



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
VO-000516

Vybavuje/linka
Mgr. Dominika Cvečková
0948 292 782

Banská Bystrica
20.03.2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2
Informácia o doplnení a zmene súťažných podkladov č. 2

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky:

SOŠ Tornaľa - modernizácia odborného vzdelávania - budova SOŠ

Druh postupu:

nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Vyhlásené:

vo Vestníku verejného obstarávania č. 37/2025 dňa 21.02.2025 pod značkou oznámenia 3749 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 20.2.2025 pod č. oznámenia 115578-2025

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi 05.03.2025 11:58:44, 10.03.2025 12:34:23, 10.03.2025 12:39:38 elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Vo výkaze výmer sa nachádzajú položky týkajúce sa interiérových žalúzií (47 ks). Prosíme VO o bližšiu špecifikáciu rozmeru a členenie okien, na ktoré majú byť osadené in. žalúzie. Taktiež prosíme o informáciu aký typ žalúzií požadujete – montáž na okenný rám alebo na stenu/strop. Poprosíme upresniť aj farbu žalúzií.

Odpoveď na otázku č. 1:

Verejný obstarávateľ uvádza, že sa navrhujú interiérové žalúzie na 45ks dvojkrídlových okien 1750x2250 a na 2ks dvojkrídlových okien 1700x1450, čo bolo zrejmé z projektovej dokumentácie. Jedná sa o existujúce okná. V

ktorých polohách sa nachádzajú okná na ktoré majú byť namontované žalúzie je zrejme z pôdorysov. Doplníme bližšiu špecifikáciu: žalúzie montovať na okenné krídlo, farba biela.

Otázka č.2:

Vo výkaze výmer sa nachádza položka týkajúca sa strešného okna 80 ks. Vo výkaze výmer sa v popise položky uvádza drevené strešné okno ale vo výpise prvkov sa spomína PVC rám. Prosíme obstarávateľa o upresnenie materiálu strešného okna.

Odpoveď na otázku č. 2:

Strešné okná sa majú realizovať s dreveným rámom. Bola upravená projektová dokumentácia (Výkres D.1.1.3-13 NS – Výpis okenných konštrukcií), aby boli podklady zjednotené.

Otázka č.3:

Prosíme verejného obstarávateľa o bližšiu špecifikáciu rozmeru čistiacich rohoží.

Odpoveď na otázku č. 3:

Bližšia špecifikácia bola doplnená do výkresov D.1.1.3-01 NS - Pôdorys 1.NP a D.1.1.3-01a NS - Pôdorys 1.NP - vstup do objektu.

Otázka č.4:

Vo výpise dverných konštrukcií sa nachádzajú dvere s ozn. D20 a D29 kde sa spomína, že dvere sú exteriérové PVC protipožiarne EI 15/D3-C. Zaujíma nás, či obstarávateľ požaduje materiálové prevedenie dverí plast alebo hliník alebo drevo? Označenie D3-C hovorí, že dvere sú drevené so samozatváračom. Plastové dvere nemôžu mať protipožiarnu ochranu. Prosíme o upresnenie čo máme naceniť.

Odpoveď na otázku č. 4:

Verejný obstarávateľ uvádza, že bol uvedený nesprávny text v popise materiálu. Dvere majú zostať EI 15/D3-C. Vo výpise dverí bol materiál zosúladený s označením protipožiarnych dverí – drevený rám (vid'. výkres D.1.1.3 -14 NS – Výpis dverných konštrukcií).

Otázka č.5:

v zadaní je nesprávne použitá položka presunu hmôt HSV :

D 99 Presun hmôt HSV 0,000

76 K 998011003.S Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m t 526,844 0,000 ,ktorá je pre novostavby a nie pre rekonštrukcie a opravy

Správna položka je :

1 K 999281111.S Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m t 526,844 0,00

Odpoveď na otázku č. 5:

Položka presunu hmôt HSV uvedená vo výkaze výmer (998011003) zostáva v platnosti. Pri realizácii rekonštrukčných prác bude aplikovaná v súlade so skutočnými podmienkami stavby a rozsahom prác. Uchádzač je povinný pri spracovaní cenovej ponuky zohľadniť špecifiká rekonštrukcie a zabezpečiť, aby nacenenie predmetnej položky reflektovalo reálne podmienky realizácie diela.

Otázka č.6:

V časti prístrešku uvádzate použitie tvrdeného skla. Mohli by ste nám, prosím, poskytnúť podrobnejšiu špecifikáciu – konkrétny typ skla, jeho zloženie, rozmery a hrúbku?

Odpoveď na otázku č. 6:

V návrhu je počítané s čírim tvrdeným bezpečnostným sklom ESG hr. 8mm float. Je potrebné pokryť strechu s pôdorysnými rozmermi 3,995x3,18m, čo je zrejme z projektovej dokumentácie objektu. Rozmery jednotlivých sklenených platní nešpecifikujeme, je to možné prispôbiť podľa vybraného dodávateľa skla.

Otázka č.7:

Aké sú rozmery štyroch kovových dverí?

Odpoveď na otázku č. 7:

Rozmery kovových dverí sú uvedené v projektovej dokumentácii vo výkrese D.1.1.3-14 NS – Výpis dverných konštrukcií aj vo výkaze výmer v položkách č. 223, 224, 225, 226.

Otázka č.8:

Rozumieme správne, že návrh zmluvy o dielo uchádzač v ponuke nepredkladá?

Odpoveď na otázku č. 8:

Verejný obstarávateľ, uvádza že uchádzač nemusí popredkladať v ponuke návrh Zmluvy o dielo.

Otázka č.9:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď na otázku č. 9:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

Otázka č.10:

Čl. VI/10. návrhu zmluvy o dielo, pre odstránenie akýchkoľvek pochybností žiadame o vysvetlenie znenia "osobitne s prihliadnutím na spôsob financovania diela v zmysle preambuly tejto Zmluvy". Navrhovaná lehota splatnosti jednotlivých faktúr je zo zákona maximálna. Zhotoviteľ nemôže niesť zodpovednosť za prípadné neplnenie podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, a na druhej strane má povinnosť hradiť svoje záväzky obchodným partnerom riadne a včas. Navrhujeme vypustiť zo znenia na konci častí vety „..... osobitne s prihliadnutím na spôsob financovania diela v zmysle preambuly tejto Zmluvy.“ Navrhované znenie: "9. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 (šesťdesiat) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že takéto dojednanie lehoty splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu tejto Zmluvy. "

Odpoveď na otázku č. 10:

K otázke uchádzača verejný obstarávateľ uvádza, že lehota splatnosti faktúr je zákonná, primeraná a taktiež nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy. Zároveň uvádzame, že v zmysle preambuly Zmluvy je projekt financovaný z príspevku, ktorého poskytovateľom je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Uchádzač je s touto skutočnosťou vopred oboznámený a je na jeho uvážení, či sa do verejného obstarávania prihlási alebo nie. Ustanovenie Zmluvy v tejto časti nepovažujeme za potrebné meniť.

Otázka č.11:

VIII/7 návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme zmenu, resp. doplnenie znenia bodu. V prípade, ak dôjde k prerušeniu prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela. Navrhované znenie: "7. Zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov, ktoré mu v dôsledku realizácie práv objednávateľa podľa tohto článku Zmluvy vzniknú (napr. náklady na preстоje). V prípade, ak dôjde k prerušeniu prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela."

Odpoveď na otázku č. 11:

Ustanovenie Čl. VIII. bod 7 Zmluvy považujeme za primerané a zrozumiteľné. Je v záujme objednávateľa, aby dielo bolo dokončené v lehotách a termínoch v zmysle Zmluvy. Z uvedeného dôvodu trváme na pôvodnom znení Zmluvy tak, ako bolo uvedené v prílohe súťažných podkladov.

Otázka č.12:

XII/3 návrhu zmluvy o dielo, vzhľadom na skutočnosť, že dielo môže byť odovzdávané po častiach, žiadame o vysvetlenie začatia plynutia záručnej doby, ktorá by mala začať plynúť odo dňa „odstránenia poslednej vady a nedorobku uvedenej v protokole o prevzatí diela/časti diela. Navrhované znenie: "3. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v protokole o prevzatí diela/časti diela."

Odpoveď na otázku č. 12:

Verejný obstarávateľ trvá na znení Zmluvy tak ako je uvedené v čl. XII bod 3, nakoľko z pohľadu verejného obstarávateľa je dôležité, aby záručná doba začala plynúť až po odstránení poslednej vady a nedorobku po odovzdaní diela ako celku, a nie len jeho jednotlivých častí. Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s navrhovanou zmenou ustanovenia o záručnej dobe.

Otázka č.13:

XIII/1

1/1.3. návrhu zmluvy o dielo, zmluvná pokuta za omeškanie s harmonogramom prác vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH.

Výšku pokuty pokladáme za neprimeranú, aj vo vzťahu ku bodu 1./1.14 pri omeškaní so zhotovením diela, tj. konečného termínu, ako najvyššie chráneného záujmu strán. Omeškanie s harmonogramom v trvaní cca 10 dní je možné opatreniami na strane zhotoviteľa zlikvidovať bez ohrozenia konečného termínu.

Okrem uvedeného navrhujeme zmenu znenia, aby ako dôvodom pre zmluvnú pokutu bolo omeškanie z dôvodov na strane zhotoviteľa, tj. na subjektívnom princípe. Navrhované znenie:

"1.3. v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy), z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 10 dní, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;"

Odpoveď na otázku č. 13:

Verejný obstarávateľ mení znenie zmluvy v čl. XIII bode 1.3 nasledovne:

„v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy), objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti“

Zmluva upravená formou sledovania zmien a červenou farbou.

Otázka č.14:

1/1.14 návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme zmenu znenia a zvážiť zníženie výšky. Navrhované znenie:

"1.14. za nedodržanie termínu dokončenia realizácie (vykonania) diela zhotoviteľom podľa čl. IV ods. 1.3 tejto Zmluvy, z dôvodov na jeho strane, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,.... % z ceny za dielo bez DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;"

Odpoveď na otázku č. 14:

Dodržanie termínu dokončenia realizácie diela je jednou z podmienok na poskytnutie príspevku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a z toho dôvodu verejný obstarávateľ maximálne zabezpečí plnenie povinností zo strany zhotoviteľa týkajúce sa včasného vykonania diela. Z uvedeného dôvodu, znenie Zmluvy v tomto prípade zostáva nezmenené.

Informácia o doplnení a zmene súťažných podkladov č. 2

Verejný obstarávateľ mení súťažné podklady, konkrétne prílohu č.1 SP Zmluvu o dielo a prílohu č.3 SP Projektovú dokumentáciu vrátane stavebného povolenia. Zmena v prílohe č.1 je zaznamenaná červenou farbou.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

S úctou,

Mgr. Dominika Cvečková
kontaktná osoba verejného obstarávateľa