

ZGŁOSZENIE

rozbiórki

(PB-4)

Podstawa prawna: Art. 31 ust. 1 i 2 w zw. z ust. 1d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn.zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Strzelecki

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STRZELCE OPOLSKIE

Kraj: POLSKA Województwo: OPOLSKIE Powiat: STRZELECKI Gmina: STRZELCE OPOLSKIE

Ulica: MONIUSZKI Nr domu: 7 Nr lokalu: ...---. Miejscowość: STRZELCE OPOLSKIE

Kod pocztowy: 47-100 Poczta: STRZELCE OPOLSKIE

Email (nieobowiązkowo): strzelce@katowice.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 774613485

Reprezentowany przez: **Jan Spalek**, Nadleśniczy

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

..... Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

..... Adres skrzynki ePUAP²⁾:

.....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

..... Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

..... Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4.1. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE

Zakres i sposób wykonywania: rozbiórka całości trzech budynków gospodarczych, prace przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego – koparek, częściowo ręcznie. Budynek o oznaczeniu 498g o wymiarach (dł x sz x wys) 7x5x5m. ; budynek o oznaczeniu 497g o wymiarach 14x7x7m. oraz budynek o oznaczeniu 515g o wymiarach 21,5x6,5x4m. Odległość najbliższego budynku (515g) od granicy działki to 4,3 m.

4.2. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)¹⁾

Województwo: OPOLSKIE Powiat: KRAPKOWICKI Gmina: GOGOLIN Ulica: KOLEJOWA Nr domu: 13 Miejscowość: GÓRAŹDŹE Kod pocztowy: 47-316

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 160501_5.0003.228/11 obręb Góraźdże

5. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

6. ZAŁĄCZNIKI

- Zgoda właściciela obiektu⁴⁾.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa): Mapa pogładowa

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... 17.09.2024
Jan Szpak

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

BS-B.6743.1.1.31.2024.IS

Krapkowice, dnia 19 listopada 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 122 f ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), na wniosek z dnia 15 listopada 2024 r.,

1. **zaświadczam o milczącym załatwieniu sprawy,**
2. **stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia,**
- z dniem 4 października 2024 r.,

zarejestrowanego pod nr BS-B.6743.285.2021.DP dokonanego na podstawie art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

zgłaszający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Strzelce Opolskie 47-100 Strzelce Op., ul. Moniuszki 7,

zamierzenie budowlane: rozbiórka trzech budynków gospodarczych,

adres zamierzenia budowlanego: 47-316 Górażdże, ul. Kolejowa 13, identyfikator działki 160501_5.0003.228/11,

UZASADNIENIE

Dnia 13 września 2024 r. dokonano zgłoszenia rozbiórki trzech budynków gospodarczych, w miejscowości Górażdże, ul. Kolejowa 13, identyfikator działki 160501_5.0003.228/11.

Art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane stanowi, że: "nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia rozbiórki budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości."

Po spełnieniu przez inwestora wymogów wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, termin na wniesienie sprzeciwu minął z dniem 4 października 2024 r.

Art. 122 f k.p.a, stanowi, że „Na wniosek strony organ administracji publicznej, w drodze postanowienia, wydaje zaświadczenie o milczącym załatwieniu sprawy albo odmawia wydania takiego zaświadczenia.” **Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.**

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo do wniesienia zażalenia, za moim pośrednictwem do Wojewody Opolskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. Starosty Krapkowickiego

Henryk Hehmüller

Kierownik Referatu

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, 47-100 Strzelce Op., ul. Moniuszki 7,
2. a/a BS-B EZ.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowickim, ul. Krasieńskiego 11, 47 – 300 Krapkowice,

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krapkowicki, z siedzibą przy ul. Kilińskiego 1, 47- 303 Krapkowice.
2. **Inspektorem ochrony danych** w Starostwie Powiatowym w Krapkowicach jest Pani Aneta Dróżdż, tel. 77 40 74 308, e-mail: w.drozd@powiatkrapkowicki.pl.
3. **Odbiorcą danych osobowych** jest Starostwo Powiatowe w Krapkowicach oraz organy właściwe określone ustawami (Starosta Krapkowicki lub Zarząd Powiatu Krapkowickiego).
4. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prowadzenie postępowania administracyjnego przez właściwy organ (Starosta Krapkowicki lub Zarząd Powiatu Krapkowickiego). Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a, lub e rozporządzenia RODO.
5. Dane osobowe będą przekazywane do innego państwa wyłącznie w przypadkach, kiedy wymaga tego prowadzone postępowanie.
6. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie *instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*.
8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, które przetwarzamy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO), w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r.



BS-B.6741.36.2024.IS

Krapkowice, dnia 16 października 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾, z dnia 13 września 2024 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, 47-100 Strzelce Op., ul. Moniuszki 7,
obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego, w miejscowości Góraźdże, ul. Kolejowa 16, identyfikator działki 160501_5.0003.228/7, kategoria(-e) obiektu(-ów): I.

Projekt autorstwa: nie dotyczy,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami BHP obowiązującymi przy rozbiórkach;
 - b) zapewnić objęcie kierownictwa robotami budowlanymi;
 - c) kierownik rozbiórki jest zobowiązany do prowadzenia dziennika rozbiórki oraz umieszczenia na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - e) kierownik rozbiórki jest obowiązany zabezpieczyć teren rozbiórki;
 - f) przechowywać dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45, art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

UZASADNIENIE

Inwestor, w dniu 13 września 2024 r. wystąpił o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego w miejscowości Góraźdże, ul. Kolejowa 16, identyfikator działki 160501_5.0003.228/7.

Pismem z dnia 25 września 2024 r. organ zawiadomił stronę postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Strona nie skorzystała ze swoich uprawnień.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne inne dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strona mogłaby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono strony o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do **WOJEWODY OPOLSKIEGO** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W konsekwencji oznacza to brak możliwości odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty Krapkowickiego

Henryk Hehmüller
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, 47-100 Strzelce Op., ul. Moniuszki 7,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., 02-305 Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie 142A, adres korespondencyjny 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13,
3. a/a BS-B (IS).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gogolina, (e-PUAP),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krapkowicach, 47-300 Krapkowice, ul. Krasińskiego 11.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krapkowicki, z siedzibą przy ul. Kilińskiego 1, 47- 303 Krapkowice.
2. **Inspektorem ochrony danych** w Starostwie Powiatowym w Krapkowicach jest Pani Aneta Drózd, tel. 77 40 74 308, e-mail: a.drozd@powiatkrapkowicki.pl.
3. **Odbiorcą danych osobowych** jest Starostwo Powiatowe w Krapkowicach oraz organy właściwe określone ustawami (Starosta Krapkowicki lub Zarząd Powiatu Krapkowickiego).
4. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prowadzenie postępowania administracyjnego przez właściwe organy (Starosta Krapkowicki lub Zarząd Powiatu Krapkowickiego). Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a, lub e rozporządzenia RODO.
5. Dane osobowe będą przekazywane do innego państwa wyłącznie w przypadkach, kiedy wymaga tego prowadzone postępowanie.
6. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, które przetwarzamy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO), w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r.