

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu podwórza przy ul. Stolarskiej 1-2a w Oleśnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu podwórza przy ul. Stolarskiej 1-2a w Oleśnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79e3fbfe-d7c3-45a6-a9fe-41f421945d06

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00160081

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067021/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zagospodarowanie terenu przy ul. Stolarskiej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> W wyjątkowych sytuacjach komunikacja z Wykonawcami może nastąpić poprzez email: przetargi@zbk.olesnica.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komputer musi być podłączony do Internetu. Dla sprawnego udziału w Systemie Josephine przeznaczonego do elektronicznego składania ofert i elektronicznej komunikacji w zamówieniach publicznych należy zainstalować jedną z przeglądarek internetowych Mozilla Firefox 13.0 i wyższą (<https://firefox.com>), Google Chrome (<https://google.com/chrome>) lub Internet Explorer wersję 11.0 i wyższą (<https://microsoft.com/>). Konieczne jest włączenie obsługi javascript i plików cookie w przeglądarce. Instrukcję w jaki sposób włączyć obsługę plików cookie w przeglądarce internetowej można znaleźć pod adresem <https://proebiz.com/pl/support>. Możesz również wykonać test przeglądarki, który znajduje się w sekcji SUPPORT w stopce JOSEPHINE. W zamówieniach publicznych, w których wymagany jest podpis elektroniczny, Wykonawca musi posiadać ważny podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie spełniającym wymagania rozporządzenia (UE) nr 910/2014 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy oraz odpowiednich przepisów państwowych. Podpisy elektroniczne oparte na kwalifikowanym certyfikacie są wystawiane przez kwalifikowanych dostawców usług w poszczególnych państwach członkowskich UE. Wykonawca ma w środowisku oprogramowania JOSEPHINE możliwość dodać do swoich wiadomości dokumenty elektroniczne (pliki). W przypadku komunikacji niezaszyfrowanej całkowita maksymalna objętość danych wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB. Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych wykonawcy w ramach Prowadzonej operacji

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula RODO zgodnie z SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Klauzula RODO zgodnie z SWZ**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** MT.481.5.2025**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu podwórza w tym likwidacja zbiorników bezodpływowych na działce, częściowe utwardzenie terenu, budowa miejsc postojowych Lokalizacja: dz. nr ew. gruntu 148/3 AM-69 obręb Lucień, miasto Oleśnica przy ul. Stolarskiej 1-2a w Oleśnica

Zakres robót zgodnie z dokumentacją :

- Projekt Zagospodarowania Terenu (PB)
- Projekt Techniczno-Wykonawczy
- Specyfikacja techniczna wykonania robót
- Przedmiar robót

Zakres zagospodarowanie terenu obejmuje następujące elementy:

- 1) Likwidacja zbiorników bezodpływowych
- 2) Utwardzenie terenu- nawierzchnie
- 3) Miejsca postojowe
- 4) Sieci i uzbrojenie terenu
 - a. Odprowadzenie ścieków
 - b. Odprowadzenie wód opadowych
- 5) Miejsca gromadzenia odpadów
- 6) Zieleń
- 7) Istniejący plac zabaw
- 8) Mała architektura
 - a. Miejsce gromadzenia odpadów
 - b. Latarnie
 - c. Ławki
 - d. Stojaki na rowery
 - e. Wieszaki na pranie- do likwidacji.

Uwagi:

- Przez teren działki przebiegają linie zasilające (niezainwentaryzowane) łączące budynki Stolarska 1-1a,2-2a z garażami znajdującymi się na działkach nr 148/5 i 148/7 AM-69 obręb Lucień.
- Roboty w zakresie nawierzchni należy skoordynować z wykonywaniem robót przez wykonawcę wjazdów (realizowanych przez SDM Oleśnica: <https://sdm-olesnica.bip.gov.pl/zamowienia-publiczne.html>) zlokalizowanych na działkach 148/4 i 148/6 AM-69 obręb Lucień, miasto Oleśnica.

2. Wymagania dotyczące min. 3 letniej pielęgnacji i gwarancji:

Nasadenia należy objąć min. 3 letnim okresem pielęgnacji i gwarancji, w trakcie której obowiązują następujące wymagania pielęgnacyjne:

Drzewa:

- (po odbiorze materiału roślinnego przez przedstawiciela Zamawiającego) cięcia formujące koron zgodnie ze sztuką ogrodniczą
- nie dopuszcza się do cięć przewodnika;
- ochrona przed patogenami według potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- odchwaszczanie, odcięcie brzegów trawnika, poprawianie misy. Gleba misy winna być spulchniona, oczyszczona z liści i innych zanieczyszczeń;
- uzupełnianie mulczu, Kora - mielona, przekompostowana kora sosnowa, frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm. Mulcz nie może przylegać do nasady pni drzew, należy go rozgarnąć odsłaniając nasadę pnia;
- usuwanie odrostów pniowych oraz korzeniowych;
- uzupełnianie lub wymiana brakujących/zniszczonych palików z uzupełnieniem brakujących/zniszczonych wiązań (sztywnych i miękkich), regulacja wiązań do rozwoju drzewa, uzupełnianie taśm informacyjnych, Paliki drewniane - średnica min. 8 cm, toczone, zaimpregnowane próżniowo w kolorze naturalnym (nie wybarwiane), Zachowana prawidłowa stabilizacja drzewa, drzewo wypionizowane;
- podlewanie drzew — wg potrzeb wynikających z warunków pogodowych, jednak nie mniej niż 15 razy w sezonie wegetacyjnym w ilości nie mniejszej niż 70 l. wody pod każde drzewo. Rośliny należy podlewać stopniowo przez dłuższy czas w celu uniknięcia spływu powierzchniowego i strat wody. Podlewanie powinno być wykonane w odpowiednich porach doby, szczególnie w okresach upałów podczas których zaleca się wykonanie prac w godzinach porannych do godz. 9:00 lub popołudniowo wieczornych po przypadku założonych worków do podlewania sukcesywnie napełnianie ich wodą oraz sprawdzanie drożności kapilar przez, które kropluje woda;
- nawożenie drzew wg potrzeb, Nawożenie drzew, objętych bieżącą pielęgnacją należy przeprowadzać kompleksowo i sukcesywnie, w zależności od potrzeb, rozpoczynając wczesną wiosną i kończąc w okresie letnim. Przy drzewach nawóz należy rozsypać na powierzchni rzutu korony, a nie bezpośrednio przy pniu (nawóz należy rozsypać po obwodzie misy oraz w grabić w podłoże). Po wykonaniu nawożenia rośliny należy podlać aby nadmiar nawozu nie zalegał na powierzchni korowanej;
- usuwanie i wymienianie uschniętych lub zniszczonych np. w wyniku aktów wandalizmu nasadzeń, po poinformowaniu o tym fakcie ZBK oraz służby porządkowe;
- uzupełnianie i wymiana uschniętego lub nieprzyjętego materiału roślinnego wg. potrzeb po ustaleniu terminu z ZBK, wymieniany materiał roślinny podlega ocenie jakościowej przed wysadzeniem;
- jesienne grabienie liści w terminie do 05 grudnia.

Pielęgnacja krzewów i pnączy:

- odchwaszczanie min 5x w sezonie;
- przycinanie zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku;
- podlewanie wg potrzeb; odcięcie brzegów trawnika; uzupełnienie i naprawa zabezpieczenia przed zwierzyną lub Innego zabezpieczenia utrzymując tym samym jego pełną funkcjonalność; uzupełnianie mulczu do warstwy grubości 5 cm;
- uzupełnianie i wymiana uschniętego lub nieprzyjętego materiału roślinnego wg. potrzeb po ustaleniu terminu z Użycząjącym, wymieniany materiał roślinny podlega ocenie jakościowej przed wysadzeniem;
- usuwanie i wymiana uschniętych lub zniszczonych np. w wyniku aktów wandalizmu nasadzeń, po poinformowaniu o tym fakcie ZBK oraz służby porządkowe.

Pielęgnacja bylin

- odchwaszczanie min 5x w sezonie;
- przycinanie zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku, przycięcie na wiosnę uschniętych części nadziemnych roślin;
- bieżące usuwanie przekwitłych kwiatostanów;
- podlewanie wg potrzeb;
- odcięcie brzegów trawnika;
- uzupełnianie mulczu do warstwy grubości 5 cm;
- uzupełnianie i wymiana uschniętego lub nieprzyjętego materiału roślinnego wg. potrzeb po ustaleniu terminu z ZBK, wymieniany materiał roślinny podlega ocenie jakościowej przed wysadzeniem;
- usuwanie i wymiana uschniętych lub zniszczonych np. w wyniku aktów wandalizmu nasadzeń,

Trawniki:

- koszenie min 4 x w sezonie;
- wertukulacja i aeracja razie potrzeb;
- początkowe po wzrostach odchwaszczenie ręczne;
- dosiewy uzupełniające.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112500-0 - Usuwanie gleby

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium 1: Cena (C) – 60%;

Kryterium 2: Okres gwarancji i rękojmi (G)– 40%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) zdolności do występowania w obrocie prawnym:

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Warunek ten w zakresie doświadczenia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:

- dwie roboty budowlane

- na kwotę co najmniej 180 000,00 zł każda,

- polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie terenu w zakres którego wchodzi wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pełnej, z płyt ażurowych, wykonanie stref roślin z nasadzeniami, wykonanie nawierzchni trawiastej oraz montaż małej architektury (huśtawek, stojaków na rowery, koszy itp.)

lub

- jedna robota budowlana

- na kwotę co najmniej 350 000,00 zł

- polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie terenu w zakres którego wchodzi wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pełnej, z płyt ażurowych, wykonanie stref roślin z nasadzeniami, wykonanie nawierzchni trawiastej oraz montaż małej architektury (huśtawek, stojaków na rowery, koszy itp.)

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w zakresie przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 uPzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 7) i pkt 4) uPzp.

2) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej:

- dwie roboty budowlane

- na kwotę co najmniej 180 000,00 zł każda,

- polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie terenu w zakres którego wchodzi wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pełnej, z płyt ażurowych, wykonanie stref roślin z nasadzeniami, wykonanie nawierzchni trawiastej oraz montaż małej architektury (huśtawek, stojaków na rowery, koszy itp.)

lub

- jedna robota budowlana

- na kwotę co najmniej 350 000,00 zł

- polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie terenu w zakres którego wchodzi wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej pełnej, z płyt ażurowych, wykonanie stref roślin z nasadzeniami, wykonanie nawierzchni trawiastej oraz montaż małej architektury (huśtawek, stojaków na rowery, koszy itp.)

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Oświadczenie o aktualności z art. 125.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

- 6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie
- 6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie
- 6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie
- 6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak
- 6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie
- 7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak
- 7.4.) **Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Jako odrębny Załącznik nr 3 do SWZ Zamawiający zamieścił wzór umowy, który określa warunki realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 uPzp oraz wskazanym we wzorze umowy.
- 7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

- 8.1.) **Termin składania ofert:** 2025-04-08 09:00
- 8.2.) **Miejsce składania ofert:** <https://josephine.proebiz.com/pl/>
- 8.3.) **Termin otwarcia ofert:** 2025-04-08 10:00
- 8.4.) **Termin związania ofertą:** do 2025-05-07