



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 17 czerwca 2024 r.

AB.6740.125.2024.1.MP

DECYZJA NR I-263/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 marca 2024 r., nr rejestru Starostwa Powiatowego: 8468/24 i uzupełnionego w dniu 8 kwietnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

obejmujące:

zagospodarowanie terenu podwórza w tym likwidację zbiorników bezodpływowych na działce, częściowe utwardzenie terenu, budowę miejsc postojowych- kat. XXII, na działce o nr ew. gruntu: 148/3 AM-69, obręb Lucień, jedn. ew. Oleśnica – miasto,

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Emilia Brant – upr. bud. nr 31/DSOKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-2062

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego,
- w przypadku budowy tymczasowego obiektu budowlanego związanego z realizacją budynku należy dokonać jego rozbiórki z chwilą zakończenia budowy,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2024 r., Inwestor – Zakład Budynków Komunalnych, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Emilię Brant, złożył wniosek o pozwolenie na budowę obejmujące zagospodarowanie terenu podwórza w tym likwidację zbiorników bezodpływowych na działce, częściowe utwardzenie terenu, budowę miejsc postojowych, na działce o nr ew. gruntu: 148/3 AM-69, obręb Lucień, jedn. ew. Oleśnica – miasto.

Do wniosku załączono 3 egz. dokumentacji projektowej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tego tytułu oraz decyzję Burmistrza Oleśnicy o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor spełnił wymogów określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną Decyzją Burmistrza Oleśnicy o warunkach zabudowy Nr 5/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, jest wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

