


Autor /zodpovědný projektant	Ing. Jan Kupec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Číslo výkresu D.1	Paré	
Vedoucí projektant	Ing. Petr Olijnyk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby			
Projektant	Ing. Karel Veselý vesely@studio-a.cz			
Název akce	KOMUNIKACE PRAVÝ BŘEH BĚLÁ	Datum	02/2023	Archivní číslo 1645/A
		Stupeň projektu	DSP	
		Měřítko	-	
SO 701 Pochůzné plochy, WC a městský mobiliář		STUDIO A s.r.o. architektonická a projekční kancelář Strachovská 333 39301 Pelhřimov 		
Investor	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov	tel.:	+420 565 323 563 +420 724 189 100	STUDIO A ARCHITEKTI
Uloženo	V:/1645 – Zázemí parkoviště u Billy	e-mail:	info@studio-a.cz	
Obsah výkresu	Technická zpráva	web:	www.studio-a.cz	

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

(Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika)

Stavba se nachází v katastrálním území Pelhřimov a nachází se na pozemcích ve vlastnictví Města Pelhřimov a na pozemku řeky ve vlastnictví státu Česká republika (ve správě Povodí Vltavy).

Popisovaný stavební objekt je součástí nadřazeného projektu KOMUNIKACE PRAVÝ BŘEH BĚLÁ. Jedná se o záměr vybudování nových pochůzných ploch, veřejného WC a městského mobiliáře. Návrh se primárně zabývá vytvoření sociálního zázemí s vytvořením klidové zóny s možností odložení jízdních kol do cykloboxů. Dále je zde navržena zpevněná plocha vedoucí ke schodišti umístěnému na břehu vodního toku Bělá. Umístění schodiště s odpočinkovou plochou a lavičkou navazuje na stávající odpočinkovou plochu se schodištěm na druhém břehu řeky.

Řeka v Pelhřimově je dobře udržovaná, čistá a skýtá mnoho podnětů. Tyto podněty jsou jak z pozice vnímání tekoucí vody, tak z hlediska přírodních scenérií břehové i jiné zeleně a v neposlední řadě i z hlediska živočišných druhů žijících jak v řece, tak na břehu. Výsledkem by měla být kultivovaná procházka podél řeky. Na trase jsou použity přírodní materiály (dřevo, kámen...) doplněné zelení. Nové chodníky se nacházejí na březích nebo přímo na kraji vodního toku řeky Bělá.

Na trase v několika místech dojde ke kontaktu nebo ke křížení stávajících inženýrských sítí. Při provádění zemních prací je nutno respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Stavba si nevyžádá žádné přeložky stávajících inženýrských sítí. Vlastní stavba si nevyžádá žádný ani dočasný zábor jiných pozemků než, které jsou v majetku investora a určené ke stavbě.

Chodníky a schodiště

1. Napojení na rozcestí nám. Rekordů a kuriozit

Odpočívadlo je křižovatkou cest a jakýmsi vyvrcholením pobřežního spojení „Promenády“ a stezky „Rekordů a kuriozit“. Zde zbudujeme odpočivnou plochu s lavičkou a se schody do řeky, upravujeme břehy a zeleň. Rozcestí funguje jako napojení na stezku rekordů a kuriozit a na historický okruh. Ve směru k parkovišti u stávajícího obchodního centra budujeme chodník a rovněž čistíme koryto řeky.

Stávající odpočívadlo se nachází na malém náměstíčku tvořeného nábrežním chodníkem, chodníkem od hlavní stezky Rekordů a Kuriozit a oplocením pozemku bytového domu. Přidružené odpočívadlo na druhém břehu řeky bude obdobné plato z dřevěných impregnovaných prachů a schody do řeky opět využijí povalů. Bude zde umístěna lavička pro odpočinek pěších.

Vzhledem k absenci geologického průzkumu, jako podkladu pro posouzení stability konstrukcí, jsou konstrukce navrženy empiricky. V rámci realizační dokumentace a při provádění stavby je nutné na základě zjištěných geologických skutečností provést statické posouzení dle ČSN 730037.

Dřevěné schody do řeky budou provedeny z hloubkově impregnovaných dubových povalů o rozměrech 200/200 mm dl. 800 mm. Navržené schodiště má šířku 7,5 m. Schodiště bude provedeno se stupni umístěnými pod úroveň přilehlého upraveného terénu. Dřevěná konstrukce schodiště bude uložena na lože ze štěrkopísku, pod kterým bude provedena zakládací vrstva tl. 300 mm ze štěrkodrti frakce 32-63. Dřevěné profily budou vzájemně spojeny pomocí tesařských skob (kramlí). Břeh v místě schodiště bude ve spodní části (pod schody) upraven skládaným lomovým kamenem v tl. min. 300 mm.

Chodník a odpočívadlo budou v tomto místě provedeny z dubových povalů o rozměrech 140/140

mm. Dřevěná konstrukce bude uložena na lože tl. 100 mm ze štěrkopísku, pod kterým bude provedena základací vrstva tl. 300 mm ze štěrkodrti frakce 32-63. Dřevěné profily budou vzájemně spojeny pomocí tesařských skob (kramlí). Vyrovnávací terénní schodiště bude provedeno obdobným způsobem – viz příložený výkres.

Atypická lavička má půdorysný rozměr 0,4/4 m a bude mít nosnou konstrukci prefabrikovanou železobetonovou. Na tuto konstrukci bude pomocí ocelových profilů kotven sedák, který budou tvořit dřevěné dubové hranoly 70/50 mm.

Impregnace použitá na dřevěných konstrukcích bude bezbarvá. Ocelové konstrukce budou žárově pozinkovány.

Zbylé zpevněné plochy, které navazují na zmíněné odpočívadlo budou provedeny ze žulové dlažby 8/10, lemované betonovými parkovými obrubníky osazenými do betonového lože. Napojení na parkoviště bude přes varovný pás pro nevidomé š. 0,4 m tvořený speciální žulovou dlažbou.

Chodník bude proveden v této skladbě vrstev:

Žulové kostky štípané 8/10	80 mm
Kladecí vrstva frakce 4-8 mm	50 mm
Drcené kamenivo frakce 0-32 mm	150 mm
Zhutněná pláň	

Před započítáním prací budou sejmuty stávající vrstvy ornice do tl. 300 mm a budou uloženy na pozemku investora. Tento materiál bude později využit k terénním úpravám.

2. Napojení na parkoviště a sociální zázemí

Tento chodník bude mít povrch ze zámkové dlažby a bude lemován betonovými parkovými obrubníky osazenými do betonového lože. Jedná se o část ploch uvnitř nově budovaného parkoviště, která je obklopená zelení. Dlažba slouží i jako podklad pod navrhované umístění cykloboxů.

Chodník bude proveden v této skladbě vrstev:

Šedá zámková dlažba	60 mm
Kladecí vrstva frakce 4-8 mm	30 mm
Drcené kamenivo frakce 0-32 mm	150 mm
Zhutněná pláň	

Šíře všech chodníků je okótována a zakreslena na prováděcích situacích. Průchozí šířka chodníků bude minimálně 1,5 m. Napojení na parkoviště bude přes varovný pás pro nevidomé š. 0,4 m tvořený speciální betonovou dlažbou.

Sociální zázemí

Sociální zázemí je součástí klidové zóny parkoviště. Jedná se o samoobslužné prefabrikované automatické venkovní veřejné toalety, navržené k instalaci do městských oblastí. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým stěnovým skeletem se zateplením a fasádou obloženou modřínovým dřevem. Pro tyto potřeby je navržena kombinace SAM HN: automatická toaleta s jedním prostorem pro ženy a osoby s tělesným postižením a orientace dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb a jedním prostorem pro běžné uživatele. Součástí buňky je technická místnost osazená vandalům odolnými dveřmi z nerezové oceli. Ovládací a obslužné prvky a ukotvení jednotlivých zařizovacích předmětů tak, aby nebyly demontovatelné ani poškoditelné z uživatelských místností. Toaletní papír a mýdlo jsou doplňitelné z prostor technické místnosti bez nutnosti přerušování provozu. Založení na železobetonových pasech.

Zařízení bude vybaveno mincovníkem pro kontrolu přístupu a čidly pro detekci přítomnosti osoby uvnitř toalety. Vnitřní povrchové úpravy jsou z keramického obkladu. Nášlapná vrstva podlahy je navržena keramická. Splachování toaletní mísy je automatické po každém použití. Místnost dále vybavena do železobetonové stěny zapuštěným umyvadlem se zabudovanou vodovodní baterií, dávkovačem mýdla a osoušečem rukou splňující požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. Voda, mýdlo a osoušeč jsou ovládány piezo-elektrickými tlačítky, zrcadlo z leštěné nerezové oceli se sklonem dle vyhlášky č.398/2009 Sb., do železobetonové stěny zapuštěným výměníkem toaletního papíru a odpadkovým košem. Pro odsvětlení je v místnosti umístěn vnitřní věšák na oblečení. Vandalům odolné LED stropní osvětlení. PVC trubky, větrací trubky, nerezové odpady, tepelné izolace včetně příslušenství a podlahové topení.

Ke vstupu slouží nerezové kyvné dveře s automatickým zavíráním a rámem z nerezové oceli v provedení antivandal. Dveře jsou se skrytými panty a vybavené LED signalizací „volno/obsazeno/mimo provoz“ umístěnými na vnějším rámu, vnitřním madlem a tlačítkem pro blokování/odblokování dveří. Dveře jsou načasovány k automatickému otevření po patnácti minutách (tento čas jde libovolně změnit).

Přístup je umožněn pomocí multiměnového mincovníku nebo čtečky platebních či magnetických karet. V hygienické kabině je umístěno SOS tlačítko pro nouzové volání a vnitřní LED osvětlení s nízkou spotřebou elektrické energie.

Pro usnadnění práce údržby je navržen přístup do technické místnosti z vnější strany objektu. V případě poruchy autodiagnostický systém zašle informace v reálném čase.

Pro napojení sociálního zázemí slouží přípojka NN, splaškové kanalizace a podzemní zásobník na vodu – popsáno viz níže. Přípojka elektroinstalace tažená v chráničce 1x DN 100 mm o příkonu min. 9Kw. Přípojka pro čistou vodu o průměru DN 1-1, 1/2" a tlaku min. 3,5 baru a 3x přípojka pro odpad o průměru DN 125 mm (z toho 2 jsou přípojky splaškové kanalizace a 1 přípojka dešťové kanalizace)

Cykloboxy

V současné době neexistuje pro budování parkovacích míst pro jízdní kola legislativa. Často je tak využíváno nejjednoduššího řešení – stojanů na kola, které ale neodpovídají současným požadavkům, které jsou na parkovací prostory kladeny. Z hlediska bezpečnosti uložení, k době uložení kola i ochraně před povětrnostními vlivy. Přítomnost moderního parkovacího místa pro turistiku, zajišťuje zvýšení návštěvnosti, setrvání osob v dané lokalitě a druhotný finanční efekt.

Na ploše vybudované z betonových dlaždic (chodník) je tak uložena sestava čtyř bezobslužných horizontálních boxů na kola. Jedná se o jednostranné bezpečnostní Bike Boxy, vyrobené ze silnostěnného kovového materiálu. Kola jsou v boxu umístěna dvě ve vodorovné poloze, celková kapacita je pro uložení osmi jízdních kol. Exteriér cykloboxů je ve stejném provedení z modřínu jako objekt sociálního zázemí.

Způsoby zamykání boxu jsou pomocí elektronického nebo mechanického mincovního zámku.

Velikost parkovacího místa musí zohledňovat maximální velikost kola, sportovních potřeb a obvyklých osobních věcí. Rozměry: šířka minimálně 80 cm, délka 200 cm a plocha: 1,6 m².

Cykloboxy jsou napojeny na přípojku NN – viz níže.

Stanice na opravu kol

V blízkosti umístěných cykloboxů je navržena stanice na opravu kol, s přizpůsobením k využívání ve veřejném prostoru – v exteriéru. Stanice vyrobena z vysoce odolné a silné nerezové či galvanizované oceli. Vybavenost kvalitním nářadím a adaptéry, jednotlivé prvky stanice náchylné na mechanické poškození chráněny vysoce odolnou gumou. Stojan je ukotven do země se zabezpečením proti krádeži.

Zeleň

Břehová zeleň musí být krajinářsky navržena a to variabilně ke stavu podkladu, sklonu a krajinné kompozici. Vodohospodářské hledisko udržuje břeh ve stavu splavném, aby při záplavovém stavu

nedocházelo k náplavovému přehrazení.

Jinou zelení rozumíme zeleně podél chodníku mimo, břehové těleso. Tato zezeň vrůstá do městského urbanismu a vyzdvihuje a umocňuje působení řeky.

Lavičky a odpadkové koše

Lavička je navržena na odpočívadle u břehu řeky. Navržena je atypická lavička půdorysného rozměru 0,4/4 m, nosná konstrukce lavičky bude betonová prefabrikovaná viz příložený výkres. Na tuto konstrukci bude pomocí ocelových profilů kotven sedák, který budou tvořit dřevěné dubové hranoly 70/50 mm. Hranoly budou hloubkově impregnovány bezbarvou impregnací. Lavička bude provedena na betonovou vyztuženou desku kari sítí 100/100/6.

Druhá lavička je umístěna v blízkosti cykloboxů, čelem ke stávajícímu obchodnímu centru. Jedná se o prefabrikovanou lavičku bez opěradla, s konstrukcí ze dřeva (sedák) a betonu (nohy).

Odpadkové koše (2) budou osazeny u laviček. Jedná se o betonové konstrukce, výšky 800 mm a průměru 480 mm.

Lavičky i odpadkové koše musí být zabudovány do základu, aby nemohly být odneseny.

Zdravotní technika

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou jejich vyspádováním svedeny do zelených pásů. Dešťová voda ze střechy veřejného WC bude svedena do vsakovacího objektu umístěného pod terénem. Splašková kanalizace bude novou přípojkou svedena do městského kanalizačního sběrače, který vede v místě stavby. Vlastní napojení je navrženo do stávající kanalizační šachty přípojkou PVC KG DN 150.

Elektroinstalace

Objekt bude na NN napojen pomocí nové přípojky vedoucí z pozemku p.č. 1565/16. Nově bude osazen hlavní jistič a elektroměr. Hodnota jističe v pojistné skříni navrhované přípojky je 16A pro sociální zázemí.

Vodovod

Objekt nebude napojen na stávající vodovodní rozvod. Objekt veřejného WC bude zásobován vodou z vlastní jímky – podzemní nádrž na vodu, samonosná, o objemu 10 m³. Voda bude čerpána čerpadlem umístěným uvnitř jímky. Požadovaný tlak přívodní vody pro potřeby WC by měl být min. 3bary. Připojení PE DN 20 bude dovedeno v zámrné hloubce (min. 1 m pod UT).

Vliv stavby na životní prostředí

Životní prostředí nebude stavbou nijak narušeno. Navrhovaná stavba nebude mít zhoršující vliv na životní prostředí. Promenáda a její začlenění do okolní krajiny je v souladu s původním záměrem přiblížení řeky a přírody v jejím okolí lidem.

Odpady a jejich likvidace

Odpady vznikající při výstavbě bude likvidovat stavební firma na schválená úložiště.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány v nepropustných nádobách zabezpečených proti úniku škodlivin v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb. a dále likvidovány buď odvozem do sběrného dvora technických služeb, nebo smluvně odbornou firmou, která se zabývá likvidací odpadů.

Kovový a papírový odpad bude odvážen do sběrných surovin. Dřevěný odpad bude pálen nebo štěpkován.

V průběhu výstavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů v souladu s vyhláškou 381/2001 Sb.

Nakládání s odpady vznikajícími při vlastním provozu bude řešit provozovatel. Odpady budou likvidovány specializovanými firmami na základě smluv.

V Pelhřimově, dne 13.2.2023

Vypracoval: Ing. Karel Veselý