

SA.270.12.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace budowlane polegające na rozbiórce budynku gospodarczego oraz towarzyszącej zbędnej infrastruktury znajdującej się na terenie wyznaczonym na mapie jako obszar objęty pracami rozbiórkowymi

PAKIET I

1. Zakres zamówienia

1.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku i budowli zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w Kadłubie ul. Wodna 11 działka ewid. nr 1472 (Pakiet I), Listę budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych określa załącznik nr 1c do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1.2. Wykonawca będzie prowadził powyższe prace rozbiórkowe uwzględniając poniższą dokumentację tj.:

1.2.1. Informację o robotach budowlanych, stanowiącą załącznik nr 1a do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1.2.2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, stanowiący załącznik nr 1b do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1.2.3. Listę budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych stanowiącą załącznik nr 1c do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1.2.4. Zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego (PB-4) położonego w Kadłubie ul. Wodna 11 działka ewid. nr 1472 (nr. inw. 182/100) wraz z brakiem sprzeciwu ze strony Starostwa, stanowiące załącznik nr 1d do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (znak sprawy: UA.6743.261.2024.AU).

1.2.5. Przedmiar robót budowlanych dla obiektu posiadającego numer

Załącznik nr 1 do SWZ

inwentarzowy, stanowiący załącznik nr 1e do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar ten nie obejmuje wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, tym samym może wyłącznie pełnić rolę pomocniczą przy szacowaniu kosztów jego realizacji i konstruowaniu potencjalnej oferty.

1.2.6. Poglądowe zdjęcia obiektów znajdujących się na gruncie objętym pracami rozbiórkowymi, stanowiące załącznik nr 1f do opisu niniejszego przedmiotu zamówienia.

1.2.7. Pisma Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.02.2025 r. (zn. spr.: ZN.5183.62.2025.JH), stanowiącego załącznik nr 1g do opisu niniejszego przedmiotu zamówienia.

1.3. Warunki realizacji:

1.3.1. Wykonawca, realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest do wywózki materiału pochodzącego z rozbiórki z terenu nieruchomości, o której mowa w pkt 1.1.

1.3.2. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest do usunięcia i wywozu innych odpadów zalegających w rozbieranych budynkach oraz wokół nich na obszarze wskazanym jako teren prac rozbiórkowych.

1.3.3. Wykonawca odpowiada za transport materiałów z rozbiórki i innych odpadów oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami .

1.3.4. Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego składowania materiałów z rozbiórki w okresie realizacji umowy, w miejscu ustalonym z Zamawiającym.

1.3.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797 z późn. zm). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

1.3.6. Po wykonanej rozbiórce Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu w miejscach rozebranych budynków i budowli oraz usuniętych pniach drzew .

1.4. Nadzór

Załącznik nr 1 do SWZ

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w umowie.

1.5. Odbiory

Odbiór robót nastąpi na zasadach określonych w umowie..

1.6. Zabezpieczenie robót

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7. Ubezpieczenie OC

Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

2. Termin realizacji robót w ramach zamówienia

2.1. Termin Rozpoczęcia robót

Zgodnie z zapisami umowy. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót budowlanych poprzedzi podpisanie protokołu przekazania placu robót rozbiórkowych.

2.2. Czas realizacji robót

Zgodnie z zapisami umowy.

3. Koszty Wykonawcy

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in:

- koszt robót przygotowawczych,
 - koszty wszystkich materiałów, robocizny i sprzętu do realizacji robót,
 - koszty organizacji, utrzymania i likwidacji placu rozbiórki i zaplecza,
 - koszty demontażu, wywózki i utylizacji elementów eternitowych, koszty licencji i stosownych zezwoleń,
 - koszty demontażu elementów betonowych, ceglanych itp.,
 - koszty demontażu elementów drewnianych,
 - koszty uprzątnięcia terenu ze wszelkich odpadów znajdujących się na wyznaczonym obszarze prowadzonych prac rozbiórkowych, w tym pochodzących z rozbiórki
 - koszty zasypania miejsc po fundamentach i innych obiektach i wyrównania terenu
- Wykonawca ponosi koszty ubezpieczenia na czas prowadzenia robót, tj. od momentu wprowadzenia na plac robót rozbiórkowych do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

Załącznik nr 1 do SWZ

4. Zakończenie zleconych robót zostanie poświadczony poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia bez wad i usterek, do którego załącznikami m.in. będą:

- dokumenty poświadczające prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych oraz zalegających w obszarze robót rozbiórkowych,
- uzupełniony wewnętrzny Dziennik Rozbiórki.
- kopia złożonej do Starostwa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

5. Zapłata wynagrodzenia:

5.1. Zgodnie z zapisami umowy i złożoną ofertą

6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa aby roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia, polegające na rozbiórce budynków i budowli oraz oczyszczaniu terenu, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

W trakcie realizacji Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (art. 95 ust. 2 pkt 3 Ustawy) Zamawiający zamieścił w § 7 wzoru umowy.

Załączniki:

1. Informacja o robotach budowlanych, załącznik nr 1a
2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, załącznik nr 1b

Załącznik nr 1 do SWZ

3. *Lista budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych, załącznik nr 1c*
4. *Zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego (PB-4) położonego w Kadłubie ul. Wodna 11 działka ewid. nr 1472 (nr. Inw. 182/100) wraz z brakiem sprzeciwu ze strony Starostwa, (znak sprawy: UA.6743.261.2024.AU), załącznik nr 1d*
5. *Przedmiar obiektów posiadających numery inwentarzowe wraz z mapą, załącznik nr 1e*
6. *Poglądowe zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki, załącznik nr 1f*
7. *Pismo Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.02.2025 r. (zn. spr.: ZN.5183.62.2025.JH), załącznik nr 1g.*