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń. Podłoże powinno być zagruntowane przy użyciu asfaltowego środka gruntującego
- Prace dekarские można rozpocząć dopiero po zakończeniu robót budowlanych na powierzchni połaci dachowej, np. tynkowaniu kominów, wyprowadzaniu wywiewek kanalizacyjnych, tynkowaniu powierzchni pionowych, na które będą wyprowadzone (wywijane) warstwy pokrycia papowego, osadzeniu klocków do mocowania obróbek blacharskich, uchwytów rynnowych itp.
- Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru
- Roboty dekarские rozpocząć od osadzenia dybli drewnianych, rynien, haków i innego oprzyrządowania, oraz od wstępnego wykonania z papy podkładowej obróbek detali dachowych takich jak, kominy, włazy
- Krycie dachów papą powinno być wykonywane od okapu w kierunku kalenicy. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu
- Wykonanie nałożenie nowej warstwy podkładowej z papy
- Kolejne pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny (fabrycznie przygotowany) o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15 cm. Miejsca zakładów poprzecznych na całej ich szerokości należy podgrzać palnikiem i docisnąć szpachelką w celu wgniecenia posypki. Zakłady powinny się wykonywać ze szczególną starannością, zgodnie z kierunkiem spływu wody oraz zgodnie z kierunkiem wiatrów wiejących w danej okolicy.

Po ułożeniu kilku rolek i wystudzeniu pokrycia należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów na zakładach. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej należy posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki.

- Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu

Wykonanie warstwy wierzchniej papy na całej połaci dachu wraz z kominami i attykami (po obróbki blacharskie) na minimum 30 cm

Budynek sali gimnastycznej i łącznika - w ramach prac związanych z termomodernizacją budynku stropodach należy docieplić płytami ze skalnej wełny mineralnej (dwugęstościowymi) z zespolonym fabrycznie specjalnym welonem na warstwie wierzchniej płyty ($\lambda \leq 0,038$ [W/mK]), do stosowania do montażu metodą klejoną (sposób aplikacji klej i jego zużycie wg dostawcy). Układanie płyt w dwóch warstwach: warstwa dolna gr. 15cm, warstwa górna 10cm. Pokrycie dachowe wykonane z dwóch warstw papy asfaltowej zgrzewanej do górnej powierzchni płyt izolacyjnych: podkładowej i nawierzchniowej.

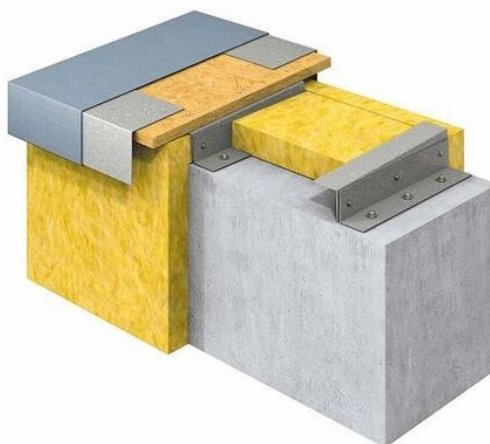
NALEŻY STOSOWAĆ SYSTEM JEDNEGO PRODUCENTA.

Przed przystąpieniem do mocowania płyt z wełny należy ocenić stan techniczny istniejącego pokrycia dachowego. Jeśli jego **stan jest zadowalający** należy wykonać prace przygotowawcze polegające na oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków w pokryciu oraz przygotowaniu pokrycia pod klejenie płyt izolacyjnych wg wytycznych Producenta płyt). Jeśli jego **stan nie będzie zadowalający** należy je starannie w całości usunąć, powierzchnię stropodachu dokładnie oczyścić zgodnie z powyższym opisem, uzupełnić ubytki w warstwie cementowej i całą powierzchnię zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz zagruntować. Na tak przygotowane podłoże przykleić warstwę paroizolacji bitumicznej (papa lub folia butylowa) i przystąpić do montażu warstwy docieplającej oraz wykonania nowego pokrycia.

Papa: podkładowa – asfaltowa na włóknienie poliestrowej termozgrzewalna SBS , papa nawierzchniowa NRO – asfaltowa SBS z wkładką poliestrowo-szklaną oraz zewnętrzną warstwą kolorowej posypki mineralnej (kolor biały) zabezpieczającej przez promieniowaniem UV (całkowita grubość papy min. 4mm). Sposób wykonania jak dla budynku Szkoły.

13.1.5. KOMINY I ATTYKA

Budynek szkoły – kominy bez zmian, bezspoinowe pokrycie dachowe z trwałej gumopodobnej powłoki o wysokiej elastyczności należy doprowadzić do wysokości czap kominowych. Czapy kominowe odtworzyć według istniejących. Dodatkowo należy uszczelnić wszystkie przejścia instalacji wentylacyjnej przez pokrycie dachowe. Wysokość istniejącej attyki bez zmian. Istniejące opierzenia przeznaczone do wymiany – montaż mechaniczny do elementów konstrukcyjnych. Projektowane pokrycie dachu należy wyprowadzić pod opierzenie. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm.



Budynek sali gimnastycznej i łącznika - w ramach prac towarzyszących związanych z dociepleniem stropodachu i wymianą pokrycia dachu istniejącym kominom należy wydłużyć podstawę kominową, w przypadku trudności na etapie realizacji lub braku możliwości należy wymienić kominy.

Docieplenie ścian attykowych z wykorzystaniem twardych płyt z wełny mineralnej gr. 10cm ($\lambda \leq 0,038$ [W/mK]) oraz pokrycie papą podkładową i wierzchniego krycia – tak jak powierzchnia dachu. Ocieplenie oraz zewnętrzne pokrycie należy wykonać także w poziomej części attyki pod opierzeniem.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm montowane mechanicznie do elementów konstrukcyjnych.

Ścianka attykowa oddzielenia p.poż (lokalizacja w części łącznika) – istniejącą ściankę należy przemurować i ocieplić do wysokości min. 30cm powyżej najwyższego punktu docieplonego dachu (zgodnie z częścią rysunkową).

13.1.6. WYŁAZ DACHOWY

Bez zmian.

13.1.7. STOLARKA OKIENNA

W ramach prac związanych z termomodernizacją budynku istniejące stare okna należy wymienić na okna wykonane z profili PVC ze szkleniem zespolonym. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki. Okna poddane wymianie w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane montowane w górnej ramie okna.

Celem zminimalizowania liniowych mostków termicznych po obwodzie szklenia należy stosować w zespoleniach pakietów szklanych tworzywowe ramki dystansowe. Nowoprojektowana stolarka okienna zewnętrzna PVC – kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W oknach podlegających wymianie należy zastosować ciepły montaż polegający na:

- przygotować otwór okienny pod montaż profilu podokiennego XPS w celu zminimalizowania mostka cieplnego w taki sposób by zachować linie okien nie wymienianych
- Zamontować taśmy izolacyjne paroizolacyjne od strony wewnętrznej oraz taśmy paroprzepuszczalne od strony zewnętrznej

Robotom odtworzeniowym będą podlegać ościeża wewnętrzne i zewnętrzne okien.

W miejscach, gdzie będą tego wymagały obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, należy zamontować okna o wymaganej klasie odporności ogniowej wykonane z profili aluminiowych.

13.1.8. STOLARKA DRZWIOWA

W ramach prac związanych z termomodernizacją budynku istniejące stare drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki. Nowoprojektowana stolarka drzwiowa zewnętrzna – kolorystyka zgodnie z zestawieniem

stolarzki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

13.1.9. PARAPETY

Przed montażem nowej stolarki okiennej należy zdemontować istniejące parapety zewnętrzne i wewnętrzne w obszarze prac. Wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. 0,7 mm w kolorze stolarki, wewnętrzne PCV w kolorze białym matowym z zaokrąglonymi krawędziami.

13.1.10. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny, rury spustowe oraz pasy podrynnowe na nowe wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze ciemnoszarym (wg istniejących rynien, rur spustowych i pasów podrynnowych) wraz z wymianą czyszczaków. Wymiana podbitki dachowej (deski drewniane zaimpregnowane, pomalowane dwukrotnie farbą dostosowaną do malowania drewna na zewnątrz) – w części nadbudówki dachu nad budynkiem szkoły.

13.1.11. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia z blachy ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,7 mm w kolorze ciemnoszarym (wg istniejących obróbek). Mocować mechanicznie, trwale do elementów nośnych.

13.1.12. WEJŚCIA DO BUDYNKU – WYCIERACZKI

Bez zmian.

13.1.13. INSTALACJA ODGROMOWA

W ramach prac towarzyszących związanych z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu w celu ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi należy wymienić istniejącą instalację odgromową na nową z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów i aktualnych norm. Należy przewidzieć montaż złączy kontrolnych instalowanych w obudowach izolacyjnych wnękowych mocowanych na elewacji. Instalację odgromową w budynku wykonać wg PN-EN 62305-1:2011. Maszt odgromowy 3m (zwód pionowy na stopie betonowej) – wg projektu branży instalacji elektrycznych.

13.1.14. ZADASZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU

Bez zmian.

13.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z

wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych

Wszystkie projektowane wewnętrzne instalacje należy prowadzić w bruzdach lub obudować płytą g-k.

ZAKRES REMONTU

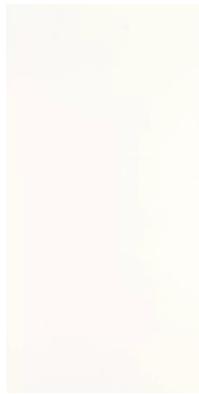
Należy zdemontować całą armaturę oraz ceramikę sanitarną, ze ścian usunąć wszystkie okładziny, wymontować drzwi wraz z ościeżnicami. Należy rozebrać wszystkie posadzki i wskazane w projekcie ścianki działowe.

13.3. OKŁADZINY ŚCIENNE

Ściany należy poddać remontowi (istniejące niestabilne tynki należy skuć, uzupełnić tynkiem cem-wap, w miejscach bez płytek ceramicznych szpachlować gładzią szpachlową polimerową białą, przeszlifować, zagruntować pomalować 2-krotnie farbą lateksową – kolor biały RAL 9010.

Kabiny wc wykonać jako ścianki z płyty HPL.

Obudowy pionów instalacyjnych należy wykonać z płyt g-k H2 impregnowanych na stelażu metalowym. Wszystkie narożniki ścian zabezpieczyć listwą podtynkową.


<u>PŁYTKA ŚCIENNA</u> <ul style="list-style-type: none">• Np.: Paradyż, Fiori Bianco płytka ścienna lub równoważne• Kolor: biały• Rodzaj powierzchni: gładka• Wykończenie powierzchni: połysk• Wymiary: 30 x 60 cm• Grubość: 9 mm	
---	---

Płytki ścienna w remontowanych toaletach układane do wysokości ramy drzwiowej. Powyżej okładzin ceramicznych – malowanie – farba lateksowa kolor biały RAL 9010. Kolorystyka płytek wg szczegółowych rzutów sanitariatów.

13.4. OKŁADZINY PODŁOGOWE

We wszystkich pomieszczeniach remontowanych łazienek należy wykonać hydroizolację podposadzkową. We wszystkich

pomieszczeniach należy wykonać wylewkę samopoziomującą dostosowaną do grubości płytek gresowych (należy zachować jednolity poziom posadzek). Warstwę wierzchnią należy wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych (R10, klasa ścieralności PEI4). Kolorystyka płytek wg szczegółowych rzutów sanitariatów.

<u>PŁYTKA PODŁOGOWA</u> <ul style="list-style-type: none">• Np.: Paradyż, Pure Art. Grey Gres Szkl. Mat płytka ściennie-podłogowa lub równoważne• Kolor: szary• Wykończenie powierzchni: matowa• Antypoślizgowość: R10• Ścieralność: PEI 4• Wymiary: 60 x 30 cm• Grubość: 8 mm	
--	---

13.5. OKŁADZINY SUFITOWE

Sufity należy poddać remontowi (istniejące niestabilne tynki należy skuć, uzupełnić tynkiem cem-wap, szpachlować gładzią szpachlową polimerową białą, przeszlifować, zagruntować pomalować 2-krotnie farbą lateksową).

13.6. DRZWI WEWNĘTRZNE

Należy zamontować nowe drzwi. Drzwi jednoskrzydłowe przylgowe PORTA KOLEKCJA ENDURO MODEL PEŁNE z podcięciem wentylacyjnym lub równoważne.

13.7. ROBOTY ODTWORZENIOWE

W ramach robót odtworzeniowych zakłada się wykonanie następujących prac:

- Ze względu na wymianę opraw oświetleniowych zakłada się remont sufitów wszystkich pomieszczeń w zakresie opracowania zgodnie z punktem 13.5
- Wykonać odtworzenie wszystkich pomieszczeń komunikacji ogólnej oraz miejsc gdzie wykonywane są nowe zabudowy zgodnie z punktem 13.3

13.8. INSTALACJE BUDYNKU

13.8.1. ELEKTRYCZNA

Istniejące zasilanie budynku bez zmian.

Instalacja oświetlenia wbudowanego – wymiana opraw

Ze względu na montaż pompy ciepła na potrzeby c.w.u. należy zasilić urządzenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

13.8.2. WODNO-KANALIZACYJNA – wymiana w zakresie remontowanych toalet zgodnie z projektem technicznym.

13.8.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – należy wymienić niesprawne zawory z głowicą termostatyczną na nowe (68 sztuk)

13.8.4. CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ – montaż pompy ciepła wraz z wykonaniem instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem technicznym.

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora). Wymaganie równoważności dotyczy: materiału, z którego wykonany jest element, wymiarów (z tolerancją do 5 %), sposobu montażu, koloru, kształtu i jakości.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawowe parametry warunków ochrony przeciwpożarowej bez zmian.

Budynek użyteczności publicznej ZL III średniowysoki.

15. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

16. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

UWAGA: wymagana równoważność dotyczy:

- Materiału, z którego wykonany jest element z zestawienia,
- Wymiarów, pojemności z tolerancją do 5%,
- Sposobu montażu,
- Koloru, kształtu, jakości.



Podane nazwy własne są przykładowe, mają na celu przede wszystkim wskazanie wyglądu i jakości.


<p>KOMPAKT WC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, DEBBA - Miska WC ROUND do kompaktu Rimless o/podwójny lub równoważne • Wykonanie: kształt: zaokrąglona rodzaj odpływu: podwójny sposób montażu: do posadzki • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 76 cm szerokość: 65,5 cm długość: 35 cm 	<p>POM. 1.02, 2.01, 3.02</p> <p>SUMA 7 SZT.</p>	
<p>ZBIORNIK WC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, Zbiornik WC 3/4,5L do kompaktu WC lub równoważne • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 34 cm szerokość: 16 cm głębokość: 34 cm 	<p>POM. 1.02, 2.01, 3.02</p> <p>SUMA 7 SZT.</p>	
<p>DESKA SEDESOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, DEBBA Deska WC standardowa Round SUPRALIT lub równoważne • Wykonanie: kształt: zaokrąglona • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 4,6 cm szerokość: 36,2 cm długość: 44,4 cm 	<p>POM. 1.02, 2.01, 3.02</p> <p>SUMA 7 SZT.</p>	

<p><u>PISUAR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, MERINO-N Pisuar (dopływ z góry) lub równoważne • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 57,5 cm szerokość: 33 cm długość: 36 cm 	<p>POM. 3.02</p> <p>SUMA 3 SZT.</p>	
<p><u>BATERIA - PISUAR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, Bateria czasowa pisuarowa natynkowa z dopływem z góry lub równoważne • Kolor: chrom • Sposób montażu: na ścianie • Wymiary: wysokość: 7 cm szerokość: 14 cm długość: 19 cm 	<p>POM. 3.02</p> <p>SUMA 3 SZT.</p>	
<p><u>POJEMNIK NA PAPIER TOALETOWY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Merida Stella White Line lub równoważne • Wykonanie: Wykonany ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na biało. Zamykany na kluczyk, z okienkiem do kontroli ilości ręczników. Dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm • Kolor: biały • Wymiary: wys. 25 cm szer. 23,3 cm gł. 11,5 cm 	<p>POM. 1.02, 2.01, 3.02</p> <p>SUMA 7 SZT.</p>	

<p><u>KABINY WC</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: HPL system, Kabiny sanitarne HPL12BASIC lub równoważne • Wykonanie: Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne/zajęte”. Wykonanie – tworzywo sztuczne. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Drzwi wykonane z płyty HPL #12mm, w kolorach wg wzornika producenta. • Wymiary: Zgodnie z rysunkiem technicznym. szer. drzwi w świetle: 80 cm wys. 202 cm 	<p>POM. 1.02, 3.02</p>	
<p><u>UMYWALKA ŚCIENNA 55</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, ONA Umywalka ścienna FINECERAMIC lub równoważne • Wykonanie: kształt: prostokątna materiał: powłoka SUPRAGLAZE sposób montażu: do ściany • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 16 cm szerokość: 46 cm długość: 55 cm 	<p>POM. 1.01, 3.01</p> <p>SUMA 6 SZT.</p>	
<p><u>UMYWALKA ŚCIENNA 45</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Roca, Mała umywalka ścienna 45cm Compacto FINECERAMIC lub równoważne • Wykonanie: kształt: prostokątna materiał: ceramika sanitarna sposób montażu: montowana do ściany • Kolor: biały • Wymiary: wys. 15 cm szer. 45 cm 	<p>POM. 2.01</p> <p>SUMA 1 SZT.</p>	

gł. 36 cm		
<p><u>BATERIA UMYWALKOWA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Roca, Bateria umywalkowa Cold Start bez korka automatycznego lub równoważne Kolor: chrom Sposób montażu: na ceramice Wymiary: wysokość: 16,8 cm średnica: 4,3 cm 	<p>POM. 1.01, 2.01, 3.01</p> <p>SUMA 7 SZT.</p>	
<p><u>SYFON UMYWALKOWY BUTELKOWY</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Roca, Ozdobny syfon umywalkowy butelkowy lub równoważne Kolor: chrom Wymiary: wys. 7,5 cm szer. 11,5 cm dł. 35,5 cm 	<p>POM. 1.01, 2.01, 3.01</p> <p>SUMA 7 SZT.</p>	
<p><u>LUSTRO ŁAZIENKOWE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Lustro łazienkowe do wklejenia Kształt: Prostokątny Wymiary: dł. 60 cm szer. 40 cm 	<p>POM. 1.01, 2.01, 3.01</p> <p>SUMA 7 SZT.</p>	
<p><u>DOZOWNIK MYDŁA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Np.: Merida Stella White Line Maxi lub równoważne Wykonanie: Wykonany ze stali nierdzewnej malowanej na biało. Zamykany na kluczyk, z okienkiem do kontroli ilości mydła. Pojemność 800 ml. Kolor: biały Wymiary: wysokość: 26 cm szerokość: 10,6 cm głębokość: 10,2 cm 	<p>POM. 1.01, 2.01, 3.01</p> <p>SUMA 5 SZT.</p>	

<p><u>POJEMNIK NA RĘCZNIKI PAPIEROWE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Merida Stella White Line Maxi lub równoważne • Wykonanie: Wykonany ze stali nierdzewnej malowanej na biało. Zamykany na kluczyk, z okienkiem do kontroli ilości ręczników. Pojemność 500szt. • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 26,5cm szerokość: 25,5 cm głębokość: 12 cm 	<p>POM. 1.01, 2.01, 3.01</p> <p>SUMA 3 SZT.</p>	
<p><u>SUSZARKA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Np.: Merida Ecoflow Plus lub równoważne • Materiał: Obudowa z tworzywa ABS • Kolor: Biały • Wykonanie: <ul style="list-style-type: none"> – uruchamiana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym – suszarka wyposażona w silnik bezszczotkowy – po wyłączeniu grzałki (praca w trybie EKO) pobór mocy to tylko 65 W – wyjątkowo małe rozmiary – suszarka wyposażona w przewód zasilający z wtyczką – suszarka posiada wyłącznik grzałki z tyłu obudowy – wyłącznik grzałki łatwo dostępny także po zamontowaniu suszarki • Kolor: biały • Wymiary: wysokość: 28,5cm szerokość: 22,5 cm głębokość: 16,5 cm 	<p>POM. 1.01, 3.01</p> <p>SUMA 2 SZT.</p>	

<u>KOSZ NA ODPADY</u> <ul style="list-style-type: none">• Np.: Hygio, Kosz na śmieci 50l lub równoważne• Wykonanie:- Kosz na śmieci w kolorze białym z uchylną pokrywą, dzięki której odpady wewnątrz kosza są niewidoczne. Wykonany z tworzywa ABS cechującego się odpornością na uszkodzenia i zarysowania. Łatwy w utrzymaniu czystości, otwierany ręcznie. Do użytku w kuchni, biurze, toalecie.• Kolor: biały• Wymiary: wys. 65,5 cm szer. 33,5 cm gł. 39,3 cm	POM. 1.01, 2.01, 3.01 SUMA 3 SZT.	
<u>ODPŁYW PODŁOGOWY</u> <ul style="list-style-type: none">• Wykonanie: kształt: kwadrat• Kolor: chrom	POM. 1.01, 1.02, 3.01, 3.02 SUMA 4 SZT.	

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Dominika Grabowska

Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.

IV.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W OLEŚNICY PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 8
Adres: ID działek:	ul. Kochanowskiego 8, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_24.115
Kategoria	Kategoria IX – budynki szkolne
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. DOK/1
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. DOK/2
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. DOK/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W OLEŚNICY PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 8
ADRES:	ul. Kochanowskiego 8, 56-400 Oleśnica
DZIAŁKA:	nr ewidencyjny: 115
INWESTOR:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna uprawnienia nr 52/DSOKK/2023

Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3:

- Przygotowanie placu budowy,
- Ustawienie rusztowań
- Wymiana wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- Montaż instalacji c.w.u. wraz z cyrkulacją i ograniczonym czasem pracy,
- Montaż pompy ciepła typu powietrze-woda działającą na potrzeby c.w.u.,
- Wykonanie instalacji elektrycznych,
- Remont pomieszczeń sanitariatów zlokalizowanych na II piętrze szkoły,
- Ocieplenie stropodachu wentylowanego,
- Wymiana pokrycia dachowego,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Rozebranie rusztowań,
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- Wykonanie i naprawa utwardzeń,
- Oczyszczenie placu budowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wejść do budynku podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenie pobliskich ciągów pieszych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajduje się istniejący, użytkowany obiekt budowlany objęty termomodernizacją oraz wolnostojące budynki gospodarcze. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące uzbrojenie terenu, istniejące budynki.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Skala</i>	<i>Miejsce i czas występowania</i>
1.	Upadek z wysokości	b. duża	Rusztowania, drabiny, wykopy
2.	Porażenie prądem	mała	Elektronarzędzia, kable elektr.
3.	Skaleczenia	b. duża	Zbrojenia, ostre krawędzie metalu
4.	Uderzenie i przygniecenie	b. duża	Skład materiałów, rusztowanie
5.	Poślizgnięcie, potknięcie, upadek	b. duża	Stanowisko pracy, plac budowy
6.	Spadające przedmioty	b. duża	Rusztowania, skład materiałów
7.	Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn	mała	Betoniarka, gietarka, gilotyna
8.	Urazy oczu	duża	Roboty izolacyjne, prace tynkarskie
9.	Oparzenia	duża	Kocioł do lepiku, zgrzewarka

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWANIE:

Ostrów Wielkopolski, V 2024

r.

mgr inż. arch. Dominika Grabowska

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W OLEŚNICY PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 8
Adres: ID działek:	ul. Kochanowskiego 8, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_24.115
Kategoria	Kategoria IX – budynki szkolne
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS TREŚCI

PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

• RZUT SANITARIATÓW II PIĘTRA – WYBURZENIA, DEMONTAŻ	rys.A-9
• RZUT SANITARIATÓW II PIĘTRA – MONTAŻE	rys.A-10
• RZUT SANITARIATÓW – TOALETA DZIEWCZĄT	rys.A-11
• RZUT SANITARIATÓW – TOALETA DLA PERSONELU	rys.A-12
• RZUT SANITARIATÓW – TOALETA CHŁOPCÓW	rys.A-13