



ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

predmet zákazky:

Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom

Jedná sa o verejné obstaranie, ktorého predmetom je výber projektovej organizácie pre zabezpečenie predprojektových prác - geodetického zmerania, vypracovanie realizačného projektu a vykonávanie autorského dozoru investičnej akcie Rekonštrukcie a modernizácie krytej plavárne v Žiari nad Hronom

Dielo bude vypracované v nasledovnom rozsahu:

A. Predprojektové práce

Predmetom predprojektových prác je geodetické zameranie – polohopisné a výškopisné zameranie vymedzeného územia a súvisiacich inžinierskych sietí

B. Projektové práce – realizačný projekt

Predmetom projektových prác je vyhotovenie a dodanie realizačného projektu a to v nasledovnom členení:

- I. Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu krytej plavárne
- II. Riešenie havarijného stavu plaveckého bazénu a časti podláh na 1.N.P. krytej plavárne
- III. Modernizácia časti priestorov na 1.N.P. krytej plavárne

Realizačný projekt musí byť spracovaný v súlade s platnou legislatívou najmä so stavebným zákonom, súvisiacimi predpismi a normami STN, so Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2017 najmä s jej prílohou č.4., ktorá stanovuje presný obsah a rozsah jeho jednotlivých častí.

Pred vyhotovením a dodaním RP na časti I., II. a III. je nutné realizovať obhliadku objektu krytej plavárne a realizovať fyzické zameranie objektu, čoho výsledkom bude vyhotovenie dokumentácie skutkového stavu /textová a grafická časť/ v digitálnej podobe /dwg/. Predmetom rekonštrukcie a modernizácie nie je riešenie vonkajších terás nadväzujúcich na 1.N.P. ,t.j. nie sú ani predmetom projekčného riešenia. Podkladom pre vyhotovenie tejto dokumentácie je pôvodná PD z roku 1989 – 1990 na úrovni vykonávacieho projektu (VP) , ktorá je neúplná, kde chýbajú celé časti VP na niektoré profesie, resp. niekde v rámci príslušnej profesie chýbajú niektoré z výkresov.

Následne je nutné spracovať aj búracie práce, ktoré musia byť zahrnuté do rozpočtu a položkovitého výkazu výmer.

Realizačný projekt na investičnú akciu „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“ musí mať nasledovné časti:

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa
3. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
4. Koordináčny výkres stavby
5. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)
6. Projekt organizácie výstavby



7. Dokumentácia prevádzkových súborov
8. Celkové náklady stavby
9. Doklady

Súčasťou realizačného projektu musí byť aj vyhotovenie a dodanie časti statika, požiarnej ochrana, technologická časť, rozpočet a položkovitý výkaz výmer na celok ako i na jednotlivé časti (I.,II. a III.) a jednotlivé profesie.

Detailný obsah jednotlivých častí realizačného projektu:

I. Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu krytej plavárne

Realizačný projekt na časť „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúceho objektu krytej plavárne“ musí byť spracovaný v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi pre túto oblasť (zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška MDVRR SR č.364 /2012 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č.555 / 2015 Z.z. a STN 73 0540 – 2.) Súčasťou tejto časti musí byť aj vyhotovenie nasledovných posudkov:

1. tepelno-technický posudok + riešenie kritických detailov pred a po zateplení objektu
2. projektové energetické hodnotenie objektu pre miesto spotreby energie na vykurovanie
3. projektové energetické hodnotenie objektu pre miesto spotreby energie na prípravu teplej vody
4. projektové energetické hodnotenie objektu pre miesto spotreby energie na vetranie a chladenie
5. projektové energetické hodnotenie objektu pre miesto spotreby energie na osvetlenie
6. celkové energetické hodnotenie budovy – primárna energia

Realizačný projekt zároveň musí spĺňať technické kritériá, ktoré sú definované v záväzných podmienkach Enviromentálneho fondu pre tento typ dotácie.

Existujúci objekt krytej plavárne nie je v súčasnosti komplexne zateplený a existujúce výplne otvorov v rámci obvodového plášťa sú zastaralé a nevyhovujú novým tepelno-technickým požiadavkám, následkom čoho dochádza ku kondenzovaniu vlhkého vzduchu . Preto sú hliníkové okná a dvere , zdvojené oceľovo-hliníkové presklené steny permanentne zaťažované, čo spôsobuje pri oceľových konštrukciách ich hrdzavenie a znefunkčnenie. Tieto konštrukcie s izolačným dvojsklom a hliníkovým dištančným rámkom už nevyhovujú ani požiadavkám na elimináciu tepelných mostov. Kotvenie je v mnohých prípadoch zhrdzavené a nefunkčné.

V rámci realizačného projektu je nutné riešiť :

Komplexné zateplenie objektu :

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy čo si vyžiada demontáž existujúcich kamenných obkladov a hliníkových obkladov atiky
- zateplenie plochej jednoplášťovej strechy
- zateplenie stropu suterénu
- výmena existujúcich výplní otvorov v obvodových stenách (okná, dvere a presklené steny) za nové hliníkové

Výmena VZT za nové vzduchotechnické zariadenia :

- VZT 1 pre bazénovú halu
- VZT 2 pre výukový bazén
- VZT 3 pre šatne a hygienické priestory (sprchy, umyvárne + WC , osušovne) ktoré slúžia pre bazénovú časť



- VZT 4 pre saunové priestory (sprchy, šatne, WC, potiarne , oddychové miestnosti a ochladzovací bazén)

Výmena podlahového kúrenia (PV) za nové :

- PV1 pre plochu pri 25m plaveckom bazéne, výukovom a detskom bazéne
- PV2 pre šatne , ktoré slúžia pre bazénovú časť
- PV3 pre hygienické priestory (sprchy, umyvárne + WC , osušovne) , ktoré slúžia pre bazénovú časť

Výmena vykurovacích telies za nové :

- v celom objekte nové vykurovacie telesá s termostatickými hlavicami

Elektroinštalácia a výmena svietidiel za nové :

- riešiť elektrickú prípojku a rozvádzače podľa novej celkovej spotreby
- v celom objekte nové LED svietidlá s nižšími príkonmi pri zachovaní intenzity svetla

Zavedenie monitoringu & tarketingu :

- systém energetickeho riadenia pre stále zvyšovanie energetickej účinnosti

II. Riešenie havarijného stavu plaveckého bazénu a časti podláh na 1.N.P.

Realizačný projekt na časť „Riešenie havarijného stavu plaveckého bazénu a časti podláh na 1.N.P.“ musí byť spracovaný v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi pre túto oblasť.

Havarijný stav 25m plaveckého bazénu spočíva v poškodení fólie a odtokových žľabov plaveckého bazénu, cez ktoré preteká bazénová voda až do priestorov suterénu, čo má za následok korodovanie ocelevej nosnej konštrukcie a pozinkovaných stien bazénu.

Havarijný stav podláh okolo bazénov (25m plavecký bazén, výukový a detský bazén) spočíva v zatekaní „nanosenej“ agresívnej bazénovej vody cez jednotlivé poškodené vrstvy podlahy do priestoru suterénu - cez škáry v dlažbe a hydroizolačnú vrstvu, čím dochádza aj k poškodeniu stropnej dosky (nosná výstuž + omietka).

Pri búracích prácach a riešení nových vrstiev podlahy je nutné toto zosúladiť s novým podlahovým vykurovaním PV1, PV2, PV3, ktoré je nutné riešiť v rámci časti I.

V rámci realizačného projektu je nutné riešiť :

Výmenu plaveckého bazénu:

- nový nerezový 25m plavecký bazén s prelivom so športovým vybavením určeným pre plavecké súťaže s podhladinovým osvetlením
- komplet novú bazénovú technológiu aj s úpravou vody

Výmenu vrstiev podláh:

- riešiť všetky nové vrstvy podláh okolo bazénov (25m plavecký bazén, výukový a detský bazén),
- riešiť nové vrstvy podláh v hygienických priestoroch pre bazénovú časť (v priestoroch spřch, umyvární ,WC a osušovní)
- riešiť nové vrstvy podláh šatní pre bazénovú časť
- oprava stropov suterénu

III. Modernizácia časti priestorov na 1.N.P.

Realizačný projekt na časť „Modernizácia časti priestorov na 1.N.P.“ musí byť spracovaný v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi pre túto oblasť.



Jedná sa o modernizáciu týkajúcu sa len výmeny existujúcich obkladov a dlažieb na za nové na 1.N.P. vzhľadom na ich poškodenie ,amortizáciu a zastaralý design.

V rámci realizačného projektu je nutné riešiť :

Riešenie nových keramických obkladov , dlažieb a znížených stropov:

- riešenie nových keramických obkladov a dlažieb pre saunové priestory (sprchy, šatne, WC, potiarne , oddychové miestnosti a ochladzovací bazén)
- riešenie nových keramických obkladov v hygienických priestoroch pre bazény (sprchy, umyvárky, WC, osušovne a šatne).

Dlažby a jednotlivé vrstvy podláh v týchto priestoroch sú už zahrnuté do časti II. Riešenie havarijného stavu plaveckého bazénu a časti podláh na 1.N.P. - Výmena vrstiev podláh.

- riešiť možnosť prepojenia bazénovej časti so saunami (M+Ž) pre návštevníkov t.j. prístup do saun by bol z priestoru bazénovej časti s tým, že by boli spoločné šatne pre bazénovú časť a sauny
- po posúdení existujúceho stavu riešiť nové znížené stropy saunových priestoroch (sprchy, šatne, WC, potiarne , oddychové miestnosti a ochladzovací bazén)
- po posúdení existujúceho stavu riešiť nové znížené stropy v bazénových priestoroch (sprchy, umyvárky, WC, osušovne a šatne).

C. Výkon autorského dozoru pri realizácii Investičnej akcii

Výkon činnosti autorského dozoru musí byť vykonávaný podľa potreby objednávateľa, minimálne však 1 až 2x za týždeň počas celej doby realizácie Investičnej akcie s dostupnosťou najneskôr do 4 (štyroch) hodín na stavenisku od oznámenia zo strany objednávateľa.

Výkon autorského dozoru zahŕňa okrem iného aj:

- účasť na odovzdávaní staveniska pred začiatkom realizácie Investičnej akcie,
- sledovanie postupu výstavby z hľadiska časového harmonogramu a dodržania súladu Realizačného projektu (tvarového, materiálového, technického a technologického) s vykonávanou Investičnou akciou s prihliadnutím k podmienkam určeným stavebným povolením,
- vyjadrovanie sa k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia Investičnej akcie,
- účasť na kontrolných dňoch a robenie zápisov v stavebnom denníku,
- účasť na odovzdaní a prevzatí zrealizovanej Investičnej akcie alebo jej časti,
- priebežné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich s realizáciou Investičnej akcie,
- účasť na kolaudačnom konaní zrealizovanej Investičnej akcie,

Miesto realizácie rekonštrukcie a modernizácie krytej plavárne v Žiari nad Hronom je na pozemku parc. č. **531/11 a 531/13**

Miesto dodania predmetu zákazky: Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom

Lehota dodania predmetu zákazky: vid' zmluva