

# O B S A H

<b>1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
1.1 Stavebník .....	2
1.2 Projektant a splnomocnenec pre IČ.....	2
<b>2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU.....</b>	<b>3</b>
2.1 Stručný opis stavby .....	3
2.2 Prehľad východiskových podkladov.....	3
2.3 Hlavné rozmerové a plošné ukazovatele stavby .....	3
2.4 Napojenie objektu na inžinierske siete.....	4
2.5 Členenie stavby.....	4
<b>3. STRUČNÝ OPIS STAVBY .....</b>	<b>5</b>
3.1 Popis lokality .....	5
3.2 Dopravné napojenie .....	5
3.3 E1 Architektonické riešenie .....	5
3.4 Navrhovaný stav obnovy .....	6
<b>4. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.....</b>	<b>7</b>
4.1 E1 SO 01 Architektonické riešenie .....	7
4.2 E1 SO 02 Architektonické riešenie .....	8
4.3 E1 Návrh opatrení SO 01 a SO 02 .....	10
4.3.1 Výkopy .....	10
4.3.2 Základy .....	10
4.3.3 Hydroizolácia.....	10
4.3.4 Nosné a nenosné konštrukcie .....	10
4.3.5 Zastrešenie .....	11
4.3.6 Tepelné izolácie .....	11
4.3.7 Podlahy .....	12
4.3.8 Povrchové úpravy .....	13
4.3.9 Výplne otvorov .....	13
4.3.10 Vnútorne dvere a zárubne .....	13
4.3.11 Zámočnícke a klampiarske výrobky .....	14
4.3.12 Výťah a debarierizácia .....	14
4.4 Búracie práce .....	16
4.5 Profesie.....	18
<b>5. STRATOSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>18</b>
<b>6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA .....</b>	<b>21</b>
<b>7. ZÁVER.....</b>	<b>22</b>
<b>8. PRÍLOHY .....</b>	<b>23</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: **Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK**

Miesto: Banská Bystrica

Adresa: Komenského ulica 837/12

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Parcelné číslo: KN/C - 1909/1, 1909/5, 1909/179, 1909/180, 1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, 1909/195

List vlastníctva: 4076, 7539

Súpisné číslo: 837/12

Druh stavby: Administratívna budova

Stupeň dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

### 1.1 Stavebník

Názov a adresa: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 828 100  
DIČ: 2020919098

### 1.2 Projektant a splnomocnenec pre IČ

Názov a adresa: **HLINA s.r.o.**  
Garbiarska 2583,  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 45 354 618  
DIČ: 2022982467

Hlavný inžinier projektu: Ing. Ján Hlina

E1 Architektonické riešenie: Ing. Matiščík, Ing. Tücsöková, Ing. Tekeľová

E2 Statika stavby:	Ing. Miroslav Mach
E3 Elektroinštalácia - silnoprúd:	Ing. Martin Kubík
E4 Elektroinštalácia - slaboprúd:	Ing. Lumír Pelikán
E5 Vykurovanie:	Ing. Zoltán Farkaš
E6 Zdravotechnika:	Ing. Zoltán Farkaš
E7 Vzduchotechnika:	Ing. Zoltán Farkaš
E8 Chladenie	Ing. Zoltán Farkaš
E9 Fotovoltaika	Ing. Martin Kubík
E10 Hlasová signalizácia požiaru:	Ing. Lumír Pelikán

Projektové energetické hodnotenie: Ing. Ján Hlina  
Požiarna bezpečnosť stavby: Pavol Husarčík

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

### 2.1 Stručný opis stavby

Predmetom projektovej dokumentácie je významná obnova objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu BBSK. Zámerom obnovy objektu je vytvorenie optimálnych administratívnych priestorov pre časť úradu BBSK, ktoré budú rešpektovať charakter verejnej inštitúcie, priestorovo aj architektonicky vytvárať priaznivé pracovné prostredie pre zamestnancov rešpektujúce organizačnú štruktúru úradu, vytvorenie adekvátnych reprezentačných a zasadacích priestorov v rámci možností existujúcich konštrukcií.

Zámerom projektovej dokumentácie je zároveň navrhnuť opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu s požiadavkou na zníženie primárnej energie min. o 30% resp. dosiahnutie úspor na úrovni 60%. Zámerom stavebníka je významná obnova obálky budovy - zateplenie fasády, výmena okenných a dverných konštrukcií, dodatočné zateplenie striech a zateplenie stropu v suterénne objektu. V rámci obnovy budú vymenené aj všetky vnútorné rozvody - elektro, slaboprúd, vodovod, kanalizácia. Podľa požiadaviek stavebníka je navrhnuté aj doplnenie VZT a chladenie vybraných miestností.

### 2.2 Prehľad východiskových podkladov

Základom pre vypracovanie projektu boli okrem požiadaviek stavebníka a obhliadky územia miesta stavby pre navrhovaný objekt nasledovné podklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností, zoznam parciel a listov vlastníctva, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica, LV č. 4076,7539 p.č. 1909/1,1909/5, 1909/179, 1909/180,1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, 1909/195,
- Kópia katastrálnej mapy
- Pôvodná PD - dočasné sídlo Krajského Súdu
- Statický posudok 2/2020 Ing. Sršeň, PhD.
- Geodetické zameranie 6/2020
- Obhliadka miesta stavby
- Požiadavky stavebníka

### 2.3 Hlavné rozmerové a plošné ukazovatele stavby

Celkový rozmer stavby cca (Objekt nepravidelného tvaru)	83,35 x 42,75 m
Výška stavby max. od 0,000	12,245 m
Úroveň 0,000 cca (určená na základe mapových podkladov a pôvodnej PD)	399,600 m.n.m.
Existujúci stav: parcela 1909/1	2140 m <sup>2</sup>

Zastavanosť areálu (vrátane objektu na p. č. 1909/6 a 1909/14):

**1909/1**,1909/5, 1909/179, 1909/180,1909/181, 1909/182, 1909/185, 1909/190, 1909/191, 1909/192, 1909/193, 1909/195, 1909/196, **1909/198, 1909/6, 1909/14**

**2140 m<sup>2</sup>**, 4746 m<sup>2</sup>, 793 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup>, 1300 m<sup>2</sup>, 125 m<sup>2</sup>, 421 m<sup>2</sup>, 1751 m<sup>2</sup>, 153 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>, 73m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, **99 m<sup>2</sup>, 534 m<sup>2</sup>, 168 m<sup>2</sup>**

Celková plocha areálu cca:	12 426 m <sup>2</sup>	100%
Zastavanosť objektov:	2 941 m <sup>2</sup>	23,7%
Zastavaná plocha SO 01	478,3 m <sup>2</sup>	
Úžitková plocha SO 01	765,3 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha SO 02	1378 m <sup>2</sup>	
Úžitková plocha SO 02	3327,4 m <sup>2</sup>	

Navrhovaný stav sa zhoduje s existujúcim stavom - k zmene dôjde iba v dodatočnom zateplení objektu o 200 mm a doplnením schodísk a rámp ktoré slúžia na debarierizáciu objektu.

## 2.4 Napojenie objektu na inžinierske siete

Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete: informačné siete, verejný vodovod, kanalizácia a VN a NN prípojka. Objekt je napojený na centrálny zdroj tepla - plynová kotolňa v areály v správe spol. STEFE Banská Bystrica, a.s.. V rámci obnovy sa upraví existujúca prípojka vodovou pre realizáciu nadzemného hydrantu – ostatné prípojky ostávajú bez zmeny.

## 2.5 Členenie stavby

SO 01	VÝZNAMNÁ OBNOVA BLOK A
SO 02	VÝZNAMNÁ OBNOVA BLOK B a C
	Rekonštrukcia administratívnej budovy Komenského ulica – úrad BBSK
	Pozemný stavebný objekt - nebytová budova
	E1 Architektonické riešenie
	E2 Statika stavby
	E3 Elektroinštalácia – silnoprád, bleskozvod
	E4 Elektroinštalácia - slaboprád
	E5 Vykurovanie
	E6 Zdravotechnika
	E7 Vzduchotechnika
	E8 Chladenie
	E9 Fotovoltaika
	E10 Hlasová signalizácia požiaru
SO 03	Spevnené plochy
SO 04	Rekonštrukcia areálových rozvodov ZTI
	F Projekt organizácie výstavby
	H Celkové náklady stavby
	I Dokladová časť
	Projektové energetické hodnotenie
	Požiarna bezpečnosť stavby
	Fotodokumentácia

### **3. STRUČNÝ OPIS STAVBY**

Predmetom projektovej dokumentácie je významná obnova objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu BBSK. Zámerom obnovy objektu je vytvorenie optimálnych administratívnych priestorov pre časť úradu BBSK, ktoré budú rešpektovať charakter verejnej inštitúcie, priestorovo aj architektonicky vytvárať priaznivé pracovné prostredie pre zamestnancov rešpektujúce organizačnú štruktúru úradu, vytvorenie adekvátnych reprezentačných a zasadacích priestorov v rámci možností existujúcich konštrukcií.

Zámerom projektovej dokumentácie je zároveň navrhnúť opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu s požiadavkou na zníženie primárnej energie min. o 30% resp. dosiahnutie úspor na úrovni 60%. Zámerom stavebníka je významná obnova obálky budovy - zateplenie fasády, výmena okenných a dverných konštrukcií, dodatočné zateplenie striech a zateplenie stropu v suterénne objektu. V rámci obnovy budú vymenené aj všetky vnútorné rozvody - elektro, slaboprúd, vodovod, kanalizácia. Podľa požiadaviek stavebníka je navrhnuté aj doplnenie VZT a chladenie vybraných miestností.

#### **3.1 Popis lokality**

Areál bývalého SOU stavebného v Banskej Bystrici sa nachádza 10 minút pešou chôdzou od historického centra mesta a sídla Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja.

Lokalita sa v druhej polovici minulého storočia rozvíjala ako centrum občianskej vybavenosti a škôl (Gymnázium A. Sládkoviča, Vysoká škola politických vied, SOU stavebné, dočasne sídlo Krajského súdu). Začiatkom 21. storočia sa začala v lokalite rozvíjať bytová výstavba vyššieho štandardu, dostupná najmä pre mladé rodiny so stabilnými príjmami. Jedná sa o perspektívnu a atraktívnu lokalitu s dobrou dopravnou dostupnosťou formou MHD ale tiež napojením na rýchlostnú cestu R1 – obchvat Banskej Bystrice.

V lokalite pokračuje ďalšia výstavba rodinných domov za Gymnázium A: Sládkoviča, v príprave je revitalizácia brownfieldu – železobetónového skeletu nad Právnickou fakultou UMB. Lokalita sa aktuálne rozvíja bez dostatočnej vybavenosti – služieb všetkého druhu, gastroslužieb či obchodných priestorov ako aj kvalitných verejných priestranstiev pre všetky vekové kategórie

Priamo v areály SOU sa nachádza niekoľko inštitúcií, ktoré prevádzkovo budú obnovou SOU dotknuté (hvezdáreň, Divadlo štúdio tanca), v blízkom okolí sa nachádzajú ďalšie, ktoré môžu z obnovy profitovať (Právnická fakulta, Gymnázium Andreja Sládkoviča, Pošta a sídla menších firiem nachádzajúcich sa v bytovej zástavbe).

#### **3.2 Dopravné napojenie**

Areál bývalého SOU stavebného je dopravne prístupný so severozápadnej strany po miestnej komunikácii II. triedy (Komenského ul.), ktorá je a z južnej strany po miestnej komunikácii III. triedy (ul. Prof. Sáru).

Komunikáciu III. triedy - vnútroareálovú (Komenského ul.) je v súčasnosti využívaný len v nevyhnutných a obmedzených situáciách.

#### **3.3 E1 Architektonické riešenie**

Areál bývalého SOU stavebného na Komenského ulici pozostáva z viacerých objektov. Dva z nich sú obnovené a v súčasnosti v nich sídli Divadlo Štúdio Tanca.

Riešený objekt tvoria 3 bloky označené ako A, B a C. Objekt Blok A a B sú objekty bývalej školy, vnútorná dispozícia (členenie priestorov) odzrkadľuje ich pôvodnú funkciu. V minulosti bola budova čiastočne zrekonštruovaná a prestavaná na účely dočasného sídla krajského súdu. Vnútorné členenie bolo prispôbené potrebám súdu vložením

sadrokartónových priečok. Budovy sú vykurované z CZT - plynovej kotolne, napojené na elektrickú energiu, kanalizáciu a vodu. Budovy sú v zachovalom technickom stave primeranom ich veku, no technologicky zastarané a energeticky náročné.

SO 01 Blok A má dve nadzemné podlažia. Prízemie je v súčasnosti využívané ako sklady, na poschodí je súkromná základná škola pre žiakov s autizmom.

SO 02 Blok B má tri nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený na ploche cca 1/3, suterénne priestory slúžili ako dva kryty CO, v súčasnosti sú nefunkčné a nevyužívané aj z dôvodu zvýšenej vlhkosti. Na poschodiach sa nachádzajú prevažne kancelárie bývalého krajského súdu a katolícka charita.

SO 02 Blok C má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie. Je to bývalá školská jedáleň v súčasnosti využívaná primárne ako archív a sklad. Suterénne priestory slúžili ako technické miestnosti. Priamo na objekt je napojená budova kotolne, ktorá je v súčasnosti využívaná a slúži na vykurovanie aj okolitých objektov.

### **3.4 Navrhovaný stav obnovy**

#### **SO 01 Blok A**

Na prízemí bloku A je navrhovaná jedáleň - kaviareň s kapacitou 100 osôb s príslušným hygienickým zázemím. V dokumentácii nie je riešená vlastná kuchyňa, len priestor na výdaj jedál z externej kuchyne - catering. Je rozkreslený len plánovaný návrh kuchyne s prípravou rozvodov. V rámci dispozície je vytvorený priestor pre bar s príručným sklado. Zámer stavebníka je obnova obálky bloku A s napojením na IS zo samostatným meraním tak, aby bolo možné do budúcnosti blok A prevádzkovať samostatne. Na 2.NP sa uvažuje s možným využitím na kancelárske priestory s kuchynkou a hygienickým zázemím. Poschodie je debarierizované len cez schodiskovú plošinu a mobilnú rampu nakoľko je schodisko riešené technicky komplikovane cez tri ramená. Po konzultácii so stavebníkom sa momentálne s návrhom výťahu ktorý by riešil debarierizáciu komfortnejšie neuvažuje pre toto poschodie. Blok A bude riešený ako samostatná rozpočtová a prevádzková časť.

#### **SO 02 Blok B**

Na prízemí je v rámci dokumentácie navrhovaný nový vstup do objektu - ako priamu nadväznosť na parkovisko v areály. Pri vstupe je navrhovaná vrátnica, podateľňa, klientská kancelária a hygienické miestnosti pre verejnosť. V ďalšej časti podlažia sú navrhované kancelárie, kuchynka, zasadačka a sociálne zázemie údržby. Na 2.NP je v centrálnej časti navrhovaná zasadačka s kapacitou 40 osôb, kancelária vedenia úradu a kancelárie. Ku kanceláriám prislúchajú aj hygienické miestnosti, zasadačka, kuchynka a serverovňa. Na 3.NP sú navrhované kancelárie s príslušenstvom v podobnom rozložení ako 2.NP

#### **SO 02 Blok C**

Na prízemí je navrhovaná hlasovacia miestnosť pre 64 poslancov, 2 miesta pre technikov audio - video a 7 miest pre vedenie úradu BBSK. Na hlasovaciu miestnosť priamo nadväzujú hygienické miestnosti a salónik s kuchynským kútom. Pred vstupom do rokovacej sály je navrhovaná malá recepcia a šatník. Suterén prejde obnovou, budú vytvorené skladové priestory a zázemie pre údržbu objektu.

#### **Zateplenie obvodového plášťa**

Tepelná izolácia stien je riešená z TI na báze minerálnej vlny. Steny budú zateplené z fasádnych dosiek hr. 200 mm v rámci kontaktného zatepľovacieho systému ETICS. V soklovej časti objektu bude použité TI dosky na báze extrudovaného polystyrénu hr. 180 mm do výšky min. 300 mm nad úroveň terénu. Soklové dosky budú osadené do hĺbky min. 600 mm pod úroveň terénu. Povrchová úprava fasády bude fasádnou silikátovou omietkou.

### **Zateplenie strešného plášt'a**

Pôvodné strešné konštrukcie budú doplnené tepelnou izoláciou v podstrešnom priestore. Tepelná izolácia strechy je riešená z TI na báze minerálnej vlny v hrúbke 2x 150mm. V rámci obnovy strešnej konštrukcie bude vymenená aj pôvodná plechová krytina za novú falcovanú strešnú krytinu.

### **Zateplenie stropu nad suterénom**

Strop nad suterénom všade tam kde to bude technicky možné bude zateplený s lamiel z minerálnej vlny hr. 50mm.

### **Výmena otvorových konštrukcií**

Všetky výplne otvorov v obvodových stenách musia spĺňať normové požiadavky z hľadiska prestupu tepla a hluku. Navrhnuté sú plastové a hliníkové okenné a dverné konštrukcie. Rámy - plastové a hliníkové profily s prerušeným tepelným mostom, hĺbka rámu podľa statiky a výrobo- dielenskej dokumentácie. Zasklenie - priehľadné izolačné troj sklo, zasklenie musí spĺňať fyzikálne parametre podľa príslušnej STN, EN a príslušných vyhlášok. Na objekte sú navrhnuté otváracie sklopne okná, min.  $U_g=0,6 \text{ W/Km}^2$ .

### **Vykurovanie**

Objekt ostáva pripojený na centrálnu kotolňu v areály ktorá zabezpečuje teplo aj pre okolité objekty. Zdrojom tepla a TUV sú plynové kotle. CZT je v správe spol. STEFE Banská Bystrica, a.s.

### **Kvalita vnútorného prostredia**

Tepelný komfort v zimnom období je zabezpečený cez teplovodnú vykurovaciu sústavu - vykurovacie telesa v miestnostiach. V letnom období sú miestnosti chladené pomocou vonkajších jednotiek TČ a vnútorných „split“ jednotiek. V spoločenských miestnostiach - rokovacia sála, reštaurácia je navrhované nútené vetranie. Nútené vetranie je navrhované aj v hygienických miestnostiach. V ostatných priestoroch je výmena vzduchu zabezpečená prirodzeným vetraním.

## **4. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **4.1 E1 SO 01 Architektonické riešenie**

Blok A je dvojpodlažný objekt bez podpivničenia. Vzhľadom k nosnému systému sú základové konštrukcie riešené ako základové pásy z prostého betónu.

#### **1.NP-2.NP:**

Obvodové nosné murivá prízemí sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 450. Stredová pozdĺžna nosná stena prízemí je vymurovaná z murovaných stien a ŽB pilierov resp. stĺpov. Murované piliere a ŽB stĺpy sú doplnené o železobetónové prievlaky výšky 400 mm. Medzipilierové výplňové murivo stredovej pozdĺžnej steny je vymurované z priečkových tehál typu PkCD hrúbky 150 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou je hrúbky 180 mm. Časť stien bola pri obnove zrealizovaná s SDK konštrukcie. Schodiskové nosné steny prízemí sú vymurované z plných pálených tehál. Ostatné pozdĺžne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 100 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 150 mm. Ostatné priečne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 75 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 100 mm. Pri poslednej obnove boli nové riečky realizované s SDK dosiek.

Schody sú monolitické železobetónové dvojramenné priamočiare s medzipodestou.

Stropy nad 1.NP tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky na svetlé rozpätia 6,000 m a 6,000 m. Svetlá výška prízemia je 3,800 m. Stropy nad 2. poschodím tvorí drevený trámový strop. Medzi drevené trámy je ukladaná tepelná izolácia. Zo spodnej strany trámov je zrealizovaný SDK podhl'ad. Svetlá výška 2. poschodia je 3,150 m.

Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov. Krokvy uložené na obvodovej stene - pomúrnici a dvojici stredových väzníc ktoré podopierajú drevené stĺpiky a klieštiny. Sklon strechy je cca 14°. Na krokách je uložené plné debnenie hrúbky 25 mm a strešná krytina z hladkého falcovaného plechu.

Pri predbežnej obhliadke technického stavu objektu boli zistené drobné poruchy na nosných zvislých konštrukciách, ktoré sú spôsobené zanedbanou údržbou strešných žľabov a zvodov.

## **4.2 E1 SO 02 Architektonické riešenie**

Blok B je trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Vzhľadom k nosnému systému sú základové konštrukcie riešené ako základové pásy z prostého betónu.

### **1.PP:**

Obvodové nosné murivá suterénu sú vybetónované z betónu hrúbky 600 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 650 mm. Stredový pozdĺžny nosný múr suterénu je taktiež vybetónovaný z betónu hrúbky 600 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 650 mm. Ostatné murivá suterénu sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 150 mm spájaných cementovou maltou, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 180 mm.

Schody zo suterénu na prízemie sú monolitické železobetónové dvojramenné priamočiare s medzipodestou. Podlahy suterénu sú jednoduché hladené cementové potery.

Strop nad suterénom tvorí monolitická železobetónová stropná doska. Stropná doska je ukladaná ako spojitá cez dve polia na svetlé rozpätia 5,400 m a 4,750 m. Z vrchnej strany stropnej dosky je cementový poter hrúbky 50 mm. Svetlá výška suterénu je 2,300 m.

### **1.NP-3.NP:**

Obvodové nosné murivá prízemí sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 450 lokálne 500 mm. Stredová pozdĺžna nosná stena prízemí je vymurovaná z murovaných pilierov vymurovaných zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 500 mm. Murované piliere sú doplnené o železobetónové prievlaky výšky 200 mm. Medzipilierové výplňové murivo stredovej pozdĺžnej steny je vymurované z priečkových tehál typu PKCD hrúbky 75 a 100 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou je hrúbky cca 100 a 150 mm. Časť stien bola pri obnove zrealizovaná s SDK konštrukcie. Schodiskové nosné steny prízemí sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 300 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 350 mm. Ostatné pozdĺžne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 100 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 150 mm. Ostatné priečne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 75 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 100 mm. Pri poslednej obnove boli nové riečky realizované s SDK dosiek.

Schody sú monolitické železobetónové dvojramenné priamočiare s medzipodestou.

Stropy nad 1.NP a 2.NP tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky výšky 220 mm. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky na svetlé rozpätia 5,400 m a 4,750 m. Zospodu prefabrikovaných stropných I-nosníkov je prichytený plný drevený záklop, na ktorom je na rabcovom pletive prichytená vápenná omietka. Svetlá výška prízemí je 2,800 m.



Stropy nad 3. poschodím tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky výšky 220 mm. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky na svetlé rozpätia 5,400 m a 4,750 m. Na prefabrikované železobetónové I-nosníky sú naprieč ukladané prefabrikované železobetónové stropné dosky hrúbky 75 mm. Z vrchnej strany stropných dosiek 100 mm hrubá vrstva škvary ako tepelnej izolácie, na ktorej je 80 mm hrubá vrstva cementového poteru. Zospodu prefabrikovaných stropných I-nosníkov je prichytený plný drevený záklop hrúbky 25 mm, na ktorom je na rabcovom pletive prichytená vápenná omietka. Svetlá výška 3. poschodia je 2,800 m.

Nosnú konštrukciu krovu tvoria sedlové drevené klincované priehradové väzníky, ktoré sú vyhotovené ako 5-vrstvové, t.j. 3-vrstvové vystriedané sú horné a dolné pásy drevených väzníkov a 2-vrstvové vystriedané sú diagonály a zvislice drevených väzníkov. Drevené priehradové väzníky sú lichobežníkového prierezu so sedlovými hornými pásmi. Nad obvodovými nosnými stenami majú väzníky zvislé stojky výšky 850 mm, v strede rozpätia sú väzníky vysoké 2250 mm. Sklon horných pásov väzníkov je cca 14°. Drevené priehradové väzníky sú ukladané vo vzájomnej osovej vzdialenosti cca 4,100 m. Na drevených priehradových väzníkoch sú uložené krokvy po vlašsky, resp. väzničky, na ktorých je uložené plné debnenie hrúbky 25 mm a strešná krytina z hladkého falcovaného plechu.

Pri predbežnej obhliadke technického stavu objektu boli zistené drobné poruchy na nosných zvislých konštrukciách, ktoré sú spôsobené zanedbanou údržbou strešných žľabov a zvodov.

Blok C je jednopodlažný objekt s čiastočne zapusteným suterénom. Vzhľadom k nosnému systému sú základové konštrukcie riešené ako základové pásy z prostého betónu.

#### 1.PP-1.NP:

Obvodové nosné murivá prízemí sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 375 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 450 lokálne 500 mm. Steny pod úrovňou terénu resp. v prehĺbenej časti kotolne sú zo železobetónu. Schodiskové nosné steny prízemí sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 300 mm spájaných vápenno-cementovou maltou, ktoré po omietnutí vápennou omietkou sú hrúbky cca 350 mm. Ostatné pozdĺžne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované zo zvislo dierovaných tehál typu CDm hrúbky 100 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 150 mm. Ostatné priečne murivá prízemí sú nenosné deliace priečky a sú vymurované z plných pálených tehál typu CP hrúbky 75 mm, ktoré po omietnutí cementovou omietkou sú hrúbky cca 100 mm. Pri poslednej obnove boli nové riečky realizované s SDK dosiek. Schody sú monolitické železobetónové jednoramenné priamočiare.

Stropy nad 1.PP tvoria prefabrikované železobetónové I-nosníky výšky 340 mm. Stropné I-nosníky sú ukladané ako prosté nosníky. Svetlá výška suterénu je 2,400 m a 1.NP je 3,600mm.

Stropy nad 1. poschodím tvoria drevené trámy výšky cca 200 mm. Stropné trámy sú ukladané ako prosté nosníky. Na drevených nosníkoch je drevený záklop, kartón, tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 20mm a dosky z heraklitu hrúbky 30mm. Zospodu trámov je prichytený plný drevený záklop hrúbky 25 mm, na ktorom je na rabcovom pletive prichytená vápenná omietka. V časti archívu je zrealizovaný SDK podhľad hĺbky 200mm.

Nosnú konštrukciu krovu tvoria sedlové drevené klincované priehradové väzníky, ktoré sú vyhotovené ako 5-vrstvové, t.j. 3-vrstvové vystriedané sú horné a dolné pásy drevených väzníkov a 2-vrstvové vystriedané sú diagonály a zvislice drevených väzníkov. Drevené priehradové väzníky sú lichobežníkového prierezu so sedlovými hornými pásmi. Nad obvodovými nosnými stenami majú väzníky zvislé stojky výšky 850 mm, v strede rozpätia sú väzníky vysoké cca 2000 mm. Sklon horných pásov väzníkov je cca 14°. Drevené priehradové väzníky sú ukladané vo vzájomnej osovej vzdialenosti cca 4,300 m. Na drevených priehradových väzníkoch sú uložené krokvy po vlašsky, resp. väzničky, na ktorých je uložené plné debnenie hrúbky 25 mm a strešná krytina z hladkého falcovaného plechu.

Pri predbežnej obhliadke technického stavu objektu boli zistené drobné poruchy na nosných zvislých konštrukciách, ktoré sú spôsobené zanedbanou údržbou strešných žľabov a zvodov.

### **4.3 E1 Návrh opatrení SO 01 a SO 02**

#### **4.3.1 Výkopy**

Zemné práce pozostávajú z výkopu jamy resp. ryhy pre nové oceľové schodisko v obluku C. Hĺbka dna stavebnej jamy je cca 1,0m pod úrovňou rastlého terénu. Pred začatím výkopových prác je potrebné odstránenie ornice v hrúbke min. 200 mm v zatravnenej časti pozemku a vytýčiť existujúce inžinierske siete. K posúdeniu a prebraniu základovej škáry je nutné prizvať statika. V rámci výkopov bude realizovaný výkop ryhy pre rekonštrukciu vodovodnej prípojky, úpravu na dažďovej kanalizácii, nové pripojenie rámp na vjazde do objektu a novú areálovú splaškovú kanalizáciu. V areály objektu sa nachádza väčšie množstvo inžinierskych sietí ktoré je potrebné vytýčiť. Výkop realizovať podľa možností len drobnou mechanizáciou a dokopávať ručne. V čase spracovania projektovej dokumentácie nebola k dispozícii správa o IG prieskume.

#### **4.3.2 Základy**

Nové základy pre oceľ. schodisko je navrhované základovým pásom šírky 600mm a výške 1000mm z prostého betónu. Tvarové a materiálové parametre sú uvedené vo výkresovej časti + statika stavby.

#### **4.3.3 Hydroizolácia**

Hydroizoláciu plochých striech bude tvoriť fólia na báze mäkkčeného PVC s protišmykovou povrchovou úpravou, zvýšenou mechanickou odolnosťou a odolnej voči UV žiareniu hr. 2 mm, napr. Fatrafol 810. Pod fóliu bude umiestnená separačná vrstva z geotextílie 300g/m<sup>2</sup>. Fóliová hydroizolácia bude mechanicky kotvená k podkladu (strecha bloku C, zádverie bloku A, prestrešenie nad vstupom. bloku B). Prestupy oceľovej konštrukcie budú riešené detailovou fóliou napr. Fatrafol 804. HI striech vytiahnuť minimálne 150mm na obvodové steny. Prestupy VZT a odvetrania kanalizácie riešiť systémom „Odvetrávací komínok s integrovanou PVC manžetou“ napr. TOPWET TWO PVC priemeru podľa daného prestupu. Prechod cez parozábranu riešiť rovnako systémom napr. TOPWET TWOD.

Hydroizolácia sociálnych zariadení bude realizovaná náterovou hydroizoláciou napr. Mapei MAPEGUM WPS. Pri prechodoch z podlahy na stenu bude použitá hydroizolačná páska Mapei Mapeband SA 10cm - samolepiaca, alkalicky odolná, univerzálna, pružná, butylová, hydroizolačná páska z netkaných vlákien.

Stavba nevykazuje poruchy hydroizolácie spodnej stavby, preto sa s kompletnou výmenou HI vrstvy v podlahách neuvažuje. Lokálne budú vybúrané ryhy v podlahách pre nové trasovanie rozvodov kanalizácie. Tieto miesta sa po realizácii rozvodov opravujú novou HI vrstvou napr. modifikovaný asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (vrátane penetrácie). Z povrchu podkladu musí byť odstránený nesúdržný, uvoľnený, zvetralý, či inak viditeľne poškodený betón/tehla a povrch musí byť zbavený látok negatívne ovplyvňujúcich súdržnosť s podkladom (tuky, oleje apod.).

#### **Prestupy**

Prechody izolácie na zvislé plochy realizovať pomocou prechodových klinov. Všetkým prechodom a prestupom cez strešnú konštrukciu treba venovať maximálnu pozornosť pri realizácii, takisto je nutné naplánovanie samotnej rekonštrukcie, aby sa v maximálnej možnej miere zamedzilo, respektíve minimalizovalo zatekanie do objektu.

#### **4.3.4 Nosné a nenosné konštrukcie**

Nenosné steny typu CDm, PPT a SDK budú podľa výkresu búracích prác čiastočne vybúrané. Nové priečky sú navrhované ako sadrokartónové hr. 100 a 150mm. Steny sú

navrhované v systéme napr. Rigisp v skladbe stena hr. 100mm = 1x12,5mm + C75/50mmTI/+ 1x12,5mm doska RB, vo vlhkom priestore RBi; hr. 150mm = 2x12,5mm + C100/50mmTI/+ 2x12,5mm; doska RB, vo vlhkom priestore RBi, objemová hmotnosť TI 15kg/m<sup>2</sup>). Ako výplňové murivo po búracích prácach, resp. zamurovaní otvorov bude realizované z murovacích pórobetónových tvaroviek napr. Ytong Statik, hrúbka podľa existujúcej konštrukcie. Nové nenosné výplňové priečky budú zrealizované z murovacích tvaroviek hrúbky 150 a 100mm na murovaciu maltu (systém napr. Ytong Klasik).

V rámci podlaží podľa príslušného výkresu budú vo vybraných miestnostiach zrealizované sadrokartónové podhľady - hrúbka SDK 12,5mm na kovovej krížovej konštrukcii resp. kazetové SDK podhľady rovnako na kovovej krížovej konštrukcii. V miestnosti B2.08 a C1.6 je zvýšená požiadavka na akustický komfort priestorov - preto budú v týchto miestnostiach použité akustické dosky napr. Rigips Rigitone 8/18 resp. panely Gyptone Base nr. 20. V hygienických miestnostiach bude SDK impregnovaný do vlhkého prostredia napr. Rigips RFI hr. 12,5mm.

#### 4.3.5 Zastrešenie

Navrhované zastrešenie objektu má tvar sedlovej strechy so sklonom 14°. Pôvodná strešná krytina vykazoval veľké množstvo porúch a zatekania do interiéru stavby. Predmetom obnovy strechy je kompletná demontáž strešnej krytiny vrátane latovania - plného záklopu. V PD sa počíta aj s lokálnou výmenou drevených väzníc na bloku B a C ktoré sú v zlom technickom stave - presný rozsah výmenu bude zrejmý až po demontáži plného záklopu. Nakoľko na bloku B je krov priťažovaný fotovoltaickými panelmi je potrebné drevený väzník stužiť - podrobnosti viď časť E2 Statika. Pre zlepšenie tepelnotechnických vlastností strechy bude strešný plášť doplnený o tepelnú izoláciu hrúbky 300mm. Materiál strešnej krytiny navrhujeme z falcovaného plechu tzv. click napr. od spol. Lindab hr. 0,6mm, šírka pásov 500mm. Pod plechovú krytinu osadiť štrukturovanú rohož napr. DELTA TRELA PLUS. Na streche bude osadená dvojrúrovňová snehová zábrana vo farbe krytiny napr. spol. Lindab. Všetky prestupy riešiť systémovými prechodkami napr. od spol. Lindab Vilpe (profilové strešné prechodky, prechodky pre FVE, odvetranie kanalizácie, VZT). Na streche odporúčame osadiť kotviace háky na uchytenie bezpeč. lana pri revíziách striech, bleskozvodu a FVE.

#### 4.3.6 Tepelné izolácie

Tepelná izolácia stien je riešená z TI na báze minerálnej vlny. Steny budú zateplené z fasádnych dosiek hr. 200 mm v rámci kontaktného zatepl'ovacieho systému ETICS napr. Knauf Insulation FKD (napr. Knauf Insulation FKD -  $\lambda_{\max} = 0,037 \text{ W/m.K}$ ). V soklovej časti objektu bude použité TI dosky na báze extrudovaného polystyrénu hr. 180 mm do výšky min. 300 mm nad úroveň terénu (max. 600mm) napr. Isover STYRODUR. Soklové dosky budú osadené do hĺbky min. 600 mm pod úroveň terénu, resp. po úroveň existujúcich spevnených plôch a terás. Povrchová úprava fasády bude fasádnou silikátovou omietkou napr. systém Baumit SilikaTop - farebnosť podľa existujúceho stavu resp. vyjadrenia mesta Banská Bystrica. V soklovej časti fasády bude použitá soklová omietka napr. Baumit MosaikTop. V miestach vyznačených dilatáciou použiť systémové dilatačné profily Baumit profil E resp. pri všetkých pripojeniach bloku C a A na blok B aj dilatačný profil Baumit V.

Tepelná izolácia strechy je riešená z TI na báze minerálnej vlny v hrúbke 2x 150mm napr. Knauf Insulation SMARTROOF TOP. Sklon strechy bude vytvorený spádovými klinmi z minerálnej vlny, resp. sklonom pôvodnej strešnej konštrukcie po odstránení pôvodnej HI. (napr. Knauf Insulation SMARTROOF TOP -  $\lambda_{\max} = 0,038 \text{ W/m.K}$ ).

Strop nad suterénom všade tam kde to bude technicky možné bude zateplený s lamiel z minerálnej vlny hr. 50mm napr. Knauf Insulation CLT C1 THERMAL. (napr. Knauf Insulation CLT C1 THERMAL,  $\lambda_{\max} = 0,037 \text{ W/m.K}$ ).

Tepelnotechnické vlastnosti materiálov sú uvádzané v projektovom energetickom posúdení objektu.

#### 4.3.7 Podlahy

Nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté podľa druhu a účelu miestností a polohy podlahy v objekte. Tvoria ich keramické dlažby a epoxidové nátery.

Prevažná časť podláh je navrhovaná ako polyuretánová - ref. výrobok je navrhnutý systém Master TOP od spol. Sika.

**Systém MasterTop 1326** – Komfortný mäkký dekoratívny polyuretánový systém s možnosťou hladkého, matného alebo saténovo matného povrchu. Kombinuje v sebe odolnosť s pružnou a bezškárovou povrchovou úpravou, s ktorou sa veľmi ľahko pracuje, a ktorá spĺňa prísne hygienické normy. UV stály. **Systém MasterTop 1324** - absolútna špička v oblasti dekoratívnych PU podláh. Táto húževnatá podlaha poskytuje ochranu proti opotrebovaniu, nečistotám, prenikaniu kvapalín a nárazu v kombinácii s trvanlivosťou a dekoratívnou eleganciou. Podlahový systém **UCRETE®** je priemyslová podlaha s výnimočnými vlastnosťami. Jedná sa o tzv. polyuretánbetón a práve pojivo na báze polyuretánu so špeciálne formulovanou receptúrou a špeciálnym plnivom (ktoré je taktiež reaktívne), dáva tomuto systému výnimočné vlastnosti. Špeciálna hygienická podlaha **Ucrete DUD200** (hr.cca 9mm) - UCRETE® UD200 je vysoko odolný podlahový systém.

Jedinečná vysoko odolná technológia z polyuretanových živíc s mimoriadnou odolnosťou voči agresívnym chemikáliám, s výbornou rázovou húževnatosťou a teplotnou odolnosťou podľa aplikovanej hrúbky systému (9mm až do 120oC). Trieda protišmyku R10/R11. **UCRETE® RG** – je vysoko-odolná stierka na zhotovenie vertikálnych plôch a fabiónov v suchom a mokrom výrobnom prostredí. Vhodná na použitie ako vysoko-odolná finálna vrstva v potravinárskom, farmaceutickom a chemickom priemysle, s mimoriadnou odolnosťou a rovnakými vlastnosťami ako podlahový systém UCRETE®. Systém **MasterTop 1273** - epoxidový systém s hladkým povrchom a s nízkymi emisiami VOC, ktorý je dostupný v širokej škále farieb. Používa sa pre podlahy so stredným až vysokým zaťažením v priemyselných a občianskych stavbách, kde je vyžadovaná odolnosť a dobrá čistiteľnosť povrchu, výstavné plochy, výrobné haly, sklady apod. Systém **MasterTop 1273 AS** – samonivelizačný epoxidový systém pre stredné až vysoké zaťaženie s antistatickým povrchom antistatický, navrhnutý tak, aby poskytoval vodivý podlahový podklad, ktorý eliminuje potenciálne hromadenie statickej elektriny. MasterTop 1273 AS je vhodný pre nemocničné operačné sály a laboratória, spracovateľské závody vo farmaceutickom priemysle. **MasterTop 1728** – protiprašný, epoxidový, vodou riediteľný systém s neklzávym povrchom pre nízke až stredné zaťaženie s nízkymi emisiami VOC, ktorý je dostupný v širokej škále farieb. Vhodný pre garáže a sklady. Výhodou je ľahké nanášanie, znášateľnosť mokrého podkladu, ľahká údržba. Rozdelenie jednotlivých typov podláh je uvedené v Prílohe č. 19 - Technické listy v prehľadnej tabuľke.

V rokovacej sále je navrhovaná zdvojená podlaha pre vytvorenie stupňovitého sedenia v rokovacej sále. Výškové úrovne sú rozkreslené v PD. Pre návrh sa použilo systémové riešenie od spol. Lindner - zdvojená pod

Podlahy vo vlhkých priestoroch sú zabezpečené náterovými hydroizoláciami. Rozdiel hrúbok nášľapnej vrstvy epoxid vs ker. dlažba v rámci jedného podlažia bude vyrovnaný úpravou hrúbky izolácie v skladbe hurdís stropu prípadne v hrúbke poteru.

Do chodieb podlúbja navrhujeme cementovú protišmykovú dlažbu do maltového lôžka s keramickým soklom výšky 100 mm (imitácia pôvodnej cementovej dlažby). Vráťane dilatčných, ukončujúcich, rohových, schodiskových nerezových líšť. Navrhované typy dlažieb sú uvedené vo výpise prvkov.

Všetky navrhnuté podlahy sú vyznačené vo výkresoch pôdorysov a rezov jednotlivých podlaží a ich skladby sú podrobne popísané v technickej správe.

Betónové mazaniny a cementové potery budú dilatované v oboch smeroch po 3 x 3 m / 9m2/. Typy krytov dilatčných škár môžu byť upravené projektom interiéru pri zmene nášľapných vrstiev.

Po obvode každej miestnosti musí byť podlaha od dilatovaná od stien, pilierov, prestupov konštrukcií a prestupov rozvodov technického zariadenia budovy medzerou hrúbky min 10 mm, vyplnenou pásom polopružného izolačného materiálu. V miestach prechodov

potrubí cez podlahy a stropy budú osadené oceľové chráničky, priestor medzi potrubím a chráničkou je nutné vyplniť elastickou tesniacou hmotou, ktorá zodpovedá typu rúry, stropné chráničky musia byť ukončené 20 mm nad podlahou. Pri realizácii dodržiavať odborné prevádzkanie dané schválenými záväznými technologickými postupmi na základe certifikácie výrobku a v súlade s príslušnými normami STN. Dodržiavať technologické prestávky medzi jednotlivými pracovnými procesmi a postupnosť prác.

#### 4.3.8 Povrchové úpravy

Použitie vonkajších a vnútorných povrchových úprav podľa druhu a charakteru prevádzky je uvedené na príslušných výkresoch pôdorysov a pohľadov a v legendách materiálov. Maľby – bežné maliarske úpravy v bielej farbe RAL 9010 na sanačných omietkach maľby difúzne otvorené. Nátery – všetky oceľové a zámočnicke výrobky budú opatrené základným náterom + 2x vrchným náterom, zámočnicke konštrukcie osadzované do muriva a betónu budú opatrené syntetickým základným náterom zinkochróm + 1x tmel syntetický striekací S 5000 + prebrúsené + 2x synt. email vnútorný matný.

Fasáda: fasáda prejde obnovou - poškodené miesta vplyvom vonkajšieho prostredia, poškodených dažďových zvodov je potrebné odstrániť po únosný podklad, v prípade výskytu buriny - mechanicky odstrániť a aplikovať prípravok na ničenie buriny, machov, rias. Povrch fasády pred realizáciou oprášiť a opláchnuť tlakovou vodou. V poškodených miestach bude aplikovaná penetrácia, vyspravenie podkladu hrubou trassovou maltou napr. Oxal TKM HS, následne sanačný WTA prednástretek napr. Oxal VSM. Podľa hrúbky existujúcej omietky 20-40mm sa aplikuje sanačná WTA omietka napr. Oxal WP a finálna sanačná štuková omietka napr. Exzellent STP 750 v hrúbke 2 mm. Ako fasády farebný náter sa použije silikátový náter difúzne otvorený napr. Herbol Silikat Innerfarbe - farby podľa výkresu pohľadov. V časti vnútorného dvora kde ostal pôvodný náter žltej farby bude zjednotený ako celok fasády na odtieň sivej farby - vid. Výkresová časť. Nedokončené povrchové úpravy podhládov balkónov a podhládov podbitia strechy budú rovnako ukončené fasádnou štukovou omietkou napr. Exzellent STP 750 v hrúbke 2 mm a silikátovým náterom.

#### 4.3.9 Výplne otvorov

Všetky výplne otvorov v obvodových stenách musia spĺňať normové požiadavky z hľadiska prestupu tepla a hluku. Navrhnuté sú plastové a hliníkové okenné a dverné konštrukcie, farebnosť profilov – sivá. Farebnosť jednotlivých prvkov fasády je navrhnutá v súlade s farebnosťou objektu. Rámy – plastové profily hr. min 80mm s prerušeným tepelným mostom, hĺbka rámu podľa statiky a výrobo- dielenskej dokumentácie. Referenčný výrobok plastových okien: Schueco Livong, hliníkových ZS systém Schueco AWS 75SI.

Zasklenie - priehľadné izolačné troj sklo, zasklenie musí spĺňať fyzikálne parametre podľa príslušnej STN, EN a príslušných vyhlášok. Na objekte sú navrhnuté otváracie sklopné okná, min.  $U_g=0,6 \text{ W/Km}^2$ . Výplne v požiarnych deliacich konštrukciách musia byť realizované s požiarnou odolnosťou podľa projektu požiarnej ochrany.

#### 4.3.10 Vnútorné dvere a zárubne

Vnútorné dvere sú navrhnuté podľa účelu priestoru, kde sa nachádzajú a v súlade s projektom požiarnej ochrany. Použité sú drevené, hliníkové a oceľové dvere. V spoločných priestoroch sú dvere navrhnuté so zasklením.

Dvere vo vnútri sú navrhnuté ako drevené laminátové do oblôžkovej oceľovej zárubne ref. výrobok napr. Sapeli. Dvere budú opatrené kľučkou - cylindrickou vložkou, v hygienických miestnostiach WC zámkom. Dvere a zasklené steny v spoločných priestoroch, chodieb a podlubiach sú navrhnuté ako hliníkové so zasklením, podľa potreby s požiarnou odolnosťou ref. výrobok napr. spol. LIKO-S MICRA II – vid' TL. V interiéri sa použité jednoduché bezpečnostné zasklenie. Požiarna odolnosť dverí je vyznačená v pôdorysoch stavebnej časti a v samostatnej prílohe tohto projektu – Protipožiarne zabezpečenie stavby.

Všetky navrhnuté dvere a zárubne sú vyznačené vo výkresoch pôdorysov a podrobne sú popísané vo výpise prvkov.

#### 4.3.11 Zámočnícke a klampiarske výrobky

Väčšina výrobkov je typová, atypické výrobky a práce budú prevedené v súlade s príslušnými normovými požiadavkami.

Všetky klampiarske práce musia byť prevedené v súlade s normou STN 73 3610 – Klampiarske práce stavebné. Pred začatím montáže klampiarskych prác musia byť odovzdané všetky práce súvisiace s montážou klampiarskych prác, rovnako musia byť osadené prestupy technických zariadení a pod. Jednotlivé diely klampiarskych výrobkov musia byť vodo-nepriepustne pospájané a pripevnené k podkladovým konštrukciám.

Pri realizácii rešpektovať vlastnosti jednotlivých materiálov – prevedenie stykov jednotlivých materiálov musí byť takým spôsobom, aby nedochádzalo ku kontaktnej korózii.

#### 4.3.12 Výťah a debarierizácia

Projekt rieši debarierizáciu vnútorných priestorov všetkých blokov objektu. V bloku C je navrhovaný výťah vhodný pre imobilných ktoré prepája všetky nadzemné poschodia bloku B a 1.NP Bloku C.

Návrh výťahu spracovala spol. OTIS - podklady v rámci PD v časti TL.

DRUH VÝŤAHU :	elektrický osobný so samoobsluhou – V1 - imobilný rozmer kabíny a dverí - použitie predpisu STN EN 81.70
POČET VÝŤAHOV :	1 x
TYP VÝŤAHU :	GEN2 Genesis - bez strojovne / podľa STN EN 81.20/50
SKUPINA :	Ac1 - podľa vyhl. 508/2015 Z.z.
NOSNOSŤ :	630 kg / 8 osôb – priechodná kabína – 2 vstupy
MEN.RÝCHLOSŤ :	1,0m/s
OBJEKT VÝŤAHU :	Rekonštrukcia administratívnej budovy, Komenského ulica – úrad BBSK – Banská Bystrica
ZDVIH :	6,700 m
POČET STANÍC :	4 / 4
OZNAČ. STANÍC :	0,1,2,3
VÝR.Č.VÝŤAHU :	G3KH177B-001
ROK VÝROBY :	2024
VÝROBCA:	ZARDOYA OTIS S.A., Golfo de Salónica, 73., 28033 MADRID

Blok A je riešená schodisková plošina pre imobilných v rámci schodiska a mobilná rampa cez dva stupne z bloku B do Bloku A (ktorá bude umiestnená pri schodisku - osadená len v prípade prechodu imobilného - nutná asistencia pri osadení mobilnej rampy). Blok B je z VJ strany riešená exteriérová schodisková plošina pre imobilných. Schodiskové plošiny navrhovala spol. ARES, spol. s r. o. (ref. výrobok napr. ARES SP Stratos, SP Omega, SP Delta) Suterénne priestory Bloku B - sklady nie sú debarierizované.

Pred vstupom do objektu bude vytvorený orientačný systém pre osoby so zrakovým postihnutím (napr. signálny/reliéfny pás pri vstupe do budovy). Presklené plochy dverí budú označené kontrastne oproti pozadiu vo výške 1,4 – 1,6 m.

Trasy v budove budú vyznačené orientačným systémom pre osoby so zrakovým postihnutím (umelé vodiace línie, varovné pásy pred schodmi, kontrastné značenie priestorov a prvkov, reliéfné označenie účelu miestnosti, taktilné označenie poschodia na madle schodiska a pod.).

V priestore chránenej únikovej cesty je vymedzený priestor na čakanie osôb, neschopných samostatného úniku, na asistenciu pri evakuácii a to na každom podlaží, k dispozícii je evakuačná stolička.

Zrkadlá hygienických miestností - zrkadlo umiestniť vo vyhovujúcej výške aj pre osoby sediace na vozíku.

Vybrané kancelárie užívateľom budú spĺňať:

- svetlá šírka dverí min. 0,8 m (optimálne 0,9 m),
- manévrovací priestor Ø 1,5 m pre osobu na vozíku pri dverách, pri úložných skrinkách, pracovnom stole a pod.,
- voľná podlahová plocha pre 1 zamestnanca min. 2,0 m<sup>2</sup> okrem zariadení a spojovacej cesty,
- širšie uličky medzi nábytkom (min. 1,0 m)

Priestor styku s klientom, čakáreň - prístupné obslužné pulty/okienka vo výške cca 0,85 m, pulty budú vybavené prenosnou indukčnou slučkou.

### **Indukčná slučka**

Objekt bude vybavený prenosným systémom indukčnej slučky. Indukčná slučka je indukčný systém pre príjem signálu zvuku, ktorý poskytuje prístup k zariadeniam pre osoby so sluchovým postihnutím. Záznam zvuku sa preniesie priamo do načúvacieho prístroja bez šumu na pozadí. Prítomnosť indukčnej slučky by mala byť vždy označená znakom na ľavej strane miestnosti. Navrhovaný systém v objekte je napr. XEPTON alebo CONTACTA.

Pohodlné riešenie pre integráciu používateľov načúvacích prístrojov a kochleárných implantátov. Pripojenie indukčnej slučky na krk k prijímaču »xepton RX-1« umožňuje indukčný prenos priamo do načúvacích prístrojov alebo kochleárných implantátov s integrovanou funkciou T-cievkou. Týmto spôsobom môžete osloviť aj ľudí, ktorí sú vo vašom publiku nedoslýchaví. Systém »xepton« je svojimi výkonnosťnými vlastnosťami presne prispôbený požiadavkám sprievodcovských a komunikačných aplikácií – a príjemne odstraňuje akýkoľvek šum.

#### **Prenosové komponenty**

Nízka hmotnosť a malé rozmery, prenosné zariadenia sa pohodlne nosia na tele a môže ich bez námahy používať ktokoľvek.

a) Vysielač "xepton" TX-1,2 (jednosmerný) pre prezentácie / s prijímačmi »xepton« RX-1 a/alebo »xepton« RX-1U

b) Prijímač "xepton" RX-1,2 s konektorom pre rôzne načúvacie komponenty, ako sú slúchadlá, indukčná slučka

Plán zostavy pre objekt:

2 x IR vysielač pre malé priestory

5 x Účastnícky IR prijímač

5 x Slúchadlá

5 x Indukčná slučka na krk

1 x Nabíjacia stanička pre 5 prijímačov

### **Prestupy**

Prechody izolácie na zvislé plochy realizovať pomocou prechodových klinov. Všetkým prechodom a prestupom cez strešnú konštrukciu treba venovať maximálnu pozornosť pri realizácii, takisto je nutné naplánovanie samotnej rekonštrukcie, aby sa v maximálnej možnej miere zamedzilo, respektíve minimalizovalo zatekanie do objektu.

Všetky prestupy cez zvislé a horizontálne požiarne deliace konštrukcie sa navrhuje utesniť podľa technologického predpisu. Všetky prestupy jednotlivých profesií v požiarne deliacich konštrukciách sa navrhuje utesniť na podľa požiarnej odolnosti konštrukcie, ktorou prestupujú, napr. podľa technologického predpisu fy napr., „HILTI“ resp. „PROMAT“. V prípade nevyhnutnosti sú riešené ako rozoberateľné utesnenia.

Cez požiarne deliacu konštrukciu môžu prestupovať vzduchotechnické nehorľavé potrubia s prierezovou plochou max. 0,04 m<sup>2</sup> bez požiarneho uzáverov (požiarneho klapiek), s požiarneho utesnením na požiarne odolnosť konštrukcie podľa STN EN, ich vzájomná vzdialenosť musí byť najmenej 0,50 m. Celková plocha požiarne neuzatvárateľných prestupov vzduchotechnických potrubí môže byť najviac 1/200 plochy požiarne deliacej konštrukcie konštrukčného prvku, ktorou vzduchotechnické potrubia prestupujú.

Vzduchotechnické potrubia s prierezovou plochou väčšou 0,04 m<sup>2</sup> musia pri prestupe požiarne deliacou konštrukciou mať osadenú požiarne klapku s požadovanou požiarne odolnosťou konštrukcie, ktorou prestupujú. Ak je klapka osadená mimo požiarne deliacu konštrukciu, potrubie musí mať zabezpečenú požiarne odolnosť napr. obkladom až po požiarne klapku.

Všetky VZT rozvody sú pri prestupe cez požiarne deliace konštrukcie kovové. Na VZT potrubia sa môžu použiť iba nehorľavé izolácie triedy reakcie na oheň najviac „A2-s1,d1“. Samostatné hydroizolačné vrstvy spodnej stavby sú navrhnuté PVC. Všetky prestupy cez konštrukcie pod úrovňou terénu budú vodotesne utesnené. Hydroizolácia v podlahách miestností s vlhkou prevádzkou je uvažovaná náterovou hydroizoláciou.

Viac v časti PD - E1 Architektonické a stavebné riešenie

#### **4.4 Búracie práce**

Postup búracích prác musí byť taký aby počas prác nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu, alebo jeho časti. Búranie objektov vyšších ako prízemné, strhávanie alebo búranie zvislých konštrukcií od výšky 3m, búranie vysunutých častí, rekonštrukcia a búranie pri ktorých dochádza k zmene konštrukčnej bezpečnosti objektov, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami a búracie práce nad sebou môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci pod stálym dozorom zodpovedného pracovníka.

Pri búraní, ktoré vykonávajú dve, alebo viaceré čaty súčasne, sa musí zabezpečiť stály dozor zodpovedným pracovníkom.

Pred začatím prác na príprave územia a asanáciach je potrebné, aby stavebník v zmysle zákona č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je stavebník povinný zabezpečiť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 4 a koordinátora bezpečnosti práce.

Pri búracích prácach je potrebné dbať, aby bola dodržiavaná vyhláška č. 147/2013 Z.z.. Je potrebné aby pracovníci boli vybavení prilbami a ochrannými odevmi v zmysle uvedenej vyhlášky. Práce môže vykonávať iba firma odborne spôsobilá na túto činnosť.

#### **Prípravné práce**

Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa ohrozený priestor musí vymedziť podľa technológie vykonávaných prác, zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb a bezpečne sa musia zabezpečiť vstupy do objektu, ako aj ochrana verejného záujmu ohrozeného týmito prácami. Rozvodné siete a inštalované zariadenia sa musia v búranom objekte pred začatím prác odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať. Podľa potreby sa pred poškodením musia zabezpečiť aj siete, do ktorých ústia prípojky z búraných objektov. Ak sa v rekonštruovanom objekte z prevádzkových dôvodov nedajú odpojiť rozvodné siete a kanalizácia, musí dodávateľ stavebných prác určiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce a prevádzky. Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác v objekte sa musí zriadiť samostatné vedenie. Na zníženie prašnosti búracích prác kropením sa musí zabezpečiť zdroj vody. Tieto prípojky sa musia zabezpečiť počas búracích prác proti poškodeniu. Búracie práce sa môžu začať na základe písomného príkazu zodpovedného pracovníka dodávateľa stavebných prác a po vybavení pracoviska pomocnými konštrukciami a pomôckami určenými v technologickom postupe.



## **Rozsah práce**

Viac podrobností v rámci výkresových príloh – Búracie práce. Zvýšenú pozornosť treba venovať búraníu vonkajších garáží ktoré sú zrealizované na stropnej doske suterénu 1.PP. Búranie nie je dovolené ťažkou technikou a rovnako strhávanie stien - demoláciu realizovať postupným rozoberaním. Prestupy cez stropné dosky realizovať s predbežnou sondážou miesta búrania - nakoľko sú stropné dosky zo ŽB nosníkov - treba prestupy stropom upravovať tak aby nedošlo k poškodeniu nosníka. V prípade kolízie pri posune rozvodov je potrebné prizvať projektanta - rovnako postupovať aj pri prestupe strešnou konštrukciou - mimo drevených väzníkov a väzníc. Stredovú nosnú stenu 1.NP v Bloku C - pred realizáciou búrania otvorov je potrebné preveriť či sa v mieste nových dverí nenachádzajú pôvodné zamurované otvory. V rámci búracích prác budú demontované všetky viditeľné rozvody UK, Elektro, VZT a ZTI - nie sú znázornené vo výkresovej časti PD (UK - vykurovacie telesá, radiátory, Elektro - povrchové rozvody v lištách, svietidlá, VZT - odvetranie pôvodnej kuchyne v bloku C).

## **Prieskum**

Pred začatím búracích a rekonštrukčných prác sme uskutočnili prieskum stavu objektu, jeho okolia. Na prieskum sa použili existujúce podklady o objekte a podklady zistené pri zameraní objektu. O vykonanom prieskume sme vyhotovili súhrn informácií, ktoré sú súčasťou dokumentácie. Na základe prieskumu dodávateľ stavebných prác zabezpečí pred začatím búracích a rekonštrukčných prác vypracovanie technologického postupu týchto prác. Pri zmene podmienok počas búracích a rekonštrukčných prác sa technologický postup musí upraviť tak, aby bola vždy zaistená bezpečnosť pri práci.

## **Zabezpečenie miesta búrania**

Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú. Priestor sa musí zabezpečiť iným vhodným spôsobom (strážením, vylúčením prevádzky a pod.). Búranie sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vedľajších objektov, najmä tých, ktoré rozoberaním priliehajúcich stavieb stratili oporu. Spôsob statického zabezpečenia okolitých objektov ohrozených búracími prácami bude vypracovaný v technologickom postupe vybraného dodávateľa. Pomocné konštrukcie vybudované vnútri objektu alebo jeho vonkajších stranách sa nesmú zaťažovať vybúraným materiálom a nesmie sa cez ne strhávať materiál z búraného objektu, ak nie sú na to určené. Materiál zo zbúranej časti objektu sa musí odstraňovať tak, aby sa nepreťažili podlahy alebo stropy. Vybúraný materiál sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác. Búranie sa nesmie prerušiť, ak nie je zabezpečená stabilita búranej konštrukcie alebo jej časti. Táto požiadavka platí aj v prípade nevyhnutného prerušenia búrania z dôvodov náhleho zhoršenia sa poveternostných podmienok. Pri čiastočnom búraní, rekonštrukcii a modernizácii budov, ktoré zostávajú v prevádzke alebo sú obývané, sa musí v technologických postupoch určiť bezpečnostné zaistenie vrátane kontroly pracovísk z hľadiska ochrany pracovníkov a iných osôb. Búracie práce zosúladiť z projektom statiky, v prípade nejasností prizvať na stavbu statika.

## **Vstupy do búraného objektu**

Vstupy, výstupy, zostupy a vjazdy do priestorov búraných objektov a na jednotlivé pracoviská sa musia zabezpečiť od začiatku prác až do ich skončenia a viditeľne označiť.

## **Búranie zvislých konštrukcií**

V stenách budú vyhotovené nové prestupy – vid'. výkresová dokumentácia. Nefunkčné prierazy budú zamurované. Búrané budú nenosné steny na celú výšku, vybúranie otvorových konštrukcií okien a dverí vrátane zárubní, celý popis búracích prác je na výkresoch stavebnej časti.

## **Búranie vodorovných konštrukcií**

V podlahe, strope a v streche budú vyhotovené nové prierazy – vid'. výkresová dokumentácia. Vybúrané budú aj nášľapné vrstvy podláh v nepodpivničenej časti 1.NP.

Vybúraná bude aj skladba podláh na „Hurdis“ strope vrátane škvárového násypu po zálievku na keramické tvarovky. Búracie práce je potrebné prevádzať so zvýšenou opatrnosťou aby nedošlo k poškodeniu a zrúteniu keramických tvaroviek.

#### **Práce nad sebou**

Búracie práce nad sebou sú povolené, ak v technologickom postupe sú určené podmienky zabezpečenia pracovníkov. Zodpovedný pracovník, ktorý priamo riadi búracie práce, v prípade ohrozenia musí dať dohodnutým znamením pokyn na okamžité opustenie pracoviska. Búracie práce zosúladiť z projektom statiky.

### **4.5 Profesie**

Jednotlivé profesie sú popísané v samostatných častiach PD, prípadne v skrátenej forme v súhrnnej technickej správe.

## **5. STRATOSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavebnými úpravami objektu nedôjde k ohrozeniu ostatných záujmov ochrany prírody ani prírodných zdrojov nad rámec súčasného – povoleného stavu, nakoľko sa nemení účel stavby. Výmenou VZT jednotiek a modernizáciou priestorov sa naopak znížia negatívne účinky na životné prostredie. Všetky technické zariadenia, ktoré sú súčasťou technologického vybavenia - VZT budú opatrené vlastnými ochrannými zariadeniami a prvkami, ktoré zamedzujú znečisteniu životného prostredia.

Stacionárne zdroje hluku klimatizačné jednotky a ventilátory umiestnené priamo vo vetranom priestore alebo v exteriéri budú v odhlučnenom prevedení tak, aby vyžarovaný hluk do okolia neprekročil v stanovenej vzdialenosti 5 m nad úrovňou strechy predpísanú hranicu hluku v danom priestore - pružným obloženie a spojmi, v potrubných trasách VZT osadené tlmiče hluku. Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií budú zdroje pružne uložené.

Stavba nebude mať negatívne účinky ani vplyvy na životné prostredie, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, prach, zápach, osľňovanie a zatieňovanie. Z uvedeného vyplýva, že stavba nebude zhoršovať životné prostredie nad prípustnú mieru, resp. nad mieru stanovenú vydaným povolením.

#### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov adaptácie a prevádzky objektov na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a sú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Dosiahnutie nulového rizika t.j. absolútnej eliminácie daného faktora nie je vždy nevyhnutné a jeho dosiahnutie je spojené naviac s enormnými ekonomickými nákladmi.

#### **Ovzdušie a klíma**

Prioritnou snahou vo vzťahu ovzdušia ako determinantu zdravia je znižovanie produkcie emisií hlavne z cestnej dopravy, líniových zdrojov a zo statickej dopravy. V celospoločenskom meradle sa uskutočňuje ekologizácia vozového parku a dopravy s používaním menej škodlivých pohonných hmôt.

Opatrenia počas výstavby - počas realizácie objektu sa očakávajú vplyvy na ovzdušie najmä v dôsledku zvýšenej prašnosti a vyššieho obsahu výfukových plynov ťažkej a nákladnej dopravy. Zabezpečiť čo najkratší termín pre presun hmôt pri výstavbe. Pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období bude potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej komunikácie ale aj počas realizácie zemných prác.

## **Hluk**

Po uvedení zariadení do prevádzky, technológie produkujúce hluk budú typologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie. Podobne v zmysle novelizovaných predpisov budú spĺňať a dodržiavať požadované akustické parametre jednotlivé technológie objektu (ventilačná sústava, nezávislé zdroje tepla, vzduchotechnika, zdroje chladu atď.). Budú dodržané limitné hladiny uvedených technických zariadení, ktoré sú záväzné pre dodávateľa t.j. pre jednotlivé posudzované zdroje podľa hlukových kritérií Z-1 až Z-7  $LWA < 80$  dB za dodržania prípustných hodnôt vo vonkajších priestoroch záujmového územia v zmysle NV č. 549/2007. Opatrenia budú realizované tiež na základe výsledkov monitoringu hluku v kritických oblastiach po investícií. Smerovaním zdrojov hluku od kritického územia vhodným umiestnením zdroja hluku vo vonkajšom prostredí (využitie tienenia zdroja ďalšími objektmi).

## **Povrchové a podzemné vody**

V priebehu výstavby bude zvýšené riziko úniku nebezpečných látok, hlavne pohonných hmôt a olejov zo stavebných mechanizmov. Pri stavebných prácach sa zabezpečí bezporuchová prevádzka stavebných mechanizmov a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu podzemných vôd. Ochrane podzemných vôd a povrchových vôd bude potrebné venovať pozornosť aj pri zriaďovaní stavebných dvorov. Zriadenie stavebného dvora bude zabezpečené na spevnených plochách, odkanalizovaním zariadení a zabezpečením skladov a mechanizmov proti únikom nebezpečných látok.

Súhrnne teda možno konštatovať, že zdravotné riziká vznikajúce len z činnosti samotného objektu sú pri zadaných a definovaných podmienkach prevádzky v danom prípade spoločensky akceptovateľné.

## **Vnútorne prostredie**

Projekt stavby, technológie TZB, použité stavebné materiály obvodového plášťa, štruktúra podláh, deliacich stien chránených priestorov i ostatných priestorov s ohľadom na okolitý hluk dopravy spĺňa požiadavky na akustický komfort požadovaného kvalitatívneho štandardu. Vo vnútornom nebytovom prostredí vyhovuje vzduchotechnický systém v nominálnom režime.

## **Vonkajšie prostredie**

Technológie TZB, ktoré budú v činnosti po stavebných úpravách objektu a produkujú hluk do vonkajšieho a vnútorného obytného prostredia a uvedenými hlukovými parametrami, pri dodržaní doporučení a aplikácii akustických separačných prvkov, nespôsobia narušenie životného prostredia a projekt z hľadiska predpokladaných hlukových pomerov vyhovuje podmienkam Nar. Vlády č. 549/2007 Z.z. Hladina akust. tlak hluku bola počítaná pre súbežnú prevádzku všetkých zdrojov hluku v maximálnom režime.

## **Odpady**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradených do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N).

### Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
17 01 01	Betón	O	86 t
17 01 02	Tehly	O	433 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	173 t
17 02 01	Drevo	O	31,2 t
17 02 02	Sklo	O	11,1 t
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,02 t
17 04 05	Železo, oceľ	O	9,8 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	6,8 m <sup>3</sup>
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako v 17 08 01	O	12,5 t
17 09 04	Zmesový komunálny odpad vzniknutý na stavbe priebehu realizácie výstavby	O	17,3 t

Skutočné množstvo odpadov bude počas realizácie evidované a predložené ku kolaudácii.

Pre nakladanie s odpadmi platí Zákon č.79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpady vzniknuté počas prevádzky sa budú zhromažďovať v kontajneroch na komunálny odpad, ktoré budú umiestnené na pozemku stavebníka. Odpady na komunálny a separovaný odpad budú umiestnené podľa situácie.

So vzniknutými odpadmi počas výstavby je potrebné nakladať nasledovne:

- druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, neželezné kovy odovzdať na využitie do zariadení na to určených (napr.: Zberné suroviny)
- nebezpečné druhy odpadov (znečistené obaly, použité absorpčné materiály, žiarivky, odpadový olej atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii
- komunálny odpad zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica
- 

Stavebník je povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva, predovšetkým vykonávať evidenciu množstva vzniknutých odpadov, ako i zasielať hlásenie na príslušný obvodný úrad o vzniku a nakladaní s odpadmi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení jej noviel.

Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy. Odporúča sa napr. drevený záklop striech opätovne použiť pri realizácii - výmena len poškodených dosiek.

### **Hluk statickej dopravy**

Pri dodržaní opatrení, hluk statickej dopravy nespôsobí zvýšenie hluku nad jestvujúci stav pri dodržaní citovaných protihlukových opatrení.

### **Hluk stavebných činností**

Pôsobiace stavebné technológie produkujúce hluk používané podľa projektu organizácie výstavby s uvedenými hlukovými parametrami vo vzdialenejších častiach stavebnej parcely nespôsobia v časovom rozsahu realizácie prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku v dotknutom vonkajšom prostredí.

Podmienka je: Hlučné technologické komponenty ako kompresor a elektro centrála budú umiestnené v akustickom prístrešku.

Pri realizácii stavby, max. povolená ekv. hladina akustického tlaku huku v dotknutom vonkajšom prostredí vo vymedzenom čase nebude prekročená. Za predpokladu výluky osobitne hlučných technologických postupov, všetky vnútorné práce je možné realizovať v nepretržitej trojsmennej prevádzke.

### **Výrub drevín**

Stavebná činnosť si vyžiada výrub časti drevín. Ide hlavne o výrub drobných okrasných drevín a dvoch vzrastlých stromov SV strane areálu. V rámci náhradnej výsadby bude na pozemku vysadených 10ks vzrastlých stromov - viď. situácia.

## **6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA**

Pri práci je potrebné dodržiavať nariadenie vlády Z.z. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku 147/2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, normy a predpisy. Všetci pracovníci musia byť riadne poučení a zaškolení. O prevedení školenia musia mať evidované záznamy o preškolení s podpisom pracovníka.

U všetkých zariadení je nutné dodržiavať návody pre obsluhu a bezpečnostné pokyny predpísané výrobcom zariadení a inšpekčnými orgánmi. Všetky stroje a zariadenia musia byť udržiavané v bezchybnom stave, pravidelne udržiavané a kontrolované. Vyhradené stroje a zariadenia s predpísanými skúškami môžu obsluhovať len pracovníci, ktorí absolvovali príslušné školenie a úspešne absolvovali predpísané skúšky. Obsluha nesmie svojvoľne prevádzať úpravy strojov a zariadení.

- Zák. č. 311/2001 Zákonník práce - základné požiadavky BOZP a ustanovené pracovné podmienky
- Zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zák. č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamerané najmä na zmeny uvedených právnych predpisov
- Požiadavky na bezpečnosť technických zariadení ( Vyhl. č. 508/2009 Z.z.), poučenie v zmysle § 20, zákaz obsluhy VTZ bez osvedčenia a oprávnenia na obsluhu
- Pravidlá podľa vyhlášky SUBP c. 59/1982 Zb., v znení vyhlášky c. 484/1990 Zb.
- Zákon č. 462/2007 Z. z. o organizácii pracovného času v doprave
- Vyhl. č. 147/2013 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Vyhl. č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MPSVaR SR č. 45/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri poľnohospodárskej práci
- Vyhl. MPSVaR SR č. 46/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri lesnej práci a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a na obsluhu niektorých technických zariadení

**Nariadenia vlády, ktorými sa vykonáva Zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:**

- NV SR č. 272/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje zoznam prác a pracovísk, ktoré sú zakázané tehotným ženám, matkám do konca deviateho mesiaca po pôrode a dojčiacim ženám, zoznam prác a pracovísk spojených so špecifickým rizikom pre tehotné ženy, matky do konca deviateho mesiaca po pôrode a pre dojčiace ženy a ktorým sa ustanovujú niektoré povinnosti zamestnávateľom pri zamestnávaní týchto žien
- NV SR č. 286/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje zoznam prác a pracovísk, ktoré sú zakázané mladistvým zamestnancom, a ktorým sa ustanovujú niektoré povinnosti zamestnávateľom pri zamestnávaní mladistvých zamestnancov
- NV SR č. 276/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami
- NV SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- NV SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri použití pracovných prostriedkov
- NV SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci

Normy a iné, resp. úprava podľa špecifik organizácie, kde sa vykonáva oboznamovanie zamerané najmä na zmeny v právnych predpisoch, nové právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie BOZP

## **7. ZÁVER**

Všetky hlavné a pomocné stavebné práce je bezpodmienečne nutné vykonávať podľa platných technologických predpisov výrobcov, pracovných postupov a ustanovení platných slovenských technických noriem (STN), vzťahujúcich sa ku tej ktorej činnosti.

Všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s hlavným projektantom stavby. Ich realizácia je možná iba na základe jeho písomného súhlasu! Projektované rozmery všetkých stavebných výrobkov je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe. Prípadné nejasnosti resp. zistene nezrovnalosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť hlavnému inžinierovi stavby!

**V prípade, ak sú v súťažných podkladoch, v technických správach, vo Výkresoch/Projektovej dokumentácii alebo v inej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom uvedené konkrétne výrobky alebo konkrétny výrobca atď. podľa ustanovenia § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sú uvedené len ako referenčné v zmysle minimálnych technických parametrov. Uchádzači môžu ponúknuť v rámci ponuky popísané výrobky/zariadenia alebo ekvivalentné výrobky/zariadenia alebo výrobky/zariadenia s lepšími technickými parametrami ale len bez zníženia očakávanej životnosti, zvýšenia servisných nákladov a zhoršenia celkovej funkčnosti predmetu zákazky.**

## 8. PRÍLOHY

### E1 Architektonické riešenie SO 01 a SO 02

- B1 Pôdorys 1.PP - búracie práce
- B2 Pôdorys 1.NP - búracie práce
- B3 Pôdorys 2.NP - búracie práce
- B4 Pôdorys 3.NP - búracie práce
- B5 Pôdorys krovu - búracie práce
- B6 Pôdorys strechy - búracie práce
- B7 Rez A-A - búracie práce
- B8 Rez B-B, C-C - búracie práce
- B9 Pohľady - búracie práce
- B10 Pohľady - búracie práce
- N1 Pôdorys 1.PP - nový stav
- N2 Pôdorys 1.NP - nový stav
- N3 Pôdorys 2.NP - nový stav
- N4 Pôdorys 3.NP - nový stav
- N5 Pôdorys krovu - nový stav
- N6 Pôdorys strechy - nový stav
- N7 Rez A-A - nový stav
- N8 Rez B-B, C-C - nový stav
- N9 Pohľady - nový stav
- N10 Pohľady - nový stav
- N11 Pohľady - farebné riešenie
- N12 Pohľady - farebné riešenie
- N13 - DETAILY
- N14 - Výpis otvorových prvkov
- N15 - Výpis klampiarskych výrobkov
- N16 - Výpis zámočníckych výrobkov
- N17 - Výpis ostatných konštrukcií
- N18 - Nábytok
- N19 - Výťah, Technické listy - len elektronicky